

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2011. augusztus 17-én du. 16 órakor a Városháza nagytanácstermében megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,

Dr. Suba Tamás jegyző,
Baloghné Kiss Judit gazd. irodavez.,
Nagy Imre műszaki főtanácsos,
Bodnár Milán pályázati ref.,
Nagyházi Barnabás műszaki ref.,
Tóthné Ilyés Edit sajtó ref.,
Ozsváth Judit PB tag,
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Borsi István, Csonka István (igazolt), Kiss Sándor Mátyás képviselők az ülésről hiányoznak, jelen van 8 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A napirendi pontokra a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ 2011. évi költségvetési rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

2./ A helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök

3./ Pénzügyi Bizottság által tárgyalt témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

3.1. Fejlesztési hitel lehívás

3.2. Pedagógus álláshelyek megszüntetése a két általános iskolában

4./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök

4.1. Városközpont rehabilitáció és városközponton kívül eső leszakadt városrészek fejlesztési koncepciója terv készíttetése

4.2. Közösségfejlesztő és közösségi munka folyamat beindítása Hajdúhadházon az ÉLETFÁ Segítő Szolgálat Egyesület koordinálásával

4.3. Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése, ÉAOP-3.1.3/A-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

4.4. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése, ÉAOP-3.1.2/A-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

4.5. Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP - 7.1.0/11 azonosító számú pályázaton való részvétel, Ivóvíz minőség javító programok előkészítéséhez

- 4.6. Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP - 7.1.0/11 azonosító számú pályázaton való részvétel, Szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósításához
- 4.7. Szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósítása, KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú pályázaton való részvétel
- 4.8. Ivóvízminőség- javítás, KEOP - 1.3.0/09-11 azonosító számú pályázaton való részvétel
- 4.9. Béke u. 54. sz. alatti ingatlan megvásárlása

1./ 2011. évi költségvetési rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét az előterjesztés, és a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fórián Albert elmondta, hogy a bizottság a rendelet módosítást megtárgyalta, elfogadta, és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baloghné Kiss Judit tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetben a június 30-áig hozott döntések kerültek átvezetésre, és a féléves beszámoló is ennek megfelelően készül el.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testületének 20/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletét a város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról. (T.kód: B1)

**Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelete
a város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 65.§ (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 8/2011. (II. 24.) rendeletét (továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

3.§ (1) A képviselő testület az önkormányzat 2011. évi

Költségvetési bevételét: 3.464.187e Ft-tal

Költségvetési kiadását: 3.811.392e Ft-tal

fogadja el ezen rendelet 1. és 2.sz. melléklete szerint.

2.§

A költségvetés hiánya: kiadás- bevétel: egyenlege: 347.205eFt
(Működési hiány: 116.157eFt, felhalmozási hiány: 231.048eFt)

<u>A költségvetés finanszírozási bevétele:</u>	390.479eFt
<u>Ebből belső finanszírozási bevétel:</u>	154.659eFt
- működési célú:	49.63eFt
- felhalmozási célú:	105.024eFt
<u>Ebből külső finanszírozási bevétel:</u>	235.820eFt
- működési célú:	76.596eFt
- felhalmozási célú:	159.224eFt
 <u>A költségvetés finanszírozási kiadása:</u>	 43.274eFt
<u>Ebből</u>	
- működési célú:	10.074eFt
- felhalmozási célú:	33.200eFt

3.§

A 16. sz. melléklet helyébe ezen rendelet 1.sz. melléklete lép.

4.§

A 2.sz. melléklet helyében ezen rendelet 2.sz. melléklete lép.

5.§

A 3.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 3.sz. melléklete lép.

6.§

A 4.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 4.sz. melléklete lép.

7.§

A 5.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 5.sz. melléklete lép.

8.§

A 6.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 6.sz. melléklete lép.

9.§

A 7.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 7.sz. melléklete lép.

10.§

A 8.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 8.sz. melléklete lép.

11.§

A 9.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 9.sz. melléklete lép.

12.§

A 10.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 10.sz. melléklete lép.

13.§

A 11.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 11.sz. melléklete lép.

14.§

A 12.sz. melléklet helyébe ezen rendelet 12.sz. melléklete lép.

15.§***Hatálybalépés***

(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezései, adatai a féléves beszámolóba beépítésre kerülnek.

(2) Hatályát veszti a 16/2011. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1.,2.,3., 4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12., sz. melléklete.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2011. augusztus 18.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Kiss Sándor Mátyás, Borsi István képviselők megérkeztek (10 szavazó).

2./ A helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a bizottság elnökét az előterjesztés és a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az észrevételekkel és módosítási javaslatokkal amint lehetséges a rendezési tervet módosítani kell. Kiegészítésként elmondta még, hogy a későbbiekben tárgyalásra kerülő napirendek – pályázatok – miatt is szükséges, hogy a város rendelkezzen rendezési tervvel.

Nagy Imre tájékoztatta a testületet, hogy ennek a szabályzatnak az elfogadásával jelenleg érvényben lévő rendezési terv hatályát veszti, az új, jóváhagyott rendezési terv a kihirdetéstől számított 60 nap után lép hatályba, amit hatályba lépése után könnyebb lesz módosítani.

Csáfordi Dénes javaslata volt, hogy az elfogadást követő és a hatályba lépés közötti idő alatt a módosítási javaslatok kerüljenek előkészítésre.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a településszerkezeti terv jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

170/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: K8)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Hajdúhadház város településszerkezeti tervének módosítását és úgy határozott, hogy az előterjesztés alapján jóváhagyja a város 2010. évben módosított **településszerkezeti tervét és leírását.**

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a jóváhagyott tervekben és leírásban foglaltak érvényesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2011. szeptember 18.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását, amit

a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testületének 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletét a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről. (T.kód: D2)



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy- Zsilinszky út I/2.

Tel/Fax: /46/ 356-345, Mobil: 06/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

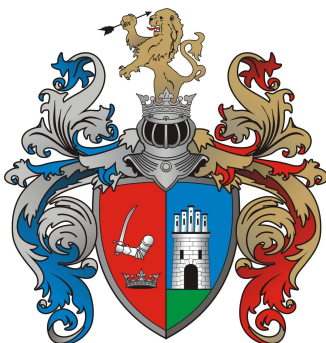
Web: <http://www.provinciaterv.hu>

HAJDÚHADHÁZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Étv.9.§.(3) bekezdés szerinti
Államigazgatási egyeztetési eljárás után átdolgozva

K Ü L Z E T L A P

Településtervező: Soltész Jánosné
TT-1-05-0114-SZKI/2001

Építész munkatárs: Barnáné Papp Tünde
05-0196-É3-É

Közlekedés és közmű tervező: Harangozó Gyula
K-1-2/05-0202
VCS1-1/05-0202
VCS1-2/05-0202

Közlekedés tervező: Sallai Attila

K-1-d-1

Munkatárs: Holló György

Miskolc, 2011. augusztus hó.

Soltész Jánosné
ügyvezető

HAJDÚHADHÁZ VÁROS 23/2005. (X.27.) sz. HÖ. RENDELETÉVEL
JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

**Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testületének
21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § /2/ bekezdés, valamint a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. LXV. tv.16.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörben Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ -a hatáskörben eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az alábbi rendeletben állapítja meg Hajdúhadház Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) melynek elfogadásával elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet megalkotása során az államigazgatási egyeztetésben résztvevő véleményező szervek:

1.)Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal
Állami Főépítész
4024. Debrecen, Piac u. 54 sz.

2.)Tiszántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 .Debrecen, Hatvan u. 16 sz.

3.)Miskolci Bányakapitányság
3501. Miskolc,
Soltész N. K. u. 5.

4.)Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Ig. 4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.

5.) ÁNTSZ Kistérségi Intézete 4024 Debrecen Petőfi tér 23 sz.

6.) Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

7.) Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály
1885. Budapest, Pf. 25.

8.) Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály
1885 Budapest, Pf. 25

9.) Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14 sz.

10.) Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda

4025 Debrecen, Piac u.79.sz.

11.)Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
4024 Debrecen, Sumen u. 2 sz.

12.)Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakig. Hivatal Erdészeti Ig.
4025 Debrecen Bajcsy Zs. u. 16 sz.

13.) Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

14.)Rendőrkapitányság Vezetője
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 4 sz.

15.)Bököny Község Önk. Jegyzője
4231 Bököny, Kossuth u. 3 sz.

16.) Bocskaikert Polgármestere
4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20 sz.

A RENDELET HATÁLYA

1.§

Hajdúhadház Város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni természetes és jogi személyeknek, jogi személyiség nélküli szervezeteknek e rendelet és mellékletei rendelkezései szerint szabad.

2. §.

(1)A jelen rendelet mellékletét képezi Hajdúhadház város szabályozási terve, melynek tervi mellékletei:

1. sz. melléklet:

SZ-1 Központi belterület szabályozási terve	M = 1:4000
SZ-2 Belterület Fényestelep szabályozási terve	M = 1:4000
SZ-3 Közigazgatási terület szabályozási terve	M = 1:24 000

2. sz. melléklet:

Az épített és a természeti környezet értékei

3. sz. melléklet:

A-HV Helyi értékvédelmi javaslat

A-R Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(2)A helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.

(3)Hajdúhadház város bel és külterület lehatárolását a belterületi határvonalat az SZ-1, SZ-2, valamint az SZ-3 rajzszerű tervlapok tartalmazzák.

A szabályozási tervek egyes jeleinek értelmezése /rajzi mellékletnek megfelelően/

3. §.

(1) Tervezett szabályozási vonal: ahol a közterületet és nem közterületet elválasztó vonal nem egyezik meg az alaptérképi állapottal.

(2) A mező – és erdőgazdasági területek határa, azon belül övezethatárok természeti, művi, tulajdonlási, gazdálkodási érdekek alapján módosíthatók, illetve pontosíthatók az Erdőfelügyelőség, a Természetvédelem, a Földhivatal és Földművelésügyi Hivatal egyetértő véleménye alapján. A beavatkozás rendezési terv módosítási kötelezettséget nem okoz az alábbi esetekben:

1. ültetvénytelepítés esetén
2. a tömbre vonatkozóan 50 %-ot meg nem haladó művelési ág változása esetén
3. külterületi infrastruktúra megvalósulása esetén (integrált mezőgazdasági út, öntözőcsatorna)

(3)Építési vonal:

a) ahol nincs jelölve, ott az építési hely utca felőli határvonala, ill. a kialakult helyzetben a két szomszédos épület utca felőli homlokvonala, mely lehet utcavonal, de előkert esetén az legalább 3,0 m.

b) ahol jelölve van az építési vonal, ott az épület utca homlokzatsíkját legalább 50 %-ban rá kell helyezni.

A jelölt szakaszokon ahol az utcai telekhatártól és az építési vonaltól a homlokzatsík részbeni hátrahúzása történik ott a kizárt terület az építési telek része.

(4) Elő, oldal és hátsókert szabályozott méretébe 60 cm-es ereszkinyúláson kívül más építményrész nem nyúlhat be. Építési helyen belül, vagy az előkert szabályozott méretébe, ha az legalább 5,0 méter, az építményrész kinyúlása legfeljebb 1,20 m lehet.

Előírt építménymagasság értéke az utcai homlokzatnál nem növelhető akkor sem, ha az előírt építménymagasság számítás ezt igazolná. (átlagolással)

A gazdasági területeken az utcavonaltól 15,0 mélységben csak park, parkoló, kerékpártároló és kapusház helyezhető el a kerítéssel szervesen összeépítve, a kerítés részeként és legfeljebb 80 m² területtel.

(5) Utcai határvonalra épített épület esetén 3,0 m magasság felett építményrész közterület fölé csak 18 m utcaszélesség esetén nyúlhat be és csak 60 cm-re. Ez növekedhet 90 cm-re 20 méteres utcaszélesség esetén. 20 méternél nagyobb utcaszélesség esetén a benyúlás legfeljebb 1,00 méterig növelhető. A benyúlás legfeljebb az épület homlokzathosszának 50 %-a lehet A telekhatártól legalább 3,0 méteren belül nem nyúlhat be közterület fölé építményrész, áttört korlátú erkély kivételével.

(6) Előírt építménymagasság értéke az utcai homlokzatnál nem növelhető akkor sem, ha az előírt építménymagasság számítás ezt igazolná. (átlagolással)

(7) Elő, oldal és hátsókertek méretére vonatkozó előírások:

a.) előkert: általában a kialakult, de legalább 3,0 m és legfeljebb 5,0 m.

új építési területen 5,0 m. Gazdasági területnél 15,0 m.

- b.) oldalkert: szabályozott építménymagasság, de legalább 6,0 m. Régebben már beépített területen szabályozott építménymagasság.
Szabadonálló v. ikres beépítés esetén ennek a fele.
Oldalhatáron álló épületelhelyezésnél 0,5 ~1,0 m csurgótávolságot
Kell tartani a telekhatártól.
- c.) hátsókert: szabályozott építménymagasság, de legalább 6,0 m.

(8) Építési helyen belül

A HÉSZ-ben meghatározott beépítettség mértékéig helyezhetők el építmények úgy, hogy az előírt építménytávolság a szomszédos építési telkekre nem nyúlhat át, tehát azt saját telken belül kell biztosítani.

(9) Építménytávolságok I-III tűzállósági határérték és D-E tűzveszélyességi osztályba sorolt építmények esetén a szabályozott építménymagasság, de legalább az oldalkertre előírt méret. Ha a telek az övezeti előírásnak megfelelően nem lenne beépíthető a szomszéd telken szabálytalanul megépített és 10 évnél régebbi, vagy engedéllyel rendelkezik, az építménytávolság a szomszéd telken az így elhelyezkedő épülettől 2 m-re csökkenthető, ha az egyik épület tűzfalas, vagy nem éghető eresszel kiképzett és nyílás nélküli.

A-C tűzveszélyességi osztály és /vagy IV-V tűzállósági határértékű építmények esetén az építménytávolság méretét az illetékes tűzrendészeti hatóság esetileg állapítja meg, de ez nem lehet az előző bekezdésben leírtaknál kevesebb.

(10) A zöldterületekbe beszámítható: - fásított parkolómezők területének 25 %-a

(11) A kivételesen elhelyezhető építmények a szomszédos telkek övezeti előírások szerinti beépíthetőségét és használatát nem korlátozhatják. Ezt esetenként bizonyítani is szükséges, melynek szükségességét az építési hatóság dönti el szakhatósági állásfoglalások alapján.

(12) Zárt sorú beépítésnél: Az épületeket a zárt sorú beépítés szabályai szerint meghatározott építési helyen belül az alábbi szempontok szerint kell elhelyezni:

- Előkertes beépítés esetén un. hajlított házat kell kialakítani, melyben az udvari oldalszárny az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint telekhatártól 0,5 vagy legfeljebb 1,0 méterre helyezhető el. Az utcai szárnyat tűzfalasan, nyílás nélkül kell kialakítani, legalább 8,0 méter, legfeljebb 12,0 méter mélységben. A tűzfalas épületeket össze kell építeni, vagy közöttük legalább 4,0 méter távolságot kell hagyni. Előkert nélküli beépítés esetén az épületeket legalább 4,0 méter magas kapuépítménnyel kell összekapcsolni.

Ha a kialakult helyzet indokolja (pl. a szomszédos jó állapotú vagy védett épület) az épület elhelyezés az építési helyen belül oldalhatáron álló is lehet a (9) bekezdésben előírt építménytávolság mellett. Utcavonalra való épület elhelyezés esetén kapuépítmény építését illeszkedési alapon kell eldönteni.

A TELEK BEÉPÍTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS HELYI FELTÉTELEI

4. §.

(1) A szabályozási tervlapokon a műszaki beavatkozást igénylő, **Mb**-vel jelölt területen az építés feltétele, hogy a felszín tereprendezési munkálatait, valamint a

csapadékvíz elvezetését megoldó mérnöki beavatkozást el kell végezni. Amíg a munkák elvégzése nem történik meg, addig a telek nem építhető be.

(2) Az infrastruktúrákra vonatkozó előírások az alábbiak:

a., A szennyvízhálózat

1. vezetékeivel ellátott területen telket beépíteni csak egyidejű rákötési kötelezettséggel szabad.
2. kiépítéséig a többi területen csak zárt-szigetelt szennyvíztározó, vagy szakhatóság által jóváhagyott közműpótló létesíthető. Ez vonatkozik az árnyékszék ürgödrére is.

b., az infrastruktúrák egyéb elemeire vonatkozóan: tilos

1. a sugárzott hírközlés tornyainak létesítése,
2. lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése az **Lk-1,2 és Vt-1,2** jelű építési övezetekben
3. A településközpontban újonnan elektromos légvezeték nem építhető. A területen belül a légvezeték fokozatosan földkábelre kell cserélni.

c., a gazdasági területeken a szükséges közművesítettségen túl a technológiához rendelt infrastruktúrák egyidejű megvalósítása is kötelező.

d., Építési telek területén nem haladhat át több telket kiszolgáló közmű - gerincvezeték (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés), ilyen címen szolgalmi jog újonnan nem létesíthető.

(3) Terepszint alatti építmény:

- a., a központi belterületen a lakó és vegyes övezetben az övezeti előírásoknak megfelelően gépjármű tárolása céljából létesíthető.
- b., gazdasági területen technológiai célra is.
- c., Fényestelep belterületen mezőgazdasági termények, termékek tárolására is létesíthető az építési helyen belül.(önálló pince)

(4) Kerítésépítés helyi szabályai:

- a., Legfeljebb 70 %-ig tömör kerítés: utcafronton, az utcával párhuzamos gerincű zárt sorú beépítésnél létesítendő a szabályozási terven jelölt területen. Anyaga falazott, legalább 3,0 méter széles és 3,0 méter magas kapuzattal. A kapuzat anyaga fém nem lehet. (A tokszerkezet kivételével)
- b., Utcára merőleges gerincű beépítés esetén legfeljebb 1,80 m magas, legfeljebb 40 %-ig tömör kerítés létesíthető
- c., gazdasági területeknél feleljen meg a sajátos biztonsági elvárásoknak is. Magassága legfeljebb 2,50 m lehet és 40 %-ig tömör.
- d., egyéb helyen: maximum 90 cm magas tömör lábazaton áttört kerítés.
A kerítés anyaga sehol sem lehet azbeszt, vagy fém hullámlemez.

(5) Nyeles telek csak lakóterületen alakítható ki.

A nyél (nyúlvány) legalább 3,0 m széles és legfeljebb 50,0 m hosszú lehet és a telek területébe nem számítható be.

a.) Az építési telek legkisebb területének betartása telekcsoport újraosztása esetén kötelező.

b.) -az a telek, amelyen az előírt paraméterek betartásával legalább 6,0 m széles építési hely nem alakítható ki, csak telek-átalakítás után építhető be.

(6) A „kismélységű” vagy „lapos” építési valamint „kétutcás” telkek beépítése:

a., A „kismélységű”, vagy „lapos” építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

b., Kismélységű építési teleknek az az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége - amennyiben a szemközti építési telekhatártól max. 5 m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5 m -nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. Lapos teleknek nevezzük azt az építési telket, melynek utcai homlokvonala nagyobb, mint a mélysége. 20,0 méternél kisebb mélységű lapos telkek újonnan nem alakíthatók.

c., A „kismélységű” és „lapos” építési telkekre vonatkozó külön előírások.

ca) Ha az építési telek vége nem a szomszédos építési telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni tűzfalal.

cb) Ha az építési telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt telepítési, vagy tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét. Ha ez nem tartható, a szomszédos telek épületei kivételesen tűzfalal egymás mellé építhetők, a településképi adottságok figyelembevételével.

cc) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó építési telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” vagy „lapos” építési teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos építési telekhatárhoz csatlakoztatni.

cd) A ca)-cb) és cc) előírások zárt sorú beépítési mód esetén nem alkalmazhatók. Zárt sorú beépítési módnál a hátsó kert kialakítása kötelező.

d., Kétutcás teleknek az minősül, melynek két utcai homlokvonala van. (Sarok, vagy átmenő telek). Kétutcás teleknél – az előírt beépíthetőség betartása mellett – két főrendeltetésű épület építhető a szabályozott építési vonalon történő elhelyezéssel.

5. §.**(1) Beépítésre szánt területek és azok övezetei**

- a., Lakóterület: (kisvárosias, kertvárosias, falusias) övezetei
- b., Vegyes terület: (településközpont vegyes) övezetei
- c., Gazdasági terület, (Kereskedelmi-szolgáltató, egyéb ipari) övezetei
- d., Üdülőtérület, (Üdülőházas, üdülőtábor) övezetei
- e., Különleges terület beépítésre szánt övezetei (sportolási célú övezet, szabadidő terület övezete, szennyvíztisztító övezete, mezőgazdasági üzemi terület övezete)

(2) Beépítésre szánt területek bővítése

Fényestelep belterületté nyilvánítása a szakmai feltételek és az igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.

(3) Beépítésre nem szánt területek övezetei

1. Különleges terület beépítésre szánt övezetei (kegyeleti célú övezetek, rekultiválandó hulladék-lerakó övezete, honvédelmi célú terület övezete)
2. Közlekedési és közműterület. (hierarchia és rendeltetés szerint) övezetei
3. Zöldterület (közpark, díszpark) övezetei
4. Erdőterület (gazdasági, egészségügyi-szociális, oktatási-kutatási) övezetei
5. Mezőgazdasági terület (extenzív, intenzív, kert) övezetei
6. Vízgazdálkodási (vízgazdálkodási tározók és csatornák, védett vízbázis) övezetek
7. Természetközeli területek övezetei.

LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI**Lakóterületek övezeteinek általános előírásai****6. §.**

(1) A lakóterületeken fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint az egyes övezetben meghatározott épületek. (főépületek)

(2) Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a., Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, az építmény és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani. A főfunkciójú építmény magasságát nem lépheti túl a mellékfunkciójú építmény magassága. (melléképületek)
- b., Különálló kiegészítő mellékfunkciót tartalmazó melléképület építménymagassága 3,5 m lehet, falusias lakóterületnél legfeljebb 6,0 m.
- c., Nem lakó funkciójú épületek közül a lakóterületen a következő melléképületek létesíthetők:
 - járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, kerékpár)
 - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, raktár
 - idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató funkciók (az övezeti előírások szerinti megszorításokkal) a falusi turizmushoz kapcsolódva
 - hőtermelést biztosító épület (kazánház)
 - nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - egyéb tárolóépítmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló,

szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta) az egyes építési övezetek függvényében.
-állattartó épületek az állattartási rendelet szerint.

(3) Két utcára nyíló telek (két utcai homlokvonallal rendelkező telek, tehát saroktelek is) esetén mindkét utcára elhelyezhető önálló épületként fő funkciójú épület (lakóépület is) telekmegosztás nélkül, ha a telek mélysége (nagyobbik mérete) legalább 60 m.

7. §.

Lk-1 Kisvárosias lakóövezet

(1) Lk-1 építési övezet legfeljebb **négylakásos, vagy négy rendeltetési egységet tartalmazó** épületek építése számára. Sarokteleknél és zárt sorú beépítésnél a rendeltetési egységek száma 6-ra növelhető az előírt telekhányad betartása mellett. Az övezetben legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épületek építhetők.

(2) Az övezetben elhelyezhető: legfeljebb 4 lakásos lakóépület, vagy 4 rendeltetési egységet tartalmazó épület,
helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, legfeljebb 500 m² alapterülettel.
Egyházi, oktatási, egészségügy, szociális épület
Nem zavaró hatású kézműipari épület.

Kivételesen elhelyezhető: szálláshely, szolgáltató épület, max. 20 férőhelyes 6 lakásos, vagy 5 rendeltetési egységet tartalmazó épület.
igazgatási épület, sportlétesítmény

Nem helyezhető el: önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb, vagy ilyeneket szállító járművek számára.
Üzemanyagtöltő állomás
Egyéb gazdasági építmény
Önálló épületként kisgarázs, (sorgarázs)
Termelő kertészeti építmény.
Hulladékudvar
Árnyékszék

További előírások: - a rendeltetési egységek csak egy épületben helyezhetők el. 400 m²-nél nagyobb területű telken két épület is elhelyezhető úgy, hogy az egyik csak a mellékfunkciókat tartalmazhatja. (melléképület)
Két utcára nyíló telek esetén kettő, ill. 3 épület.
- egy rendeltetési egységre jutó telekhányad legalább 120 m².
- egy rendeltetési egységnek legfeljebb 100 m² számítható.

(3) Az övezeti előírások alkalmazása (oktatási, egészségügyi és művelődési és sportlétesítmény kivételével) minden funkcióra kötelező. A kivételt képező létesítményeknél az ágazati előírásokat kell alkalmazni.
Annak hiányában gyermekintézmények, oktatási, művelődési és sportlétesítmények esetén az új épületeket vagy bővítményt legalább 5,0 méteres előkerttel kell

elhelyezni, a beépítettség mértéke a 30 %-ot nem haladhatja meg. Ezt a létesítmények bővítése esetén is be kell tartani.
Ezeknél a létesítményeknél az épület elhelyezés szabadonálló.

(4) I.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lk-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	400 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 % *
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m Intézmények, szálláshely és szolgáltató, sportlétesítmények esetében legfeljebb 8,0 m.
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	35%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Kisvárosi területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Gépjárműtároló számára létesíthető.
9. Legkisebb telekszélesség	14 m.

Saroktelek esetén a beépítettség mértéke 60 %-ra, kétutcás telek esetén 50 %-ra növelhető, a zöldterület mértékének terhére. Sarokteleknek a legkisebb kialakítható telekterületnek legfeljebb kétszerese minősül.

(5) Az épületeket a telek oldalhatárától min. 0,5 m, vagy attól legfeljebb 1,0 m csurgótávolságra kell elhelyezni. A (3) bekezdésben felsorolt létesítmények kivételével az épületek utcával párhuzamos nyeregtetővel átfordulhatnak (hajlított ház)

(6) Amennyiben egy telek megközelítéséhez szolgáló közterület (utca) szélessége a 8,0 métert meghaladja, az épületeket – a kialakult helyzet függvényében – az utcavonalra, vagy 3,0 méteres előkerttel kell elhelyezni. 8,0 méter közterület szélesség alatt az épületeket 5,0 méteres előkerttel kell a telekhatártól elhelyezni (zugok, zsákutcák) Itt a legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.

(7) Az építési hely utcai határvonalától a főrendeltetésű épület legfeljebb 30 m mélységig nyúlhat be.

8. §.

Lk-2 Kisvárosias lakóövezet

(1) Lk-2 építési övezet legfeljebb **négylakásos lakóépületek, vagy négy rendeltetési egységet tartalmazó** épületek építése számára.

Az övezetben legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épületek építhetők.

(2) Állattartó épület csak kis haszonállat számára létesíthető, de csak 400 m²-nél nagyobb telken és legfeljebb két rendeltetési egység esetén.

(3) Az övezetben elhelyezhető: legfeljebb 4 lakásos lakóépület, vagy 4 rendeltetési egységet tartalmazó épület, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület legfeljebb 500 m² alapterülettel, egyházi egészségügyi, oktatási, szociális épület nem zavaró hatású kézműipari épület

Kivételesen elhelyezhető: szálláshely, legfeljebb 20 férőhelyes, szociális épület, igazgatási épület sportlétesítmény egyéb gazdasági építmény

Nem helyezhető el: termelő kertészeti építmény
üzemanyagtöltő
önálló parkolóterület és garázs 3,5 t összsúlynál nehezebb, vagy ilyeneket szállító járművek számára.
kisgarázs (sorgarázs) önálló épületként
hulladékudvar
árnyékszék

(4) Az övezeti előírások alkalmazása (oktatási és művelődési és sport létesítmény kivételével minden funkcióra) kötelező. A kivételt képező létesítményeknél az ágazati előírásokat kell alkalmazni.
Ennek hiányában gyermekintézmények, oktatási, művelődési és sport létesítmények esetén az épületeket vagy bővítményeket legalább 5,0 méteres előkerttel kell elhelyezni és a beépítettség mértéke legfeljebb 30 % lehet, melyet bővítés esetén is be kell tartani. Ezeknél a létesítményeknél a beépítési mód szabadonálló.

(5) II.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lk-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	500 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	35 % *
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m. Intézmények, vagy szálláshely, szolgáltató és sportlétesítmények esetén 8,0 m.
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Kisvárosi területfelhasználási kategória határértékei

8. Terepszint alatti építmények	Csak gépjármű elhelyezés céljára létesíthető.
9. Legkisebb telekszélesség	14 méter

* Kétutcás vagy saroktelek esetén a beépítettség mértékét 40 %-ra lehet növelni a zöldterület terhére. Sarokteleknek legfeljebb a legkisebb alakítható telekterület mértékéig minősül.

(6) Az épületeket a telek oldalhatárára, vagy attól legfeljebb 1,0 méter csurgótávolságra kell elhelyezni, 3,0 méteres előkerttel. A (4) bekezdésben felsorolt létesítmények kivételével a zugokban, vagy zsákutcákban 5,0 méteres előkerttel. Egy lakásra, vagy rendeltetésre jutó telekhányad legalább 150 m² legyen. Egy rendeltetési egységnek legfeljebb 100 m² számítható.

(7) Az építési hely utcai határvonalától a főrendeltetésű épület legfeljebb 30 m. mélységig nyúlhat be.

9. §

Lke-1 Kertvárosias lakóövezet

(1) Lke-1 építési övezet legfeljebb **kétlakásos lakóépületek, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó** épületek építése számára.

(2) a., Az övezetben elhelyezhető:

- Legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, egészségügyi, szociális épület
- terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

Kivételesen elhelyezhető:

- helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- sportlétesítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény
- szálláshely (kivételesen, legfeljebb 10 főre), szolgáltató

Nem helyezhető el:

- Üzemanyagtöltő
- egyéb lakossági szórakoztató, kulturális épület
- önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb és az ilyeneket szállító járművek számára
- 400 m²-nél kisebb telken állattartó épület
- hulladékudvar
- árnyékszék

(3) Állattartó épület kialakítása és elhelyezése csak helyi állattartó rendelet szerint.

(4) Az övezeti előírások alkalmazása (oktatási, művelődési és sportlétesítmény kivételével) minden funkcióra kötelező. A kivételt képező létesítményeknél az ágazati előírásokat kell alkalmazni. Annak hiányában a beépítettség mértéke a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az előkert mérete 5,0 m. (bővítés esetén is). Az épület elhelyezés szabadonálló.

(5) III.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lke-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	600 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	4,5 m Sportlétesítmény esetén 8,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	50%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Kertvárosi területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Nem létesíthetők
9. Legkisebb telekszélesség (homlokvonal)	15 m

10. §**Lf-1 Falusias lakóövezet**

(1) Lf-1 építési övezet legfeljebb **kétlakásos, vagy két önálló rendeltetési egységet tartalmazó** épület építése számára.

(2) Az udvar részben mezőgazdasági munkahely céljaul is szolgálhat.

A falusias lakótelkek zónái:

a)Lakóudvar zónája: utcai telekhatártól 20,0 m.

1. Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül épület csak a főépületként létesíthető épületek, elsősorban lakóépületek helyezhetők el.

b)Gazdasági és kert zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 20,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna. Állattartó épületek itt helyezhetők el a lakóépülettől ill. a főépülettől előírt távolság betartásával.
2. A nem lakó funkciójú épületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett az építési területen belül szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
3. Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház)

(3) Az övezetekben elhelyezhető: 2 lakásos lakóépület, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épület
nem zavaró mező és erdőgazdasági (üzemi)

építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
szálláshely, (legfeljebb 10 főre) szolgáltató épület
kézműipari építmény
helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
sportlétesítmény
üzemanyagtöltő állomás és
hulladékudvar a következő megkötésekkel:

1. üzemanyagtöltőt minden oldalról közterület határoljon.
2. az összes többi funkciónál feltétel hogy a működtető lakása is a létesítményben legyen.
3. Állattartó épület kialakítása és elhelyezése csak helyi állattartó rendelet szerint.

(4) A sarokteleknél a közterülettel határos kiegészítő rendeltetésű épületek látványa is feleljen meg az „utcaképi elvárásoknak”. Utcavonalra építés nem engedélyezhető.

(5) Az övezeti előírások alkalmazása (oktatási és művelődési és sportlétesítmény kivételével minden funkcióra) kötelező. A kivételt képező létesítményeknél az ágazati előírásokat kell alkalmazni. Ennek hiányában a beépítettség mértéke a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az előkert mérete 5,0 m. Épület elhelyezés: szabadonálló. Minden szükséges védőtávolság, vagy védőterület saját építési telken belül biztosítandó.

(6) IV.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	800 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m Gazdasági épület esetén 5,0 m. Sportlétesítmény esetén 8,0 m.
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Nem létesíthető csak pinceszint
9. Legkisebb telekszélesség (homlokvonala)	15 m

(7)A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetőek el az építési övezeti szabályoknak megfelelően:

1. jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
2. nyári konyha, mosókonyha, szárító

3. egyéb tárolóépítmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta),
4. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az építési övezeti szabályozás és helyi állattartó rendelet lehetővé teszi,
5. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
6. a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
7. hőtermelést szolgáló épület (kazánház).

Az épületeket tömbösítetten kell elhelyezni, legfeljebb három tömbben, fő, ill. lakó, és kiegészítő, állattartó.

11. §

Lf-2 Falusias lakóövezet (Fényestelepen)

(1) Lf-2 építési övezet legfeljebb kétlakásos, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épületek építése számára. Az udvar jellemzően mezőgazdasági munkahely is. A lakótelkek zónái 10. §. (2) bek. szerint.

(2) Az övezetben a 10. § (3) bek. –ben előírtak helyezhetők el oktatási, művelődési és sportlétesítmény kivételével a következő megkötésekkel:

- 1.üzemanyagotöltőt minden oldalról közterület határoljon.
2. az összes többi funkciónál feltétel hogy a létesítmény a működtető lakása is legyen.

(3) Állattartó épület kialakítása és elhelyezése csak helyi állattartó rendelet szerint.

(4) a sarokteleknél a közterülettel határos kiegészítő rendeltetésű épületek látványa is feleljen meg az „utcaképi elvárásoknak”. Utcavonalra építés nem engedélyezhető.

(5) V.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1200 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Önálló pince raktározás céljára létesíthető.
9. Legkisebb telekszélesség	14 m

Településközponti vegyes területek építési övezetei

12. §.

(1) A településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint helyi településszintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely – szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épületek, valamint olyan sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely – szolgáltató épület
- egyéb lakossági szórakoztató épület
- egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület
- sportlétesítmény (nem önálló telken, hanem valamely intézményhez funkcionálisan kapcsolva annak részeként)

Kivételesen elhelyezhető:

- parkolóház

Nem helyezhető el:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény
- önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára
- hulladékudvar
- önálló garázsépület vagy garázssor
- üzemanyag töltő állomás

13. §.

Vt-1 Építési övezet

(1) A **Vt-1** építési övezetben a Bocskai teret határoló telkek beépítése, a meglevők bővítése esetén elvi építési engedélyezési eljárás ajánlható.

a., a beavatkozás során

- a beépítettség max. 55 %-ra növelhető meglévő saroktelek esetén.
- az adott max. építménymagasság növelhető 5 %-kal csak sarok épület esetén. Saroképületnek 20 méternél hosszabb épületszárny nem tekinthető.

b., Az előírt legnagyobb építménymagasságot az utcai homlokzat magasság nem lépheti túl, a legkisebb építménymagasságnál kevesebb nem lehet. Az udvari épületszárnyak építménymagassága nem lépheti túl a szabályozott max. építménymagasságot.

(2) az építmények által elfoglalt telekhányadok forgalomképesek, de önálló építési telekké nem alakíthatók. A funkciók a terep kezelésével (burkolatok, növényzet) jelképesen elkülöníthetők.

(3) bármilyen beavatkozás elbírálásához szükséges a tömb egészére készített épület-elhelyezési javaslat és a kialakult szabálytalan telekalakítás telekhatár-rendezeéssel, telekösszevonással, vagy telekmegosztással való rendezése is, úgy, hogy a szabályoknak megfelelő telekalakítások keletkezzenek úgy is, hogy a telkeken nem mehetnek át (sem alatta, sem fölötte) több telket kiszolgáló közmű gerincvezetékek. (víz, csatorna, gáz, elektromos)

(4) VI.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	A kialakult telkek nem oszthatók meg, csak összevonhatók.
2.A beépítési mód	Szabadonálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	7,5 m-12,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: vegyes területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Teremgarázs céljára létesíthető
9. Legkisebb telekszélesség	16 m

(5) Az övezet teljes egészében a védett településszerkezet területéhez tartozik.

(6) A területen újonnan csak magastetős 35-40 ° tetőhajlásszögű épületek építhetők. Ha az épület szélessége a 12 métert meghaladja a tetőforma alacsony hajlású tetővel kombinálható.

14. §.

Vt-2 építési övezet

(1.) Vt-2 építési övezetben közép fokú és településszintű intézmények, valamint egy- és legfeljebb 16 lakásonként tagolt több lakásos lakóépületek, illetve több önálló rendeltetési egységet tartalmazó legfeljebb 12,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők.

(2) A **Vt-2** építési övezetben az építési engedély kérelem elbírálásához elvi építési engedélyezési eljárás ajánlható.

(3) Az övezet területén építendő önálló lakóházak lehetnek egy és több lakásosak is a teleknagyság függvényében.

- hajlított ház kialakítású (oldalhatáron álló) és zárt sorú illeszkedési alapon.
- kivételesen – elvi építési engedély alapján – szabadonálló beépítéssel, de kapcsolt funkciókkal is.
- a rendeltetési egységek csak egytömegű épületben helyezhetők el.
- az építési telek és építmény előírásait a VII. táblázat tartalmazza.

(4) A kialakítható legkisebb telekterület méretre a Bocskai térre néző telkeket nem lehet felosztani, csak telekösszevonás létesíthető.

(5) VII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-2
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	600 m ²
2.A beépítési mód	Z (zártsorú)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45% Saroktelek esetén 75%, de csak teljes zártsorúsítás esetén.
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	7,5 -12,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: vegyes területfelhasználási kategória határértékei
Legkisebb telekszélesség	12 m

A beépíthetőség mértékének 75 %-ra emelése szempontjából sarokteleknek egy helyrajzszámra összevont, legfeljebb 900 m² területű telek minősül.

(6) Zártsorú beépítési mód egyúttal utcavonalra építést is jelent, de az utcavonal végigépítése nem kötelező, helyette az oldalhatáron álló beépítési mód sajátos formája az ún. hajlított ház kialakítása (hézagosan zártsorú beépítés) is alkalmazható. Teljes zártsorúsítás esetén a kapuáthajtókat biztosítani kell. (3,5x3,0 m)

„Hajlított” ház esetén legalább 4,0 m épületközt kell elhagyni tűzfalasan és a telek utcavonalán az épülethez szervesen kapcsolódó legalább 4,0 m magas kapuépítményt kell kialakítani a telekhatáron.

(7) Az övezet teljes egészében a védett településszerkezet területéhez tartozik.

(8) A területen csak magastetős épületek építhetők, a 13 §. (6) bek. szerint.

Gazdasági területek építési övezetei

15. §.

Gksz kereskedelmi szolgáltató területek építési övezetei

(1) A területen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű épületek helyezhetők el. Az épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgálati lakások igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportlétesítmény.

Kivételesen elhelyezhetők: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, azzal, hogy sport, egyházi, oktatási, egészségügyi,

szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

Nem helyezhetők el: önálló lakóépület, védőterületet igénylő szennyező tevékenységű épület.

(2) A településképi megjelenítés feltételei:

a., előkertbe, vagy ha az építési hely határa a szabályozott utcavonal, attól 15,0 méterre építésszerűleg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok) sem kerülhetnek.

A telek egyéb részein elhelyezett építésszerűleg nem kialakított építmények takarásáról gondoskodni kell (egyéb épülettel, reklámfelülettel, örökzöld növényzettel.) Ezek azonban építési helyen kívül nem lehetnek.

b., a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcafépítési elemet csak kivételesen képezhetnek, de a környezetbe illeszkedést ajánlott elvi engedélyezési eljárás során elbírálni.

c.,) Az építmény magasság betartása kötelező, de egyes technológiai berendezések ezt meghaladhatják, ha ez a magasság építésszerűleg rendezett burkolattal van ellátva.

(3) Látványtakaró fásítás minden gazdasági övezetben létesítendő, úgy hogy az eltérő rendeltetésű területfelhasználási egységek felőli telekhatáron, valamint az előkertben kötelező.

(4) VIII. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gksz-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	1200 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	10,5 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Létesíthető a HÉSZ 5. §. (3) bek. b. szerint
Legkisebb telekszélesség	25 m

(5) IX. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gksz-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	2000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)

3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	9 m (T) T-vel jelölt értékek technológia függő értékek (darupálya, víztorony, siló, tartály)
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Létesíthető a HÉSZ 5. §. (3) bek. b. szerint
Legkisebb telekszélesség	35 m

(6) .Az építési övezetben elhelyezhető gazdasági építmények fő funkciójuk szerint az alábbiak lehetnek:

- a., 1. átrakó építmény, mérlegház
- 2. üzletház
- 3. raktár
- 4. szociális helység építménye
- 5. üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- 6. szolgálati lakó és szállásépületek
- 7. terület ellátó alapfokú intézmény
- 8. termékvezeték
- 9. üzemanyagtöltő

b, melléképületek lehetnek:

- 1. garázs
- 2. kirakat szekrény
- 3. tüzelőanyag tároló
- 4. kazánház

c., Terepszint alatti építmények lehetnek: (talajmechanikai szakvélemény alapján)

- 1. süllyesztett rakodó
- 2. mérlegház
- 3. technológiai és üzemelésbiztonsági célú pincehelyiség
- 4. terepszint alatti parkoló (teremgarázs)

(7) A kereskedelmi szolgáltató területen a (6) bekezdésben felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények is, melyek a lakóterületről védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (tárolás, raktározás, településgazdálkodás)

(8).A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

(9).A technológiai tervnek igazolnia kell az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

(10) A parkolóigényt teljes egészében saját telken kell megoldani, közterületi parkoló csak saját telekből leválasztott területen alakítható ki.

16. §.

Gazdasági ipari területek építési övezetei egyéb ipari tevékenység céljára

(1) A terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, melyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Védőterületet igénylő és védőterületet nem igénylő övezetek kialakítására kerül sor a területen.

Gip-1 építési övezet

- a., A védőterületet nem igénylő egyéb ipari területen kivételesen elhelyezhetők:
1. A lakások szolgálati lakás jelleggel a létesített nettó alapterület legfeljebb 10 %-ban
 2. sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt kiegészítő funkcióként
- b., A településképi megjelenítés feltételei:
1. az előkertbe, vagy ha az építési hely határa a szabályozott utcavonal, attól 15,0 méterre építésszerűleg nem kialakított építmények (nyitott fémvázak szín, hevenyészve bekerített rakatok) nem kerülhetnek.
A telek egyéb részein elhelyezett építésszerűleg nem kialakított építmények takarásáról gondoskodni kell (egyéb épülettel, reklámfelülettel, örökzöld növényzettel.) Ezek azonban építési helyen kívülre nem kerülhetnek.
 2. a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet csak kivételesen képezhetnek, de a környezetbe illeszkedést ajánlott elvi engedélyezési eljárás során elbírálni.
 3. A beépítettség mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (PI: közlekedés, rakodás, parkolás, zöldfelület, tűztávolságok,) de max. a táblázatban előírt lehet. Az építmény magasság betartása kötelező, de egyes technológiai berendezések ezt meghaladhatják, ha ez a magasság építésszerűleg rendezett burkolattal van ellátva.

(3) Az előkert fásítása kötelező. Az előkertben elhelyezett gépjárműparkolók csak fásítottan alakíthatók ki.

(4) Védőterületet nem igénylő ipari gazdasági terület övezete elsősorban az ipari, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezése számára.

(5) X.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gip-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni

5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Létesíthető a HÉSZ 5. §. (3) bek. b. szerint
Legkisebb telekszélesség	30 m

17. §.

Gip-2 Építési övezet egyéb ipari tevékenység céljára

(1) Az építési övezetbe védőtávolságot igénylő tevékenységi körök is betelepíthetők az alábbi feltételekkel:

- a. „védőtávolságot” igénylő tevékenységek – szakhatósági közreműködéssel – csak olyan helyre telepíthető, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható.
 - b., „védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető. Ennek függvényében az építési övezetben vagy szolgálati lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető.
- A lakások területe az üzemi terület 10 %-át nem haladhatja meg. Lakások csak üzemi épületek megépültét követően építhetők.

(2) A telekhatáron – látványtakarás céljából is – min. 3,0 m széles sávban háromszintes növényzetet kell telepíteni az előkert fásításán kívül.

(3) XI.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gip-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	2000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Létesíthető a HÉSZ 5. §. (3) bek. b. szerint
Legkisebb telekszélesség	30 m

(4) Csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák fogadhatók be.

18. §**Gip-3 Különleges építési övezet**

(1) Az építési övezet ipari jellegű tevékenység számára kialakult és bővített terület.

(2) Az építési övezetbe a nagyobb környezetterheléssel járó ipari tevékenységek is betelepíthetők amennyiben azt a környezeti hatásvizsgálat is igazolja.

(3) A „védőtávolságot” igénylő tevékenységek – szakhatósági közreműködéssel – csak olyan helyre telepíthetők, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható.

„Védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető. Az építési övezetben vagy lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető, a meglévők megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és új lakást nem eredményező módon 25 m²-rel bővíthetők.

(4) XII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gip-3
1.A kialakítható legkisebb telekméret	3000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Létesíthető a HÉSZ 5. §. (3) bek. b. szerint
Legkisebb telekszélesség	30 m

(5) A telekhatáron – látványtakarás céljából is – min. 5,0 m széles sávban háromszintes növényzetet kell telepíteni.

Üdülőtérületek építési övezetei**19. §.****Üdülőtábor és kemping építési övezete**

(1) Az övezetben kemping, sport és turisztikai célú ifjúsági üdülőtábor létesíthető a következő feltételek mellett, a tábor jellegnek megfelelő épületállománnyal.

(2) XIII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Üü
1.A kialakítható legkisebb telekméret	A szabályozási terven lévő telekterület

	nem megosztható, de 10 %-kal növelhető.
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15 % (A szabályozási terven levő telekterületre vetítve)
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m (Tetőtérbeépítés megengedett)
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: üdülőhely területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Nem létesíthető

Különleges területek beépítésre szánt övezetei

20. §

Ksp-1 Különleges övezet, szabadtéri versenysport céljára

(1) Ksp-1 építési övezetben szabadtéri versenysport számára építmény csak a közönség és a sportolók ellátására, elhelyezésére létesíthető.

(2) XVI. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ksp-1
1.A kialakítható legkisebb telekméret	Kialakult (K) szabályozási tervben körülhatárolt, nem megosztható. *
2.A beépítési mód	SZ (Szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	12 m sportcsarnok esetén, egyébként 6,0 m.
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	65%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Nem létesíthető

* A sportterületet kiszolgáló vendéglátó létesítmény, ill. szállás jellegű épületek céljára önálló telek alakítható. Az alakítható telkek beépíthetősége: 30 %, legkisebb területe 800 m².

21. §

Ksz-1 - szabadidő övezet

(1) Szabadidős tevékenység és szabadidős sportok számára, részben szabadtéri, részben fedett téri környezetben építmények létesíthetők.

(2) Építés és telekalakítás engedélyezhető a XV. táblázatban megfogalmazott feltételek mellett. Ajánlott elvi engedélyezési tervben a teljes övezetre a területfelhasználás koncepcióját kidolgozni.

(3) XV. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ksz-1
1.A kialakítható legkisebb telekméret	3000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m (Fedett sportépítmény esetén 9,0 m)
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	55%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	Kivételesen gépjárműtárolás céljára létesíthető.
9. Legkisebb telekszélesség	35 m

22. §

Kszt-1 - szennyvíztisztító övezete

(1) Az övezet kizárólag az szennyvízkezelés mérnöki létesítményeinek és műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) A kialakítható legkisebb telekterület mérete kialakult, nem megosztható.

(3) A beépítési mód szabadonálló.

(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40 %

(5) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 m

(6) Új szennyvízkezelő létesítmény esetén környezeti hatástanulmány készítése kötelező.

(7) A fő tevékenység létesítményein kívül csak a fő tevékenységhez szorosan kötődő, illetve azt kiszolgáló:

- iroda,
- raktár,
- járműtároló helyezhető el.

(8) A védőtávolságot a szakhatóság eseti előírása alapján kell meghatározni.

- (9) Az előírt zöldfelület legalább 1/3-át egybefüggően kell kialakítani. A telekhatár mentén háromszintes növényállomány telepítéséről kell gondoskodni legalább 10 m-es sávban.

23. §

Kmg-1 - különleges mezőgazdasági üzemi övezet

(1) Az építési övezet a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó állattartó telepek és ipari jellegű tevékenység számára kialakult terület, melyhez általában saját termőterület nem, vagy nem megfelelő nagyságú tartozik.

(2) Az építési övezetbe a meglévő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Területük birtokközponttá fejleszthető. Ez esetben területük bővíthető, egyébként nem.

(3) A „védőtávolságot” igénylő tevékenységek – szakhatósági közreműködéssel – csak olyan helyre telepíthetők, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható. „Védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető. Az építési övezetben vagy lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető, a meglévők megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és új lakást nem eredményező módon 25 m²-rel bővíthetők.

(4) A telekhatáron – látványtakarás céljából is – min. 5,0 m széles sávban háromszintes növényzetet kell építeni.

(5) Kialakult telkeken új épület csak abban az esetben építhető, ha a telek beépítettsége a 30 %-ot nem haladja meg. A kialakult major – területek önálló építési telkekre nem oszthatók fel.

(6)XVII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kmg-1
1.A kialakítható legkisebb telekméret	Kialakult (K) szabályozási tervben körülhatárolt, nem megosztható. *
2.A beépítési mód	SZ (Szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	12 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmény	létesíthető

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Különleges területek beépítésre nem szánt övezetei

24. §

Kt-1 - különleges övezet kegyeleti célra

A szabályozási terven bejelölt területeket megosztani nem lehet.

(1)Kt építési övezet kegyeleti célra szolgálók az alábbi alövezetek szerint:

a., **Kt-1** övezet: köztemető

1. területén építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető.
2. a bejáráshoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők. (maximum 5 db és max. 15 m², darabonként összeépítve).
3. a lombbal való fedettség min 10 % legyen.

b., **Kt-1** övezet védőtávolsága 30 m.

c., **Kt-1** övezet kiszolgálására 40 férőhelyes személygépjármű parkolót kell kialakítani.

25. §

Ket-1-2 - különleges övezetek kegyeleti célra

A szabályozási terven bejelölt területeket megosztani nem lehet.

(1)Ket építési övezet kegyeleti célra szolgálók az alábbi alövezetek szerint:

a., **Ket-1** alövezet: kegyeleti park, a védett zsidótemető ahol beavatkozás csak a hitközség egyetértésével engedélyezhető.

b., **Ket-2** alövezet: kegyeleti park, az egykori református temető.

A **Ket-1** és **Ket-2** területein legfeljebb egy 15 m²-es pavilon helyezhető el kegyeleti tárgyak árusítása céljából.

c., **Ket-1** és **Ket-2** övezetek védőtávolsága 30 m.

26. §

Kn-1 - különleges övezet növénykert céljára

(1) a területen építmény-közterület felől takartan – csak a „működtetést szolgáló célra” létesíthető, max. 2 % beépítettséggel.

(2) a működtetés (talajmunka, telepítés, kitermelés, feldolgozás, szállítás) a lakóterületek működését nem gátolhatja.

A lakóterületek felől 10 m-es zöldsávot kell telepíteni.

A vasút védőtávolságába építmény nem helyezhető el. A területre működési tervet kell kidolgozni és az önkormányzattal jóváhagyatni.

27. §.**Kre - különleges övezet: rekultiválandó szilárdhulladék-lerakó**

A **Kre** övezet megszüntetett funkció utókezeléssel, rekultivációval

28. §**Kh - különleges övezet: honvédelmi célú terület (gyakorló lőtér)**

(1) A **Kh** övezetben minden olyan beavatkozás, amely nem egyeztethető össze a lő- és gyakorlótér eredeti funkció szerinti működtetésével csak a honvédelem, a természetvédelem és az önkormányzat egyeztetett érdekeit rögzítő megállapodás szerint eseti előírások alapján történhet. Az előírásoknak részletesen tartalmazniuk kell a közművesítésre vonatkozó előírásokat is.

Működése a környezet működését nem zavarhatja. Levegőtisztaság, zaj és rezgésvédelemre vonatkozó előírásokat, értékeket a közvetlen környezetben sem lépheti túl.

(2) Az övezetre vonatkozó külön előírások

a., Betartandó védőtávolságok a lő -és gyakorlótér határaitól mért:

1. 1500 m távolságon belül gyúlékony szerkezetű vagy gyúlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény,
2. 1000 m távolságon belül lakás és üdülő céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el.
3. A (2.) bekezdés a., 1. és 2. pontjában meghatározott előírások alól egyedi elbírálás alapján a Honvédelmi Minisztérium felmentést adhat. A korlátozásokat az új beruházások esetében kell alkalmazni.

b., A lőszerraktár tekintetében betartandó védőtávolság annak 1500 m-es környezetén belül bármilyen beruházás csak a HM HVK Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség – mint az idevonatkozó rendeletben megjelölt, első fokon eljárni illetékes – szakhatósági hozzájárulása alapján valósítható meg.

29. §.**Közlekedési és közműterületek övezetei**

(1) KÖu-1 övezet: országos főút számára

60 m széles közlekedési terület

(2) KÖu-2 övezet: országos mellékút

30 m széles közlekedési terület

a. beépített terület kritikus helyén: minta keresztmetszelvény és szabályozási terv szerint.

(3) KÖu-3 övezet helyi gyűjtőút

22 m széles közlekedési terület

a. még be nem épített (bel)területen

b. beépített terület kritikus helyén: minta keresztmetszelvény és szabályozási terv szerint

- (4) KÖu-4** övezet: kiszolgáló út, jelölés nélkül
12 m széles közlekedési terület
a. még be nem épített (bel)területen
b. ahol a már beépített terület adottságai miatt a 12,0 m nem biztosítható, az vegyes használatú utcának minősül, de a 8,0 m szélességet ott is el kell érnie.
- (5) KÖu-5** övezet: az előírások szerinti hierarchiába nem tartozó, mezőgazdasági funkciókat és kistérségi kapcsolatokat feltáró („integrált mezőgazdasági”) utak külterületen, min 15,0 m építési terület szélességgel, védőtávolság nélkül.
- (6) Um-1** egyedi övezet: Magánút övezet. Gazdasági területek megközelítésre és zsákutcák közterületre való kikötésére szolgáló nem közterületi övezet.
- (7) KÖk-1** övezet: Környezeti hatásvizsgálathoz kötött kétvágányú vasút.
Külterületen az aktív védekezés eszközeinek egyidejű megvalósítása kötelező.
- (8) KÖk-2** övezet: iparvasút

30. §

Egyéb előírások a közlekedés és közmű területek övezeteire

- (1.)** az állóforgalom számára közterületi parkolót lehet létesíteni
a., a temető, a Bocskai tér a vasútállomás és a sportpálya mellett
b., Egyebekben a helyi parkolási rendeletben előírtakat kell betartani a közterületi parkolók létesítés feltételeinek teljesítése érdekében.
- (2.)** épület, építmény elhelyezése
a., a „csillagtereken” és a szerkezeti védettségű területen csak buszváró létesítése engedélyezhető, ideiglenes jelleggel a közlekedés céljára nem igénybevett területeken.
b., vasút területén csak a közlekedést és közlekedőket szolgáló létesítmények céljára engedélyezhető, a közlekedés céljára nem igénybevett területeken. Minden esetben az említett területeken a beépíthetőség mértéke legfeljebb 20 %, hírközlési létesítmények kivételével az építménymagasság legfeljebb 6,0 m.
- (3.)** Közmű és hírközlési létesítmény

31. §

Zöldterületek

A közparkoknak és díszparkoknak köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni kerekesszékekkel és gyermekkocsival is.

- (1) Z-1** övezet: (díszpark) A Bocskai téri díszpark területén csak köztárgy helyezhető el, épület nem.
- (2) Z-2** övezet: közpark

A közpark területén csak közlekedést szolgáló építmények, (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszótér) valamint vendéglátást szolgáló legfeljebb 15 m² területű pavilon helyezhető el, a terület 1 %-os beépíthetőségével.

32. §

Erdőterületek övezetei

Ev-1: Védőerdő övezet. Területén épület nem helyezhető el.

Ev-2: Védett erdő övezet. NATURA 2000 Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési terület: Debrecen – Hajdúböszörményi tölgyesek (HUHN2003). Területén épület nem helyezhető el.

Eg-1: Gazdasági erdő övezet. Területén 10 ha. teleknagyságot meghaladó területnagyságú erdőterületen 0,5 %-os beépíthetőséggel lehet a terület karbantartásához szükséges épületet elhelyezni, legfeljebb 5,0 m építménymagassággal.

Ee: Egészségügyi-szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet.

A vadászház környezetében lévő erdők, valamint a Silye Gábor síremléke körüli területek.

Az **Eg-1** övezetben említett erdőterület nagyság felett 1 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő épületeket lehet elhelyezni.

Az erdőterületeken elhelyezett épületek építménymagassága az 5 m-t nem haladhatja meg és csak magastetővel építhetők 35-45 °-os tetőhajlásszöggel.

Eo: oktatási – kutatási célú erdő övezet: a kísérleti erdő és a vöröstölgyes területe.

33. §

Mezőgazdasági területek övezetei

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás építményei helyezhetők el.

(1) Építmények létesítésének feltétele az **Mk** kertes mezőgazdasági terület övezetben

Az övezet a volt zártkertek területei:

A területen legalább 10 m széles és 720 m² területen egy gazdasági épület
 legalább 1500 m² –es területen egy gazdasági épület és pince
 A legalább 6000 m²-es területen egy db. lakóház is elhelyezhető. 3 %-os beépíthetőségből a lakóépület 1,5 %.
 A lakóépület 5,0 m a gazdasági épületek 6,0 m építménymagasságúak.

Má-E: Szántó, rét, legelő művelési ágú extenzív használatú általános mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben csak gazdasági épületek helyezhetők el, ha a terület az 5 ha (50.000 m²) –t meghaladja 2 %-os beépíthetőséggel, 6,0 m építménymagassággal. Mezőgazdasági gépek tárolására

6,0 m építménymagasságú épület is elhelyezhető. Az épületeket koncentráltan kell elhelyezni, melyben egy szolgálati (gondnoki lakás) építhető. Birtokközpont a területen nem alakítható ki.

Má-I: Szántó, gyümölcsös művelési ágú intenzív használatú általános mezőgazdasági területek övezete.

Az övezetben gazdasági épület legalább 5 ha. (50.000 m²) –t meghaladó területen, lakóépület legalább 10 ha (100.000 m²)-t meghaladó területen helyezhetők el 3,0 %-os beépíthetőséggel, melyből a lakóépület 1,5 %-ot foglalhat el. A lakóépületben elhelyezhető a megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítésére szolgáló kereskedelmi és vendéglátó épület, valamint szálláshely is. A gazdasági épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m., a lakóépületé és szállásépületé 6,0 m, a kereskedelmi vendéglátó épületé 3,5 m lehet. Az épületeket koncentráltan kell elhelyezni. Birtokközpont kialakítható.

Szőlő-gyümölcsös művelési ág esetén csak gazdasági épület 1 ha., lakóépületek 3 ha. területen helyezhetők el.

Az **Má-E** övezetek természetvédelmi területein épületeket csak a kezelő (Hortobágyi Nemzeti Park) szakhatósági hozzájárulásával lehet elhelyezni, legfeljebb 2 % beépítettséggel.

A mezőgazdasági területen (az üzemi épületek kivételével) lakó és gazdasági (állattartó, takarmánytároló) épületeket magastetővel, 35-45 °-os tetőhajlásszöggel kell megépíteni.

BIRTOKKÖZPONT

34 .§.

Mezőgazdasági birtokközpont kialakítás előírásai

(1)Hajdúhadház közigazgatási területén mezőgazdasági birtokközpont kialakítható.

(2)A birtokközpont szükséges minimális földterület nagysága 15 ha, melynek nem szükséges összefüggő területen elhelyezkednie.

(3)A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet, mely teljes közművesítettség esetén 45 %-ra növelhető.

(4)A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak összesített alapterülete max. 400 m², építménymagassága max. 6,0 m lehet.

(5)A birtokközpont telkén legfeljebb 3 db önálló lakás létesíthető

(6)A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra alkalmas helyiségek is kialakíthatók. (szociális helyiségek, étkező, pihenő)

(7)Kiegészítő központ legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, lakóépület nélkül, amennyiben a földterület nagysága a 15 ha-t meghaladja.

(8) Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt területen meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű, ill. bővíthető.

35. §

Vízgazdálkodási területek övezetei

- (1) V-1** övezet: a belterületi felszíni vizek tározója
Környezetét és annak növényzetét tájképi elemként kell kialakítani
- (2) V-2** övezet: külterületi természetes és mesterséges vízfolyások, illetve tározók
- a. vízminőségük legalább II. osztályú legyen
 - b. vizük csak vízgazdálkodásra használható
 - c. kezelőszávjukban építmény nem létesíthető
- (3) V-3** övezet: a hidrológiai védőidom a vonatkozó jogszabályok hatálya alatt.

AZ ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

36. §.

Az épített környezet védelme

(1) Területi védelem határait a szabályozási terv jelöli. A területi védelem alatt álló területen:

- Az ún. csillagterek határvonalait megváltoztatni nem lehet.
- A szabályozási terven jelölt utcák kivételével az utcák nyomvonalait megváltoztatni nem lehet, de a szélesítése megengedett ott ahol a jelenlegi utca szélessége a 8,0 m-t nem éri el. Ez vonatkozik a zugokra, zugutcákra is.
- Ahol zárt sorú, vagy oldalhatáron álló beépítési mód van előírva, azon esetek kivételével ahol a HÉSZ utcavonalra építést kötelezően előír, az épületeket az alábbi szabályok szerint kell elhelyezni az építési helyén belül.
 - a.) Ha a két szomszédos telken az épület utcavonalra épült, akkor utcavonalra
 - b.) Ha a két szomszédos telken az épület előkertesen épült, 3,0 m-es előkerttel.
 - c.) Ha a két szomszédos telken az épületek egyike utcavonalra, míg a másik előkerttel épült, az épület elhelyezése szabadon választható azzal, hogy az épületet az építési hely utcai határától 3,0 méterre vagy utcavonalra kell elhelyezni.
 - d.) A tetőforma utcával párhuzamos nyeregtető legyen, mélyebb telek esetén ún. „hajlított” ház alakítható ki, ahol az oldalszárnynál az oldalhatárra vonatkozó szabályok szerint kell az épületet kialakítani. Csak zárt sorú beépítés esetén szükséges az épületek utcai szárnyának tűzfalas kialakítása utcával párhuzamos nyeregtető esetén.

(2) Az egyes építményekre vonatkozó előírások a védett településszerkezet területén.

a) Építési anyaghasználat

1. Lábazatképzés

- Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.

2. Falfelületek

- Vakolt, vagy falburkolattal ellátott téglá, mészhomok téglá, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, a helyi építési hagyományok szerint.
- Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

3. Tető

- A tetőfedés anyaga elsősorban cserép legyen.
- Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlémez, műanyag síklemez.

b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme:

1. A területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg pl. szalagablak, erkélysor
2. A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.

c) A **helyi védelem alá tartozó épületek** sajátos építési szabályai:

1. A helyi védelem alá tartozó épületek esetében elhelyezkedésétől függően az épület bontására csak akkor adható engedély, ha az életveszélyes és az önkormányzat képviselő testülete rendelettel a védettséget megszüntette.
2. A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátok, belső nyílászárókat kapukat is.
3. A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell a kérelmezőnek.

(3.) A helyi védelem alá tartozó épített és természeti környezet értékeit a jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

37. §

A természeti környezet védelme

(1) A helyi tájérték (tájkarakter) védelme érdekében:

a., a területen elhelyezkedő építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani. Ennek értelmében minták:

- a környék erdészházai
 - a nyírségi tanyabokrok
 - az észak –hajdúsági állattartó épületek telkeinek történetileg kialakult telekhasználati módjai és az épületek építészeti motívumai.
- b., bármilyen beavatkozás csak a terület magas fokú ökológiai érzékenységeinek figyelembe vételével hajtható végre, ezért az elsőfokú építési hatóság az illetékes szakértők közreműködését is igénybe veheti.

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

38. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. *Aktív védekezés*
eszközei a beruházással egyidejűleg kialakítandó műszaki megoldások, védőfalak, növényzet, amelyek a környezetterhelést a keletkezés helyén mérsékelik.
2. *A technológia „építészetileg rendezett burkolata”*
a közterület felőli látvány nem épületben elhelyezett elemek esetén is tervezett legyen.
3. *Csillagterek*
védett településszerkezet különleges elemei, sajátos tervi jellel.
4. *Esztétikai szempontból is elbírálni*
a HÉSZ 2. §. /1/ szerinti eszközök igénybevételével
5. *Főrendeltetésű önálló egység* nem létesíthető:
a megnevezett funkciók csak lakóházhoz kapcsoltan létesíthetők.
6. *Főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkció*
a megnevezett funkciók számára önálló építési telek nem alakítható, de a telephelyen belül (vegyes rendeltetésű épületben is) elhelyezhetők.
7. *Hajlított ház*
az oldalhatáron álló beépítésnek az a formája, ahol az utcai homlokzat nem véghomlokzatként jelenik meg, hanem utcára fordított fedélsíkkal.
8. *Hálózati infrastruktúrák*
elsősorban térségi szerepű, jellemzően közterületen (alatt, fölött) elhelyezett infrastruktúrák.
9. *Integrált mezőgazdasági út*
jellemzően a kialakult, jelentős forgalmú dűlőutak időjárástól függetlenített használhatóságának megoldása, sajátos tervi jellel.
10. *Lapos telek*
az olyan telek, amelynek utcai homlokmérete nagyobb, mint a telek mélységi mérete.
11. *Másodrendű szabályozási vonalak*

azok a határvonalak, melyek tisztázására további részletes tervek készítendők.

12. Működtetést szolgáló célra

létesíthető eszközök tárolását és őrzését szolgáló építmény

13.. Utcaképi elvárás

a nem főrendeltetésű épületeknél is kötelező a rendezett megjelenést biztosítani, a főrendeltetésű épületekre jellemző anyaghasználattal.

14. Utcával párhuzamos gerincű beépítés:

zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú (később zárt sorúsítható) beépítés, ennek megfelelő fedélidomokkal. (szomszéd felé lejtő tetősík az utcától számított 12 m-en belül nem lehet)

15. Védőtávolság:

nem saját terület – tulajdonhoz kötött olyan távolság, amelyen belül bizonyos funkciók nem telepíthetők. (Etikai, egészségügyi, élet-és vagyonvédelmi, szubjektív érzékelési. pld. bűz, látvány szempontok miatt.) Védőtávolság beléptetése előzetes eljárás alapján történhet, az érdekelteket terhelő jogi következmények feltárásával.

16. Védőterület:

a környezeti hatást okozó birtokában lévő olyan terület, amelynek határán a környezetterhelési határértékek megfelelnek a település egészére vonatkozó előírásoknak.

Hatályba léptető rendelkezések

39. §

Jelen rendelet 2011. augusztus 18-án kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számítva 60 nap múlva lép hatályba.

Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 23/2005. (X.27.)HÖ sz. rendelet.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kihelyezve Hajdúhadház, 2011. augusztus 18.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

2. sz. Melléklet:**Az épített és a természeti környezet értékei****1.) MŰEMLÉKI KÖRNYEZET**

Az országos védelem alatt álló épületek telekingatlana előtti, melletti és mögötti területekre terjed ki.

2.) MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLL**A Vadas csárda (Dr. Földi J u. hrsz: 1332/1)**

Nevét valószínű a Vadász családi névről kapta. A Vadász családtól a város regálás kocsmának vette meg - tehát bérletet fizettek érte. A kocsmában csak a város által ellenőrzött italt mérhettek.

Az irodalmi gyűjteményekben közzé tett „pandúr párbaj” itt játszódott le.

Egyedi értéke:

Történelmi eszmei értéke van.

Református templom (Bocskai tér hrsz: 10004/2)Egyedi értéke:

A neoromán stílusban épült templom a város ékessége.

3.) TERÜLETI VÉDELEM**Helyét a szabályozási terv jelöli ki.**

A volt csillagerőd által határolt terület. A régi erődvonal mentén kertépítészeti eszközökkel fokozatosan imitálni és hitelessé kell tenni a volt csillagerőd nyomvonalat.

A térfalkorrekciók és az erődvonal rajzolatát egységes kerítéssel, és/vagy fasortelepítéssel fokozatosan látványossá kell tenni.

A hajdúváros egykoron védett teljes területe.

Kerülni kell a drasztikus beavatkozásokat.

A helyi értékvédelmi területen önálló tartószerkezetű reklámtáblák telkeken belül (elő, oldal, v. hátsókert) nem helyezhetők el.

Önálló tartószerkezetű reklámtáblák helyét egyeztetni kell és azok nagysága egyenként 3 m²-nél nagyobb nem lehet.

A telkeken elő kell írni a kötelező fatelepítést, legalább egy fa telepítésével.

4.) KARAKTER ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEM

A védelem tárgya az egyéni arculat hordozója a XVII. szd-i erődítmény alapokra rétegződő „felépítmény”, legfőképpen a századfordulás építészeti hagyomány megőrzése.

A védelem alá vont területen csak magastető engedélyezhető, hagyományos tetőfedő anyag használatával. 2 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el, illetve a reklámfelületek nagysága az utcai homlokzatzfelület legfeljebb 10 %-a lehet.

5.) MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK:

Református templom 4242 Hajdúhadház Bocskai tér hrsz.: 10004/2
neoromán, tervezte Szkalnitzky Antal, épült 1870-1872-ben.

Vadas Csárda 4242 Hajdúhadház Dr. Földi János utca 1. hrsz.: 11332/1

6.)HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

Polgármesteri Hivatal épülete 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1.
hrsz.: 10001

Dr. Földi János Általános Iskola régi szárnya 4242 Hajdúhadház Jókai u. 1-3. sz.
hrsz.: 12030

Bocskai Általános Iskola Kossuth úti épülete 4242 Hajdúhadház Kossuth u. 3. sz.
hrsz.: 12074/2

Dr. Földi János emlékház 4242 Hajdúhadház Dr. Földi János utca 8. hrsz.: 12044

Vadászkastély épülete 4242 Hajdúhadház Dorogiás hegy hrsz.: 18122

Volt bank épülete 4242 Hajdúhadház Kossuth utca 2. hrsz.: 12082

Lakóépület 4242 Hajdúhadház Rákóczi u. 5. hrsz.: 10921

Lakóépület 4242 Hajdúhadház Rákóczi u. 15. hrsz.: 11154/1

Lakóépület 4242 Hajdúhadház Rákóczi u. 19. hrsz.: 11206

Mázsaház 4242 Hajdúhadház Dr. Földi János u. hrsz.: 13914/62

Egészségház 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 7. hrsz.: 12071

7.)HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK, EMLÉKMŰ, SZOBOR

Saroképület 4242 Hajdúhadház Dr. Földi János utca 1. hrsz.: 10891

Saroképület 4242 Hajdúhadház Dr. Földi János utca 26. hrsz.: 11798/1

Saroképület 4242 Hajdúhadház Attila utca 1. hrsz.: 11214

Bocskai István lovasszobra 4242 Hajdúhadház Bocskai tér hrsz.: 12078/2

Világháborús emlékmű 4242 Hajdúhadház Bocskai tér hrsz.: 12078/2

8.) TERMÉSZETI KÖRNYEZET

A védelem alatt álló természeti területek

a.) Belterületen

- Idős tiszafa (Bajcsy Zs. u. 2. hrsz: 10599)

b.) Külterületen

- Nagyerdei emléktölgy 20 K jelű erdőrészlet 170125/5 hrsz-on
4000 m²-nyi területen (150 éves kocsányos tölgy)

Védetté nyilvánítás betartási száma: 68/75.V.13.

- Csere erdei kocsányos tölgyes (0498 hrsz-ú terület Hajdúböszörménybe esik)
50/1 üzemtervi számú erdőterület 2 ha 1000 m²

Fafajta: kocsányos tölgy, kora 55 év

Védetté nyilvánítás hatósági száma: 68/75.V.13.

- Hajdúhadházi nagyerdő, tölgyerdő részlet

0125/5 hrsz-ú terület

Nyírségi gyöngyvirágos tölgyes

Védetté nyilvánítás határozati száma: 2/86.VI.25.

NATURA 2000 Különleges Természetmegőrzési terület (SCI): Debrecen – Hajdúböszörményi tölgyesek (HUHN20033)

HUHN20033	Hajdúhadház	0178
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/10
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/13
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/15
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/18
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/19
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/2
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/20
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/21
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/25
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/26
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/27
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/28
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/4
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/5
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/6
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/7
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/8
HUHN20033	Hajdúhadház	0179/9
HUHN20033	Hajdúhadház	0180/1
HUHN20033	Hajdúhadház	0180/2
HUHN20033	Hajdúhadház	0180/3
HUHN20033	Hajdúhadház	0180/4
HUHN20033	Hajdúhadház	0180/5

HUHN20033	Hajdúhadház	0180/6
HUHN20033	Hajdúhadház	0181
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/10
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/11
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/12
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/13
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/14
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/16
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/18
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/19
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/20
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/21
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/22
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/23
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/24
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/25
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/26
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/27
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/28
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/29
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/3
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/30
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/33
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/34
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/35
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/36
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/37
HUHN20033	Hajdúhadház	0182/38-0182/45

9.) RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Új kőkorból (neolitikumból) is kerültek elő leletek. Hajdúhadház-Ligeten került elő lelet

A rézkorból (i.e. 2500-1900). A vasútállomástól nem messze lévő mészhomokbányában tűzhely nyomokat is találtak ezen időszakból.

A bronzkorból és a kelták vándorlásának idejéből nem sok leletanyag került elő.

A szarmata kori leletanyag már sokkal gazdagabb, szarmata kori emlék az ún. Ördögárok. ennek nyomai megfigyelhetők a Szukacsi szálláson, a Varga vágáson, a Monostori erdőn, a Kutas erdőn, és a Telekföldön. Az Ördögárok vagy Csősz árok, a népvándorlás korabeli földsánc, a szállásterületek védelmét volt hivatott biztosítani. A szarmatákat a IV. században a gepidák szorították ki sánccal is védett területekről. **Az avar-kori** leletanyag szintén hiányos.

Régi patika zug: Középkori kincslelet

Sugár utca: középkori feltáratlan

Szarmata település feltáratlan

Árpád- kori, középkori templom és temető: beépített részben elpusztult

Demeter: Árpád kori templom, temető, település, részben feltárt

2004. évi nyilvántartás a régészeti lelőhelyekről

Nyilvántartott, azonosított régészeti lelőhelyek Hajdúhadház közigazgatási területén:

- 1) Régi Patika-zug
- 2) Mészhomok téglagyár
- 3) Sugár u. 32.
- 5) Földi János Általános Iskola
- 7) Nap u. 14.
- 8) Demeter
- 9) Ördög-árok II.
- 10) Hajdúváros

Nyilvántartott, azonosítatlan lelőhelyek (A múlt században több alkalommal kerületek be Hajdúhadház határából a Déri Múzeumba olyan régészeti leletek, amelyek pontos lelőhelye ismeretlen. Ezek azonosításához további kutatás szükséges.)

Vénkert
Közigazgatási területe
Hajdúhadház
Hajdóhadház II.
Hajdúhadház III.
Közigazgatási területe II.
Liget

3./ Pénzügyi Bizottság által tárgyalta témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

3.1. Fejlesztési hitel lehívás (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert ismertette a határozati javaslatot. Elmondta, hogy a bizottság részéről a munka elvégzésével és minőségével kapcsolatban merült fel kérdés, amire válaszként elhangzott, hogy a számla leigazolásra, a munka átvételre került, ami megfelelő minőségben és szakszerűen lett elvégezve.

Asztalos Péter jelezte, hogy a beruházás keretein belül végzett munkával kapcsolatban több minőségi kifogása is van, így az alábbi kérdéseket tette fel: a műszaki ellenőr megnézte, átvette és leigazolta e a munkát, s valaki meggyőződött e erről.

Csáfordi Dénes a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a műszaki ellenőr több alkalommal kint van a területen. Együtt is, és más jelenlétében is megnézték a munkát, a nagy esőzések alkalmával előjött problémák helyreállítása is meg fog történni. Kérte, hogy a felmerülő konkrét műszaki problémákat jelezzék a kabinet műszaki referensének, amit továbbítani fog a kivitelező felé, valamint tájékoztatott, hogy hetente tartanak szakmai egyeztetést, amin részt lehet venni. A kivitelezési munka ideje alatt a hibákat kijavítják, valamint a garanciális időszak alatt felmerülők is érvényesítésre fognak kerülni. A lakosság részéről felmerülő kifogások egy részét jogosnak tartotta, de szerinte azokat információ

hiánya is okozza, mint pl. a felszíni vízvezető árkok betemetésére vonatkozókat, ami az elfogadott kiviteli tervnek megfelelően történt, s amiről már kiderült, hogy hibás döntés volt. A kivitelezővel ez ügyben már történtek egyeztetések.

Rostás Zsigmond hibának tartotta, hogy a képviselők nem ismerik a beruházás műszaki leírását, valamint meglátása szerint a műszaki ellenőr védi a kivitelezőt. Szintén kifogásolta a munka minőségét.

Csáfordi Dénes az elhangzottakra reagálva elmondta műszaki leírásba a képviselők betekinthetnek, a konkrét hibákat pedig jelezni kell.

Nagyházi Barnabás a beruházással kapcsolatban a képviselő-testület részére az alábbi tájékoztatást adta: a képviselők részéről több hibajelzés érkezett, ami elsősorban a tömörítés hiányára, s az ennek következtében előforduló bemosódásokra vonatkozott. Ezeket jelezték a kivitelező, illetve a műszaki ellenőr felé, aki megtette a szükséges intézkedéseket. Jelzés érkezett még a munkaterületeket illetően a kivitelező által maguk mögött hagyott állapotokról, aminek a többszöri jelzés után érezhető hatása lett – Kereszt utca, Fényestelep -, bár az István király utcán ez még nem rendeződött. Komoly problémaként jelentkezett az egyes utcákban a felszínivíz elvezetés megszűnése, amivel kapcsolatban a mai nap tartottak egyeztetést a műszaki ellenőrrel, és a kivitelező képviselőjével. Erre konkrét terv nincs, a műszaki leírásban annyi utalás van rá, hogy a meglévő nyílt csapadékvíz elvezetőrendszert a lehetőségekhez mérten helyre kell állítani, de az nem várható el a kivitelezőtől, hogy a vállalatán felül építsen egy nyílt csapadékvíz elvezető csatornát úgy, hogy alatta már megépítette a zártat. Várhatóan a Kereszt utcán a betonelemekből visszaépítik a nyílt árkot, az Erdőalja utcán pedig földvápás megoldást alkalmaznak. A kivitelezés 75%-on áll, jelenleg Fényestelepen, a Nap utcán dolgoznak, és a Malom utcát befejezve a Móricz Zs. utca következik. Jelen állapot szerint a kivitelezés határideje tartható lesz, ami szeptember 30., volt pár napos leállás, amit anyagihiány okozott.

Csáfordi Dénes ismételten kérte a képviselőket, hogy a beruházással kapcsolatban tartandó következő egyeztetésen – augusztus 23. (kedd), de 9³⁰ óra – vegyenek részt, valamint észrevételeiket 22-éig írásban adják le, ami továbbításra kerül a műszaki ellenőr felé, aki a következő ülésig írásban megadja a választ.

A témát lezárva szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

171/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajdúhadház déli városrész bel-és külterületi vízrendezés I. ütem” ÉAOP-5.1.2./D-2F-2009-0013 sz. projekt keretében a kivitelező Zemplénkö Kft. Által benyújtott 131.180 eFt összegű 2.sz. részszámla 10% önerejének biztosításához az önkormányzat fejlesztési hitelszerződése alapján a hitelszerződés mellékletét képező projekt lista 8.

sorszám alatt szerepeltetett keretből 13.118.000.- forint hitel lehívását engedélyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú Takarékszövetkezet pénzügyi intézet felé a hitel lehívása és a fedezetkezelői számlára történő utalása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3.2. Pedagógus álláshelyek megszüntetése a két általános iskolában (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadta, s azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Vargáné Sörös Ilona az előterjesztést kiegészítve elmondta, a két általános iskolában további takarékoságból az igazgatóhelyettesek számát a fenntartó egyre kívánja módosítani. Ez a Bocskai iskolában már megtörtént.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

172/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: J4)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2011. évi tanulói létszámcsökkenés miatt a fenntartásában lévő két általános iskolában összesen **3 fő pedagógus álláshely megszüntetésével együtemben végrehajtandó létszámcökkentést, rendel el az alábbiak szerint:**

A Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola létszámát az alábbiak szerint határozza meg:

Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola:

Tanulócsoporthoz szám csökkenés miatt 2011. szeptember 1-től 2 fő pedagógus létszámleépítést rendel el.

Az Intézmény létszámelőirányzata:

2011. nyitó:	66 fő pedagógus
	30 fő technikai
Összesen:	96 fő

2011. szeptember 1-től:	64 pedagógus
	30 fő technikai
Összesen:	94 fő

A dr. Földi János Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény létszámát az alábbiak szerint határozza meg:

Dr. Földi János Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

1 fő intézményvezető helyettes álláshelyet engedélyez, és 2011. szeptember 1-től 1 fő pedagógus létszámleépítést rendel el.

Az intézmény létszám előirányzata:

2011. nyitó: 74 fő pedagógus

25 fő technikai

Összesen: 99 fő

2011. szeptember 1-től: 73 pedagógus

25 fő technikai

Összesen: 98 fő

A képviselő-testület felhívja az intézményvezetőket, hogy az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát terjesszék a fenntartó elé.

A képviselő-testület megállapítja, hogy fenntartói körén belül költségvetési szerveinél és a Polgármesteri Hivatalnál a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyeken foglalkoztatottak jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetősége.

A képviselő-testület felhatalmazza a két intézményvezetőt, mint munkáltatót a vonatkozó jogszabályokban előírt szükséges intézkedések megtételére, valamint a létszámcsökkentéssel járó plusz kiadások központi költségvetésből történő megpályázásának kezdeményezésére.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a megszüntetett álláshelyek 5 évig, azaz 2016. december 31-ig nem állíthatóak vissza. Amennyiben a megszüntetett álláshelyek miatti létszámcsökkentésre az önkormányzat állami támogatást vesz igénybe, és azt a fenti határidő lejárta előtt visszaállítja, vagy a leépített munkavállalót 2016. december 31. előtt ismétlen foglalkoztatja, úgy a megpályázott támogatást a külön jogszabályban meghatározott kamattal együtt a központi költségvetésbe vissza kell fizetni.

A létszám előirányzat változását a 2011. évi költségvetésen át kell vezetni.

Határidő: pályázat beadására: 2011. szeptember 27.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester,

Vass László intézményvezető,

Hajdu Marianna intézményvezető

4./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalta témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök
(előterjesztések a jkv-höz mellékelve)

4.1. Városközpont rehabilitáció és városközponton kívül eső leszakadt városrészek fejlesztési koncepciója terv készíttetése

Fekete György ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot, amit a bizottság elfogadott, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Csáfordi Dénes tájékoztatásként elmondta a pályázat kiírása ősze várható. A városközpont rehabilitációra kiírásra kerülő pályázat funkció bővítő lesz, ami azt jelenti, hogy olyan új dolgokat kell a városközpontba behozni, ami azt élhetőbbé teszi – nyilvános WC, színpad, játszótér -. Kiemelte a költségekre való odafigyelést, mivel a megvalósuló beruházások a város hitelállományát fogják növelni. Az erre a beruházásra kiírásra kerülő pályázat az előzetes információk alapján 90 – 95%-os támogatottságúra várható. Arról is tájékoztatta a testületet, hogy a kiírásra kerülő pályázatot az önkormányzat nem egyedül tudja majd beadni, hanem helyi vállalkozókkal, akik érintettek a városközpontban és civil szervezetekkel együtt, valamint a tervezések finanszírozása az általános dologi keret terhére fog történni, mivel tervezési díjak nem kerültek betervezésre. A szociálisan leszakadt városrészek fejlesztését, így az arra vonatkozó pályázat elkészítését is fontosnak és célszerűnek tartotta.

Bozsányi Ferenc egyetértett a tervek elkészíttetésével.

Rostás Zsigmond javaslata volt felvenni a kapcsolatot azokkal az önkormányzatokkal, akik már túl vannak ilyen beruházáson, valamint az országgyűlési képviselő úrral is, hogy kaphassanak előzetes információt a pályázatról és a pályázati összeg nagyságáról is, hogy feleslegesen ne készüljön terv.

Csáfordi Dénes elmondta, hogy az országgyűlési képviselővel konzultáltak a várost érintő elképzelésekről, amit ő támogat, de azt, hogy mire fognak pályázni, helyben kell eldönteni. A terveztetéseket a takarékoság jegyében fogják végeztetni, és amit házon belül meg tudnak oldani, azt itt terveztetik meg, példaként említette a piaci parkolót.

Más kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

173/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: K7)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Városközpont rehabilitációhoz valamint a település Észak-keleti és vasúton túli leszakadt városrészeinek fejlesztéséhez, rehabilitációjához szükséges tervek elkészíttetésével Csáfordi Dénes polgármestert megbízza, és egyben felhatalmazza.

Továbbá az elkészült tervekkel a két megjelölt területre pályázat kiírását követően pályázatot nyújt be.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.2. Közösségfejlesztő és közösségi munka folyamat beindítása Hajdúhadházon az ÉLETFA Segítő Szolgálat Egyesület koordinálásával

Dr. Suba Tamás ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a leírtaknak megfelelően.

Csáfordi Dénes tájékoztatta a testületet, hogy hasonló felmérések végzésére több cégtől is érkezett ajánlat, amelyek milliós nagyságrendűek, ez esetben csak minimális költséggel fog járni.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

174/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja az ÉLETFA Segítő Szolgálat Egyesület által koordinált közösségfejlesztő projekt előkészítő munkálatait.

Felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a projekt költségvetését a feltárási időszakra, valamint készítse el az ÉLETFA Segítő Szolgálat Egyesülettel megkötendő megállapodás tervezetét.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.3. Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése, ÉAOP-3.1.3/A-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

Fekete György ismertette az előterjesztést. Elmondta, a bizottság a jelenlegi hálózatra való rácsatlakozást preferálta, valamint a Hajdúhadház-Fényestelep közötti szakasz megépítését tartották reális célnak. A bizottság az előterjesztést támogatta, és a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Bozsányi Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta (9 szavazó).

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

175/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése, ÉAOP-3.1.3/A-11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi.
- Kiemelten vizsgálandó a Fényestelep-Hajdúhadház közötti szakaszon, a Béke u. - Dr. Földi J. u. közötti szakaszon, és a Hunyadi J. utcán kerékpárút építésének megvalósíthatósága.
- A pályázati anyag összeállításához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.4. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése, ÉAOP-3.1.2/A-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

Csáfordi Dénes tájékoztatta a testületet, hogy ez a pályázat már kiírásra került, és annak a Béke útja Széchenyi utcától Téglás irányába lévő szakasza felelne meg, amivel az a probléma, hogy a Katolikus templomtól a Szent Anna patikáig az út a Közút kezelő tulajdonában van, így arra a szakaszra az önkormányzat nem tud pályázni. A Közút részére is vannak pályázati kiírások, a közeljövőben fog tárgyalást folytatni a vezetővel arról, hogy erre az útszakaszra akarnak e pályázatot beadni, ami egyébként a városközpont rehabilitáció pályázati kiírásba beadható.

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

176/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése, ÉAOP-3.1.2/A-11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi.
- A pályázati anyag összeállításához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kiss Sándor Mátyás az üléstermet elhagyta (8 szavazó).

4.5. Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP - 7.1.0/11 azonosító számú pályázaton való részvétel, Ivóvíz minőség javító programok előkészítéséhez

Csáfordi Dénes az előterjesztések kiegészítéséhez elmondta, hogy ivóvízminőség javításra az unió kötelez. Az önkormányzat tagja volt egy ilyen társulásnak, amiből kilépett, s ha ez irányban nem tesznek lépéseket, akkor minden kötelező fejlesztést önerőből kell megvalósítaniuk. A geszterédi vízbázis rendelkezik elnyert pályázattal, ami az ivóvíz arzénmentesítésére vonatkozik. Ez ügyben a TRV-val kell egyeztetéseket folytatniuk. A szennyvíz hálózat fejlesztéssel kapcsolatban szigorú kötelezettségek vannak, 92%-os a rákötés arány. Vannak meglévő tervek, abban el kell majd dönteni, hogy azokkal pályáznak e. A tárgyalások megkezdéséhez szükséges a felhatalmazás, valamint a szennyvíztelep kapcsán szükséges a Téglással való egyeztetés is. A szennyvízhálózat problémája, hogy a meglévő hálózat rossz, a jelenlegi pályázati kiírás szerint az összköltség 5%-a fordítható hálózati rekonstrukcióra, holott 20-30%-ra lenne szükség. Említést tett arról, hogy próbálkozások vannak a kiírás ez irányú módosítására, mivel ez több településnek is komoly probléma. A TRV-val abban is folytattak egyeztetést, hogy a szavatosságot és kivitelezést felül lehet e vizsgálni jogi szempontból, a kivitelezőt lehet e arra kényszeríteni amennyiben rossz kivitelezés történt, hogy azokat kijavítsa. A szennyvíztelep bővítésére vonatkozóan olyan nagy volumenű terv készült, ami szerint a két település Hajdúhadház, és Téglás minden ingatana rá van kötve a rendszerre. A tervezővel történt egyeztetés során arra jutottak, hogy kisebb, kb. 50 millió forintos bővítésre is adható be pályázat. Azt kell majd mérlegelni, hogy a TRV hozzá járul e az önerőhöz.

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadta, és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

177/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP-7.1.0/11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást, amely egyrésztől ivóvíz minőség javító programok előkészítésére ad támogatást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi.

- A pályázati anyag összeállításához és beadásához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.6. Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP - 7.1.0/11 azonosító számú pályázaton való részvétel, Szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósításához

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta, s azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

178/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T. kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Derogációs víziközmű projektek előkészítése, KEOP-7.1.0/11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást, amely egyrészt szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósításának, KEOP-1.2.0/09/11 azonosító számú pályázati felhívás előkészítésére ad támogatást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi a rendelkezésre álló engedélyes tervek alapján.
- A pályázati anyag összeállításához és beadásához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.7. Szennyvízelvezetés és – tisztítás megvalósítása, KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta, s azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

179/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása, KEOP-1.2.0/09-11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi a rendelkezésre álló engedélyes tervek alapján.
- A szennyvízcsatorna-hálózat bővítés kapcsán az érintett utcákban kerüljön sor lakossági felmérésre a rákötések számát illetően.
- Az önkormányzati környezetvédelmi alapról és a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló 7/2005.(III.25.) számú rendelet által meghatározott talajterhelési díj kerüljön módosításra.
- A pályázati anyag összeállításához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.8. Ivóvízminőség- javítás, KEOP - 1.3.0/09-11 azonosító számú pályázaton való részvétel

Fekete György elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta, s azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

180/2011.(VIII.17.)HÖ sz. határozat (T.kód: A15)

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ivóvízminőség javítás megvalósítása, KEOP-1.3.0/09-11 pályázati azonosító számú pályázati felhívást és az alábbiak szerint határozott:

- Pályázati lehetőségen részt vesz, pályázati anyag összeállítását megkezdi.
- A pályázati anyag összeállításához szükséges intézkedések megtételére felkéri Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.9. Béke u. 54. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Csáfordi Dénes a napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el melyről külön jegyzőkönyv.

A munkát megköszönve az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester