

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2011. október 10-én a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal nagytanácstermében megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen voltak: Képviselők a jelenléti ív szerint

Dr. Suba Tamás jegyző
Dr. Tóth Judit jogi referens
Bodnár Milán pályázati referens
Nagyházi Barnabás műszaki referens
Kiss Katalin közbeszerzési referens
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazoltan), Fekete György (igazoltan) és Rostás Zsigmond képviselők nincsenek jelen, az ülés határozatképes (8 szavazó). A napirendre a meghívóban foglaltak szerint tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett – észrevétel és határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

- 1.) Az önkormányzat és ÁFÉSZ között folyamatban lévő perben egyezségi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Fekete György GVB. eln.
- 2.) Hajdúhadház különböző szennyvízcsatornák vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítése, első részszámla benyújtása illetve kifizetése
Előadó: Fekete György GVB. eln.
- 3.) Új Bölcsőde létrehozásával kapcsolatosan a 270/2009.(XI.26.)HÖ. sz. határozat módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

- 1.) Az önkormányzat és ÁFÉSZ között folyamatban lévő perben egyezségi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Fekete György GVB. eln.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatása szerint a Gazdasági Bizottság ülésén nem sikerült döntés előkészítési fázisba hozni az ügyet. Felkérte jegyző urat, adjon rövid tájékoztatást az ott elhangzottakról.

Dr. Suba Tamás elmondta, a Gazdasági és a Pénzügyi Bizottság közös ülésén felhívták az ott jelenlévő Felszámoló és jogi képviselője figyelmét, hogy egyezségi ajánlatukból nem derül ki, hogy az magában foglalja-e a bútorbolt felülpítményt. Kérték, hogy a Felszámoló egy pontosabb ajánlatban fogalmazza meg igényeit az önkormányzat felé – ami teljes körűen rendezné az érintett ingatlanok tulajdoni viszonyát. Emiatt a képviselő-testület nem tud a mai ülésén dönteni az ügyben. Megjegyezte, hogy az ÁFÉSZ-szal való esetleges megegyezést követően várhatóan vita lesz még a bútorbolt bérlőjével Balázs Sándorral, aki tulajdonosnak gondolja magát egy előszerződés alapján, de a dokumentumokból egyértelműen megállapítható, hogy tulajdonjoga nem került bejegyzésre, tehát jogilag nem tulajdonos.

Csonka István felhívta a figyelmet, hogy az ügynek van még egy szereplője, Bereczki Miklós.

Suba Tamás elmondta, Bereczki Miklós abban a hiszemben van, hogy megvásárolta az irodaépületet, melyről egy „fecni” tanúskodik, amin azonban a bútorbolt helyrajzi száma szerepel.

Fórián Albert szerint fel kell kérni a Felszámolót, hogy nyilatkozzon a Bereczki Miklós-féle szerződéssel kapcsolatban is.

Csonka István szerint az önkormányzatnak igazából az ÁFÉSZ-szal kell megállapodnia, ahhoz nincs közük, hogy másokkal milyen jogszerűtlen szerződéseket kötöttek.

Csáfordi Dénes rámutatott, annak is van esélye, hogy az önkormányzat megnyeri a pert.

Fórián Albert hozzátette, azzal is riogatják őket, hogy esetleg más is megnyerheti a pert.

Csonka István szerint ha van tervük az épülettel akkor meg kell egyezni, ha nincs, akkor pereskedni kell.

Csáfordi Dénes javasolta, ha megérkezik a Felszámoló új ajánlata, tárgyalja meg a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság és javaslatukat terjesszék a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadta a fenti javaslatot, melyről a következő határozatot hozta:

(tárgykód: Z1)

214/2011.(X.10.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat és ÁFÉSZ között folyamatban lévő perben a Felszámoló új egyezségi ajánlatának megérkezését követően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalja meg és javaslatukat terjesszék a képviselő-testület elé.

- 2.) Hajdúhadház különböző szennyvízcsatornák vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítése, első részszámla benyújtása illetve kifizetése

Előadó: Fekete György GVB. eln.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Nagyházi Barnabás – Csáfordi Dénes felkérésére – ismertette az előterjesztést, mely szerint az AJ. Mérnöki Iroda 2010. októberében átadta az önkormányzat részére a megrendelt terveket, azok felhasználása 2011. szeptemberében történt. A 2010. szeptemberében kötött tervezési szerződést az önkormányzat részéről csak az akkori polgármester írta alá, a jegyző nem ellenjegyezte – ami igazolná a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását, illetve a tervezési költség nem lett beállítva sem a 2010, sem a 2011. évi költségvetésbe -, ezért a szerződést nem tudják érvényesnek elismerni. Mivel a tervező részéről a teljesítés szerződésszerűen megtörtént és a terveket felhasználták, kérte, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően ismerjék el a költségeket.

Csáfordi Dénes hozzátette, szeptemberben szembesültek az előző ciklusból vissamaradt helyzettel a szennyvízpályázat kapcsán. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát, de az elnök távollétében

jegyző úr sem tudott tájékoztatást adni az ott elhangzottakról, mert nem volt jelen a bizottsági ülésen.

Csonka István megkérdezte, volt-e testületi határozat, mert ha Béres László akkori polgármester felhatalmazás nélkül írta alá a szerződést, akkor emiatt ne az előző testületre vessenek rossz fényt. Mint a GVB tagja elmondta, a bizottság elfogadta a határozati javaslatot, amibe az elnök még egy mondatot belefűzött.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy nem az előző testületet említette, hanem az előző ciklust. Tény, hogy a tervek szakmailag megfelelőek voltak, felhasználásra kerültek, csak a szerződés nem volt teljesen jogszerű. Javasolta, tartsanak 5 perc szünetet, hogy az ügyet korrekten tudják rendezni.

Dr. Suba Tamás felhívta a figyelmet, hogy a GVB. előterjesztése és határozati javaslata van előttük.

Bozsányi Ferenc nem tagja a GVB-nek, de jelen volt az ülésen. Emlékezete szerint az elnök részéről valóban elhangzott, hogy jogi lépéseket kell tenni, de ezt megelőzően jobban körül kell járni az ügyet. Nem tartotta valószínűnek, hogy Béres László testületi felhatalmazás nélkül írta volna alá a szerződést, a jegyzői ellenjegyzés elmaradásának okát pedig nem tudják, de lehet, hogy egyszerű technikai hiba történt. Tény, hogy a terv fel lett használva, tehát ki kell fizetni.

Dr. Suba Tamás szerint a kifizetésről szóló határozati javaslatot akár el is fogadhatja a testület, mert a teljesítés nem vitás. Ettől külön kell választani az ügy háttérének vizsgálatát, hogy volt-e testületi határozat, stb.

Csáfordi Dénes megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

215/2011.(X.10.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az A.J. Mérnökiroda Bt.-vel, 2010.09.14-én kötött tervezési szerződésben foglalt kötelezettségeket Hajdúhadház Város Önkormányzata elismeri. A tervek elkészültek, a tervező 2010.10.01.-én átadta a megrendelőnek, és felhasználásra kerültek.

A szerződés IV. pontja értelmében a tervezési díj: 1.500.000 Ft+ Áfa, azaz bruttó 1.875.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségnek a 2011. évi költségvetés általános tartalékának terhére tegyen eleget.

A tervezési díj bruttó 1.875.000 Ft a 2011. évi költségvetési rendeleten átvezetésre kerül.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) Új Bölcsőde létrehozásával kapcsolatosan a 270/2009.(XI.26.)HÖ. sz. határozat módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Bodnár Milán – Csáfordi Dénes felkérésére - ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a MÁK hiánypótlási felhívása alapján a Bölcsőde önerő pályázatához a 270/2009.(XI.26.)HÖ. sz. határozat technikai jellegű módosítására van szükség. Kérte, hogy a felhívásnak megfelelően összeállított határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

Csáfordi Dénes – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
 (tárgykód: A15)

216/2011.(X.10.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a határozati előterjesztést és úgy határozott, hogy *Az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázat saját forrás kiegészítése 2011. évi támogatásának rendjéről* szóló 15/2011. (IV. 22.) BM rendelet alapján pályázati anyagot nyújt be, 18.275.774 Ft támogatásra. A 15/2011. (IV. 22.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően a 270/2009. (XI.26.) HÖ. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint pályázó, pályázati anyagot nyújtott be az *ÉAOP-2009-4.1.3/B* kódszámú pályázati felhívásra *Új bölcsőde létrehozása Hajdúhadházon* elnevezéssel és támogatásban részesült.

- Projekt összes költsége:

Bekerülési bruttó költség:	190.140.988 Ft
Támogatás:	149.528.156 Ft
Önerő:	40.612.832 Ft

A beruházás megvalósításához szükséges önerőt a 2010-2011 évi költségvetésben biztosítja a megkötött fejlesztési hitelkeret terhére a projekt listában történő átcsoportosítással.

A projekt pénzügyi ütemezését jelen határozat 1. sz. melléklete tartalmazza, a *fejlesztés pénzügyi forrásainak összetételét és azok éves ütemezését* jelen határozat 2. sz. melléklete tartalmazza, melyek az *ÉAOP-2009-4.1.3/B-09-2009-0011* kódszámú pályázat hatályos Támogatási Szerződés mellékletei egyben.

Egyebekben a 270/2009.(XI.26.)HÖ. sz. határozat minden rendelkezése változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: 2011. október 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csonka István észrevételezte, hogy a szennyvizes tervek szerződésének vizsgálatáról nem döntöttek.

Csáfordi Dénes rámutatott, hogy a jogi lépések megtételéhez először meg kell vizsgálni az ügy hátterét, amit megpróbálnak a következő ülésig elvégezni, bár ez közel sem lesz egyszerű. Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester