

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2011. december 8-án de. 8 órakor a Városháza nagytanácstermében megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testület tagjai,
Dr. Horváth Edit aljegyző,
Baloghné Kiss Judit gazd. ir. vez.,
Kovács Tamás ált. ig. csop. vez.,
Sztányi Andrásné oktatási ref.,
Nagy Csaba könyvvizsgáló,
Kiss Lajosné Városgondnokság mb. vez.,
Farkas Gábor Városi Rendőrkap. részéről,
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Borsi István, Csonka István és Rostás Zsigmond képviselők hiányoznak, jelen van 8 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A napirendi pontokra a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül - az alábbi szerint fogadott el:

- 1./ Hajdúhadház Városi Önkormányzat 2011. $\frac{3}{4}$ éves beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök
- 2./ Hajdúhadház Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök
- 3./ 2012. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gazd. ir. vez.
- 4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gazd. ir. vez.
- 5./ Együttműködési megállapodás megtárgyalása Hajdúhadház város térfigyelő rendszerének alkalmazására
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Vincze István mb. kapitányságvezető

6./ Téli átmeneti hosszabb időtartamú közmunkaprogramban való részvétel megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács Tamás ált. ig. csop. vez.

7./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalta témák

- 2012. évi bérleti díjak megállapítása
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése – Dr. Földi J. u. 6. sz.
- 2012. évi járdaépítés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György biz. elnök

8./ Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság által tárgyalta témák

- Tájékoztató az iskolás gyermekek üdültetésének lehetőségeiről
- „Arany János Tehetséggondozó Program” támogatásának megtárgyalása
- Városháza felújítás adományozásának megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Asztalos Péter OMISB elnök

1./ Hajdúhadház Városi Önkormányzat 2011. ¾ éves beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert biz. elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fórián Albert elmondta, a bizottság megtárgyalta a ¾ éves beszámolót és megállapította, hogy az önkormányzat működése biztosítva volt. Javasolják a szigorú takarékoság tovább folytatását, a beruházások, felújítások befejezését, az önkormányzat zavartalan működésének biztosítását. Felhívják az intézményeket, hogy valamennyi kiadásuk teljesítésénél szigorú, fegyelmezett gazdálkodást folytassanak, az előírt bevételeiket pedig teljesítsék mindenkor. A könyvvizsgálói jelentés ismertetésére átadta a szót Nagy Csaba könyvvizsgálónak.

Nagy Csaba tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy elvégezte a beszámoló ellenőrzését, amiről az írásos jelentését a képviselő-testület elé terjesztette. Az előterjesztés a valóságnak megfelelően tartalmazza az első 9 hónap gazdálkodásának adatait. Megállapította, hogy az önkormányzat költségvetési gazdálkodása a tervezetteknek megfelelően alakult, rendkívüli, ami az előirányzatok felhasználását érintette volna nem történt, és az év hátralévő részében is biztosított az önkormányzat gazdálkodásának a végrehajtása. A beszámolót elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselőtestület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

246/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2011. ¾ évi költségvetési beszámolóját és azt

2.221.129eFt költségvetési bevétellel és
 2.267.387eFt költségvetési kiadással,
 46.258e Ft költségvetési hiánnyal
 8.573eFt előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni
 többlettel,
 953.982eFt finanszírozási bevétellel és
 920.631eFt finanszírozási kiadással, azaz összesen
 3.229.942eFt tárgyévi bevétellel és
 3.188.018eFt tárgyévi kiadással elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 2011. ¾ évi gazdálkodása, működése biztosítva volt. Tovább kell folytatni a szigorú takarékoskosságot és a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat be kell fejezni, biztosítani kell az önkormányzat zavartalan működését.

Az intézmények valamennyi kiadásuk teljesítésénél szigorú, fegyelmezett gazdálkodást folytassanak, az előírt bevételeiket teljesítsék.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
 valamennyi intézményvezető

2./ Hajdúhadház Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián
 Albert PB elnök
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fórián Albert elmondta, hogy a bizottság a 2012 évi költségvetési koncepciót megtárgyalta, melynek ismertetésére átadta a szót Baloghné Kiss Judit gazdasági irodavezetőnek.

Baloghné Kiss Judit tájékoztatta a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság november 29-ei ülésén tárgyalta meg a koncepciót, ahol részletesen beszéltek a jövő évi költségvetési kilátásokról. A következő év az előzőekhez mérten más lesz, mert még olyan sarkalatos törvények vannak az országgyűlés előtt - s amelyek még nem eldöntöttek -, amik a jövő évi gazdálkodást érinteni fogják. Többek között az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztás több ágazatot

érinthes, és nem tudható, hogy költségvetési évhez, vagy tanévhez igazodódóan fog megtörténni a közoktatás területén, és nem tisztázott még az sem, hogy csak a szakmai feladatokat fogja az állam átvénni, vagy a kapcsolódó feladatokat is, valamint fogja e követni a feladatátadást vagyonomozgás is. Ezek még mind nyitott kérdések, amik miatt a koncepció csak elveket tud megfogalmazni, s csak a törvények elfogadása után, amikor a konkrét feladatok oda lesznek telepítve, lehet érdemben elkezdni a jövő évi költségvetés tervezését. Az már a számokból látszik, hogy állami forrásbővülés a következő évben nem lesz, a normatívák összességében fajlagos szinten azonosak maradnak. Gyanítható, hogy az szja kiegészítés kevesebb lesz, ami 400 - 500 milliós tétel, s aminél 1-2%-os csökkenés is több milliós bevétel kiesést jelent. Az látszik a tavalyi évhez képest, hogy az egy főre eső kiegészítés csökken. Elveket fogalmaztak meg a szociális normatíváknál is, mert az állam gyakorlatilag azon az állásponton van, hogy mindenkit a munka világába kell vissza vezetni. Az önkormányzatoknak is újra kell gondolni a segélyezési politikájukat, az adható ellátások finanszírozásából az állam gyakorlatilag kivonul, és ami eddig a szociális normatívából lefinanszírozható volt, elképzelhető, hogy ennek a forrása már nem lesz biztosítva. Az már ez évben is előfordult, hogy a szociális feladatokra a szociális normatíva, és a segélyekhez a plusz forrás a szociális feladatokat nem finanszírozta le. Az önhiki pályázat egy része is erre épült, hogy ezekre a szociális feladatokra az állam a pótlólagos forrást biztosítsa. A jövő évet illetően nagy dilemma, ami egy képviselő-testületet, és a politikát is legjobban érdekli, hogy milyen fejlesztési lehetőségekre lehet számítani. Azt mindenki tudja, hogy ebben az évben a korábbi 100 milliós hitelt az önkormányzat visszafizette. A közbeszerezett hitel, amit 3 éven keresztül vett fel az önkormányzat, 235 millió forint, az év végével lehívásra kerül, amit a következő évben el kell kezdeni visszatörleszteni. Azt sajnálattal lehet megállapítani, hogy a hitel kamatok elindultak felfelé, a jegybanki alapkamat már a múlt héten emelésre került. A hitelszerződés olyan feltétellel kötött, hogy az a jegybanki alapkamat emelésére reagál, ezt látni lehet a Takarékszövetkezet által beküldött uniós források megelőlegezésére vonatkozó hitelajánlatában is. Arra hosszú távon számítani kell, hogy a kamatfizetési kötelezettség nagyobb terhet fog róni az önkormányzatra. Kb. 50-60 millió forintra számolják most a jövő évi tőke és kamat visszafizetést, ami csak a fejlesztési hitelnek a tőke és kamatterhe. Mivel 2011-ben átalakult az önhiki szabályozás, most nincs rendelkezésre álló szabad fejlesztési forrás. Eddig a kommunális adó kb. 40 millió forint bevételt biztosított, a társadalmi gazdasági normatíva kb. 30 millió forintot, tehát minden évben kb. 70 millió forrás volt a felvett hitelek visszafizetésére, másrészt pedig ahhoz, hogy a pályázatokhoz fejlesztési önerőt biztosítsanak. 2011-ben ezt a két forrást az önhiki pályázat beemelte a működési források közé, tehát pillanatnyilag olyan szabad forrás, fejlesztési forrásra nincs a városnak. Hajdúhadház ezzel a 235 millió forintos hitel felvétellel nem tartozik az eladósodott önkormányzatok közé, hiszen az ÁSZ jelentése szerint az országos átlag szerint az egy lakosra jutó önkormányzati adósság 125 ezer forint, ezt megnézve Hajdúhadház még messze nem áll az országos átlagon. A legnagyobb probléma Hajdúhadház esetében, hogy nincs olyan vagyon, amit a fejlesztésekbe be tudnának vonni értékesítés, vagy egyéb módon, amiből fejlesztési forrásokat tudnának biztosítani. Ez azt jelenti, hogy ugyan nincsenek eladósodva, de egy idő

után nem hitelképesek. A Takarékszövetkezettel folytatott egyeztetést, ők adnak hitelt, de nyilván fogják értékelni ennek kockázatát, és nem a jelenlegi feltételek mellett. A 100 millió forintos hitel visszafizetésével a régi rendőrségi épület mentesül a jelzálog alól, tehát azaz épület hitel fedezeteként felajánlható, a családsegítő szolgálat ha áttelepül az új helyére, akkor azt a vagyont is ki lehet vonni a törzsvagyonból, azzal is lehet az önkormányzatnak valamilyen fejlesztési elképzelése. Ilyen forrásokat lehet bevonni, ez a jövő évben válik esedékessé, amikor konkrétan fogják látni a számokat, s azt hogy milyen pályázatok lesznek kiírva, és ahhoz hogy tudják rendezni a forrásokat. Pénzügyesként elsősorban azokat a pályázatokat tartotta támogathatónak, amelyek viszonylag hamar megtérülnek, így az energiatakarékos beruházásokat. Ezek hitelfelvételei is kedvezőbbek, hiszen itt nagyobb a garancia arra, hogy a működtetés költségeinek csökkentésével megtérül a beruházás, így a visszafizetés is garantált. A legnagyobb kihívás egyrészt a jövő évi működtetés lesz, az önhiki szabályozás változatlan marad, a költségvetést úgy kell összeállítani, hogy ennek a pályázati feltételnek megfeleljenek. Az önkormányzat akkor nem felel meg ennek a pályázatnak, ha a hitelfelvételi korlátot túllépi. Az országgyűlés előtt van az önkormányzati törvény és abban erre vonatkozóan új szabályozás fog januártól életbe lépni. A hitelezéssel kapcsolatban nagyobb lesz szigorúság, az önkormányzatok eladósodását az állam direkt beavatkozással fogja gátolni. Ez azt jelenti, hogy kormányengedélyhez fogják kötni a fejlesztési hitelek felvételét, és a működéshez sem fog engedni hitelt felvenni, azt egyensúlyba kell hozni. Meg kell hozni azokat az intézkedéseket, amivel a működés garantált. Nyilván azaz ország érdeke is, hogy az önkormányzatok ne adósodjanak el, mert a kötvények miatt 2-3 éven belül olyan adósságszolgálat zúdul az országra az önkormányzatok miatt, amit elég nehéz lesz kezelni. Ennek a következménye, hogy nem lesznek a hitel lehetőségek a szabadjára engedve. Az intézmények gyakorlatilag mindent megtesznek annak érdekében, hogy a takarékos gazdálkodást biztosítsák. Kidolgozott egy táblázatot, amihez bekérlik az összes kötelezettség vállalást, ez vonatkozik a megbízásokra, a kinevezésekre, és valamennyi szolgáltatási szerződésre. Ezeket át fogják vizsgálni, és átbeszélük, hogy mi az, ami bevállalható, és mik azok, amikre nem lesz forrás a következő évben. A végleges törvények közzétételét követően megkezdődik az érdemi munka.

Nagy Csaba elmondta, hogy jelen jogi és gazdasági bizonytalanság mellett a szokásosnál nehezebb koncepciót alkotni, és meghatározni a jövő évi költségvetési tervezési feladatokat. Az irodavezető asszony elmondott mindent, illetve az anyag tartalmaz minden idevonatkozó jelenleg ismert információt. A legnagyobb kockázat, illetve gát a 2012-es költségvetésben a fejlesztések forrásainak megtalálása. A hitelfelvétel, ami az önkormányzati törvény tervezetében van, és kormányzati engedélyhez lesz kötve, nem csak a fejlesztési hitelekre vonatkozik, hanem minden olyan hitelfelvételre, ami nincs nevesítve a törvényben. A törvény alapvetően két hitelfelvételt nem irányít a kormányzati jóváhagyáshoz, az egyik az uniós források megelőlegező hitele, a másik pedig az olyan likvid hiteleknek a felvétele, ami a költségvetési éven belül visszafizetésre kerül. Ez a gát olyan erős lesz az önkormányzatok forrásszabályozásában, hogy gyakorlatilag az önkormányzatok nagy része nem fog tudni hitelhez jutni.

Reményét fejezte ki, hogy a kormányzatnak van egy olyan terve az önkormányzatok vonatkozásában, és valamilyen analóg módon a megyei önkormányzatok adósság konszolidálására talál valamilyen lehetőséget az önkormányzatok finanszírozására vonatkozóan is. A fejlesztések forrása vagy vagyonértékesítés lehet, vagy olyan gazdasági társaságból származó osztalék bevétel is fedezet lehet, ami önkormányzati tulajdonban van. A működés vonatkozásában sok a bizonytalanság, de a költségvetési törvénytervezet egyértelműen utat mutat, tehát ha változik is a feladatellátás a jövő évben, költségvetési szempontból az önkormányzatok finanszírozása december 31-ig szól. Ez a közoktatásra vonatkozóan azt jelenti, ha a feladatellátás átkerül állami fenntartásba, valószínűleg a finanszírozási oldala majd csak 2013-tól, tehát 2012-ben még egész évben a költségvetésben itt fog megjelenni az oktatás feladatellátása. A határozati javaslatban leírt elveket támogatva, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Csáfordi Dénes az elhangzottak alapján megállapította, egyértelműen látszik, hogy mik a lehetőségek, illetve azt látják, hogy mivel nem tudnak majd élni, s azt kell majd megtalálni, hogy mit csináljanak helyette, s hogyan. A koncepciót elfogadásra javasolta, s megjegyezte, hogy a törvények elfogadása után a jövő év elején elkezdődhet a költségvetés összeállítása.

Fekete György kérdése, volt, hogy mi az oka a szabálysértési és egyéb bírság esetében a csökkenésnek, és miért van 2012-re további csökkenés tervezve.

Baloghné Kiss Judit a kérdésre válaszolva elmondta, a szabálysértési bírság bevételnél 2011-ben a módosított előirányzat szerepel, amiből látszik, hogy nem fog teljesülni. A beszámolóban az 5 milliós előirányzathoz szeptember 30-ig 2,7 millió forint folyt be, és már a $\frac{3}{4}$ éves számokat elemezve lett ez az összeg a jövő évi terv szinten beállítva. Azt tudni kell, hogy kevesebb a közfoglalkoztatott, mint korábban, az incassóval az önkormányzat korábban jobban tudott élni, illetve azzal, hogy engedélyezik a bírság munkára való átválthatóságát, ezért bizonyos dolgok el sem jutnak oda, hogy abból bírság bevétel legyen.

Csáfordi Dénes megjegyezte, hogy a bírságot egyre többen le is ülik.

Bozsányi Ferenc a határozati javaslat 1. pontjával maximálisan egyetértett, ami a korábbi években is megfogalmazásra, és betartásra is került. Reményét fejezte ki, ha szűkösen is, de működőképes lesz a jövő évi költségvetés szerint a város.

Csáfordi Dénes más kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

247/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a város 2012. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a

2012. évi költségvetés részletes tervezését az alábbi előírások figyelembevételével kell elkészíteni:

1./ Az önkormányzat prioritásként fogalmazza meg a város működőképességének biztosítását.

2./ A működési kiadásoknál a kötelező feladatok ellátásánál a bevételekhez kell igazítani a kiadásokat.

3./ A működési hiány kezelése érdekében a végleges költségvetést úgy kell összeállítani, hogy az önkormányzat az ÖNHIKI támogatásra jogosult legyen.

4./ A személyi juttatások tervezésénél a köztisztviselői illetményalap esetében 2011. évi szinten, azaz 38.650.-Ft-tal kell számolni. A köztisztviselői éves cafeteria keretet közterhekkal együtt a képviselő-testület 200eFt/fő összegben határozza meg. (Az államháztartás alrendszereiben érvényes összeggel megegyezően)

5./ A közalkalmazottak személyi juttatását a közalkalmazotti bértábla szerint (2011. évi szinten kell biztosítani)

6./ A MT foglalkoztatottak esetén a kötelező minimálbérre történő beállást garantálja az önkormányzat. A minimálbérnél magasabb összegben foglalkoztatott dolgozók bérét 2011. évi szinten garantálja.

7./ Valamennyi foglalkoztatási forma esetén a törvények által előírt kötelező kereset elemeket az önkormányzat 2011. évi szinten garantálja. (adható és kötelező pótlékok, kereset kiegészítés)

8./ A kötelező soros béremelések, jubileumi jutalmak fedezetét az önkormányzat a kötelező törvényi előírásoknak megfelelő összegben garantálja.

9./ Az önkormányzat a technikai álláshelyek betöltését zárolja.

10./ A dologi kiadások esetében plusz kiadás csak a víz, villany, gáz és ezek ÁFA-jára tervezhető 4% többlet előírányzat, illetve a 104%-ra 27%ÁFA. Az egyéb dologi kiadások 2011. évi eredeti előírányzat szintjén tervezhetőek. Az egyéb dologi kiadások ÁFA-ját ki kell gazdálkodni, azokra plusz előírányzatot az önkormányzat nem biztosít. Az adótörvények változásából eredő többletkötelezettségeket ki kell gazdálkodni. (pl. baleseti adó stb.)

11./ Feladatfinanszírozás esetén a kiadás a bevétel összegével azonosan tervezhető.

12./ Non profit szervek támogatása 2011. évi szinten biztosítható.

13./ Új beruházás csak a forrás biztosítása esetén indítható, figyelembe véve a hitelfelvételre vonatkozó korlátozó előírásokat, valamint az új Önkormányzati

törvény által előírt, a hitelfelvételre vonatkozó szigorodó szabályokat, kormányhivatali engedélyezéséhez kötött várható előírást.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
valamennyi intézményvezető

Csáfordi Dénes mivel a rendőrkapitányság részéről megérkezett Farkas Gábor, javasolta, az 5./ napirendi ponttal folytatódjon a képviselő-testületi ülés, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – elfogadott.

3./ Együttműködési megállapodás megtárgyalása
Hajdúhadház város térfigyelő rendszerének
alkalmazására

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Vincze
István mb. kapitányságvezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes átadta a szót Farkas Gábornak.

Farkas Gábor az előterjesztés ismertetése előtt a kapitány úr elnézését tolmácsolta a képviselő-testület felé, amiért nem tud jelen lenni az ülésen, majd rátért az előterjesztés ismertetésére a leírtaknak megfelelően.

Fórián Albert kérdése volt, hogy a felvételek mennyi ideig kerülnek tárolásra.

Csonka István képviselő megérkezett (9 szavazó).

Farkas Gábor elmondta, hogy erre a kérdésre a hivatal informatikusa tudna pontos választ adni. A jogszabály külön bontja, hogy szabálysértés, vagy bűncselekmény esetén meddig lehet őrizni a felvételt, illetve ha nem történik esemény, akkor meddig kerül őrzésre. Ez függ a tároló egység nagyságától is. Erre konkrét választ a rendőrség adatvédelmi szakembere, a hivatalvezető tudna adni, tudomása szerint amennyiben szabálysértés, vagy bűncselekmény nem történik, akkor 3-5 nap, szabálysértés, bűncselekmény esetén a felvétel automatikusan kimentésre kerül, ami az eljárás során felhasználható, és a büntető eljárás lefolytatásáig, illetve az azt követő selejtezésig kerülnek megőrzésre.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

248/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete Dr. Vincze István r. alezredes rendőrségi tanácsos mb. kapitányságvezető szakmai indokai alapján szükségesnek tartja a képfelvevők üzemeltetését az alábbi közterületeken:

2 db képfelvevő a Hajdúhadház Város Önkormányzata épületének a bejáratánál (1 fixen a bejáratot figyeli, 1 pásztáz körbe)

4 db képfelvevő a temetőben

1 db képfelvevő a vasútállomásnál

1 db a Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Rákóczi úti tagintézményénél

2 db a Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolánál

2 db a dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézménynél

A képviselő-testület a Kapitányságvezető által elkészített a Hajdúhadházi Városi Rendőrkapitányság, a Hajdúhadház Város Önkormányzata, valamint a

Hajdúhadházi Polgárőr Szervezet között megkötendő együttműködési megállapodás tervezetét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hogy a Hajdúhadházi Városi Rendőrkapitányság, a Hajdúhadház Város Önkormányzata, valamint a Hajdúhadházi Polgárőr Szervezet között megkötendő együttműködési megállapodást írja alá.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képfelvevők végpontjainak az áthelyezéséről haladéktalanul intézkedjen. Az áthelyezés költségei az Önkormányzat 2012. évi költségvetését terhelik.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Suba Tamás jegyző

4./ 2012. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gazd. ir. vez.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte az előterjesztőt a rendelet-tervezet ismertetésére.

Baloghné Kiss Judit a tervezetben az alábbi kiegészítést kérte: A rendelet 2. §. (2) bekezdésébe az alábbi kiegészítést javasolta: „..személyi juttatások, **járulékai, dologi kiadások, és** szociális ellátások kifizetését biztosítsa.” Tájékoztatta a testületet, hogy a rendelet megalkotása azért szükséges, mert 2012. január 1-én még nem lesz érvényes költségvetési rendelete a városnak. Ez a rendelet a végleges költségvetés elfogadásáig, az átmeneti időszakra ad felhatalmazást a polgármesternek, és az intézményeknek, hogy a kötelezően előírt feladataikat el tudják látni. Mivel január 1-étől változnak bizonyos központi jogszabályok, illetve vannak olyan törvények, amik alapján 2011. évhez képest módosulnak a kifizetések, soros lépés következik, szociális ellátások összege változik, illetve január 1-től magasabb lesz az ÁFA, ezek kifizetésére az intézményvezetők és a polgármester ezzel a rendelettel felhatalmazást kap.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 36/2011.(XII.09.) önkormányzati rendeletét a 2012. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól.

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének

36/2011.(XII. 09.) önkormányzati rendelete

a 2012. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 76.§ felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

1.) A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúhadház Városi Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására.

2.) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2012. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2012. évi költségvetésbe, illetve a tárgyévi teljesítések adataiba.

A költségvetés végrehajtására vonatkozó előírások

2.§

1.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat jelen rendeletben felhatalmazza a polgármestert, hogy a város 2012. évi költségvetésének elfogadásáig az átmeneti időszakban az önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának folyamatosságát a (2-5) bek kivételével a 2011. december 31-i állapotnak megfelelően a módosított előirányzat szintjén biztosítsa.

2.) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. január 1-től esedékes a hatályos jogszabályok által kötelezően előírt emelt személyi juttatások, járulékaik, dologi kiadások, és szociális ellátások kifizetését biztosítsa.

3.) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2012. január 1-től esedékes munkabér, segélyek, egyéb működési kiadások finanszírozása érdekében szükség szerint likviditási hitelt vegyen fel. A likvid hitel összege egyszerre 100Mft-ot nem haladhatja meg.

4.) A felvett likviditási és lehívott projektek állami támogatását megelőlegező hitel összegéről a polgármester köteles a soron következő testületi ülésen a képviselő-testületet tájékoztatni.

5.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés terhére a költségvetési rendelet elfogadásáig közmunkaprogramokra pályázatot nyújtson be, melynek önkormányzati önerejét a 2012. évi költségvetésbe be kell építeni.

Hatályba léptető rendelkezések

3.§

1.) A rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, s az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépéséig érvényes.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2011. december 9.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

5./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gazd. ir. vez.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a téma előadóját az előterjesztés ismertetésére.

Baloghné Kiss Judit elmondta, hogy a rendelet a módosítással felhatalmazást adnak a polgármesternek arra vonatkozóan, hogy a helyi társadalmi, non-profit

szervek, akik a köz érdekében ténykednek olyan jellegű közvetett támogatásban tudjanak részesülni, hogy az önkormányzat tulajdonában álló helyiségeket ingyenesen megkaphassák bizonyos összejövetelek, rendezvények megtartására, illetve a használatba adott gépjárművek esetében csak az üzemanyag költséget fizessék meg. Az államháztartási törvény előírása alapján csak az önköltséget térítenék meg, s az üzemanyagon felüli költségek – amortizáció, egyéb költségek – nem kerülnének kiszámlázásra ezeknek a szervezeteknek, hanem ezek ún. közvetett támogatásként jelennének meg. Ez annyi kötelezettséget ír elő az önkormányzatra, hogy a zárszámadás keretében ennek a közvetett támogatásnak az összegéről tájékoztatást kell adni. A zárszámadás keretében az adókedvezmények, adó elengedések, díjkedvezményben részesülőkről mindig tájékoztatást kap a képviselő-testület, ami ezzel egészülne ki.

Asztalos Péter kérdése volt, hogy azok a szervezetek, akik ingyen és bérmentve minden juttatás nélkül a köz érdekében tesznek, miből tudják fedezni a gépjármű üzemanyagköltségét, nem okoz e ez számukra hátrányt.

Csáfordi Dénes amikor a 2012. évi költségvetés során a civil szervezetek támogatásáról fognak tárgyalni, akkor lehet ezt tovább gondolni, hogy azoknak a szervezeteknek, egyesületeknek, akiket kiemelten akarnak támogatni, akár olyan gépkocsi használatot, vagy egyéb dolgokat támogatásként adhatnak, amely magába foglal esetleg üzemanyag térítést is. Általánosságban előfordul, hogy intézmények, civil szervezetek, intézmények eseti jelleggel elkérnék a gépjárművet továbbképzés miatt, vagy egyéb más célra. Ezek könnyebb kezelhetősége miatt tartotta célszerűnek a rendelet elfogadását. Ettől függetlenül hosszabb távon, akit kiemelten akarnak támogatni a költségvetés tárgyalása során hozhatnak olyan döntést, hogy anyagi támogatás mellett akár létesítmény használatával, közlekedési eszköz rendelkezésre bocsátásával együtt támogatják. Ezt a támogatási szerződésbe lehet belevenni. Ez most egy kicsit szabadabb mozgásteret, és egy gördülékenyebb ügymenetet eredményezne a hivatal és az egyes szervezetek számára.

Baloghné Kiss Judit az elhangzottat azzal egészítette ki, hogy ez a fajta támogatás gazdasági szervezetekre nem vonatkozhat – Kft, GT -.

Bozsányi Ferenc kérdése volt, ki vizsgálja azt - polgármester, vagy bizottsági szinten -, hogy nincs köztartozás, és valóban a város érdekében tesz.

Baloghné Kiss Judit tájékoztatott, azt az államháztartási törvény írja elő, hogy akiknek az állam felé valamilyen tartozásuk van, azok nem kaphatnak támogatást. Mielőtt támogatást kaphatna a szervezet, ezt le kell vizsgálni, a nemleges adóigazolást be kell csatolni.

Bozsányi Ferenc a gépkocsi használatban véleménye volt, hogy egy minimális térítést, ami az üzemanyagot jelenti, térítsék meg, szerinte ezzel is nagy segítséget nyújtanak ezeknek a szervezeteknek. Egyetértett, és támogatta a rendelet elfogadását.

Fekete György mivel a sportegyesületek esetében adnak testületi támogatást is, és amennyiben nem határozzák meg, hogy mennyit adnak ebből a második támogatásból, szerinte az eddigi arányok erősen eltorzulhatnak. Ezt rendszerességgel és indokoltan sportegyesületek tudják igénybe venni. Leszabályozásra javasolta, hogy a kettős finanszírozás ne torzítsa el az arányokat, valamint azt, hogy a polgármesteri engedélyeknél erre mindenképpen legyenek figyelemmel.

Csáfordi Dénes elmondta, a rendelet-tervezet épp az elhangzottakról szól, mert vannak egyesületek, amelyek kapnak pénzügyi támogatást. Az, hogy a későbbiek során a támogatásokba mit és hogyan építenek be, egy más, külön kérdés lesz. A gépjármű használatba adása eddig is körültekintéssel működött, szerinte ennek elfogadásával zökkenőmentesebb lesz a napi ügymenet.

Baloghné Kiss Judit jelezte, hogy a támogatási szerződések megkötése során be lehet írni a megállapodásba, hogy maximum hány kilométert vehet igénybe az adott szervezet, vagy egyesület, s akár a költségvetésbe is be lehet építeni, hogy non-profit szervezetenként mennyit engedélyeznek.

Csáfordi Dénes megjegyezte, amennyiben azt fogják látni, hogy a költségvetéssel időarányosan nem jól állnak, akkor senki nem kapja meg a gépjárművet.

Csonka István a Fekete György képviselőtársa által mondottakat azzal egészítette ki, hogy határozati javaslatként javasolja azt, aki támogatásban részesül, az ne kapjon ilyen fajta segítséget. Kérte a javaslata megszavaztatását.

Csáfordi Dénes nem értett egyet az elhangzottal. Ebből a lehetőségből senki nincs kizárva, és nem is látta értelmét, hogy bárkit is kizárjanak belőle.

Asztalos Péter mivel Csonka István képviselőtársa az általa feltett kérdés jogosságát kérdőjelezte, meg elmondta, a tavasz folyamán a futball klub részéről pár alkalommal elkérték a kisbuszt, mivel a csapat nagyon jól teljesített. Csak a felnőtt csapat utazott. Van egy megállapodásuk a Hajdú Volánnal, amely a felnőtt és az ifi csapatot szállítja, és a költséghatékonyságot vették figyelembe, hogy ne a Volántól kelljen egy nagy buszt bérelniük, amikor elkérték az önkormányzat kisbuszát, és még egy-két személyautóval meg tudták oldani az utazást. Ezért kérdezte, ha vannak olyan emberek, akik a közt szolgálják, és a város hírnevét próbálják öregbíteni országos szinten is, akkor ők még fizessenek azért, hogy elutazhassanak, akik ingyen futballoznak, sérüléstől sem megriadva, és ezek a játékosok, vagy lakosok nem nyújthatják be a számlát, hogy mit tesznek a város érdekében.

Fekete György véleménye volt, hogy az Asztalos Péter képviselőtársa által elmondottakat kezelni kell, a megkapott szabályozást egységesíteni kellene, és a támogatások tárgyalása során kellene úgy megállapítani a támogatást, hogy az fedezze a mérkőzésekre való eljutást. Szerinte a beterjesztett előterjesztés ne kerüljön módosításra, hanem egy egyösszegű támogatásban biztosítsák számukra

a megfelelő helyre való eljutást. Ez az önkormányzatnak többre nem fog kerülni, de az egységes elv fennmarad.

Fórián Albert az üléstermet elhagyta (8 szavazó).

Csáfordi Dénes javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a beterjesztésnek megfelelően, és a jövő évi költségvetés tárgyalása során látni fogják, hogy milyen szervezeteket kívánnak támogatni, és milyen formában és akár még a támogatási összeg mellett egy kilométer keretet is hozzárendelhetnek. A rendelet-tervezetet kiindulási alapnak jónak tartotta.

Szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását a beterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 37/2011.(XII.09.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendelete módosításáról.

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének

37/2011.(XII. 09.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet 10.§-a a (4) bek.-el egészül ki:

10.§ (4) bek. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségeket ingyenesen, a gépjárműveket üzemanyag költség megtérítése ellenében a helyi és köztartozásmentes non-profit szervek részére megállapodás alapján az alapfeladat sérelme nélkül használatba adja.

2. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2011. december 9.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Kiss Sándor Mátyás képviselő az üléstermet elhagyta (7 szavazó).

6./ Téli átmeneti hosszabb időtartamú
közmunkaprogramban való részvétel
megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács
Tamás ált. ig. csop. vez.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a téma előadóját az előterjesztés ismertetésére.

Kovács Tamás ismertette az előterjesztést a kiadott anyagnak megfelelően.

Csáfordi Dénes elmondta, az intézményi igények is felmérésre kerültek, amiknek csökkentésére volt szükség, és csak a minimális létszámba készült el a pályázat. Kiemelte, hogy a saját erő teljes mértékben eszközvásárlásra fordítható. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

249/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt vesz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által meghirdetett közfoglalkoztatási támogatás keretében a „téli-átmeneti” hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban.

A projekt kertén belül Hajdúhadház Város Önkormányzata összesen 28 fő 6 órás munka-időbeosztású közmunkást biztosít, akik településüzemeltetési önkormányzati közfeladatokat látnak el.

A kérelem tárgya: 2011. december 09. és 2012. február 08. között, elsősorban a foglalkoztatás helyettesítő támogatásra jogosult, regisztrált álláskereső személyek foglalkoztatása.

A képviselő-testület vállalja, hogy a program kapcsán felmerülő önrészt, 600.000 Ft. összeget a 2012 évi költségvetésének terhére fedezi. A saját forrás összegét a 2012 évi költségvetési rendeletbe be kell tervezni.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a saját forrás 2012 évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

7./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György biz. elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a bizottság elnökét az előterjesztések és a bizottsági javaslatok ismertetésére.

2012. évi bérleti díjak megállapítása

Fekete György elmondta, hogy a bizottság a 2012-es év vonatkozásában általános elvként elfogadta a bérleti díjak 5%-kal való emelését.

A város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ sz. rendelet módosítása

Fekete György elmondta, hogy a bizottság e rendelet keretébe tartozó díjak megfizetésére 5%-os emelést javasolt.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását a kiadott anyagnak megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete 38/2011.(XII.09.) önkormányzati rendeletét a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ sz. rendelet módosításáról.

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete

38./2011.(XII.09.) önkormányzati rendelete

a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányát megállapító 1949. évi XX. tv. 44/A § (1) bekezdésének a. pontjában biztosított alapjogával élve az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. számú melléklet lép.

2. §

(1) Jelen rendelet 2012. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 26/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. §-a a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002. (VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosításáról.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel.

Hajdúhadház, 2011. december 9.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

1. sz. melléklet a 38/2011.(XII.09.) önkormányzati rendelethez

A közterület használatáért fizetendő díjak

A közterület használat célja	Díj
a./ Közterületbe 10 cm-en túli benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védtető /előtető, ernyőszerkezet/, hirdető-berendezés /fényreklám/ továbbá cég és címtábla	6400.-Ft/m2/év
b./ Árusító fülke, bódé pavilon elhelyezése	600.-Ft/m2/hó
c./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	270.-Ft/m2/hó
d./ Alkalmi és mozgóárusításra Bocskai téren Egyéb helyen	765.-Ft/m2/nap 405.-Ft/m2/nap
e./ Vendéglátó- ipari előkert céljára	5.930.-Ft/m2/év
f./ Vásár, alkalmi vásár, kiállítás továbbá kulturális, szórakoztató és mutatóanyagos tevékenység céljára	190.-Ft/m2/nap
g./ Kerékpártároló, megállító reklámtábla	1.050.- Ft/fm/év
h./ Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése gépjárművenként	1.135.-Ft/m2/hó
i./ Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása	100.-Ft/m2/év
j./ Egyéb a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani	Polgármester esetenként állapítja meg

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelet módosítása

Fekete György elmondta, hogy ez esetben is az 5%-os emelést javasolta a bizottság, ami a rendelet-tervezeten átvezetésre került.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete 39/2011.(XII.09.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára

szolgáltató helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályiról szóló 30/2006. (XII.08.) rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete

39/2011. (XII.09.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. tv.34. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

23. § (1) A fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után havonta:

A lakás komfortfokozata	szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
	bérbeadott lakás bérleti díja Ft/m ²		
a. összkomfortos lakás esetén	550.-	665.-	800.-
b. komfortos lakás esetén	370.-	460.-	540.-
c. félkomfortos lakás esetén	185.-	225.-	270.-
d. komfort nélküli lakás esetén	115.-	135.-	170.-

2.§.

(1) Jelen rendelet 2012. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) rendeletét módosító 27/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete .

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

A rendeletet kihirdettem a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.

Hajdúhadház, 2011. december 9.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Piaci helypénz díjszabása

Fekete György elmondta, hogy ez esetben is 5%-os emelést javasolt a bizottság, melynek elfogadását kéri a testülettől.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

250/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott heti piac és állatvásár 2012. évben alkalmazandó díjszabályzatát és úgy döntött, hogy a képviselő-testület 344/2004 (XII.02.) HÖ. sz. határozatával elfogadott vásár és piacsabályzat 1.számú melléklete helyébe 2012. január 01. napjától a jelen határozattal elfogadott 1. számú melléklet lép.

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az új díjtételek alkalmazásáról.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

1. sz. melléklet a heti piac és állatvásár szabályzathoz:

2012. évben fizetendő díjak

Piaci helypénz díjszabás

Heti állatvásár területén:

Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- ló, szarvasmarha, bivaly	365.- Ft
- borjú, csikó, szamár, öszvér	365.- Ft
- hízott sertés	315.-Ft
- választási malac süldő	110.- Ft
- kecske, juh, bárány, gida	110.- Ft

Mérlegelési díjtétel:

Sertés, marha, ló, juh, kecske

- 100 kg-ig	100.-Ft
- 101 – 300 kg-ig	195.-Ft
- 301 – 500 kg-ig	315.-Ft

- 501 – 800 kg-ig	315.-Ft
- 801 kg felett	480.-Ft

Heti piac területén:

Heti piaci helypénz: méterenként

- gyümölcs, virág, zöldség, élelmiszer, őstermelő	100.-Ft
- mozgóárusok és vállalkozók	335.-Ft
- hasznáلتcikk földön való árusítása	120.-Ft

Heti piac helyfenntartási díj: (méter/hó)

- zöldség, gyümölcs, virág, élelmiszer, őstermelő	365.-Ft
- vállalkozók, kereskedők+köteles megfizetni a heti piaci helypénzt	365.- Ft

Gépkocsiról való árusítás: (alkalmanként)

(csak 1 tonna teherbírásig)

- helypénz és helyfenntartási díjon felül	630.-Ft
---	---------

Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- liba, kacs, pulyka, vágott baromfi, szárnyas, vad	37.-Ft
- tyúk, vágóbaromfi	37.-Ft
- naposcsibe	8.-Ft
- naposkacs, pulyka, liba	8.-Ft
- tojás	4.-Ft
nyúl, kutya, kisnyúl, galamb, egyéb kisállat (macska, hörcsög stb.)	17.- Ft

Piaci illemhely

Fekete György ismertette az előterjesztést. Elmondta ez esetben nem javasol a bizottság emelést, a határozati javaslat is ennek megfelelően került megfogalmazásra.

Bozsányi Ferenc megjegyezte, hogy ez esetben az infláció mértékének megfelelő csökkenés tapasztalható, melyet elfogadásra javasolt.

Csáfordi Dénes más észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

251/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású piaci illemhely használati díját és úgy döntött, hogy a megállapított 100.- Ft díjat 2012. évre nem emeli.

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy határozata végrehajtásáról gondoskodjon

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

Fórián Albert képviselő az ülésterembe visszatért (8 szavazó).

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek 2012. évi bérleti díja

Fekete György ismertette az előterjesztést, és a határozati javaslatot, mely szintén 5%-os emelést tartalmaz, és amit a bizottság elfogadásra javasolt.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

252/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2012. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2012. január 01. napjától bruttó 5 %-kal emeli meg havonta.

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti szerződések módosításáról és ennek megfelelően az emelt összegű bérleti díjak beszedéséről gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése – Dr. Földi J. u. 6. sz.

Fekete György ismertette az előterjesztést, és a bizottsági javaslatot, egyben jelezte, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban is a név elírásra került, Fekete Gábornéről van szó, aki a vételi ajánlatot tette.

Csáfordi Dénes egyetértett azzal, hogy folytassanak tárgyalást, s amennyiben egy tervet is bemutatnának, akkor városképi és egyéb szempontból is meg tudnák vizsgálni az ajánlatot.

Bozsányi Ferenc a határozati javaslatot elfogadhatónak tartotta, de említést tett egy korábbi olyan városképi elképzelésről is, mely szerint a sarki épület – volt kalapos-féle ingatlan – megvételével a Postától a Könyvtárig lehetne egy olyan épületet építeni, ahol a földszinten üzletek, az emeleten lakások lennének. Ezt

vállalkozók bevonásával gondolták megvalósítani. Szerinte, ha kérnek egy tervet Fekete Gábornétól, akkor lehet ahhoz kell igazítani az összes épületet, és ők ezt egy ígérvénynek is vehetik. Szerinte az önkormányzat kezdeményezzen egy elképzelést az említett sarki épület megvétele, vagy kihagyása mellett arra, hogyan kívánja beépíteni ezt a területet.

Csáfordi Dénes szerint, ha valamit fejleszteni akarnak, biztosan rendelkeznek konkrét elképzelésekkel, akár egy tervvel is. Javasolta mindenképpen üljenek le velük, s ő elképzeléseik mellett a sajátot is formálhatják. Az, hogy a kalapos telket meg tudják e venni, kétségei voltak, nincsenek abban a helyzetben, hogy ingatlan vásárlással tudnának élni, de akár vállalkozókkal közösen, ahogy elhangzott, érdemes lenne az egész sarkot megterveztetni, s akkor egybe látnák az egészet.

Más kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően a javítással együtt, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

253/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Fekete Gáborné kereskedő, - az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 6. sz. alatti üzlet (húsbolt) bérlője, az ingatlan megvásárlása iránt benyújtott kérelmét és úgy döntött, hogy az önkormányzat távlati tervei miatt jelenleg nem adja el az ingatlant, azonban felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlővel és tájékozódjon annak érdekében, hogy kérelmében leírtaknál részletesebben fogalmazza meg céljait, bővebb információt adjon az önkormányzatnak az általa építeni tervezett üzletről, forgalmazni kívánt termékkörökről.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Járdaépítés 2012 évben

Fekete György ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot, amit az alábbiakkal egészített ki: a bizottság nagyon fontosnak ítélte meg a járdaépítés folytatását. Annak tudatában, hogy a jövő évi költségvetés nagyon szűkös, a bizottsági javaslat is ennek megfelelően született meg. A pénzügyi forrás tekintetében visszafogottan, a város egészére vonatkozóan 12 millió forint összegben tettek javaslatot, úgy hogy a lakossági önerő tekintetében csak a fizikai munkát vették figyelembe. A bizottság meglátása volt, hogy nem biztos, hogy minden utca tekintetében a 120 cm széles járda megépítéséhez kell ragaszkodni, ahol elegendő a 80 cm-es járda, ott csak ebben a szélességben épülne meg, valamint a kapubejárók esetében is attól függően, hogy milyen forgalom van az adott ingatlanon, bejáróként kell meghatározni. Ahol a járda

megépítésének igazoltan akadályai vannak, az önkormányzat részéről megbízott személy megállapítása alapján a bizottság döntené el, hogy a hiányzó szakasznak a megépítése milyen módon történjen meg, ehhez célszerűnek tartanák a közmunkások bevonását. A járdaépítési program közmunkaprogramra való ráépítését fontosnak tartotta, mivel a közmunkaprogramok lehetővé teszik a programon belül szükséges gépi berendezések megvásárlását.

Fórián Albert mivel a képviselők fontosnak tartják a járdaépítést, szerinte a gazdasági bizottság részéről ezt felügyelni kellene úgy, hogy a munka beindulása után havi szinten a bizottság egy-egy alkalommal csak ezzel a témával foglalkozna.

Csáfordi Dénes elmondta, abban bízunk, hogy ez a munka teljesen ráépíthető lesz a közmunkaprogramra. Támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

254/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi járdaépítést és az alábbiak szerint döntött.

Az önkormányzat 2012. évben folytatja a járdaépítést, melyre 2012. évi költségvetésében 12.000.000. – forintot irányoz elő.

A járdaépítést a lakossági önerő igénybevételével valósítja meg, vagyis biztosítja a szükséges építőanyagot és szakmai irányítást, a lakosság pedig a lakása (ingatlan) előtti járdaszakaszt maga építi meg.

A határidőre el nem készült járdaszakasz megépítésének módjáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Amennyiben 2012. évben közmunkaprogram keretében lehetőség nyílik járdaépítésre azt igénybe kell venni.

A járda műszaki tartalmát utcánként kell meghatározni.

Az újonnan építendő járdaszakaszok helyének megállapítására felmérés elkészítése után kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8./ Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport
Bizottság által tárgyalta témák

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester,
Asztalos Péter OMISB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes felkérte a bizottság elnökét az előterjesztések és bizottsági javaslatok ismertetésére.

Tájékoztató az iskolás gyermekek üdültetésének lehetőségeiről

Asztalos Péter ismertette az előterjesztést.

Fórián Albert kérdése volt, miért nem lehetséges a gyerekek nyári üdültetése a badacsonyi üdülőben.

Asztalos Péter a kérdésre válaszolva elmondta, mivel nem saját tulajdonú az üdülő, ezért Téglás önkormányzatával egyeztetést igényel, valamint a nyári szezonba fizető vendégek veszik igénybe az üdülőt.

Csáfordi Dénes szintén hangsúlyozta a gyerekek üdültetési lehetőségének Téglással történő egyeztetését, valamint említést tett arról, hogy szeptember hónapban akár horgászok részére is ki lehetne adni az üdülőt, ami kompenzálná a bevétel kiesést, amennyiben a gyerekek nyári üdültetését meg tudnák oldani.

Bozsányi Ferenc szerint a gyerekek Badacsonyan való üdültetését az üdülési szezon végére kellene tenni, számolva az esetleges pajkosságból adódó kártétellel. A tiszacsegei üdülőt alkalmasabbnak tartotta erre a célra. A badacsonyi üdülő bevétel növelését illetően említést tett téli, vadász-szezonban való hasznosításra, amihez befektetés is szükséges, mivel az üdülő nem téliesített.

Csáfordi Dénes cáfolta a gyerekek Badacsonyan való üdültetésével kapcsolatban felvetett viselkedési problémákat.

Asztalos Péter a félreértések elkerülése végett elmondta, hogy nem nagy létszámú gyerekek üdültetésére, csupán 6-8 főre gondoltak, s szerint, ha megfelelő diákok kerülnek oda, akik jutalomüdülésen vesznek részt, nem feltételezi, hogy randalírozni mennek, valamint megfelelő kíséző is biztosítva lenne.

Csonka István kérdése volt, hogy csak iskolai kötelezettségi időre tervezik-e a gyerekek kirándulását.

Csáfordi Dénes elmondta, amennyiben a nyári időre be lehet ütemezni a gyerekek üdültetését - nincs jelentkező a turnusra, és nem okoz bevétel kiesést -, akkor nyáron lehet szó hosszabb időről is, amikor pedig csak elő-, vagy utószezon jöhet szóba, és amikor tanítás is van, akkor egy hosszú hétvége osztálykirándulás jelleggel, egy-két tanítási napot érintve lehet megoldani. Ez ügyben Téglással mindenképpen egyeztetés szükséges, s mivel a badacsonyi üdülő helyzete rendezett, a másik két üdülő helyzetének tisztázását is fontosnak tartotta. A témát lezárva szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

255/2011.(XII.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az iskolás gyermekek jutalom üdültetésének lehetőségét és az alábbiak szerint döntött:

Az önkormányzat résztulajdonát képező badacsonyi üdülő e célra történő igénybevétele érdekében egyeztetni kell a társtulajdonos Téglás Önkormányzatával

A Földi János Általános és Művészeti Iskoláért Alapítvány tulajdonában lévő Csokvaományi ingatlan megvásárlási lehetősége érdekében - az ingatlan helyszínen történő megtekintésének eredményétől függően - tárgyalásokat kell kezdeni a kuratórium elnökével.

Tájékozódni kell a Hajdúhadházi Önkormányzat résztulajdonát képező, a tiszacsegei 5836/1 hrsz-ú földrészleten lévő üdülő épület használati viszonyairól.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatban foglaltak végrehajtásáról, majd annak eredményét a további döntés meghozatala céljáról terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: 2012. tavasz

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

„Arany János Tehetséggondozó Program” támogatásának és

A Városnapi kitüntetés adományozásának megtárgyalása

Csáfordi Dénes a napirendek tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés végén a munkát megköszönve az ülést bezárta

kmf.

Dr. Horváth Edit
aljegyző

Csáfordi Dénes
polgármester