

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2012. május 11-én de. 8 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal nagytanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Edit aljegyző

Baloghné Kiss Judit gazdasági irodavez.

Kiss Katalin közbeszerzési referens

Nagyházi Barnabás műszaki referens

Sztányi Andrásné oktatási, műv. referens

Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazoltan) és Rostás Zsigmond képviselők nincsenek jelen, az ülés határozatképes (9 szavazó). A napirendre a meghívóban foglaltak szerint tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett – észrevétel és határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

1./ ÖNHIKI pályázat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gaz. ir. vez.

2./ Szabálysértési tényállást megállapító helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előadó: Dr. Horváth Edit aljegyző

3./ GVB által tárgyalt témák

Előadó: Fekete György GVB elnöke

3.1. Fakivágás

3.2. Dr. Földi J. u. 6. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

3.3. Fogorvosok rezsi költség térítése

3.4. Házi orvosok és házi gyermekorvosok által fizetendő bérleti díj

3.5. Papp Sándorné ingatlan felajánlása

3.6. Telenor szerződés módosítása

4./ Víziközmű Zrt. fióktelephely létesítéséhez hozzájáruló nyilatkozat

Előadó: Dr. Suba Tamás jegyző

5./ HRNÖ-vel megállapodás kiegészítése

Előadó: Dr. Suba Tamás jegyző

6./ Játsszóter helyének kijelölése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

7./ Óvoda pályázattal kapcsolatos hiánypótlás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

7.1. Három Szirom Óvoda alapító okirat módosítása

7.2. Határozat módosítás önerő vonatkozásában

8./ Start munkaprogramhoz beszerzés indítása

Előadó: Kiss Katalin közbeszerzési referens

9./ X-faktorban résztvevő támogatása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

10./ Hajdúhadházi Rendőrkapitányság munkájának támogatása eszközbeszerzéssel
Előadó: Fórián Albert PB. elnök

1./ ÖNHIKI pályázat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gaz.
 ir. vez.
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Baloghné Kiss Judit tájékoztatása szerint a korábbi határozatot a MÁK kérésére annyiban kell módosítani, hogy az elmúlt évtől eltérően a helyi adó összegébe nem kell beleírni a pótlék, bírság összegét.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
 (tárgykód: A15)

102/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta *Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról* szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1./ Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. tv. 6. sz. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. sz. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a.) a település lakosságszáma 2010. január 1-én 1.000 fő feletti
- II. a.) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 103.300ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 264.154ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. b.) az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
 c.) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 50.§ (1) bek. a.) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

A 92/2012.(IV.26.)HÖ. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

2./ Szabálysértési tényállást megállapító helyi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előadó: Dr. Horváth Edit aljegyző

Dr. Horváth Edit röviden ismertette az előterjesztést.

Bozsányi Ferenc megkérdezte, mi pótolja a hatályon kívül helyezésre kerülő rendeletek alapján alkalmazott szankciókat?

Rostás Zsigmond bejött a terembe, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. (10 szavazó)

Dr. Horváth Edit elmondta, az önkormányzati törvény pótolja ezeket, melynek előírásai szerint az önkormányzat helyi rendeletben tiltott magatartásokat állapíthat meg, s aki ilyen követ el 150 eFt-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, amit a közigazgatási eljárás szabályai szerint lehet kiszabni és behajtani. Bozsányi Ferenc közbeszólására – hogy a kettő közötti átmeneti időszakot le kellene rövidíteni - ígéretet tett, hogy az erre vonatkozó rendelettervezetet minél hamarabb ki fogja dolgozni.

Csáfordi Dénes – mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 15/2012.(V.14.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)
(tárgykód: Z0)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
15/2012.(V.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések
hatályon kívül helyezéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

Hatályát veszíti:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének a szeszesital közterületen és egyéb helyeken történő fogyasztásának korlátozásáról szóló 23/2003.(IX.19.) önkormányzati rendelete, valamint az ezt módosító 32/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelete
2. Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.) önkormányzati rendelete 18/A §-át megállapító 33/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelete
3. Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének a temető használatának szabályairól szóló 22/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelete 3. §-a
4. Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének az eb tartás helyi szabályairól szóló 7/2011.(II.17.) önkormányzati rendelete

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2012. május 14.

Dr. Suba Tamás
jegyző”

3./ GVB által tárgyalt témák

Előadó: Fekete György GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

3.1. Fakivágás (Árajánlatok kérése a 13914/80 hrsz-lon lévő 2010. júniusi vihar okozta károk miatt szükséges fakivágásra

Fekete György az előterjesztést kiegészítve a következőket mondta el: A korábban beérkezett árajánlatok a szokványos árak a duplája voltak, a GVB legutóbbi kiírására pedig nem érkezett be ajánlat. Az eltelt közel két év alatt a fekvő fák egy részét elvitték, az élőfákban további romlás nem mutatkozott. Arra vártak, hogy egy vízmentes időszakban ki tudják menteni a még ott lévő anyagot. Bizonyos összeférhetlenségi okok miatt eddig mint erdészeti vezető nem tett ajánlatot, de hogy elkerüljék az ügy további elhúzódását, feladta ezt az elvet. Az általuk használt 10.000 m³-re érvényes erdészeti árakat közölte a bizottsági ülésen, ebből a számukra kötelező 7 % forgalmazási kötelezettséget levonva alakult ki az előterjesztésben feltüntetett 7.900, 7.000, és 4.000 Ft-os ár. A faanyag kitermelése érdekében meg kell találni a megfelelő vállalkozót. Kiss Katalin egyeztetett a benzinkút tulajdonosával, így a területen nagyon rövid ideig – nem akadályozva az ottani forgalmat – készletezni lehet a faanyagot. Ezt követően rekultivációs

munkákat kell végrehajtani (tereprendezés, fűvesítés), aminek nyilván költsége is lesz. A bizottság véleménye szerint a 14 cm átmérő alatti faanyagot a 4.000 Ft-os áron való értékesítés helyett - amivel nagy valószínűséggel a további veszteséget halmozná - célszerűbb lenne a területen összerakni és a SZCSEB elbírálása alapján az arra jogosult rászorulóknak odaadni. A kiküldött határozati javaslat valószínűleg félreértés miatt nem pontosan tükrözi a bizottsági véleményt, ezért a következőket javasolta elfogadásra: A már nem élő fekvőfákat közmunkásokkal a városgondnokság daraboltassa fel és gyűjtse össze és a hasznosításáról döntsön a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság. Az élő fák kitermelésére a GVB javaslata alapján válasszák ki a vállalkozót, akivel polgármester úr kösse meg a szerződést. Ezt követően a GVB számoljon be a képviselő-testületnek a végrehajtásról. A május 20-ai határidő szerinte tarthatatlan.

Fórián Albert elhagyta az üléstermet. (9 szavazó)

Dr. Horváth Edit emlékeztetett, hogy a május 20-ai határidőt a fekvőfák kitakarítására határozták meg, az élőfák esetében június 30-ai határidőt javasolt megállapítani.

Csáfordi Dénes jelezte, hogy a városgondnokság június végéig annyira leterhelt, hogy május 20-ig biztosan nem tudják kitakarítani a területről a fekvőfákat. Javasolta, hogy ezt közmunkások közreműködésével oldják meg. Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, felkérte aljegyző asszonyt, hogy foglalja össze a határozati javaslatot:

Dr. Horváth Edit a határozati javaslatot két részre bontva javasolta elfogadásra az elhangzottak figyelembe vételével:

- 1.) A már nem élő fekvőfákat közmunkások közreműködésével le kell takarítani a területről. A faanyag hasznosításáról döntsön a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság.
- 2.) A még élő fák kitermeléséről illetve az értékesítés módjáról döntsön a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a GVB által javasolt vállalkozóval kösse meg a szerződést a fakitermelésre.

Az ügy teljes körű rendezését követően a GVB számoljon be a képviselő-testület felé.

Határidő: 1.) 2012. május 20 (időjárás függvényében)

2.) 2012. június 30.

Felelős: 1.) Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnök

2.) Fekete György GVB elnök

Csáfordi Dénes szavazásra bocsátotta az ismertetett határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

103/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az árajánlatok kérése a 13914/80 hrsz-on lévő 2010. júniusi vihar okozta károk miatt szükséges fakivágásra” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A már nem élő fekvőfákat közmunkások közreműködésével le kell takarítani a területről. A faanyag hasznosításáról döntsön a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság.

- 2.) A még élő fák kitermeléséről illetve az értékesítés módjáról döntsön a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a GVB által javasolt vállalkozóval kösse meg a szerződést a fakitermelésre.

Az ügy teljes körű rendezését követően a GVB számoljon be a képviselő-testület felé.

Határidő: 1.) 2012. május 20 (időjárás függvényében)

2.) 2012. június 30.

Felelős: 1.) Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnök

2.) Fekete György GVB elnök

3.2. Dr. Földi J. u. 6. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Fekete György röviden ismertette az előterjesztést, melyben a 8 milliós ajánlat elutasítását és az értékesítésre új pályázat kiírását javasolta a GVB a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Rostás Zsigmond szerint nem kellene eladni az épületet, mert a vételár összege néhány év alatt befolyyna a bérleti díjakból is, másrészt pedig a városközpontban lévő ingatlan egyéb célú hasznosítása még szerepelhet az önkormányzat hosszú távú tervei között, tekintve hogy a szomszédos ingatlan is önkormányzati tulajdonú.

Fórián Albert visszatért az ülésterembe. (10 szavazó)

Csáfordi Dénes utalt az épület rendkívül rossz állapotára, ami miatt új építésben kell gondolkodni. Erre viszont jelenleg nincs lehetősége az önkormányzatnak, ezért érdemes lenne megnézni, hogy egy szélesebb körben meghirdetett kiírásra lesznek-e érdeklődők, ugyanis a bérlő részéről érkezett vételi ajánlat értékelhetetlen. Szerinte abban egyetérthetnek, hogy nem minden áron kell értékesíteni az ingatlant, de ha megfelelő ajánlat esetén ez mégis megtörténne, akkor sem járna vagyonszerzéssel, hiszen a szintén belvárosi ÁFÉSZ-ingatlanok vételárának kiegyenlítésére fordítanák a befolyó összeget, amire keresik az egyéb forrást is.

Bozsányi Ferenc legszívesebben támogatná Rostás Zsigmond véleményét, de sajnos az is igaz, hogy az épület bontásra érett, illetve az ÁFÉSZ-ingatlanok vételárának kifizetése miatt egy kicsit kényszerpályán is vannak, 8 millió forintért szerinte sem szabad eladni az ingatlant, de egy megfelelő ajánlatot érdemes megfontolni. Támogatta a GVB javaslatát.

Csáfordi Dénes kérte a GVB és a PB elnökét, hogy a gazdasági irodával együtt vizsgálják meg, hogy ha mégsem kerül sor az ingatlan értékesítésére, honnan tudnak forrásokat átcsoportosítani az ÁFÉSZ-ingatlanok vételárának kiegyenlítésére, illetve milyen egyéb hasznosítási formák jöhetnek számításba. Az önkormányzat mozgásterét nyilván az ÖNHIKI pályázat eredménye is befolyásolni fogja, de érdemes megnézni azt is, hogy egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozásával milyen pályázati lehetőségeket tudnának igénybe venni, mert az nyilván kívánatosabb volna, ha hosszú távon havi bevételt hozó megoldást találnának.

Csonka István jelezte, hogy a pályázati felhívás 5.b. pontjában benne maradt az új élelmiszerbolt megjelölés.

Csáfordi Dénes megköszönte a jelzést, kérte, hogy mind az 5.a., mind az 5.b. pontban egységesen új kereskedelmi egység legyen feltüntetve. Mivel egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a fenti módosítással, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: A15)

104/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyú** előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A Fekete Gábor bérlő által kínált 8.000 e Ft vételárat nem fogadja el.
- A 68/2012.(III.29.)HÖ sz. határozat 1. számú mellékletét az alábbi pontokban módosítja:
5. a., b. pontban új üzlet, új élelmiszerbolt helyett új kereskedelmi egység szerepeljen.
A pályázati felhívás módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

A nyilvánosság széles körben történő biztosítása érdekében az ingatlan értékesítés tárgyában pályázati felhívásra vonatkozó hirdetés megjelenéséhez hozzájárul a Hajdú-Bihari Naplóban. A hirdetés nettó 81.000 Ft, bruttó 102.870 Ft hirdetési díjat a 2012. évi költségvetés dologi kiadásának terhére biztosítsa.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Határidő: ajánlattételi határidő lejártát követő 10 munkanap

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

68/2012.(III.29)HÖ. sz. határozat 1. számú, a 104/2012.(V.11.)HÖ. határozattal módosított melléklete:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. (12045 hrsz.) alatt található „kivett áruháza és épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

2. A pályázat célja:

12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. alatt található „kivett áruháza és épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonát képező 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. alatt található „kivett áruház és épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére

Ingatlan leírása:

- terület: 709 m² területű
- megnevezés: „kivett áruház és épület”

A valóságban Hajdúhadház dr. Földi János u 6 szám alatt található jelenleg élelmiszer üzletként működő, önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy 24 hónapon belül új kereskedelmi egységet épít és üzemeltet, amennyiben az új beruházás nem valósul meg, az Önkormányzata visszavásárlási joggal élhet az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron
- b) ajánlattevő nyilatkozata, hogy az új kereskedelmi egységet építése során elfogadja, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionáljon.
- c) az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- d) az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - új áruház építésére irányuló feltétel elfogadása, különös tekintettel arra, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál
 - Önkormányzat visszavásárlási jogának elismerése a beruházás elmaradása esetén,
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
 - nyilatkozat, hogy az ingatlan értékesítéséből eredő összes költség az ajánlattevőt terheli
- e) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 450.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Hajdúhadház Város Önkormányzata HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 450.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll, a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a szerződés megíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság .

„Árajánlat a 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. alatt található „kivett áruház és épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére című pályázati felhíváshoz HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL” --feliratú zárt borítékban a pályázati felhívásra vonatkozó a hirdetés megjelenését követő 30. nap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívásra vonatkozó hirdetés megjelenését követő 30. nap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 órakor, Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 I. emelet képviselői iroda

10. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás hirdetésének megjelenését követő 5. munkanap nap 9.00 óráig Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 írásban történhet valamint a kiss.katalin@hajduhadhaz.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával.

A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény kifüggesztését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Hajdúhadház Város Önkormányzat Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat

3.3. Fogorvosok rezsi költség térítése

Fekete György a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

105/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a területi alapellátási kötelezettséggel fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok által fizetendő rezsiköltségtérítést, és úgy döntött, hogy annak összegét 2012. június 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|---|----------------|
| 1. számú fogorvosi körzet Ági –Dent Kft | 42.100.- Ft/hó |
| 2. számú fogorvosi körzet Péterfia-Dent Bt. | 42.100.- Ft/hó |
| 3. számú fogorvosi körzet Dr Becsky Gábor egyéni vállalkozó | 45.400.- Ft/hó |

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodások módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3.4. Házi orvosok és házi gyermekorvosok által fizetendő bérleti díj

Fekete György a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

106/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a településen területi ellátási kötelezettséggel egészségügyi alapellátást folytató házi orvosok és házi gyermekorvosok által az önkormányzati tulajdonban lévő rendelő épületek használatáért fizetendő bérleti díjakat, és úgy döntött, hogy annak összegét 2012. június 01. napjától havi 1.135.- Ft/m² összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó egészségügyi feladat ellátási szerződések módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3.5. Papp Sándorné ingatlan felajánlása

Fekete György a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

107/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Papp Sándorné Nyírbétek, Ady E. u. 8. sz. alatti lakos ingatlan felajánlását, miszerint felajánlja megvételre az Önkormányzatnak a tulajdonát képező hajdúhadházi 16047 hrsz-ú 925 m² nagyságú szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlant és úgy döntött, hogy az ingatlant megvásárolja 10.000.- Ft vételár ellenében, melyre a fedezet a felhalmozási többletbevétel terhére biztosítja.
A szerződéskötés költségét az önkormányzatnak kell viselnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Rostás Zsigmond elhagyta az üléstermet. (9 szavazó)

3.6. Telenor szerződés módosítása

Fekete György a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

108/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Telenor Zrt (Törökbálint, Pannon u. 1. sz.) meghatalmazásában eljáró Swiss System Kft (Budapest, Veres Pálné u. 40.) ajánlatát - mely szerint a Telenor a jelenlegi bérleti díj 3.5- szeresének megfelelő összeget fizeti meg a 2012-2015. közötti 4 éves időszakra előre ha a meglévő szerződést 3 év futamidővel, 2018. június 30-ig, az önkormányzat meghosszabbítja - nem fogadja el.

A bérleti díj összegét a képviselő-testület évi 4.2 %-al megemeli 2012. július hó 1. napjával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről ajánlattevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Rostás Zsigmond visszatért az ülésterembe. (10 szavazó)

4./ Víziközmű Zrt. fióktelephely létesítéséhez hozzájáruló nyilatkozat

Előadó: Dr. Suba Tamás jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Horváth Edit tájékoztatása szerint a víziközművet üzemeltető zrt. cégbírószági bejegyzéséhez szükséges fióktelephely megjelölése a településen. Az erre vonatkozó – és az előterjesztéshez csatolt – nyilatkozatot polgármester úrnak május 4-én alá kellett írnia, hogy a cégbírószági bejegyzést ne hátráltassa. Miután ingatlan hasznosításról van szó, szükséges a képviselő-testület utólagos jóváhagyása.

Csáfordi Dénes hozzátette, hogy a zrt. bejegyzése megtörtént, megkezdte működését és a TRV-vel a tárgyalásokat az átadás-átvétel tekintetében. A fióktelephely a jelenleg is működő vízműtelepen lesz.

Borsi István észrevételezte, hogy az aláírt nyilatkozaton nincs dátum.

Csáfordi Dénes elmondta, hogy a nyilatkozat a bejegyzési kérelem és egyéb dokumentáció részét képezte, ami nyilván dátumozva volt. A szükséges iratokat a bejegyeztetést végző ügyvédi iroda állította össze egységesen minden településnek. A cégbírószági bejegyzés megtörtént, tehát nem lehetett gond, hogy a nyilatkozaton nem volt dátum. Mivel egyéb kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: Z1)

109/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fióktelep bejelentésének utólagos jóváhagyása**” tárgyában írt előterjesztést és úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város polgármesterének – a határozat mellékletét képező – nyilatkozatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nyilatkozat

Alulírott, Csáfordi Dénes Hajdúhadház Város polgármestere az ingatlanügynökség képviselőjének hozzájárulok ahhoz, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Városok Szolgálati Zrt. a Hajdúhadház Város Önkormányzatán (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) kizárólagos tulajdonban lévő Hajdúhadházi 11335/1 hrsz. alatti ingatlan, mely Hajdúhadház Városban van, székhelyként/telephelyként/irodtelepként a Törvények Cégbejegyzésénél bejelentes.



Előadók mint lauk:

1. Név: Borki Anikó
Lakcím: 4222 Kádár, Árpád u. 22.
Aláírás: Borki Anikó

2. Név: Balázs Csaba
Lakcím: 4222 Kádár, Árpád u. 22.
Aláírás: Balázs Csaba

5./ HRNÖ-vel megállapodás kiegészítése

Előadó: Dr. Suba Tamás jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: G1)

110/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti „Együttműködési megállapodás” záradékkal való ellátása tárgyában írt előterjesztést és úgy döntött, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a 71/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozattal elfogadott „Együttműködési megállapodás”-t kiegészítő záradékot szövegezze meg az alábbi tartalommal:

„Hajdúhadház Város Önkormányzata elősegíti a Hajdúhadház Városban élő roma nemzetiségi kisebbség érdekvédelmét, roma gyermekek oktatási színvonalának emelését, kollektív jogainak érvényesítését, a roma kultúra

hagyományainak ápolását, identitásának kiteljesedését, az integráció elősegítését, vallás gyakorlását, szabadidő sport tevékenységének biztosítását, támogatását, esély egyenlőségét, szemléletváltást, vélemény formálás lehetőségnek biztosítását, társadalmi partnerként való elfogadását.”

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a záradékot írja alá és juttassa el Alföldi-Lakatos Gábor elnök Úr részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

6./ Játsszótér helyének kijelölése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – aljegyző asszony jelzésének megfelelően – helyesbítette a határozati javaslatot, melyben nem tulajdonosi hozzájárulást kell adnia a képviselő-testületnek, hanem a játsszótér helyét kell kijelölni.

Borsi István a régi rendőrség mögötti területet kicsit „eldugottnak” tartotta játsszótérnek.

Csáfordi Dénes ezzel nem értett egyet, hiszen egy játsszótérnek nem forgalmas helyen kell lennie. A tervezett létesítmény kerítéssel körbezárt udvaron lesz ami őrizhető, gondnokkal és használati szabályzattal kerül átadásra várhatóan június elején.

Fekete György szerint nem egy ilyen frekvenciált, későbbi fejlesztés esetén komoly területet kellene játsszótér kialakítására felhasználni. Alkalmasnak tartotta a bútorbolt melletti üres ÁFÉSZ-területet, valamelyik iskola vagy az egészségház udvarát.

Csáfordi Dénes rámutatott, nem sok alternatíva volt a helyválasztást illetően, mert az önkormányzat egyéb szóba jöhető területei jelzáloggal terheltek, az ÁFÉSZ-ingatlanok pedig jelenleg még nincsenek az önkormányzat tulajdonában. Így igazából ez az egyetlen megfelelő nagyságú terület, ami zárt.

Vargáné Sörös Ilona jogosnak tartotta Fekete György felvetését. A választásnál viszont szempont volt, hogy a kis udvarral rendelkező Földi Iskolát – ahol az elmúlt évben végrehajtott fejlesztéssel komplex sportépítményt hoztak létre – össze tudják kapcsolni egy külterületi játsszótérrel, s így a szociális helyiségek használata is megoldódna. Hozzátette, mivel a járásközpont kialakítása kapcsán a régi rendőrség épületére a kormányhivatal bejelentette igényét, az épület mögötti terület ipari célú hasznosításában nem gondolkodhatnak, játsszótérnek viszont ideális lenne.

Csáfordi Dénes elmondta, hogy a játsszótér egyelőre a könyvtár irányába lesz nyitva, a mosdóhasználatot is itt oldják meg, de a későbbiekben a park felőli oldalról is szeretnék bejárást biztosítani és a lakosság rendelkezésére bocsátani mint közterületet.

Fórián Albert elhagyta az üléstermet. (9 szavazó)

Rostás Zsigmond megköszönte polgármester úrnak az ilyen irányú fejlesztési törekvéseit (piac, park, játszótér, stb.), amire 20 évet kellett várnia. A régi rendőrség udvarát kicsinek tartotta egy játszótérhez, ezért szerintre érdemes lenne átgondolni a Földi u. 6. sz. alatti ingatlan értékesítését, amit inkább le kellene bontani és így megfelelő teret nyerhetnének a játszótérhez.

Csáfordi Dénes szerint nem kicsi a terület, hiszen több mint 10 játszótéri játék helyezhető el ott. A későbbiekben – főleg ha kiírásra kerül a szociális városrehabilitációs pályázat – a város külsőbb részein is lehet kialakítani hasonló játszótereket.

Bozsányi Ferenc Rostás Zsigmondhoz hasonlóan maga is értékelte a játszótéri fejlesztést, bár korábban is voltak a városban játszóterek, amiket a követelmények megváltozása miatt el kellett bontani. Ezek helyett az elmúlt 20 évben mást építettek, úgymint gimnáziumot és szakközépiskolát, utakat, stb. A régi rendőrség mögötti területet elegendőnek tartotta, aminek az előírások szerint körülkerítettnek kell lenni.

Csonka István a következő kérdéseket tette fel: Hány m² a terület? A létesítményt őrzik-e és milyen lesz a nyitvatartása? Ha eladják a Földi u. 6. sz. alatti ingatlant, akkor a régi rendőrség udvarán keresztül lehet majd bemenni. A szociális helyiségek iskolában történő használata nem jó megoldás, hiszen az iskola du. 4 órakor bezár. A tervezett területet eldugottnak tartotta, alkalmasabb lenne a főtéren a rendőrség előtt egy elkerített rész vagy a GVB elnöke által említett, városgondnokság melletti terület.

Csáfordi Dénes a terület nagyságát nem tudta pontosan megmondani, de becslések szerint 4000 m². A működés szabályait ki fogják dolgozni, a tervek szerint reggel 7 órától este 8 óráig lenne nyitva. Az őrzésre az önkormányzat közcélú dolgozói létszámából fognak átcsoportosítani. A szociális helyiségek használatát egyelőre a könyvtárban, a későbbiekben a régi rendőrség udvarának hátsó részén található és a Polgárőrség által használt épületben szeretnék megoldani. A polgárőrség jelenléte a terület biztonságát is pozitív irányba befolyásolja, de a körülkerített területen gondnok fog felügyelni a rendre. Kérte, fogadják el a játszótér helyszínét a régi rendőrség mögötti területet, ami megfelel a követelményeknek. Mivel egyéb hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy nem tulajdonosi hozzájárulást ad a képviselő-testület, hanem kijelöli a játszótér helyszínét.

A képviselő-testület 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot a fenti módosítással és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: D7)

111/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Hajdúhadház, dr Földi János utca 4. szám alatti 12046 hrsz.-ú ingatlanon új játszótér létesít a 2012. évi költségvetésben meghatározott 10.000 eFt. értékéig, és felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a játszótér építésével kapcsolatos szerződések megkötésére, intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. június 10.

Felélős: Csáfordi Dénes polgármester

Fórián Albert visszatért az ülésterembe. (10 szavazó)

7./ Óvoda pályázattal kapcsolatos hiánypótlás
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

7.1. Három Szirom Óvoda alapító okirat módosítása

Csáfordi Dénes – hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátotta a technikai jellegű módosítást tartalmazó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
 (tárgykód: L5)

112/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő testülete **62/2012.(III.29.) HÖ. sz. határozatát** – melyben a **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát fogadta el - az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okiratban törlésre kerül:

15. pontban: Petőfi u. 1/a HRSZ. 10602

Az alapító okiratban beépítésre kerül:

15. pontban: Petőfi u. 1/a. HRSZ.10599

Az intézmény alapító okiratát a képviselő testület egységes szerkezetbe foglalva a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg 2012 május 11.-ei hatállyal, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti a Három Szirom Óvoda alapító okiratát meghatározó Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testület 62/2012.(III.29.)HÖ.sz.. határozata.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozattal egységes szerkezetbe elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére küldje meg 3 napon belül.

A képviselő-testület felkéri továbbá az intézmény vezetőjét, hogy a vonatkozó szabályzatokat, SZMSZ-t az alapító okiratban foglaltaknak és a jogszabályi változásoknak megfelelően 2012. május 30-ig dolgozza át.

Záradék:A **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 112/2012.(V.11.)HÖ.sz. határozatával 2012. május 11.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal, illetve május 11.

Felelős: dr Suba Tamás jegyző
 Égerházi Katalin intézményvezető

112/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat 1. sz. melléklete

A L A P Í T Ó O K I R A T

1./ **A költségvetési szerv neve:** Három Szirom Óvoda

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.sz.

Telephelyei: 4242 Hajdúhadház, Mester u. 35.sz.
4242 Hajdúhadház, Petőfi u.1/a. sz.

2./ **Alapító neve, címe:** Hajdúhadház Nagyközségi Tanács VB, 1971.
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3./ **Fenntartó neve, címe:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat,
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4./ **Jogszabályban meghatározott közfeladata:** óvodai nevelés, ellátás

5./ **Szakágazati besorolása:** 851020

6./ **OM azonosítója:** 030839

7./ **Az intézmény típusa:** óvoda

8./ **Férőhelyek száma:** 142 fő

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 170 fő

9./ Alaptevékenysége:

Tevékenység típusa	Szakfeladat száma és megnevezése
alaptevékenység	562912 Óvodai intézményi étkeztetés 851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása 851011 Óvodai, nevelés, ellátás iskolai életmódra felkészítés - az etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek cigány kulturális nevelése magyar nyelven - beilleszkedési és magatartási zavarral küzdő gyermekek kis létszámú óvodai csoportban való nevelése - bejáró gyermek ellátása, 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a <u>testi, érzékszervi, súlyos, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos, a súlyosan, halmozottan fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek</u> után. - a <u>beszédfogyatékos, enyhén értelmi fogyatékos, a sajátos nevelési igényű gyermekek</u> . - a <u>megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű gyermekek</u> esetén. 890111 Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok Óvodai fejlesztő program (IPR) 890112 Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok 552411 Munkahelyi vendéglátás 562917 Munkahelyi étkeztetés

10./ Működési köre:

Hajdúhadház Város közigazgatási területe

11./ Irányító szerv neve, székhelye: Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.sz.12./ Besorolása: helyi önkormányzati költségvetési szerv

- gazdálkodási jogköre: önállóan működő költségvetési szerv, pénzügyi, gazdálkodási feladatait: Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága
4242 Hajdúhadház, Mester u. 26./ látja el.

13./ Vezetőjének kinevezési rendje: az intézmény vezetőjét Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet –a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben-alapján pályázat útján 5 évre, határozott időre bízta meg.

**14./ Foglalkoztatottjaira
vonatkozó foglalkoztatási
jogviszonyok:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszony, egyes foglalkoztatottak tekintetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény alapján munkaviszony. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

15./ A feladat ellátását szolgáló vagyon: Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közül a vagyongazdálkodási nyilvántartás szerint a Mester u. 33.sz. (Hrsz.:10002), és Mester u. 35.sz. (Hrsz. 10003) Petőfi u. 1/a (Hrsz. 10599) sz. alatti ingatlanok.

16./ A vagyon feletti rendelkezés joga: a tevékenység ellátásának tárgyi feltételeként az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Záradék: A **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete a 112/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozatával 2012. május 11.-ei hatállyal hagyta jóvá.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

7.2. Határozat módosítás önerő vonatkozásában

Kiss Katalin elmondta, hogy a közreműködő szerv kérésére technikai jellegű módosításokat kell végrehajtani a 23/2012.(I.30.)HÖ. sz. óvodapályázat benyújtására vonatkozó határozaton az előterjesztésben foglaltak szerint.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 10 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: A15)

113/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 23/2012.(I.30.)HÖ. sz. határozat módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 78/2012.(IV.2.)HÖ. sz.

határozattal módosított 23/2012.(I.30)HÖ. határozat szövegét az alábbiaknak megfelelően módosítja:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nevelési intézmények fejlesztés támogatására kiírt pályázati anyagot és úgy határozott, hogy az **ÉAOP-4.1.1/A-11- Három Szirom Óvoda építése Hajdúhadházon** címmel pályázati anyagot állít össze.

A pályázati anyag tárgya: **4242 Hajdúhadház Petőfi u 1/a szám alatti 10599 hrsz. kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 5 csoportszobás új óvoda építése.**

Projekt megvalósításának teljes költsége: 238.450.661 Ft

Saját forrás mértéke 38.450.661 Ft

(támogatási rész 10.526.315 Ft, támogatáson kívüli rész: 27.924.346 Ft)

A projekt elszámolható költsége (összköltsége) 210.526.315 Ft

ROP forrásból igényelt támogatás összeg (95%) 200.000.000 Ft

ROP forrásból igényelt támogatásra eső saját forrás (önerő) (5%) 10.526.315 Ft

A saját forrást (38.450.661 Ft), nyertes pályázat esetén az önkormányzat két költségvetési évben biztosítja:

2012. évben a 2012 évi költségvetés terhére 10.526.315 forintot biztosít.

2013. évben a 2013. évi költségvetésben 27.924.346 forintot biztosít.

A 2012. évi költségvetési rendeletbe beépítésre került a 2012. évre eső önerő, a 2013 évre eső saját forrás a 2013 évi költségvetésbe kerül betervezésre.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázati anyag benyújtására.

A 23/2012.(I.30.)HÖ sz. határozat többi rendelkezése változatlan formában marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8./ Start munkaprogramhoz beszerzés indítása

Előadó: Kiss Katalin közbeszerzési referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Kiss Katalin ismertetve az előterjesztést elmondta, hogy a gépbeszerzésre kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, a megadott határidőre nem érkezett árajánlat a gépekre. Új közbeszerzési eljárás indítására már nincs elég idő, a gépeket viszont a Start munka program sikeres megvalósítása és elszámolása érdekében sürgősen be kellene szerezni. Kérte, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hatalmazzák fel a polgármestert a beszerzés beindítására.

Csáfordi Dénes az idő szorítására hívta fel a figyelmet illetve arra, hogy vannak olyan munkafolyamatok, amikhez szükség lenne a gépekre (rakodógép, traktor pótkocsival, szalagfűrés). Ezeket sok esetben bérlik vagy szívességi géphasználat történik, ami hosszú távon nem fenntartható, ezért fel kellene gyorsítani a folyamatot.

Csonka István megkérdezte, hogy új gépek beszerzéséről van-e szó?

Csáfordi Dénes elmondta, hogy egy új traktor talán belefér a pályázati keretösszegbe – ahogy erről a GVB ülésén is beszéltek -, de egyébként használt gépekről van szó.

Fekete György szerint a keretösszeget nézve nem biztos, hogy új gép beszerzésére is lesz lehetőség.

Kiss Katalin szerint az új jármű beszerzésénél mérlegelni kellene az amortizációt, mert lehet hogy jobban megérné egy használt, de nagyobb teljesítményű és jobban kihasználható traktort venni. A legjobb árajánlatok beszerzése érdekében is célszerűbb lenne szabadabbá tenni a beszerzést.

Nagyházi Barnabás rámutatott, leginkább a mini rakodógépre rendelkezésre álló összeg tűnik kevésnek, így egy fiatalabb gép beszerzése miatt szükség lehet a pénz átcsoportosítására. Emiatt traktorból sem újat kellene venni.

Csonka Istvánnak a szabad beszerzéssel kapcsolatosan voltak fenntartásai, mert ezek nem nyomon követhetők. Bár a felkérendő cégek kiválasztásánál nem volt jelen, mégis szóvá tette, hogy debreceni gépkereskedőktől nem kértek árajánlatot. Konkrétan az AgroMónus Kft-t (Mónus Zoltánt) említette, aki kifejezetten erő- és kisgépbeszerzésre szakosodott és rövid idő alatt tud beszerezni árajánlatokat.

Kiss Katalin hangsúlyozta, hogy a beszerzési szabályzat betartásával, 3 árajánlat bekérésével fog történni a beszerzés. A felkért cégeket a GVB javaslata alapján a képviselő-testület hagyta jóvá.

Csáfordi Dénes megerősítette az előtte szólót, hogy a beszerzés a szabályok betartása mellett fog történni, csupán az idő lerövidítése a cél, hogy a gépeket minél hamarabb használatba vehessék.

Fekete György kérte, hogy a GVB tagja, Csonka István által megnevezett cég legyen az egyike a 3 felkérendő cégnek, akiktől árajánlatot kérnek a gépekre.

Csáfordi Dénes ebben az esetben szerencsésebbnek tartaná, ha mind a három céget megneveznék, bár a hivatalban van műszaki, beszerzési és közbeszerzési ügyekkel foglalkozó munkatárs, akik munkakörükben fogva megfelelően le tudják kezelni az ilyen beszerzéseket a törvényes eszközök felhasználásával.

Kiss Katalin felhívta a figyelmet, hogy a gépbeszerzésre felvett előleggel május 30-ig el kell számolni és jó lenne ha addig legalább egy szerződéssel igazolni tudnák, hogy az előlegre már van vállalt kötelezettsége az önkormányzatnak. Nem beszélve arról, hogy a programnak már be kellene indulni és a gépekkel dolgozni.

Fekete György a GVB részéről felkérte a polgármestert mint a beszerzésre meghatalmazott személyt, hogy a fentiekben megjelölt cégtől is kérjen be árajánlatot.

Csáfordi Dénes ennek nem látta akadályát.

Csonka István a beszerzendő gépeket illetően szóvá tette, hogy azok nem váltják ki a mostani munkafolyamatokat. Pl. a kompakt rakodóval nem lehet árkot ásni, kicsi az emelési magassága, egy pótkocsit sem lehet vele megrakni. Célszerűbb lenne univerzálisabb gépet vásárolni.

Fekete György elment, nem vett részt a testület további munkájában. (9 szavazó)

Csáfordi Dénes szerint ezeket áthidalhatják különböző szerelések vásárlásával. Megismételte, hogy fő cél a folyamat felgyorsítása. Felajánlotta, hogy ha a képviselők közül bárki be szeretne kapcsolódni a beszerzés végrehajtási szakaszába, szívesen átadja az ezzel járó feladatokat. Hozzátette, hogy a gépekkel egy gazdasági társaság létrehozásával a víziközművek üzemeltetésére alapított zrt-nek is bedolgozhatnak alvállalkozóként a hibajavítás során felmerülő földmunkák végzése során.

Antal Ferenc szerint túlbonyolítják a gépbeszerzést.

Csonka István emlékeztetett, hogy a kezdetektől fogva nem támogatta a kompakt rakodó beszerzését, mert nagyon kevés műveletre alkalmas, földmunkákra pl. egyáltalán nem.

Kiss Katalin a félreértések eloszlatása érdekében tisztázni kívánta, hogy a Start munkaprogram keretében embereket kaptak arra, hogy a meglévő vízelvezető csatornákat, árkokat kitisztítsák és csak ehhez a célhoz rendelt eszközök beszerzésére adott lehetőséget a pályázat. Igazat adott Csonka Istvánnak, de sajnos ennek a programnak a keretében nem lehetséges egy komoly földmunkagép beszerzése.

Nagyházi Barnabás – Csáfordi Dénes kérésére – műszaki szempontból értékelte az elhangzottakat. Rámutatott, hogy a Start munkaprogramban rendelkezésre álló teljes keret kevesebb, mint amit korábban földmunkagép beszerzésére kívántak fordítani. Egy korrekten működő fiatal évjáratú rakodógép több mint 9 millió forintba kerül, s a programban összesen ennyi áll rendelkezésre. Véleménye szerint a saját erőt nem igénylő pályázaton elnyert összegből beszerezhető gépek az önkormányzatnak nem kerülnek pénzbe, azokat mindenképpen hasznosítani tudják. Nem értette a képviselő úr kompakt rakodóval szembeni ellenérzését, mert tapasztalata szerint könnyű, nagyon mobil és egy pótkocsit is meg tudnak vele rakni.

Csáfordi Dénes megismételte, hogy a 100 %-osan finanszírozott pályázatból ezeknek a gépeknek a beszerzésére volt lehetőség, a meghatározott működési területek mindegyikét kihasználták úgy létszám mint gépek és egyéb eszközök tekintetében. Felhívta a figyelmet, hogy ebben a fázisban már nem a beszerzendő gépekről, hanem a beszerzés mikéntjéről kell döntenük. Javasolta, hogy fogadják el az előterjesztett határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsátott.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

114/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszerzés indítása Start munka programhoz” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 55/2012.(III.07.)HÖ. sz. és a 67/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatokat hatályon kívül helyezi.

A Start munkaprogram eredményes megvalósítása érdekében felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az eszközök beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg. A beszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően az összességében legelőnyösebb

ajánlattevővel, vagy ajánlattevőkkel a szükséges szerződést vagy szerződéseket kösse meg azzal a feltétellel, hogy a rendelkezésre álló fedezetet ne lépje túl.

Rendelkezésre álló fedezet nettó 9.023.622 Ft.

Határidő: 2012. június 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csonka István és Borsi István elment, nem vett részt a testület további munkájába. (7 szavazó)

9./ X-faktorban résztvevő támogatása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Sztányi Andrásné ismertette Tóth Attila hajdúhadházi lakos X-faktor tehetségkutató versenyen való részvételének támogatására vonatkozó előterjesztést.

Dr. Horváth Edit az utólagosan kiküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kérte, melyben tételesen felsorolásra került, hogy mivel támogatják Tóth Attilát. Ennek a pénzügyi elszámolás miatt van jelentősége. Az új határozati javaslat a továbbiakban felhatalmazást ad a polgármester részére a támogatási szerződés megkötésére.

Bozsányi Ferenc szerint a felsoroltakra nem elég 150 eFt.

Csáfordi Dénes a hangsúlyt a támogatás szóra fektette, mert nyilván nem tudják az összes költséget megfinanszírozni. Bemutatta az időközben érkezett Tóth Attilát, akinek gratulált az eddigi szerepléséhez és további eredményes versenyzést kívánt.

Tóth Attila megköszönte a biztatást és a támogatást, ígérete szerint mindent elkövet a minél eredményesebb szereplésért.

Csáfordi Dénes szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

115/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Attila Hajdúhadház, Vénkert u. 65. sz. alatti lakos támogatás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy nevezett az RTL Klub kereskedelmi televízió X-FAKTOR tehetségkutató versenyen való eredményes részvétele érdekében az alábbiakkal támogatja:

- a versenyben való részvétele időszakára önkormányzati tulajdonban lévő laptop használatát mobil internet feltöltéssel,
- egy öltözet ruhát,
- telefonkártyát,
- szállás és utazási költséget biztosít 2 fő részére.

A fenti támogatás összegét maximum 150.000,- Ft-ban (és közterhei) határozza meg, melyet az Önkormányzat 2012. évi költségvetése általános működési célú tartalékának terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 11.

Felelős: dr. Suba Tamás jegyző

10./ Hajdúhadházi Rendőrkapitányság munkájának támogatása
eszközbeszerzéssel
Előadó: Fórián Albert PB. elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a PB. állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

116/2012.(V.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Rendőrkapitányságának a Hajdúhadház területén végzendő rendőri munkáját bruttó 300 eFt összegű eszközbeszerzéssel illetve átadással támogatja az önkormányzat többletbevételei terhére.

Fenti összeggel a költségvetési rendeletet módosítani kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti keretből beszerzett eszközöket adja át a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság tulajdonába.

Határidő: 2012. május 31.

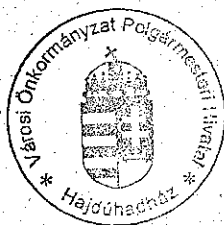
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Suba Tamás megbízásából:


Dr. Horváth Edit
aljegyző




Csáfordi Dénes
polgármester