

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2011. március 1-én de. 7.30 órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen voltak: Képviselők a jelenléti ív szerint

Dr. Suba Tamás jegyző

Dr. Horváth Edit aljegyző

Kiss Katalin jogi referens

Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív szerint megállapította, hogy Borsi István, Csonka István, Rostás Zsigmond (igazoltan) nincs jelen, az ülés határozatképes. (8 szavazó) A napirendet a meghívóban foglaltak szerint ismertette, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint: **(Csonka István** szavazás közben jött be a terembe, nem vett részt a szavazásban. 9 szavazó)

1.) Bonyolító kiválasztása közbeszerzési eljárásokhoz

Előadó: Fekete György GVB. elnök

2.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2011. évi teljesítménykövetelményeinek meghatározása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

3.) Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előadó: Fekete György GVB elnök

4.) Különfélék

- Szociális segély ügyben benyújtott fellebbezések elbírálása

1.) Bonyolító kiválasztása közbeszerzési eljárásokhoz

Előadó: Fekete György GVB. elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György – Csáfordi Dénes felkérésére – az alábbi tájékoztatást adta: Az elmúlt testületi ülésen felvetődött a kérdés, hogy kiket kértek fel ajánlattételre. Ahogy az előterjesztésben is le van írva, négy céget szólítottak meg, melyek a következők:

- Corex Kft. Budapest(előzőleg is felkérték)

- Gatev Kft. Debrecen

- HYDROBER Kft. Győr

- KáBéTé Kft. Felsőzsolca

Sajnos csak egy árajánlat érkezett be, melynek felbontása a hatályos Közbeszerzési Szabályzatnak megfelelően, szabályszerűen történt. Ezen jelen volt polgármester úr, jegyző úr, a Munkacsoport és a GVB részéről Fórián Albert bizottsági tag. Hangsúlyozta, hogy nem közbeszerzésről van szó, hanem ajánlattételi felhívásról, s ennek megfelelően történt a lebonyolítás. A határozati javaslatok külön-külön készültek el annak ellenére, hogy a pályázó cégeket kérték, mindhárom projektre egy ajánlatot tegyenek. A Bizottság részéről a határozati javaslatokat támogatásra ajánlotta.

Csonka István kiegészítésként felhívta a figyelmet, hogy ez a pályáztatás is közbeszerzés útján történik, ezért be kell tartani a Kbt. előírásait, ami meglátása szerint nem megy.

Csáfordi Dénes – mivel egyéb észrevétel nem volt – egyenként szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat:

A képviselő-testület elfogadta

- 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az új Bölcsőde létrehozása,
 - 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a M. Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése,
 - 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a TIOP informatikai infrastruktúra fejlesztés közbeszerzési bonyolító kiválasztására vonatkozó határozati javaslatokat és az alábbi határozatokat hozta:
- (tárgykód: Z1)

26/2011.(III.01.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉAOP-4.1.3/B-09-2009-0011 „Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon” tárgyú projekthez, közbeszerzési eljárás bonyolítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Corex Consulting Kft.-t (1136 Budapest Szent István krt. 24, adószám: 13747813-2-41), megbízza a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bonyolítási feladatainak ellátásával, bruttó 1.900.000. Ft összegért.

A pályázat szerint a közbeszerzés előkészítése (projekt előkészítéséhez kapcsolódóan)	bruttó: 1.900.000. Ft
Támogatott rész (78,64%):	1.494.173. Ft
Saját erő (21,36%): 2011. évi költségvetés terhére	405.827. Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

27/2011.(III.01.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉAOP-4.1.3/A-2008-0023 „Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekthez a közbeszerzési eljárás bonyolítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Corex Consulting Kft.-t (1136 Budapest Szent István krt. 24, adószám: 13747813-2-41), megbízza a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bonyolítási feladatainak ellátásával, bruttó 350.000. Ft összegért.

Az megbízási díjra pályázati forrás nem vehető igénybe, saját forrásból kerül kifizetésre, felhalmozási hitel felvételből.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

28/2011.(III.01.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TIOP-1.1.1./07/1-2008-0718 azonosító számú a pedagógiai, reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekthez a közbeszerzési bonyolító kiválasztása eszköz beszerzés elvégzésére irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás bonyolítási feladatainak ellátásával az eszközbeszerzés vonatkozásában a Corex Consulting Kft.-t, (1136 Budapest Szent István krt. 24, adószám: 13747813-2-41) bízta meg bruttó 787.500. Ft összegért.
A pályázat 100%-os támogatási intenzitású.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Fekete György felhívta a figyelmet, hogy az új bölcsőde esetében projekt menedzsmentet kell keresni, kérte képviselőtársait, hogy aki tud, tegyen erre ajánlatot.

- 2.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2011. évi teljesítménykövetelményeinek meghatározása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Suba Tamás ismertette az előterjesztést elmondta, hogy a Köztisztviselők jogállásáról szóló törvény alapján a képviselő-testületnek minden évben meg kell határozni azokat a célokat, amelyeket a polgármesteri hivatal munkatársainak teljesíteniük kell az adott évben. Ezek általános célkitűzések, amelyeket majd személyre szólóan lebontanak. A személyre szabott követelmények alapján értékelik a köztisztviselőket és az ő munkáját is. A teljesítményértékelés alapján van lehetőség arra, hogy a köztisztviselők illetményét 30 %-kal emeljék vagy 20 %-kal csökkentsék, tehát ez alapja lehet egy korrekt teljesítményértékelő rendszernek is. Kérte, fogadják el a határozati javaslatot, mely alapján irodákra, személyekre fogják lebontani a teljesítmény-követelményeket, év végén pedig elkészítik az értékelést úgy, hogy az ne csak egy papír legyen a dossziében.

Bozsányi Ferenc szerint a határozati javaslat polgármesteri kabinetre vonatkozó része nem elég konkrét, mert több helyen bizonyos dolgoknak csak a figyelemmel kísérése szerepel.

Dr. Suba Tamás rámutatott, hogy a kabinetben nem tipikus közigazgatási munka folyik, hanem inkább problémamegoldó. Ezért nagyon nehéz a konkrét célkitűzéseket megfogalmazni, de ezek személyre szabottan jóval konkrétabb formát fognak ölteni.

Csáfordi Dénes – mivel más észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: A17)

29/2011.(III.01.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala köztisztviselőivel szemben 2011. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapját képező célokat, melyeket az alábbiak szerint határoz meg.

Polgármesteri Kabinet feladatellátása során

- pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, szakmai előkészítése
- folyamatban lévő beruházások, projektek szakmai koordinálása, segítése, megvalósulásuk figyelemmel kísérése, különös tekintettel az UNIO-s projekteknel a külső vállalkozó céggel való kapcsolattartásra (kifizetési kérelmek gyors intézése, amivel javítható az önkormányzat likviditási helyzete)
- társadalmi és civil kapcsolatok erősítése, koordinálása.
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, műtárgyai (utak, járda, közművezeték) berendezései állagának figyelemmel kísérése.

Jegyzői Iroda feladatellátása során

- a helyi jogalkotás tekintetében az előkészítési tevékenység javítása, rendeletek folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása.
- a képviselő testület, bizottságok működése során szakmailag magas színvonalú döntés előkészítés.
- a képviselő testület rendeleteinek, határozatainak pontos, határidőben való végrehajtása.
- képviselő testület 2011. évi üléstervében foglaltak előkészítése.
- intézményvezetőkkel való kapcsolattartás.
- a köztisztviselők szakmai felkészültségének javítása, továbbképzésük feltételeinek biztosítása.
- Feltárni a lehetőségét a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek, tanulók számára az esélyegyenlőség biztosítását a közoktatási intézményekben.
- Fokozott jelenlét a közterületfelügyelők által a közterületen.
- Ebtartás helyi szabályai betartásának fokozott ellenőrzése.
- A Hivatal minőségi munkavégzésének folyamatos figyelemmel kísérése, feladatellátás szerkezeti finomítása a kötelező feladatok ellátásnak még hatékonyabbá tétele érdekében.

Hatósági és Igazgatási Iroda feladatellátása során

- Jogszabályi változások elsajátítása, gyakorlatban történő alkalmazása (Szt, Gyvt, Ket)
- Ügyintézés gyorsítása.
- Hangsúlyt fektetni az ügyintézés udvarias hangnemére.
- Feltárni és megelőzni a szabálytalan építéseket, szakszerűtlen kivitelezéseket.
- Kereskedelmi hatósági ellenőrzési tevékenység fokozása
- Szabálysértési ügyekben a megelőzés, a visszatartó erő növelése érdekében szigorúbb bírságolási gyakorlat a tankötelezettség elmulasztása miatt.

Gazdasági Iroda feladatellátása során

- Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének pontos végrehajtása.
- A költségvetésben meghatározott hiánycsökkentési célok teljesítése a Polgármesteri Hivatalban, valamint ezen cél megvalósítása miatt az intézményvezetőkkel való folyamatos kapcsolattartás.
- Esedékes fizetési kötelezettségek határidőben való teljesítése, az intézmények finanszírozási terv szerinti pénzellátása.
- A helyi adóbeszedés hatékonyságának javításával az önkormányzat bevételeinek növelése.
- Az adóellenőrzések fokozása az adózatlan adótárgyak felderítése érdekében.
- Adóhátralékok csökkentése

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott teljesítménykövetelmény célok alapján készítse el (haladéktalanul) a köztisztviselőkkel szemben a 2011. évi egyéni teljesítménykövetelményeket, majd ennek alapján a teljesítményértékelést végezze el.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Suba Tamás jegyző

3.) Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előadó: Fekete György GVB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György tájékoztatása szerint a GVB tárgyalta a témát és egységesen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, ami mögött telekhatár kiegyenesítési kérelem áll. A 237 m²-es telekrész árát 290 eFt-ban határozták meg, ami közel 1,3 millió forint/ha területértéket jelent. A telekalakítással illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Egyetlen akadály, hogy a területre jelzálogjog van bejegyezve, így a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül érvényét veszti a határozati javaslat, ami egyébként korrekt és a város számára kedvező.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy az értékesítésből származó bevételt hiteltörlesztésre használja fel a város.

Dr. Horváth Edit hozzátette, hogy a Takarékszövetkezet azzal adta meg az előzetes hozzájárulását, hogy az önkormányzat a szerződéskötést követően a befolyt nettó vételárat hitel előtörlesztésre használja fel. Ez már a határozati javaslatban is szerepel.

Bozsányi Ferenc megjegyezte – bár a lényegen nem változtat -, hogy a határozati javaslat mellékleteként feltüntetett vázrajz helyett egy térképmásolat van csatolva, amin a teleknagyságra vonatkozóan a földmérői számítás helyett egy előzetes számítás van.

Csáfordi Dénes – mivel egyéb hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: D7)

30/2011.(III.01.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Fórián Albert és Fórián Zsolt Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 27. sz. alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező hajdúhadházi 12046 hrsz-ú 4377 m² nagyságú belterületi ingatlanból, a határozat mellékletét képező vázrajzban bejelöltek szerinti 237 m² nagyságú telekrészt eladja nevezettek részére egymás közt egyenlő arányban az alábbi feltételek szerint:

- a területrészt vételárát a képviselő-testület 290.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, mely összeget vevők egyösszegben a vonatkozó adásvételi szerződés aláírásakor kötelesek megfizetni.
- Vevők a területet a már tulajdonukat képező hajdúhadházi 12041/2 hrsz-ú ingatlan területéhez kívánják csatolni, ezért a telekalakítással kapcsolatos költségek vevőket terheli.
- A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek is vevőket terhelje, valamint vállalják át az önkormányzat értékesítéssel kapcsolatban felmerült ingatlanforgalmi szakértői díj megfizetését.

- Az ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli a Hajdú Takarékszövetkezet javára, ezért vevők tudomásul veszik, hogy tehermentes tulajdonjog szerzésük a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulásától függ. Az adásvételi szerződés érvényességéhez a Takarékszövetkezet hozzájárulása szükséges. Amennyiben a Takarékszövetkezet bármilyen okból nem járul hozzá az adásvételhez, úgy a létrejött adásvételi szerződés hatályát veszíti.
- Vevők az általuk megvásárolandó területre ismerik, birtokába a Takarékszövetkezet jóváhagyását követő napon léphetnek.
- Az Önkormányzat a nettó vételárat köteles hitel előtörlesztésre befizetni a Takarékszövetkezetnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti feltételek szerinti megkötésére.

Határidő: 2011. március 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.) Különfélék

- Szociális segély ügyben benyújtott fellebbezések elbírálása

Csáfordi Dénes a napirend tárgyalásához zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Ezt követően megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester