

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2009. október 07-én de 9³⁰ órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,

Vincze András címzetes főjegyző,

Dr. Pataki Anita aljegyző,

Nagy Imre műszaki ir. vez.

Deme Nagyné Olajos Andrea pályázati referens,

Karapné Gábor Zsuzsanna pályázati referens,

Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Béres László köszöntött a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Alföldi-Lakatos Gábor, Bernáth Bálint, Bezzegné Csákó Katalin (igazolt), Csonka István, Kiss Sándor, Nagy Judit, Rostás Zsigmond, Vargáné Sőrés Ilona (igazolt) képviselők hiányoznak, jelen van 10 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sipos Sándor személyében tett javaslatot, akit a képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – határozat hozatal nélkül – megválasztott.

A napirendi pontokra a meghívó szerint tett javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön megtárgyalásra 5./ napirendi pontként a Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációja tárgyában kivitelezési szerződés befejezési határidejének módosítása, valamint 6./ napirendi pontként a Hajdúhadház és Téglás városok önkormányzati tulajdonú víziközműveinek (ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna-hálózat, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító telep) bérüzemeltetése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatásához Hajdúhadház város részéről a Bíráló Bizottságba tagok megválasztása.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 10 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Hajdúhadház Béke útja rehabilitációja II. szakasz tárgyában projektmenedzseri tevékenység elvégzésére bonyolító kiválasztása

Előadó: Fekete István GVB elnök

- 2./ ÉAOP 4.1.3.B Mikrotérségi Bölcsőde építés beruházás pályázathoz tervező kiválasztása

Előadó: Fekete István GVB elnök

- 3./ Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőtérbeépítés elnyert pályázathoz önerő biztosítása

Előadó: Fekete István GVB elnök

4./ Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Fekete István GVB elnök

5./ Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációja tárgyában kivitelezési szerződés befejezési határidejének módosítása

Előadó: Fekete István GVB elnök

6./ Hajdúhadház és Téglás városok önkormányzati tulajdonú víziközműveinek (ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna-hálózat, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító telep) bérüzemeltetése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatásához Hajdúhadház város részéről a Bíráló Bizottságba tagok megválasztása

Előadó: Béres László polgármester

1./ Hajdúhadház Béke útja rehabilitációja II. szakasz tárgyában projektmenedzseri tevékenység elvégzésére bonyolító kiválasztása

Előadó: Fekete István GVB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét az előterjesztés és a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, hosszas vita után sem foglalt állást, 2 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett a képviselő-testület belátására bízta a döntést.

Béres László mivel a jelenlévő képviselők részt vettek a bizottság ülésén, és kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

218/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Észak-alföldi Operatív Program keretében önkormányzati utak fejlesztése témában (kódszám: ÉAOP-2009-3.1.2/A-09-2009-0004) Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációja II szakasz címmel benyújtott pályázatunk során megvalósítandó projektmenedzseri feladatok ellátásra beérkezett árajánlatokat és az alábbiak szerint határozott:

1. A projektmenedzseri feladatokkal az Opusteam Kft-t (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 7. I/2.) bízta meg bruttó 8.125.000,- Ft összegért.

2. Felkéri Béres László polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést az Opusteam Kft. képviselőjével.
3. A projektmenedzseri költséget 8.125.000,- Ft csak nyertes pályázat esetén az önkormányzat a 2010. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Béres László polgármester

2./ ÉAOP 4.1.3.B Mikrotérségi Bölcsőde építés
beruházás pályázathoz tervező kiválasztása

Előadó: Fekete István GVB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét az előterjesztés és a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt - az ingatlan korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása, valamint a Közterv Kft. megbízása a tervezési munkával, az engedélyes terv és tervezői költségvetés elkészítésével bruttó 437.500,- Ft összegben - elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Elmondta még, hogy elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a kiviteli engedély 1.700.000,- Ft, de ez nem része a határozati javaslatnak.

Deme Nagyné Olajos Andrea az elhangzottra tájékoztatott, hogy a pályázat benyújtása után nézik meg az elszámolható költségeket, a kiviteli terv és az engedélyes terv is általában elszámolható költségek a pályázatoknál. Ez esetben nem tudta megmondani, hogy ez így lesz e. Arról is tájékoztatott, hogy a kiviteli tervet megkérték, mert a pályázat költségvetésének összeállítása során számolniuk kell egy összeggel a kiviteli tervet illetően is. Ha az adott költségvetési évben a közbeszerzési értékhatárt eléri a tervezés összege, akkor közbeszereztetni kell. Az engedélyes terv esetében lehetősége van a tervezőnek arra, hogy fenntartsa a szerzői jogát, vagy pedig átadja. Amennyiben fenntartja, akkor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kell lefolytatniuk, ha közbeszerzésre lesz szükség, ha viszont lemond a szerzői jogáról, akkor ki kell írni a közbeszerzési eljárást a tervezésre. A képviselő-testületnek most csak az engedélyes terv vonatkozásában kell döntenie, mert azt ki kell fizetni, mielőtt pályáznak. A kiviteli terv akkor merül fel költségként, ha nyer a pályázat, s akkor derül ki, hogy kell e közbeszereztetni, s mennyi lesz a konkrét összeg.

Béres László közbeszólt, hogy a pályázatba kerül beállításra a kiviteli terv költsége.

Dr. Pataki Anita kérdése volt, hogy a tervezőnek mi az elképzelése, fenntartja-e a szerzői jogát, vagy nem.

Komor Sándor a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a szerzői jog egy olyan vagyoni értékű jog, ami a törvény előírásai szerint megilleti a szerzőt. Lemondanak erről a tervezők, ha a szerzői jog átengedésének a díjába meg lehet állapodni. Nem volt felkészülve erre a nyilatkozatra, így nem mondott le róla. Tájékoztatott, amennyiben más nyeri el a kiviteli terv készítését, akkor azzal kell majd megállapodni, s úgy kell kiírni a közbeszerzési eljárást, hogy az engedélyes tervek alapján szerzői joga van a tervezőnek, s azt be kell kalkulálni. Ezt nem az önkormányzat, vagy a megrendelő szokta fizetni, hanem az a tervező fizeti a másik tervezőnek, aki úgy gondolja, hogy ő szeretné megcsinálni ezt a munkát. Nem szokásos gyakorlat az, hogy a tervezők lemondanak erről.

Fekete István kérdése volt, hogy ez kerüljön-e beépítésre a határozati javaslatba.

Dr. Pataki Anita elmondta, azért volt szükség ennek a kérdésnek a feltételére, hogy a közbeszerzés típusát meg tudják határozni.

Fekete István mivel a kiviteli tervre a Közterv Kft. már tett árajánlatot, kérdésként merült fel részéről, hogy ettől függetlenül meg kell-e ismételten hirdetni.

Dr. Pataki Anita válaszában elmondta, információnak megfelel az, hogy a Közterv részéről jelzés érkezett, hogy mennyiért készítené el a kiviteli tervet. Mivel jelezte, hogy a szerzői jogát fenntartja, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatásra kerül sor, amit a kft-vel kell lefolytatni, mivel ő az, aki a szerzői joga alapján ebben az eljárásban ajánlattevőként részt vehet.

Béres László a témát lezárva szavazásra tette fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel együtt - az ingatlant korlátozottan forgalomképesse nyilvánítja, megbízza a Közterv Kft-t bruttó 437.500,- Ft összegben, - amit a képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott.

Vincze András jelezte, hogy az átminősítés nem érvényes, mivel a korlátozottan forgalomképesse nyilvánításhoz minősített többségű szavazati arány kell, 10 igen szavazat szükséges ennek a pontnak az elfogadásához.

Bozsányi Ferenc jelezte, tartózkodása arra vonatkozott, hogy a Közterv Kft. ismeretében volt a kiviteli terv készítői díjának, s annak tudatában nyilatkozott. Javaslat volt bontsák meg a határozati javaslatot.

Vincze András javasolta a határozati javaslat első francia bekezdése kerüljön külön határozatba.

Komor Sándor egyetértett az elhangzott javaslattal, és a terület kiválasztásával. Bejelentette, hogy a döntés további részében nem kíván részt venni érintettsége miatt.

Béres László a határozati javaslatot megbontva szavazásra tette fel, hogy: Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, a 10239 hrsz-ú közterület (forgalomképtelen vagyontárgyat) beépítetlen terület elnevezésre változtatja, és ez által az ingatlant korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

219/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, a 10239 hrsz-ú közterületet (forgalomképtelen vagyontárgyat) beépítetlen terület elnevezésre változtatja, és ez által az ingatlant korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a változás ingatlanvagyonkateszteren történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

Béres László szavazásra tette fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel együtt, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott és meghozta az alábbi határozatot: (Komor Sándor alpolgármester az ülésteremben jelen volt, de a szavazásban nem vett részt)

220/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, Béke u. 42/a. sz. alatti 10239 hrsz-ú ingatlanon építendő új 4 csoportszobás bölcsőde építésével kapcsolatos előterjesztést és úgy határozott, hogy

- a bölcsőde elhelyezéséhez szükséges minimális 2000 m²-es telek eléréséhez a 10239 és 10243 hrsz-ú telkek telekmegosztása szükséges, amihez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- A bölcsőde megtervezésével, engedélyes tervének és tervezői költségvetésének elkészítésével megbízza a KÖZTERV Kft-t bruttó 437.500,- Ft összegben azzal, hogy a szükséges dokumentációt 2009. november 15-én 12 órára 10 példányban a Műszaki irodán leadja.

- Az új kialakult 2000 m² nagyságú 10239 hrsz-ú beépítetlen területen építendő bölcsőde építési engedélyéhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felhatalmazza Béres László polgármestert a tervezővel történő vállalkozási szerződés aláírására és a telekalakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szükséges intézkedések megtételére 2009. okt. 15.

Felelős: Béres László polgármester

3./ Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőtérbeépítés elnyert pályázathoz önerő biztosítása
Előadó: Fekete István GVB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a kitételrel, hogy a szertár ne most kerüljön megépítésre.

Deme Nagyné Olajos Andrea elmondta, hogy a Földi iskolára benyújtott pályázat költségvetésében a szertárra tervezett és a tűzoltóság által kért tűzgátló ajtó, ami 500 eFt körüli érték, nem szerepel a költségvetésben. Amennyiben a szertár nem valósul meg, akkor a műszaki tartalmat meg kell változtatni, ami azt jelenti, hogy a szertárra eső költségeket le kell vonniuk a költségvetésből. Megkérdezte van e arra lehetőség, hogy a szertárt átnevezzék más helyiségre – tanári szobává, vagy csoportszobává -, amihez nem lenne szükség a tűzgátló ajtóra, így a beadott pályázat a beadott költségekkel valósulhatna meg. Javasolta a határozati javaslatot a kiadottnak megfelelően elfogadni.

Komor Sándor egyetértett azzal, hogy olyan helyiségként szerepeltessék a szertárt, amihez nem szükséges a tűzgátló ajtó beépítése.

Béres László fentieknek megfelelően szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

221/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a **Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőtér beépítéséhez önerő**

biztosítása c. előterjesztést és úgy döntött, hogy az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által a Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tetőtér beépítés” című pályázatra nyújtott 15.000.000 Ft összegű támogatását kiegészíti a beruházás megvalósításához szükséges 11.752.645 Ft önerővel, így a pályázatban benyújtott műszaki tartalom változatlan marad.

Ez alapján a projekt összköltségét az alábbiak szerint fogadja el:

Támogatás: 15.000.000,-Ft

Saját forrás:11.752.645,-Ft

Összesen: 26.752.645,-Ft

A beruházás megvalósításához szükséges önerőt 11.752.645 Ft-ot a 2010. évi költségvetésében biztosítja a megkötött fejlesztési hitelkeret terhére a projekt listában rögzítetteknek megfelelően.

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés és annak megkötéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

Béres László szavazásra tette fel a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

222/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a **Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tűzvédelmi szabályok teljesítését** (egy tűzcsap kialakítása és 3 db füstzáró ajtó beépítése), melyhez szükséges **1.200.000 Ft** beruházási előirányzatot biztosít a felhalmozási többletbevétel terhére.

Fenti összeggel a Városgondnokság intézményfinanszírozását felemeli, mellyel a költségvetési rendeletet módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

4./ Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejjóléti
Szolgálat közbeszerzési eljárás
eredményhirdetése

Előadó: Fekete István GVB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László jelezte, hogy a határozati javaslatban nem az építési árra vonatkozó bruttó érték lett megjelölve, hanem az elnyert támogatási érték, ezért a határozati javaslatban az összegeket kérte átjavítani 33.864.377,- ft + áfa, összesen: 40.637.252 ft.

Komor Sándor javasolta kerüljön megjelölésre a nettó érték is a határozatokban, mert ha fordított áfa-s lesz, akkor a nettó összeg a meghatározó. A nettó és bruttó összeg is forintosítva szerepeljen benne.

Béres László elmondta, hogy ezért ismertette a helyes összegeket forintra pontosan. Felkérte a bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Az eredménytelenné nyilvánítás oka fedezethiány.

Béres László javasolta a határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással együtt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

223/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata megtárgyalta a Hajdúhadház Szabó Gábor u. 7. szám alatti ingatlanon lévő tagiskolából Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kialakítása tárgyában kiírt általános egyszerű közbeszerzési eljárás során közzétett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok értékelésével kapcsolatosan tett Bíráló Bizottsági javaslatot.

Mivel egyik ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére (bruttó 40.637.252,- Ft (nettó 33.864.377,- Ft) tekintettel – megfelelő ajánlatot a képviselő-testület a jelenleg hatályos Kbt. 92. § c) pontja alapján, az eljárást eredménytelenné nyilvánítja és a Kbt. 252.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

Felkéri a polgármestert, hogy járjon el, hogy a közbeszerzési eljárást bonyolító Nívó-Clean Bt (képviselője: Dr Éles Viktória bejegyzett közbeszerzési tanácsadó), az eljárás lebonyolítását kezdje meg.

Határidő: 2009. október 13.

Felelős: Béres László polgármester,
Nívó-Clean Bt.

5./ Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációja
tárgyában kivitelezési szerződés befejezési
határidejének módosítása

Előadó: Fekete István GVB elnök
(szóbeli előterjesztés)

Béres László felkérte a bizottság elnökét az előterjesztés és a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a határidő hosszabbítását, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta, hogy október 15-ről, október 30-ra módosuljon a kiviteli határidőt.

Béres László az elhangzottnak megfelelően szavazásra tette fel a határidő hosszabbítására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal úgy döntött, hogy a Béke útja rehabilitációja beruházás kiviteli munka befejezési határidejét 2009. október 30-ra módosítja, és meghozta az alábbi határozatot:

224/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációja tárgyában kivitelezési szerződés befejezési határidejének módosítása” című előterjesztést és úgy döntött, hogy a kiviteli munka befejezési határidejét 2009. október 30-ra módosítja.

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: Béres László polgármester

6./ Hajdúhadház és Téglás városok önkormányzati tulajdonú víziközműveinek (ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna-hálózat, szennyvíz átemelő, szennyvíztisztító telep) bérüzemeltetése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatásához Hajdúhadház város részéről a Bíráló Bizottságba tagok megválasztása

Előadó: Béres László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Béres László a Bíráló Bizottságba Hajdúhadház részéről az alábbi személyekre tett javaslatot: Bozsányi Ferenc alpolgármester, Ölveti Lászlóné PB elnök, Fekete István GVB elnök, Kiss Sándor alpolgármester, póttag Komor Sándor alpolgármester. Tájékoztatott, hogy a Bizottságba Téglás részéről 3 fő kerül be. Más javaslat hiányában szavazásra tette fel az általa ismertetett személyek megválasztását, amit a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

225/2009.(X.07.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Hajdúhadház és Téglás városok önkormányzati tulajdonú víziközműveinek (ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna-hálózat, szennyvíz átemelők, szennyvíztisztító telep) bérüzemeltetése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatásához Hajdúhadház város részéről a Bíráló Bizottságba az alábbi személyek megválasztásáról döntött:

tagok:	Bozsányi Ferenc alpolgármester Fekete István GVB elnök Kiss Sándor Mátyás alpolgármester Ölveti Lászlóné PB elnök
póttag:	Komor Sándor alpolgármester

Határidő: 2009. október 14.

Felelős: Béres László polgármester

Béres László megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.

kmf.

Vincze András
címzetes főjegyző

Béres László
polgármester

Sipos Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő