

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2009. január 23-án de. 8⁴⁵ órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,
Vincze András címzetes főjegyző,
Dr. Horváth Edit hatósági ir. vez.,
Nagy Imre mb. műszaki ir. vez.,
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Béres László köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Alföldi-Lakatos Gábor, Bezzegné Csákó Katalin, Csonka István, Fekete Lászlóné, Kiss Sándor, Komor Sándor, Rostás Zsigmond képviselők igazoltan hiányoznak, jelen van 11 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sallai Kálmán személyében tett javaslatot, akit a képviselő-testület 11 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – megválasztott.

Kiss Sándor Mátyás alpolgármester megérkezett – jelen van 12 szavazó -.

Béres László ismertette a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1./ TIGÁZ Zrt. helyiségbérlet iránti igényének megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke

2./ Piaci illemhely kivitelezés befejezésének határidő módosítás megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke

3./ Szélső u. 10329/24 hrsz-ú 4450 m² nagyságú telek ajándékozási szerződésének megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke

4./ Hajdúhadház Nap u. északi rész csapadékvíz elvezetése témában támogatási szerződés módosításának megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke

A képviselő-testület a napirendi pontokat 12 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – elfogadta.

1./ TIGÁZ Zrt. helyiségbérlet iránti igényének megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét ismertesse az előterjesztéseket és a bizottsági javaslatokat.

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot, amit a bizottság elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek.

Béres László kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

2/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.) helyiségbérlet iránti kérelmét és úgy döntött, hogy részére bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 4. sz. alatti üzletházban az általa kért 19,60 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel:

- a helyiségbérleti szerződés határozatlan időre szól, de mindkét felet megilleti a felmondás joga, amit írásban a másik féllel három hónappal korábban közölni kell
- a bérleti díj összege 1.002,- Ft/m²/hó, mely összeget bérlő minden tárgyhó 05. napjáig köteles kiegyenlíteni.
- a bérelt helyiségben felmerülő rezsiköltség a bérlőt terheli
- a bérlő a bérelt helyiségben átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet. A bérleti szerződés megkötésekor bérlő az alábbi munkálatokat végezheti el a bérelt helyiségben: falazat, mennyezet repedések javítása, festése, szerelvények, nyílászárók mázolása, elektromos szerelvények cseréje, padlóburkolás laminált parkettával, új ajtó behelyezése. A bérlő a váró helyiséget kifestheti, ott a társaság képeit kihelyezheti, székeket helyezhet el. A felsorolt karbantartási munkálatokat bérlő saját költségén végezheti el, azt a bérleti díjba beszámítani nem lehet. A bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a helyiségben átalakítást bérlő csak a bérbeadó előzetes engedélye alapján végezhet.
- a helyiséget bérlő üresen veszi bérbe, annak berendezése bérlőt terheli.
- amennyiben bérlő működésének megkezdéséhez bármely hatóság jóváhagyása szükséges, akkor annak beszerzése bérlő feladata saját költségén.

A képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételek szerint kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Sándor Városgondnokság vezetője

2./ Piaci illemhely kivitelezés befejezésének határidő módosítás megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Béres László kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

3/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadta a Hajdúhadház, Hajdú u. 16/A. sz. alatt épülő piaci vizesblokk kivitelezését végző INFRA-SPED Fővállalkozói és Tanácsadói Kft-vel kötött kivitelezés szerződésben a munka befejezési határidejének módosítását, melyet 2009. április 30-ára módosít.

Felhatalmazza Béres László polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Béres László polgármester

3./ Szélső u. 10329/24 hrsz-ú 4450 m² nagyságú telek ajándékozási szerződésének megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot. Kiegészítésként elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy szülessen egy másik határozat is a képviselő-testület részéről, melyben megköszönik a tulajdonosoknak az ajándékot, és a Szélső utcát átnevezik Hadházy László utcának.

Vincze András javaslata volt a képviselő-testület felé, hogy csak az ingatlan ajándékként való elfogadásáról szülessen határozat, a hivatal a következő ülésre megvizsgálja az utcanévváltozás lehetőségét.

Béres László szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

4/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hajdúhadház, Szélső utca 10329/24 hrsz-ú 4450 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000,- Ft megállapított értéken ajándékként elfogadja.

Felhatalmazza Béres László polgármestert az ajándékozási szerződés – melyben az Önkormányzat ajándékozott félként szerepel – aláírására.

Határidő: 2009. február 28.

Felelős: Béres László polgármester

4./ Hajdúhadház Nap u. északi rész csapadékvíz elvezetése témában támogatási szerződés módosításának megtárgyalása

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot, amit a bizottság elfogadásra javasolt.

Béres László kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

5/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajdúhadház, Nap u. északi rész csapadékvíz-elvezetése nyertes pályázat támogatási szerződésének módosítása” tárgyában készített előterjesztést, és az alábbiak szerint határozott:

- a)** A „Hajdúhadház, Nap u. északi rész csapadékvíz-elvezetése” témában benyújtott nyertes pályázat költségvetését az előterjesztésben foglalt indokok alapján módosítja, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a fejlesztés összköltsége a támogatási szerződésben szereplő összköltséghez képest csökkent, így a fejlesztés közbeszerzés szerinti összköltségének csökkentésével arányosan a támogatás összegét is csökkenteni kell.

- b)** A pályázati projektben az összköltség a módosítást követően az alábbiak szerint alakul:

Támogatás:

a támogatásként megítélt összeg	15.567.767,- Ft,
az eltérés miatt csökken	63.786,- Ft
a támogatás módosult összege:	15.503.981- Ft

Saját forrás:

A projekt saját forrása	3.891.942,- Ft
az eltérés miatt csökken	15.947,- Ft
A saját forrás módosult összege	3.875.995,- Ft

Fejlesztés összköltsége:

támogatási szerződésben fejlesztés összktg:	19.459.709,- Ft
eltérés miatti csökken	79.733,- Ft
Fejlesztési összktg. módosult összege	19.379.976,- Ft

- c) Felhatalmazza Béres László polgármestert a támogatási szerződés módosításának, aláírására.

Határidő: támogatási szerződés módosítása: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

Vincze András tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy lehetőség van a 2008. december 8-án kezdődött „Jégvirág” közmunkaprogram pályázat 2 hónappal történő meghosszabbítására. Amennyiben tárgyalni kívánja a testület, kérte a napirendre történő felvételét.

Béres László szavazásra tette fel a „Jégvirág” közmunkaprogram pályázat meghosszabbítására történő pályázat benyújtás megtárgyalásának napirendre történő felvételét, amit a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

6/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, napirendre tűzi a „Jégvirág” közmunkaprogram pályázat meghosszabbítására történő pályázat benyújtásának megtárgyalását.

5./ „Jégvirág” közmunkaprogram pályázat
meghosszabbítására történő pályázat
benyújtásának megtárgyalása

Előadó: Patóné Cziván Zsuzsanna kistérségi
munkatárs
(szóbeli előterjesztés)

Patóné Cziván Zsuzsanna tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt a közmunkaprogram két hónappal, március 31-éig történő meghosszabbítására. A munkabért és annak járulékait a Szociális és Munkaügyi Minisztérium támogatja, a Hajdúhadházra eső önerő 25.742 forintot jelent, ami a

védőítal és az irányítás költségeit fedezné. Ez az összeg közmunkásonként kb. ezer forintot jelentene Hajdúhadház részére.

Fekete István a közmunkások foglalkoztatását jónak tartotta, viszont az irányítást nem tartotta megfelelőnek. Véleménye volt, hogy hatékonyabban és nem csak a város központi részén kellene ezeket az embereket dolgoztatni, hanem pl. a Nap, Zöldfa, Akácfa utcákon is lehetne takarítani, és a szemétkerakásokat megszüntetni.

Béres László az elhangzottra jelezte, hogy az említett területek rendbetétele szerepel a pályázatban, s azokra sor fog kerülni.

Sipos Sándor kérte kerüljön sor a Pallagi utca rendbetételére is, mivel az előző évben elvégzett szemét összetakarítást szükséges lenne megismételni.

Fekete István kérte képviselőtársait jelezzék, hogy hova tartják szükségesnek a közmunkás dolgozók irányítását.

Béres László az elhangzottra reagálva elmondta, hogy minden munkavégzésre vonatkozó jelzést figyelembe vesznek. Tájékoztatta a testületet, hogy a programban az irányítást is munkanélküliek végzik, két fiatal nő az irányító, talán nem ezért olyan hatékony a munkavégzés, de a pályázatban szigorú előírások voltak arra vonatkozóan, hogy kik végezhetik ezt a munkát.

Vargáné Sörös Ilona elmondta, hogy a Rákóczi utca karácsony előtt végig lett takarítva, amit nagyon rendesen végeztek el. Kérte a katolikus templom előtt rész rendbetételét.

Győrfi Sándor jelezte, hogy a víznyelők kitakarítását is el kellene végeztetni a programon belül.

Kiss Sándor a Bercsényi u. 81. szám előtti kb. 15 m-es, a Vértanúk u. – Béke u. saroknál járdaszakaszok megépítését, valamint az Irinyi utcára vitt föld eltolását kérte.

Béres László tájékoztatta képviselőtársát, hogy járdaépítést ilyen időben nem lehet végezni.

Bozsányi Ferenc jelezte a Bercsényi utcai óvoda előtti rész rendbetételét.

Vincze András felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy a pályázatban vállalt és megjelölt munkákat lehet elvégezni, ami havonta ellenőrzésre kerül.

Béres László szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás által, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt 2008/10 számú téli közmunka pályázatra benyújtott „Jégvirág” közmunkaprogram pályázati projekt meghosszabbításában részt vesz. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a pályázat támogatást nyer, úgy 2009.

február 9. és 2009. március 31. között ugyanazt a 25 főt alkalmazza 8 órás munkaviszonyban a korábbi tevékenységek ellátására.

Kinyilatkozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt, 26 eFt-ot a 2009. évi költségvetésébe betervezi. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: azonnal, felelős: Béres László polgármester.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

7/2009.(I.23.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás által, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt 2008/10 számú téli közmunka pályázatra benyújtott „Jégvirág” közmunkaprogram pályázati projekt meghosszabbításában részt vesz.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a pályázat támogatást nyer, úgy 2009. február 9. és 2009. március 31. között ugyanazt a 25 főt alkalmazza 8 órás munkaviszonyban a korábbi tevékenységek ellátására.

Kinyilatkozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt, 26 eFt-ot a 2009. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

Béres László megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta

kmf.

Vincze András
címetes főjegyző

Béres László
polgármester

Sallai Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő