

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2012. március 29-én de. 8 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytanácstermében megtartott üléséről.

Jelen voltak: Képviselők a jelenléti ív szerint
Dr. Suba Tamás jegyző
Dr. Horváth Edit aljegyző
Baloghné Kiss Judit gazd.ir.vez.
Kiss Katalin közbeszerzési referens
Molnár Balázs Hh-i Polgárőr Szervezet vez.
Balogh Balázs szem.aszisztens
Suhaj Enikő kistérs.menedzser
Dr. Fekete Csaba HB.m. rendőr-főkapitány
Dr. Vincze István Hajdúhadház mb.rendőrkapitánya
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Csonka István (igazoltan) és Rostás Zsigmond képviselők nincsenek jelen, az ülés határozatképes (9 szavazó). A meghívóban szereplő napirendet módosítva javasolta, hogy a 9. pontot (Badacsonyi üdülő) vegyék le a napirendről, mert a társtulajdonos Téglás Város Önkormányzata további egyeztetést kért a témában. (A napirendi pontok számozása ennek megfelelően értelemszerűen változik.) Javasolta továbbá, hogy a zárt ülésen tárgyalandó utolsó pont elé vegyék fel napirendre a Főtéri park rekonstrukcióját, melynek előadója a polgármester.

Alföldi-Lakatos Gábor kérte, tárgyalják meg a HRNÖ beadványát is (költségvetés a tervezett programjaikhoz), melyre ezidáig nem kaptak választ.

Dr. Suba Tamás jelezte, hogy az ülés napirendjén egyedül a HRNÖ és a Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megtárgyalása szerepel. Felhívta az elnök figyelmét, hogy a SZMSZ értelmében csak az elfogadott napirendhez van hozzászólási joga.

Csáfordi Dénes nem adott helyt a HRNÖ elnök további reklamálásának.

Bozsányi Ferenc emlékeztetett, korábban a képviselő-testület mindig együtt tárgyalta a rendőrség és a polgárőrség munkájáról szóló éves tájékoztatót. Amikor a képviselő-testület 2012. évi munkatervének tárgyalásakor javaslatára áttették az áprilisi ülésről a márciusra a rendőrségi tájékoztatót, nem tudatosult benne, hogy a polgárőr szervezet éves tájékoztatójának tárgyalása elválasztódott a rendőrségitől. Az Ügyrendi Etikai és Közrendvédelmi Bizottság ülésén szorgalmazta, hogy a polgárőr szervezet időközben elkészített tájékoztatóját vegyék napirendre, de az SZMSZ előírásaira tekintettel ez nem történt meg.

Csáfordi Dénes – mivel egyéb hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a napirendet az általa javasolt módosításokkal együtt, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
- 2.) Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2011. évi közrend, közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Kiss Sándor Máttyás ÜEKB. eln., Dr.Vincze István mb. rendőrkapitány
- 3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet elfogadása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök
- 4.) Temető használatának szabályairól szóló 22/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Horváth Edit aljegyző
- 5.) OMIS Bizottság által tárgyalt témák
Előadó: Asztalos Péter OMISB. elnöke
 1. Városi sportkonceptió megtárgyalása
 2. Óvodák alapító okiratának módosítása
- 6.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt témák
Előadó: Fekete György GVB. eln.
 1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása (4/2012.BM.rendelet alapján)
 2. Önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételére pályázat benyújtása (5/2012.BM.rendelet alapján)
 3. Start programhoz kapcsolódó munkagépbeszerzés
 4. Hajdúhadház, Földi J. u. 6. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
- 7.) START közmunkaprogram működtetése kapcsán a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által biztosított állami földterületek igénybevételének megtárgyalása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács Tamás ált.ig.csop.v.
- 8.) Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács Tamás ált.ig.csop.v.
- 9.) Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző
- 10.) A TRV Zrt-vel fennálló, a víziközművek üzemeltetéséről szóló szerződés meghosszabbítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző
- 11.) Pénzügyi Bizottság által tárgyalt témák
Előadó: Fórián Albert PB. elnök
 1. Hitel átütemezés
 2. Város közlekedési rendjének felülvizsgálatához pénzügyi fedezet biztosítása
- 12.) „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok a leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” c. TÁMOP pályázati anyag összeállítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Balogh Balázs szem.asz.

13.) A város főtéri parkjának rekonstrukciója

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

14.) Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok értékelése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

(tájékoztató a lejárt hi.határozatokról a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a kiküldött tájékoztatót nem kívánta kiegészíteni, a folyamatban lévő ügyekről az éppen soron lévő napirend kapcsán fog beszélni. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: C5)

58/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- 2.) Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2011. évi közrend, közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Kiss Sándor Mátyás ÜEKB. eln., Dr.Vincze István mb. rendőrkapitány

(Beszámoló a jkv-höz mellékelve)

Kiss Sándor Mátyás tájékoztatása szerint az ÜEK Bizottság megtárgyalta az igen részletes beszámolót, amelyből megállapítható, hogy a kapitányság állandó létszámhiánnyal (7 üres álláshely van) és gépkocsi gondokkal küzd. A megyei főkapitány úr segítségét kérte ezek megoldásában, bár tisztában volt vele, hogy utóbbinak pénzügyi okai vannak. A közbiztonságot illetően hangsúlyozta, az akkor jó, ha megfelelő a rendőri jelenlét, különösen az esti órákban. Egy konkrét fegyverrendészeti esetet említett, melyben egy helyi vadásznak bevonták az engedélyét mert az lejárt, amire fegyver vásárlás során derült fény. Remélte, hogy az új fegyver törvény ilyen esetekben engedékenyebb lesz. A mai kereseti viszonyok között eltúlzottnak tartotta az új szabálysértési törvény alapján kiszabható helyszíni bírságokat. Kérte a jelenlévő rendőri vezetőket, jelezzék a felsőbb szervek felé ez irányú kifogásukat és kérjék ennek enyhítését. A beszámolót összességében jónak tartotta a Bizottság és elfogadásra javasolta.

Dr. Vincze István a város megbízott rendőrkapitánya a következő kiegészítést tette:

2011 tavaszán nem várt események történtek, egyrészt megjelent a településen a „Szebb Jövőért” Polgárőr Egyesület, s a kialakult helyzet kezelése meghaladta a kapitányság erejét, másrészt vezetőváltásra került sor. Létszámgondjait a régi rendszer szerinti utolsó nyugdíjazási hullám is befolyásolta. A bűncselekmények száma kapitánysági szinten elég komoly, tartósan 2000 feletti, bár

tavaly a 2010. évihez képest némi csökkenést sikerült elérniük. A kapitányság területén elkövetett bűncselekmények 30 %-a Hajdúhadházon történt, ezek között döntően a vagyon elleni bűncselekmények (lopások, betöréses lopások) dominálnak, viszont csökkent a garázdaságok száma. A bűncselekmények magas száma a szociális helyzettel magyarázható. Jellemzően olyan dolgokat tulajdonítanak el, amit el lehet tüzelni, meg lehet enni vagy rögtön pénzzé lehet tenni (pl. fém). Sikerült előrelépniük az uzsora bűncselekmények esetében, bár ezek nyomozását nehezíti, hogy a sértetti kör nem nagyon működik együtt a rendőrséggel. Elég magas a családon belüli erőszak száma, az elkövetők között pedig lassan kiegyenlítődik a férfiak és a nők aránya. Általánosságban megállapítható, hogy az elkövetők kora egyre csökken, közöttük az iskolások mellett már az óvodás korúak is megjelennek. Jelentős az okirat lopások száma, ami a statisztikákban többszörösen jelenik meg, mert ahányfajta iratot loptak el, annyi ügyként jelenik meg. Hajdúhadházon jellemző a vasúti közlekedés veszélyeztetése, konkrétan a vonatdobálások, melyekben általában gyerekkorúak az elkövetők. De a közelmúltban többször előfordult debreceni bombariadók felderített elkövetői is hadháziak voltak. A baleseti helyzetet jónak ítélte, felére csökkent a személyi sérülések eseteinek száma. A balesetek bekövetkezésében elsősorban a közlekedési szabályok figyelmen kívül hagyása játszik szerepet. Igazgatásrendészeti szempontból jelentős terhet ró rájuk, hogy a tulajdon elleni szabálysértéseket, annak előkészítési eljárását áttették a rendőrségre. A létszámhiány ellenére sem fordult elő, hogy a rendőri szolgálatot ne tudták volna ellátni. Havonta jön a nyírbátori készenléti egység, a főkapitányság is besegít alkalmanként, de lovas járőrözésre is volt példa. Nagyon aktív a mezőéri szolgálat, akikkel közösen járőröznek. Jó lenne ha növelni tudnák a létszámukat, de ez nyilván pénzkérdés. Elismeréssel szólt a polgárőrség munkájáról is. Komoly eredményként könyvelte el a közterületen történő postai kifizetések megszüntetését. Felhívta a figyelmet a várható jogszabályváltozásokra, melyekről az eddigiekhez hasonlóan a helyi újság hasábjain szeretnék tájékoztatni a lakosságot. Köszönetét fejezte ki, amiért biztosítják számukra ezt a lehetőséget.

Dr. Fekete Csaba HB. megye rendőrfőkapitánya a következőket mondta el:

Sokszor éri őket az a vád, hogy hamisítják a bűnügyi statisztikákat, holott azokat jogszabályon alapuló kogens szabályozás szerint kell elkészíteni. A statisztikáknál fontos, hogy a számok mögé lássanak. A HVG egyoldalúan elemzi a rendőrségi statisztikákat és torz eredményeket közöl. Ebből eredően Hajdú-Bihar megyét legutóbbi elemzésük alapján rossz színben tüntették fel. Hajdúhadház közbiztonságát nem minősítette olyan rossznak, mint amilyen a híre. Pl. néhány Pest környéki vagy Borsod, Szabolcs megyei településen sokkal rosszabb a helyzet. A létszámot illetően úgy gondolta, megfelelő létszámot toboroztak, de szakmai döntések alapján a frissen végzett rendőrökkel a készenléti rendőrség megalakuló egységeit töltötték fel. Törekednek arra, hogy a fiatal rendőröket hazahozzák, de ebben szakmai szabályokhoz kell alkalmazkodniuk. A nyugdíjazási szabályok változásának már érezhető a szele, hiszen a fiatalon nyugdíjba vonulók ma már csak járadékot kapnak, ami bármikor megszüntethető, tehát stabil egzisztenciát kell teremteniük. Véleménye szerint másfél-két évbe is beletelik, mire a hiányokat meg lehet szüntetni. Megjegyezte, hogy a gépkocsi járőrözés csak egyik formája a rendőri szolgálatnak. Az elmúlt másfél évtizedben az rögzült, hogy a szolgálatot csak gépkocsival és főleg éjszaka kell ellátni, holott az éjszakai lopásoknak, betöréseknek sokkal nagyobb a kockázata. Céljuk, hogy minél több legyen a gyalogos járőr, aminek érezhető a közbiztonság növelő hatása, nem beszélve arról, hogy ezzel visszaállítható a gépkocsi járőrözés miatt megszakadt kapcsolat az emberekkel. A gépkocsikat illetően érkeztek egy olyan időszakhoz amikor a lízingelt járművek szerződése lejárt. Az elmúlt években a saját tulajdonú járművek aránya túl magas volt, s ezzel párhuzamosan az üzemeltetési költség is, amit saját forrásból kellett finanszírozni. A jövőre nézve szeretné elérni, hogy minél több lízingelt - tehát alacsonyabb üzemeltetési költségű, nagyobb üzembiztonságú, esztétikusabb és a célnak megfelelő - járművük legyen. Addig nyilván előfordulhatnak kisebb üzemzavarok, de cserékkel igyekeznek megoldani a gépjármű problémákat, ahogy a létszám gondokat is. Azért hozták létre a készenléti rendőrség vidéki egységeit, hogy azokban a térségekben, ahol problémák jelentkeznek, ott segítsenek. Szükség esetén Hajdúhadházra és térségébe elég komoly erőket tudnak átcsoportosítani. A Kiss Sándor Mátyás által említett eset

kapcsán elmondta, hogy a fegyver műszaki vizsgálata egy kogens szabály, ahol nincs mód mérlegelésre. Ezzel a maga részéről messzemenőig egyetért és az a rendőr, aki ettől eltérően intézkedik, hivatali visszaélés bűncselekményét követi el. Tudomása szerint az új fegyvertörvény sokkal lazább lesz, ami meg fogja nehezíteni a munkájukat. Az új szabálysértési törvény szerint az eddigi szabálysértési értékhatár 20 eFt-ról 50 eFt-ra fog emelkedni, tehát egy év múlva jóval kevesebb lesz pl. a lopások száma. A jogalkotók célja az eljárás egyszerűsítése, gyorsítása volt, amihez kormányrendelet egzakt módon fogja meghatározni, hogy adott szabálysértésre mérlegelési lehetőség nélkül pontosan milyen összeget kell kiszabni. Ezzel csökkenni fognak a rendőrség adminisztrációs terhei, mert kevesebb eljárás lesz folyamatban. Nyilván terhet fog jelenteni a be nem fizetett bírságok végrehajtásának a realizálása, de szerinte ez az eljárási mód bár sokkal szigorúbb, de sokkal jobb is, bízott benne, hogy elérje a preventív hatását. A kerékpárosok esetében is érdemes lesz átgondolni, hogy a lámpa hiánya miatt most kiszabható 10-15 ezer forintos bírság helyett egyszerűbb megvenni a 3 eFt-ért beszerezhető világító szettet. A jogkövető magatartás érdekében át kell formálni az emberek gondolkodását és eljutni odáig, hogy ha valaki szabálysértést követ el, magában keresse a hibát ne másokban. A vagyon elleni bűncselekmények megelőzése érdekében erősíteni kell a tulajdonosi szemléletet. Megköszönte az önkormányzatnak a rendőrkapitányság működéséhez nyújtott segítségét és itt nem csak az anyagiakra, hanem a város működésének szabályozásában bevezetett változásokra is gondolt, ami összességében a város közbiztonsági helyzetének a javulását is eredményezte. A hatékonyság növelése érdekében kérte, hogy a jövőben is ebben a szellemben végezzék tevékenységüket, amihez sok sikert kívánt.

Csáfordi Dénes megköszönte a rendőrkapitányság beszámolóját és munkáját. Úgy gondolta, jó úton haladnak, a javulás érzékelhető. Oda kell hatni, hogy az évek során ezt a lakosság is érezze és változzon a szemlélet és kiteljesedjen a jogkövető magatartás.

Bozsányi Ferenc szerint mivel a rendőrségnek tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzat felé, nem beszámolórol, hanem tájékoztatóról kell beszélni. Remélte, hogy a következő évben – a mostanitól eltérően - már a kapitányság életében bekövetkezett pozitív változásokról is számot tudnak adni. A vagyon elleni bűncselekmények számán nem lepődött meg, hiszen egyre nehezebb a megélhetés. Célszerűnek tartaná, ha évente legalább egyszer lakossági fórumot hívna össze a rendőrség, bár a károsultak miatt az értékelés nyilván nem lenne pozitív. A tájékoztatót elfogadásra javasolta, megköszönte a kapitányság munkáját.

Dr. Fekete Csaba pontosította az előtte szót, ugyanis a rendőrségi törvény részükre beszámolási kötelezettséget ír elő az önkormányzatok felé, tehát nem tájékoztató, hanem beszámoló készült a képviselő-testület számára. Ebben sajnos nem adhattak számot pozitív változásokról, hiszen a mai gazdasági helyzet, az üzemanyag-, energia áremelkedés a rendőrséget is érinti. Az önkormányzat által nyújtott támogatást sokkal hatékonyabban használhatnák fel ha nem üzemanyagra, hanem térfigyelő kamerák kiépítésére fordítanák, mert ez hosszabb távon sokkal jobban szolgálja a közbiztonságot. Egyre inkább ki kell használni a digitális technika adta lehetőségeket, bár ennek nincs racionalitása a külső területeken, ahol élő erővel kell megoldani a problémákat. Ebben a rendőrségen kívül jelentős szerepe lehet a közterület-felügyeletnek illetve a polgárőrségnek, akiknek ezúton is köszönetet mondott munkájukért.

Alföldi-Lakatos Gábor tájékoztatása szerint a területi és a helyi nemzeti önkormányzat is együttműködési megállapodást kötött a rendőrséggel. Fontosnak tartotta a társadalmi kapcsolatok kiépítését, hogy a tehetséges roma fiatalok részt vegyenek a rendőrség munkájában, illetve hogy kiszűrjék a nem jogkövető magatartást követő személyeket. A rendőrség és a lakosság kapcsolatát fogadóórák tartásával kellene szorosabbá tenni. Egyetértett a további térfigyelő kamerák kiépítésével, melyet korábban maga is szorgalmazott a vasútállomásnál és a közintézményeknél. A közbiztonság javítása érdekében össze kell fogni, mert a rendőrségen és az önkormányzaton túl a gyülekezetek és a

civilszervezetek is sokat tehetnek. A gazdasági nehézségek valóban mindenkire kihatnak, de a helyzet javítása érdekében fontos, hogy az önkormányzat tegyen lépéseket a munkahelyteremtés érdekében.

Vargáné Sörös Ilona pedagógusként és képviselőként megköszönte a rendőrkapitányság munkáját, mely nyomán pozitív változások érezhetőek, a hivatalba lépő új kapitány törekvését a lakosság és a rendőri állomány fásultságának feloldására és a kommunikáció javítására, azt az emberközeli hangnemet, aminek következtében a lakosság úgy érzi, hogy a rendőrség érte dolgozik. Az emberek korábban a kisebb eseteket már be sem jelentették, most viszont a bűncselekmények számának növekedése a bejelentések számának növekedését mutatja. Megköszönte, hogy nem a statisztikai mutatók javítása folyik a kapitányságon, hanem valódi munka. A térfigyelő kamerák sajnos nem működnek, de a rendszert tovább szeretnék bővíteni a pályázati támogatással végrehajtandó fejlesztések (pl. sportpálya felújítás) megtartása érdekében. Fentiekért elismerését fejezte ki.

Dr. Suba Tamás helyesbített a térfigyelő kamerákat illetően, ugyanis azok nagy többsége – kettő kivételével – működik. Tájékoztatása szerint az önkormányzat és a kapitányság közötti együttműködési megállapodás eredményeként a térfigyelő rendszer végpontjai áthelyezésre kerülnek a kapitányság épületébe, s ez várhatóan hatékonyabban fogja segíteni a felderítést. Remélte, hogy a jövőben sikerül továbbfejleszteni a rendszert, ennek megvalósíthatósága érdekében kapitány úrtól közös gondolkodást kért.

Csáfordi Dénes – mivel egyéb észrevétel nem volt – az ÜEKB. javaslatának megfelelően szavazásra bocsátotta a rendőrkapitányság beszámolóját a város 2011. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: C7)

59/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolóját a város 2011. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről.

Fekete György elhagyta az üléstermet. (8 szavazó)
(Alföldi-Lakatos Gábor HRNÖ elnök elhagyta az üléstermet.)

- 3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet elfogadása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fekete György GVB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Horváth Edit – Csáfordi Dénes felkérésére – ismertette az előterjesztést és a GVB elnökének távollétében a bizottsági véleményt, mely szerint csak a polgármesteri hivatal épületét javasolták a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonkörbe vonni.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a GVB javaslatának megfelelően összeállított rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)
(tárgykód: B6)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének
10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
szabályairól**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, és 13. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA

A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja az önkormányzati vagyon
 - a) folyamatos védelme,
 - b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
 - c) értékük növelésének előmozdítása.
- (2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló vagyona eredményes és hatékony működtetésével.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a vagyon nyilvántartásra vonatkozó számviteli előírások figyelembe vételével a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő:
 - a) Egy éven túli használati idejű befektetett eszközökre, úgymint az immateriális javak körébe tartozó vagyoni értékű jogokra és szellemi termékekre, a tárgyi eszközök körébe tartozó ingatlanokra, gépekre-berendezési- és felszerelési tárgyakra, járművekre, beruházásokra és felújításokra, a befektetett pénzügyi eszközökre és az üzemeltetésre, kezelésre más szervek részére átadott eszközökre,
 - b) Az egy éves vagy azon belüli használati idejű forgóeszközökre, úgymint készletekre, követelésekre, forgatható értékpapírokra, pénzeszközökre és aktív jellegű pénzügyi elszámolásokra,
 - c) Az előbbi eszközállományokra vonatkozó kötelezettségekre.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre-e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYÍLVÁNTARTÁSA

Az önkormányzati vagyon

3.§

- (1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon körébe tartozó, a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott vagyonelemekből áll.
- (2) A vagyon a törzsvagyonból és az üzleti vagyonból tevődik össze.
- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az önkormányzat ezen rendelete állapítja meg.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (5) A törvény erejénél fogva forgalomképtelen törzsvagyon elemeit ezen rendelet l. számú melléklete sorolja fel
- (6) Az önkormányzat ezen rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala épületét, Hajdúhadház Bocskai tér l. sz. alatt.
- (7) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai
1. A közművek, ide értve a vízi közműveket is
 2. Önkormányzati fenntartásban lévő intézmények elhelyezésére szolgáló épületek
 3. Helyi védelem alatt álló műemlék jellegű épületek
 4. Helyi védelem alatt álló természeti területek
 5. az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások kulturális javak, ideértve képzőművészeti alkotásokat, muzeális gyűjteményeket.
- (8) Jelen rendelet 3. § (5) bekezdésében, (6) bekezdésében és (7) bekezdésében meghatározott vagyonelemeken kívül minden egyéb vagyon az önkormányzat üzleti vagyonának minősül.
- (9) Az önkormányzat törzsvagyonát képező vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolása akkor változtatható meg, amennyiben az adott vagyontárgy már nem közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (10) A vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolására a képviselő testület jogosult.
- (11) Hajdúhadház Város korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozó ingatlanok jegyzékét (3§ (7) bekezdés 2. pontja körébe eső vagyontárgyak) ezen rendelet 2. sz. melléklete sorolja fel.
- (12) A 3. § (7) bekezdés 3. és 4. pontja körébe tartozó vagyontárgyak körét másik önkormányzati rendelet határozza meg.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Polgármesteri Hivatal és a Városgondnokság tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon és annak változásait a 147/1992.(XI.06.) Kormány rendelet szerinti ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra. Az ingatlanvagyon-katasztert önkormányzati szinten a Polgármesteri Hivatal vezeti a (3) bek. szerint.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

5.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát a 249/2000.(XII.24.)Korm.rendelet 37. §-ában előírtak szerint kell leltározni és a Polgármesteri Hivatal és a Városgondnokság leltározási és leltárkészítési szabályzataiban foglaltak betartásával.
- (2) Az önkormányzat Képviselő testülete a rendeletében hozzájárul ahhoz, hogy a 249/2000.(XII.24.)Korm.rendelet 37.§-ának (7) bek. alapján az előírt év végi leltározások kétévenként kerüljenek lebonyolításra az önkormányzat valamennyi szervezeti egységében.
- (3) Az önkormányzat Képviselő-testülete részére az évenkénti zárszámadások szöveges előterjesztésének mellékleteként a 249/2000.(XII.24.)Korm.rendelet 44/A.§-ában előírt tartalmú vagyonkimutatásokat kell csatolni önállóan gazdálkodó szervként és mérlegsoron önkormányzati szintre összesítve.
- (4) Az önkormányzat hiteleinek állományát lejárati, hitelezők, - csak zárszámadáskor eszköz szerinti bontásban kell bemutatni. A kimutatásnak tartalmaznia kell a hitelező megnevezését, a hitel felvételének és lejáratának időpontját, a hitel tárgyát, a felvett hitel összegét, deviza alapú hitel esetében a külföldi valuta megnevezését, a költségvetés készítésekor az adott évben esedékes törlesztő részleteket, zárszámadáskor az éves törlesztés és a kifizetett kamat összegét. Deviza alapú hitelnél a kötelezettséget forintban kell kimutatni.
- (5) A helyi önkormányzat összevont mérlegeinek bemutatásakor mérlegszerűen egyensúlyban kell bemutatni a bevételeket jogcímenként, a kiadásokat kiemelt előirányzatokként, ki kell mutatni a hitel felvételt és visszafizetést, a pénzforgalom nélküli bevételeket, valamint az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat, a nyitó és a záró pénzeszközök állományát.
- (6) A zárszámadás elkészítésekor az önkormányzat vagyonkimutatását a 249/2000(XII.24.) Korm.rendelet 44/A §-a szerint szabályozott megbontásban kell kimutatni. A vagyonkimutatást el kell készíteni a Polgármesteri Hivatal és a Városgondnokság vagyonára külön-külön, valamint összevontan az önkormányzat vagyonára. A vagyonkimutatásban fel kell tüntetni az önkormányzat saját vagyonát ((befektetett eszközök + Forgóeszközök) – Kötelezettségek)).

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§

- (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) Ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés, illetve ha rendelkezésre álló egy évnél nem régebbi értébecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján
 - b) Ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján
 - c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - 1. Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon
 - 2. Másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon
 - 3. Társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján
 - 4. Egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatáskor, csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

III. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

7.§

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja ezen rendeletben szabályozottak szerint.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a Képviselő testület az önkormányzat szerveire, intézményeire, vagyonkezelő szervekre ezen rendelet szerint ruházza át.

8. §

- (1) A Polgármester jogosult:
 - a) az önkormányzat tulajdonában lévő tagsági jogot megtestesítő értékpapír vagyonnal kapcsolatos gazdálkodási tevékenységre. A polgármester az értékpapír vagyonnal való gazdálkodási tevékenysége során az elidegenítésre csak a 6.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott értéken, vagy azon felüli értéken köthet adásvételi szerződést.
 - b) építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása, szolgáltatás megrendelésére, ha az érték nem haladja meg az adott évre vonatkozó központi költségvetésben meghatározott nemzeti értékhatár összegét.
 - c) az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartó ingó- és ingatlan bérbeadására, amennyiben a hasznosításból eredő bevétel a hasznosított ingó- és ingatlanonként, ingatlan esetében a bruttó 5.000.000,-Ft/év, ingó esetében a bruttó 500.000,-Ft/év összeget nem haladja meg.
 - d) önkormányzat által előállított térkő önkormányzati feladatellátást szolgáló felhasználásáról dönteni.
 - e) az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárműveket üzemanyag költség megtérítése ellenében a helyi és köztartozásmentes non-profit szervek részére megállapodás alapján az alapfeladat sérelme nélkül használatba adni.
- (2) A polgármester a 8.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozott döntéséről a képviselő-testületnek a döntést követő ülésén köteles beszámolni.

9.§

(1) Az önkormányzati vagyont használó Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan

1. megilleti

- a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga
- b) a birtokvédelem
- c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül
- d) bérbeadás joga

2. kötelesek

- a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- b) közterheket viselni.
- c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(3) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyonhasználó szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járművek kivételével.

(5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyonhasználó szerv vezetőjének javaslata alapján.

Eljárás a tulajdonosi képviseletében

10.§

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselet jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonos társakat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

11.§

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetben és módon lehet.
- (2) A 8. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt kivétellel, a képviselő testület jogosult dönteni az önkormányzati vagyonnak nem önkormányzati szerv, vagy intézmény részére történő ingyenes, vagy kedvezményes, - kizárólag közfeladat ellátása céljából történő - használatba adásáról a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott használatba adás képviselő testület által meghatározott feltételei alapján a használóval megállapodást kell kötni.

Felajánlott vagyon elfogadása

12.§

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő testület dönt.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati követelések elengedése

13.§

- (1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követelésről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bíróság előtti egyezség keretében
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
 - e) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.
- (2) A behajthatatlan követelések törlésére 100 eFt-ig a polgármester, a feletti összeg esetében a Képviselő-testület jogosult.

IV. Fejezet

TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL KAPCSOLATBAN

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

14.§

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól törvény rendelkezik.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult, kivéve a 17. §-ában foglaltakat.

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16.§

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásban nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselő testület gyakorolja, kivéve a jelen rendelet 7.§-ában meghatározottakat.
 - (4) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
- (5) Az önkormányzat az (5) bekezdésben meghatározott ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A Polgármesteri Hivatal és önkormányzati intézmények jogai a használatukba adott vagyon felett

17.§

- (1) A használatukba átadott vagyontárgyak vonatkozásában az alaptevékenység sérelme nélkül jogosultak
 - a) a rábízott vagyont egy évet meg nem haladó időtartamra bérbe adni,
 - b) 100.000.- Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyat, vagyoni értékű jogot értékesíteni.
- (2) A vagyon hasznosításából származó bevétel a használót illeti meg, amit a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszköz vásárlására köteles fordítani.
- (3) A vagyon használó szervek eszközeinek, szabad kapacitásainak hasznosítása érdekében – az alaptevékenység sérelme nélkül – az alapító okiratban meghatározott körben és keretek között vállalkozhatnak.

V. Fejezet

VAGYONKEZELŐI JOG MEGSZERZÉSÉNEK, GYAKORLÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK SZABÁLYAI, VALAMINT VAGYONELEMEK MEGHATÁROZÁSA, MEL YRE VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTHETŐ

18. §

Az önkormányzat a tulajdonában álló vízi közmű vagyonára versenyeztetés nélkül, ellenérték fejében vagyonkezelői jogot létesíthet a nemzeti vagyonról szóló valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényi feltételek betartása mellett.

19. §

(1) A vagyonkezelői jog ellenértékét a vagyonkezelői jogot létrehozó vagyonkezelési szerződésben kell meghatározni.

- a) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- b) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban, vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.
- c) A b) pont szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia.

20. §

(1) A vagyonkezelő vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b.) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c.) gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- d.) a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni,
- e.) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

21. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét az önkormányzat képviselőjében eljárva a polgármester, vagy az általa megbízott személy ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) Az ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés keretében:

- a) jogosult az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területére belépni,
- b) jogosult az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,

- c) jogosult az ellenőrzött vagyonkezelő szerv vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni
- d) köteles jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenység és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- e) köteles tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban tájékoztatni
- f) köteles megállapításait ellenőrzési jelentésbe foglalni, amit az ellenőrzött szerv vezetőjének meg kell küldeni.

(3) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője

- a) jogosult az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
- b) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- c) köteles az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani.
- d) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- e) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni.
- f) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, az ellenőrzési jelentésre észrevételt tenni.
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján megtett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni .

(1) A polgármester a lefolytatott ellenőrzés eredményéről köteles a képviselő testületet tájékoztatni.

VI. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) önkormányzati rendelete, valamint az ezt módosító 7/2010.(III.31.), 10/2011.(III.18.), 28/2011. (IX.29.) és 37/2011.(XII.09.) önkormányzati rendelete.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel.
Hajdúhadház, 2012. március 29. 14 h.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző”

- 4.) Temető használatának szabályairól szóló 22/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Horváth Edit aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes kérte, hogy akinek az ismételten előterjesztett témával kapcsolatosan hozzászólása, észrevétele van, tegye meg.

Asztalos Péter szerint a közbiztonsági helyzetről szóló beszámolóhoz hasonlóan a köztemető üzemeltetéséről is elvárható lenne egy éves beszámoló. A temető törvény szerint ugyanis a beszedett létesítmény igénybevételi díjat a temető üzemeltetésére, infrastrukturális fejlesztésére kellene fordítani, de ez nem érzékelhető. Az is érthetetlen, hogy ezt a díjat miért ilyen magas összegben határozták meg. A más településen alkalmazott létesítmény igénybevételi díjak felől maga is tájékozódott és az előterjesztésben feltüntetett településekkel szemben többet is talált, ahol szintén a HB.m. Temetkezési Vállalat az üzemeltető és jóval alacsonyabb díjat alkalmaznak (pl. Monostorpályi bruttó 30 eFt, Létavértes és Újléta bruttó 20 eFt, Pocsaj bruttó 10 eFt), a temető állapota pedig mindenhol jóval rendezettebb. Javasolta, hogy továbbra se fogadják el a nettó 48.256,- Ft-os díjat.

Csáfordi Dénes rámutatott, hogy ezt a díjat tulajdonképpen a lakossággal fizettetik meg. Javasolta, hogy a díj csökkentése érdekében kezdeményezzenek háromoldalú egyeztetést az üzemeltető HB.m. Temetkezési Vállalattal és a tulajdonos Református Egyházzal.

Dr. Horváth Edit felhívta a figyelmet, hogy amennyiben nem fogadja el a testület a díjakra vonatkozó módosítást – ami a rendelet kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba -, a temető üzemeltető a kieső bevétele miatt pert is indíthat az önkormányzat ellen. Megállapítása szerint a létesítmény igénybevételi díj nem kimagasló a más településeken alkalmazott díjakhoz képest.

Antal Ferenc tudomása szerint az emelt díjat már január 1-től alkalmazzák.

Asztalos Péter információi szerint is így történik. Véleménye szerint számon kellene kérni az üzemeltetőt, hogy az elmúlt évben miért nem forgatta vissza ezt a díjat a temetőre.

Dr. Horváth Edit rámutatott, mindaddig nem alkalmazhatják a magasabb díjakat, amíg az önkormányzat mint ármegállapító hatóság el nem fogadja azokat és hatályba nem lép az erről szóló helyi rendelet. A visszaforgatást az önkormányzat nem kérheti számon, hiszen egyrészt nem is ismerik az üzemeltetési szerződés tartalmát, másrészt ezt csak a tulajdonos kérheti számon az üzemeltetőn, ha a létrejött szerződés tartalmaz erre vonatkozó kitételeket.

Asztalos Péter szerint az önkormányzatnak van ebbe beleszólása, mert a temető köztemetőként üzemel, másrészt pedig 6 %-os tulajdonrésszel rendelkeznek a HB.m. Temetkezési Vállalatnál.

Fekete György visszatért az ülésterembe. (9 szavazó)

Dr. Horváth Edit hangsúlyozta, az önkormányzat mint tulajdonos kérhet beszámolót a vállalat tevékenységének egészéről, de konkrétan a temető üzemeltetéséről nem.

Csáfordi Dénes a maga részéről nem vizsgálná a más településeken alkalmazott díjakat, mert ez sok mindentől függ. Mivel a létesítmény igénybevételi díj valóban magas, továbbra is fenntartotta korábbi javaslatát a háromoldalú egyeztetés kezdeményezésére.

Dr. Horváth Edit javasolta, hogy a létesítmény igénybevételi díj kivételével fogadják el a temetőszabályzatot és az egyéb díjmegállapítást, mert ellenkező esetben mulasztásos törvénysértést követ el az önkormányzat.

Fekete György szintén ezt a megoldást támogatta, mert tulajdonképpen nem is a díjtétellel van gond, hanem azzal, hogy az ebből éves szinten befolyó kb. 5 millió forint visszaforgatását nem tapasztalják a temetőben.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, mivel nem az önkormányzat a temető tulajdonosa, nincs joga a visszaforgatást számon kérni, erre nem ad felhatalmazást a temetkezési vállalatban lévő tulajdonrész sem.

Dr. Suba Tamás megerősítette a korábban elhangzottakat, hogy az üzemeltető és a tulajdonos református egyház által kötött üzemeltetési szerződés ismeretének hiányában nem rendelkeznek információval arra nézve, hogy az üzemeltető vállalt-e vagy milyen kötelezettséget vállalt a díj visszaforgatására. Asztalos Péter és Fekete György további kérdésére elmondta, hogy a megkötött szerződés tartalmára mint ármegállapító nem kérdezhetnek rá, de mint tulajdonos igen.

Csáfordi Dénes javasolta, hogy a létesítmény igénybevételi díj kivételével fogadják el a rendelettervezetet.

Dr. Horváth Edit ismételten felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy tulajdonképpen ezzel is mulasztásos törvénysértést követnek el, mert a törvény szerint ennek a díjtételnek szerepelnie kell a rendelet mellékletében. Asztalos Péter közbeszólására rámutatott, az nem mentesíti az önkormányzatot a törvénysértés alól, hogy az üzemeltető január 1-től alkalmazza a magasabb díjat – jogtalanul. Ennek a következménye az lehet, hogy a Kormányhivatal felszólítja a képviselő-testületet a hiányosság pótlására, és amennyiben ez a megadott határidőre nem történik meg, bírósághoz fordulhat, vagy pedig a kormányhivatal vezetője alkot rendeletet a testület helyett és állapítja meg a díjat.

Dr. Suba Tamás alátámasztotta, hogy az új szabályozás szerint erre lehetőség van. A kormányhivatal által alkotott rendeletet pedig csak a következő képviselő-testület módosíthatja a kormányhivatal engedélyével.

Csáfordi Dénes a rendelettervezetnek a létesítmény igénybevételi díj kivételével való elfogadását javasolta azzal, hogy a díj csökkentése érdekében kezdeményezzenek háromoldalú egyeztetést. Megkérdezte, a képviselők közül ki szeretne ebben részt venni?

Asztalos Péter támogatta a háromoldalú egyeztetést és az azon való részvételre Fekete Györgyöt a GVB elnökét javasolta. Kifejtette, a díj összege ellen egyrészt azért ágált, mert nincs visszaforgatva a temetőre, másrészt pedig a díjat ténylegesen megfizető lakosság érdekében emelt szót, amit önkormányzati képviselőként kötelessége megtenni.

Csáfordi Dénes Asztalos Péter részvételét is javasolta az egyeztetésen, akinek gyakorlati rálátása is van ezekre a dolgokra.

Antal Ferenc szerint akár az egész képviselő-testület is részt vehetne ezen.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy a képviselők minden megbeszélésen részt vehetnek. Először szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását a létesítmény igénybevételi díj kivételével, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 11/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletét a Temető használatának szabályairól szóló 22/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

(tárgykód: I6)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
11/2012.(III.29.) önkormányzati rendelete
a Temető használatának szabályairól szóló 22/2009. (XII.22.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLII. törvény 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet I. számú melléklete helyébe az ezen rendelettel elfogadott I. számú melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára való kifüggesztéssel kihirdetve.
Hajdúhadház, 2012. március 29.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző”

Csáfordi Dénes a Temető használatának szabályairól szóló helyi rendelet módosítása kapcsán javasolta, hogy a Református Egyház Presbitériuma által a Temetőszabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott létesítmény igénybevételi díj nettó 48.256,- Ft-os összegének csökkentése érdekében kezdeményezzenek háromoldalú egyeztetést a tulajdonos Református Egyházzal és az üzemeltető HB.m. Temetkezési Vállalattal. Kérjék fel Fekete György GVB elnököt és Asztalos Péter önkormányzati képviselőt, hogy az egyeztetésen az Önkormányzat képviselőjében a Polgármesteri Hivatal szakembereivel együtt vegyen részt. Határidő: 2012. április 10.

A képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadta a fenti javaslatot és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: Z1)

60/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Temető használatának szabályairól szóló helyi rendelet módosítása kapcsán úgy döntött, hogy a Református Egyház Presbitériuma által a Temetőszabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott létesítmény igénybevételi díj nettó 48.256,- Ft-os összegének csökkentése érdekében háromoldalú egyeztetést kezdeményez a tulajdonos Református Egyházzal és az üzemeltető HB.m. Temetkezési Vállalattal.

Felkérte Fekete György GVB elnököt és Asztalos Péter önkormányzati képviselőt, hogy az egyeztetésen az Önkormányzat képviselőjében a Polgármesteri Hivatal szakembereivel együtt vegyen részt.

Határidő: 2012. április 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Fórián Albert elhagyta az üléstermet. (8 szavazó)

5.) OMIS Bizottság által tárgyalta témák

Előadó: Asztalos Péter OMISB. elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

1. Városi sportkoncepció megtárgyalása

Asztalos Péter röviden ismertette az előterjesztést, amit az OMIS Bizottság állásfoglalása alapján elfogadásra javasolt.

Suhaj Enikő kérte, hogy a sportkoncepció utánpótlás neveléssel foglalkozó szekciójába a Hajdúhadházi Futball Klub is kerüljön bele. Kérte, ezzel a kiegészítéssel fogadják el a tervezetet.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a város sportkoncepcióját a fenti kiegészítéssel, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: K5)

61/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúhadház Város Sportkoncepcióját és azt az 1 sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. Óvodák alapító okiratának módosítása

Asztalos Péter ismertette az előterjesztést és az OMIS Bizottság állásfoglalása alapján elfogadásra javasolta a Három Szirom, a Szivárvány és az Aranykapu Óvoda alapító okiratának módosítására vonatkozó határozati javaslatokat.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – egyenként szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület elfogadta

- 8 igen szavazat mellett a Három Szirom Óvoda,
- 8 igen szavazat mellett a Szivárvány Óvoda,
- 8 igen szavazat mellett az Aranykapu Óvoda

alapító okiratának módosítására vonatkozó határozati javaslatot és a következő határozatokat hozta: (tárgykód: L5)

62/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete a 188/2011.(VIII.31.)HÖ. sz. határozatával módosított **161/2011.(VII.11.) HÖ. sz.** határozatát – melyben a **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát fogadta el, az alábbiak szerint módosítja

Az alapító okiratban beépítésre kerül:

890111 Óvodai fejlesztő program (IPR)

Az intézmény alapító okiratát a képviselő testület egységes szerkezetbe foglalva a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg 2012 április 01.-ei hatállyal, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti a Három Szirom Óvodaalapító okiratát meghatározó Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testület 188/2011.(VIII.31.)HÖ. sz. határozattal módosított 161/2011.(VII.11.)HÖ. sz. határozata.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozattal egységes szerkezetbe elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére küldje meg 3 napon belül.

A képviselő-testület felkéri továbbá az intézmény vezetőjét, hogy a vonatkozó szabályzatokat, SZMSZ-t az alapító okiratban foglaltaknak és a jogszabályi változásoknak megfelelően 2012. április 15-ig dolgozza át.

Záradék: A **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 62/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal, illetve április 01.

Felelős: dr Suba Tamás jegyző
Égerházi Katalin intézményvezető

62/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat 1. sz. melléklete

A L A P Í T Ó O K I R A T

1./ **A költségvetési szerv neve:** Három Szirom Óvoda

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.sz.

Telephelyei: 4242 Hajdúhadház, Mester u. 35.sz.
4242 Hajdúhadház, Petőfi u.1/a. sz.

2./ **Alapító neve, címe:** Hajdúhadház Nagyközségi Tanács VB, 1971.
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3./ **Fenntartó neve, címe:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat,
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4./ **Jogszabályban meghatározott közfeladata:** óvodai nevelés, ellátás

5./ **Szakágazati besorolása:** 851020

6./ **OM azonosítója:** 030839

7./ **Az intézmény típusa:** óvoda

8./ **Férőhelyek száma:** 142 fő

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 170 fő

9./ **Alaptevékenysége:**

Tevékenység típusa	Szakfeladat száma és megnevezése
alaptevékenység	562912 Óvodai intézményi étkeztetés 851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása 851011 Óvodai, nevelés, ellátás iskolai életmódra felkészítés - az etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek cigány kulturális nevelése magyar nyelven - beilleszkedési és magatartási zavarral küzdő gyermekek kis létszámú óvodai csoportban való nevelése - bejáró gyermek ellátása, 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a <u>testi, érzékszervi, súlyos, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos, a súlyosan, halmozottan fogyatékos</u> sajátos nevelési igényű gyermekek után. - a <u>beszéd fogyatékos, enyhén értelmi fogyatékos, a sajátos nevelési igényű</u> gyermekek . - a <u>megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű</u> gyermekek esetén. 890111 Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok Óvodai fejlesztő program (IPR) 890112 Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok 552411 Munkahelyi vendéglátás 562917 Munkahelyi étkeztetés

10./ **Működési köre:**

Hajdúhadház Város közigazgatási területe

11./ **Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.sz.12./ **Besorolása:** helyi önkormányzati költségvetési szerv

- gazdálkodási jogköre: önállóan működő költségvetési szerv,
pénzügyi, gazdálkodási feladatait: Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Városgondnoksága
4242 Hajdúhadház, Mester u. 26./ látja el.

13./ **Vezetőjének kinevezési rendje**: az intézmény vezetőjét_Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet –a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben-alapján pályázat útján 5 évre, határozott időre bízta meg.

14./ **Foglalkoztatottjaira
vonatkozó foglalkoztatási
jogviszonyok**:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszony, egyes foglalkoztatottak tekintetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény alapján munkaviszony.

Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

15./ **A feladat ellátását szolgáló vagyon**: Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közül a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint a Mester u. 33.sz. (hrs.:10002), és Mester u. 35.sz. (Hrsz. 10003) Petőfi u. 1/a (Hrsz. 10602) sz. alatti ingatlanok.

16./ **A vagyon feletti rendelkezés joga**: a tevékenység ellátásának tárgyi feltételeként az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Záradék: A **Három Szirom Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete a 62/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyta jóvá.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

(tárgykód: L5)

63/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete a **186/2011.(VIII.31.) HÖ. sz.** határozatával módosított **163/2011.(VII.11.) HÖ. sz.** határozatát – melyben a **Szivárvány Óvoda** alapító okiratát fogadta el, az alábbiak szerint módosítja

Az alapító okiratban beépítésre kerül:

890111 Óvodai fejlesztő program (IPR)

Az intézmény alapító okiratát a képviselő testület egységes szerkezetbe foglalva a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg 2012. április 01.-ei hatállyal, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti a Szivárvány Óvoda alapító okiratát meghatározó Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testület 186/2011.(VIII.31.)HÖ. sz. határozattal módosított 163/2011.(VII.11.)HÖ. sz. határozata.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozattal egységes szerkezetbe elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére küldje meg 3 napon belül.

A képviselő-testület felkéri továbbá az intézmény vezetőjét, hogy a vonatkozó szabályzatokat, SZMSZ-t az alapító okiratban foglaltaknak és a jogszabályi változásoknak megfelelően 2012. április 15-ig dolgozza át.

Záradék: A **Szivárvány Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 63/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal, illetve április 01.

Felelős: dr. Suba Tamás jegyző
Komor Sándorné intézményvezető

63/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat 1. sz. melléklete:

ALAPÍTÓ OKIRAT

1./ **A költségvetési szerv neve:** Szivárvány Óvoda

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Szilágyi D. u. 2-4.sz.

2./ **Alapító neve, címe:** Hajdúhadház Nagyközségi Tanács VB, 1984.
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3./ **Fenntartó neve, címe:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat,
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4./ **Jogszabályban meghatározott közfeladata:** óvodai nevelés, ellátás

5./ **Szakágazati besorolása:** 851020

6./ **OM azonosítója:** 030846

7./ **Az intézmény típusa:** óvoda

8./ **Férőhelyek száma:** 175 fő

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 210 fő

9./ Alaptevékenysége:

Tevékenység típusa	Szakfeladat száma és megnevezése
alaptevékenység	562912 Óvodai intézményi étkeztetés
	851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása
	851011 Óvodai, nevelés, ellátás iskolai életmódra felkészítés - az etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek cigány kulturális nevelése magyar nyelven - beilleszkedési és magatartási zavarral küzdő gyermekek kis létszámú óvodai csoportban való nevelése - bejáró gyermek ellátása,
	851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a <u>testi, érzékszervi, súlyos, közép-súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos, a súlyosan, halmozottan fogyatékos, sajátos nevelési igényű gyermekek</u> . - a <u>beszéd-fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenessége</u> miatt sajátos nevelési igényű gyermekek . - a <u>megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége</u> miatt sajátos nevelési igényű gyermekek esetén.
	890111 Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok
	Óvodai fejlesztő program (IPR)
	890112 Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok
	562920 Egyéb vendéglátás
	562917 Munkahelyi étkeztetés

10./ Működési köre:

Hajdúhadház Város közigazgatási területe

11./ **Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.sz.

12./ **Besorolása:** helyi önkormányzati költségvetési szerv

- **gazdálkodási jogköre:** önállóan működő költségvetési szerv,
pénzügyi, gazdálkodási feladatait: Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Városgondnoksága
4242 Hajdúhadház, Mester u. 26./ látja el.

13./ **Vezetőjének kinevezési rendje:** az intézmény vezetőjét Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet –a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben-alapján pályázat útján 5 évre, határozott időre bízta meg.

14./ **Foglalkoztatottjaira
vonatkozó foglalkoztatási
jogviszonyok:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszony, egyes foglalkoztatottak tekintetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény alapján munkaviszony.

Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

15./ **A feladat ellátását szolgáló vagyon:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közül a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint a Szilágyi D. u. 2-4.sz. (hrsz.:10775), sz. alatti ingatlan.

16./ **A vagyon feletti rendelkezés joga:** a tevékenység ellátásának tárgyi feltételeként az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Záradék: A Szivárvány Óvoda alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 63/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Dr Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

(tárgykód: L5)

64/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete a 187/2011.(VIII.31.)HÖ. Sz. határozatával módosított **158/2011.(VII.11.) HÖ. sz. határozatát** – melyben az **Aranykapu Óvoda** alapító okiratát fogadta el, az alábbiak szerint módosítja

Az alapító okiratban beépítésre kerül:

890111 Óvodai fejlesztő program (IPR)

Az intézmény alapító okiratát a képviselő testület egységes szerkezetbe foglalva a jelen határozat I. sz. melléklete szerint állapítja meg 2012. április 01.-ei hatállyal, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti a Aranykapu Óvoda alapító okiratát meghatározó Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete 187/2011.(VIII.31.)HÖ. sz. határozattal módosított 158/2011.(VII.11.)HÖ. sz. határozata.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozattal egységes szerkezetbe elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére küldje meg 3 napon belül.

A képviselő-testület felkéri továbbá az intézmény vezetőjét, hogy a vonatkozó szabályzatokat, SZMSZ-t az alapító okiratban foglaltaknak és a jogszabályi változásoknak megfelelően 2012. április 15-ig dolgozza át.

Záradék: Az **Aranykapu Óvoda** alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 64/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal, illetve április 01.

Felelős: dr. Suba Tamás jegyző
Kulcsárné Kun Katalin intézményvezető

64/2011.(III.29.)HÖ. sz. határozat 1. sz. melléklete

A L A P Í T Ó O K I R A T

1./ **A költségvetési szerv neve:** Aranykapu Óvoda

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 23.sz.

Telephelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7. sz.

2./ **Alapító neve, címe:** Hajdúhadház Nagyközségi Tanács VB, 1981.
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

3./ **Fenntartó neve, címe:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat,
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

4./ **Jogszabályban meghatározott közfeladata:** óvodai nevelés, ellátás

5./ **Szakágazati besorolása:** 851020

6./ **OM azonosítója:** 030842

7./ **Az intézmény típusa:** óvoda

8./ **Férőhelyek száma:** 125 fő

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 150 fő

9./ Alaptevékenysége:

Tevékenység típusa	Szakfeladat száma és megnevezése
alaptevékenység	562912 Óvodai intézményi étkeztetés 851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása 851011 Óvodai, nevelés, ellátás iskolai életmódra felkészítés - az etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek cigány kulturális nevelése magyar nyelven - beilleszkedési és magatartási zavarral küzdő gyermekek kis létszámú óvodai csoportban való nevelése - bejáró gyermek ellátása, 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása - a <u>testi, érzékszervi, súlyos, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos, a súlyosan, halmozottan fogyatékos</u> sajátos nevelési igényű gyermekek után. - a <u>beszéd fogyatékos, enyhén értelmi fogyatékos, sajátos nevelési igényű</u> gyermekek . - a <u>megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenessége</u> miatt sajátos nevelési igényű gyermekek esetén. 890111 Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok Óvodai fejlesztő program (IPR) 890112 Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok 562917 Munkahelyi étkeztetés 562920 Egyéb vendéglátás/Egyházi óvoda/

10./ Működési köre:

Hajdúhadház Város közigazgatási területe

11./ Irányító szerv neve, székhelye: Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.sz.

12./**Besorolása:** helyi önkormányzati költségvetési szerv

- feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő költségvetési szerv,
pénzügyi, gazdálkodási feladatait: Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Városgondnoksága
4242 Hajdúhadház, Mester u. 26./ látja el.

13./ **Vezetőjének kinevezési rendje:** az intézmény vezetőjét Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet –a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben-alapján pályázat útján 5 évre, határozott időre bízta meg.

14./ **Foglalkoztatottjaira
vonatkozó foglalkoztatási
jogviszonyok:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszony, egyes foglalkoztatottak tekintetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény alapján munkaviszony.

15./ **A feladat ellátását szolgáló vagyon:** Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közül a vagyontaszteri nyilvántartás szerint a Bercsényi u. 23. sz. (hrs.:12434), Bocskai tér 7.sz. (Hrsz. 12071) sz. alatti ingatlanok.

16./ **A vagyon feletti rendelkezés joga:** a tevékenység ellátásának tárgyi feltételeként az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Záradék: Az Aranykapu Óvoda alapító okiratát Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 64/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával 2012. április 01.-ei hatállyal hagyja jóvá.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Csáfordi Dénes 15 perc szünetet rendelt el.

A szünet után minden képviselő visszatért a terembe. (9 szavazó)

- 6.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalta témák
Előadó: Fekete György GVB. eln.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása (4/2012.BM.rendelet alapján)

Fekete György röviden ismertette az előterjesztést és a GV Bizottság állásfoglalása alapján a sportpálya felújítására irányuló pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolta.

Borsi István felvetette, hogy felújítás után a sportpálya védelmét is meg kell oldani.

Csáfordi Dénes ezzel egyetértett, a kerítés javítása is szerepel a tervekben, de riasztó rendszer kiépítése sajnos nem fér bele a pályázatba. Mivel további hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: A15)

65/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2012. (III. 1.) az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó BM rendeletet megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Városi Sporttelep infrastrukturális fejlesztésre és a hozzá kapcsolódó eszközbeszerzésre. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázati anyag összeállítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A pályázat megvalósításához szükséges önerő összege 2.222.223 Ft. A beruházást érintő 1.888.889 Ft önerőt a 5/2012.(II.17) Önkormányzati rendelet 30. sz. mellékletében, a labdarúgó pálya rekonstrukciójára elkülönített előirányzat terhére biztosítja.

Az eszköz beszerzés vonatkozásában a 222.223 Ft önerőt, a közmunkások bérének vonatkozásában a 111.111 Ft önerőt a 2012. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, melyet a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. Önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételére pályázat benyújtása (5/2012.BM.rendelet alapján)

Fekete György röviden ismertette az előterjesztést és a GV Bizottság állásfoglalása alapján a „régí rendőrség” teljes rehabilitációjára irányuló pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolta.

Csáfordi Dénes - mivel kérdés, észrevétel nem volt - szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: A15)

66/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III. 1.) BM rendeletben kiírásra

kerülő pályázati lehetőség tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 12046 helyrajzi számú „régí rendőrség” teljes rehabilitációjára irányuló (épület felújítása, korszerűsítése, az udvar területének rendbetétele, rekreációs park kialakítása Önkormányzati tulajdonú ingatlanon) felújítását pályázza meg.

Felhatalmazza fel Csáfordi Dénes polgármestert a pályázati anyag összeállítására, a pályázat beadásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok, egyéb nyilatkozatok megtételére.

Nyertes pályázat esetén, a támogatási összeget a döntést követően soron kívül, a miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3. Start programhoz kapcsolódó munkagépbeszerzés

Fekete György röviden ismertette az előterjesztést és a GV Bizottság állásfoglalása alapján 1 db minirakodó, 2 db HW 6011 – pótkocsi vagy azzal egyenértékű, 1 db MTZ-82 traktor vagy azzal egyenértékű, 1 db faipari traktorhajtású szalagfűrész beszerzésére vonatkozó ajánlattételi dokumentáció elfogadását javasolta az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Csáfordi Dénes - mivel kérdés, észrevétel nem volt - szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

67/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Start munkagépek beszerzésének közbeszerzési dokumentációja tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 1. számú mellékletet képező ajánlattételi dokumentációt elfogadja. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az ajánlattételi dokumentációban megjelölt cégeknek küldje meg, az eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4. Hajdúhadház, Földi J. u. 6. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Fekete György tájékoztatása szerint a GV Bizottság megtárgyalta a témát, de az általuk elfogadásra javasolt határozati javaslatot az időközben elkészült független szakértői értébecslés figyelembe vételével javasolta átgondolásra.

Dr. Suba Tamás elmondta, hogy a független szakértő bruttó 13.652.500 forintra, míg a hivatal adócsoportja 15 millió forintra értékelte fel az ingatlant. A vagyonrendelet lehetőséget ad arra, hogy a független szakértői értébecslésnél magasabb értéken határozzák meg a forgalmi értéket, ezért a GVB határozati javaslatát úgy javasolta módosítani, hogy az ajánlat értéke nem lehet kevesebb bruttó 15 millió forintnál és az ingatlanértékesítésből eredő összes költség a vevőt terheli.

Borsi István elment, nem vett részt a képviselő-testület további munkájában. (8 szavazó)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a jegyző úr által ismertetett módosítással, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: D7)

68/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúhadház, Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyú Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Bizottság módosításának figyelembe vételével, mely szerint az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál, hozzájárul a pályázati felhívás kiírásához a határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételére, adásvételi szerződés megkötésére a legelőnyösebb ajánlattevővel, azzal a feltétellel, hogy az ajánlat értéke nem lehet kevesebb bruttó 15.000.000 forintnál, és az ingatlan értékesítésből eredő összes költség a vevőt terheli.

Felkéri Dr. Suba Tamás, Hajdúhadház Város Önkormányzatának jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás kifüggesztéséről, valamint az önkormányzati honlapon való megjelenéséről haladéktalanul gondoskodni szíveskedjen

Határidő: azonnal (a pályázati felhívás megjelentetésére)

Folyamatos (az értékesítéshez szükséges intézkedések

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás Jegyző

1. számú melléklet a 68/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. (12045 hrsz.) alatt található „kivett áruháza és épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

2. A pályázat célja:

12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. **alatt található „kivett áruház és épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonát képező 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. **alatt található „kivett áruház és épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Ingatlan leírása:

- terület: 709 m² területű

- megnevezés: „**kivett áruház és épület**”

A valóságban Hajdúhadház dr. Földi János u 6 szám alatt található jelenleg élelmiszer üzletként működő, önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy 24 hónapon belül új élelmiszerboltot épít, amennyiben az új beruházás nem valósul meg, az Önkormányzata visszavásárlási joggal élhet az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron
- b) ajánlattevő nyilatkozata, hogy az új élelmiszerbolt építése során elfogadja, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionáljon.
- c) az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- d) az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - új áruház építésére irányuló feltétel elfogadása, különös tekintettel arra, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál
 - Önkormányzat visszavásárlási jogának elismerése a beruházás elmaradása esetén,
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
 - nyilatkozat, hogy az ingatlan értékesítéséből eredő összes költség az ajánlattevőt terheli
- e) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 450.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Hajdúhadház Város Önkormányzata HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 450.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll, a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

6. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság .

„Árjánylat a 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. alatt található „kivett áruhááz és épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére című pályázati felhíváshoz HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTATHÓ FEL” --feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás kifüggesztését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény kifüggesztését követő 20. nap 10.00 órakor, Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 I. emelet képviselői iroda

10. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kifüggesztését követő 11. nap 9.00 óráig Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 írásban történhet valamint a kiss.katalin@hajduhadhaz.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalatok megadásával.

A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény kifüggesztését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Hajdúhadház Város Önkormányzat Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat

7.) START közmunkaprogram működtetése kapcsán a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által biztosított állami földterületek igénybevételeének megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács Tamás ált.ig.csop.v.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Suhaj Enikő ismertette az előterjesztést.

Bozsányi Ferenc szerint az esetleges eltérések elkerülése érdekében érdemes a helyszínen leegyeztetni az érintett területeket.

Csáfordi Dénes elmondta, hogy nem parlagon heverő területekről van szó, melyeknek a művelését minél hamarabb meg kell kezdeni. Mivel egyéb hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

69/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet ajánlatát a termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés kötése kapcsán a kistérségi START-munka program szántóföldi műveléssel kapcsolatos projektjének vonatkozásában.

A képviselő-testület tudomásul veszi és saját magára kötelezően elismeri az 1. számú mellékletben felsorolt földrészletek vonatkozásában a polgármester által 2012. március 08-án aláírt hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szerződéssel felmerülő 235.053 Ft összegnek, mint az 1. számú mellékletben foglalt földrészletek használati díjának megfizetéséről gondoskodik a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére legkésőbb 2012. november 30. napjáig. A használati díj összegével a 2012 évi költségvetési rendeletet módosítani kell.

Megbízta a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kistérségi START-munka program szántóföldi műveléssel kapcsolatos projektnek benyújtásáról, földhasználati nyilvántartásba vétel bejelentéséről, illetőleg ezen földrészletek után igényelhető területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8.) Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács Tamás ált.ig.csop.v.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Suhaj Enikő ismertette az előterjesztést.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: L5)

70/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 44/2012.(II.16.)HÖ. számú határozattal elfogadott **Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** alapító okiratát az alábbiakkal módosítja:

Az alapító okiratban törlésre kerül:

Területi irodája (telephelye): 4242 Hajdúhadház, Béke u. 54/B.

Állambáztartási szakágazati besorolása: 880000 – Bentlakás nélküli szociális ellátások komplex támogatása(szociális ellátás bentlakás nélkül)

Vállalkozási tevékenysége: 682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése (legfeljebb az összkiadások 1% -ában)

Az alapító okiratba beépítésre kerül:

Területi irodája, 4242 Hajdúhadház, Béke u. 54/B.
**Ellátottak számára
nyitva álló helyisége:**

Állambáztartási szakágazati besorolása: 889900 – Más hová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Vállalkozási tevékenysége: 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése (legfeljebb az összkiadások 1% -ában)

A **Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalva jelen határozat 1.sz. melléklete szerint állapítja meg.

Az új alapító okirat 2012. április 1-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg az intézmény alapító okiratát szabályozó 44/2012 (II.16.)HÖ. számú határozat hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított egységes szerkezetben elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.

A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át 2012. április 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Suba Tamás jegyző

70/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat 1. számú melléklete

ALAPÍTÓ OKIRAT

A költségvetési szerv

Neve:

Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Székhelye:

4243 Téglás, Kossuth u. 35. sz.

Területi irodája,

4242 Hajdúhadház, Béke u. 54/B.

Ellátottak számára nyitva álló helyisége:

Fenntartó szerveinek neve, címe: Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás tagönkormányzatai:

- Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
(4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.)
- Téglás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
(4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.)

*Létrehozásáról rendelkező
jogszabály (határozat):*

Az intézmény alapítását a társulásban résztvevő önkormányzatok Hajdúhadház Önkormányzata a 273/2007. (XII. 20.) HÖ. számú határozatával és Téglás Önkormányzata a 145/2007. (XII. 21.) számú határozatával hagyták jóvá.

*Jogszabályban meghatározott
közfeladata:*

Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátás biztosítása

*Közvetlen jogelődjeinek neve,
székhelye:*

- Családsegítő-, Gyermekjóléti Szolgálat és Bölcsőde
(4243 Téglás, Fényes u. 16. sz.)
- Hajdúhadház Városi Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat (4242 Hajdúhadház, Kazinczy u. 8. sz.)

*Állambáztartási szakágazati
besorolása:*

**889900 – Más hová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Szakfeladat száma és megnevezése**

Alaptevékenysége:

889924 Családsegítés
889201 Gyermekjóléti szolgáltatás

Vállalkozási tevékenysége:

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése (legfeljebb az összkiadások 1%-ában)

Működési köre:

Téglás Város és Hajdúhadház Város közigazgatási területe

*Irányító szerv neve,
címe:*

- Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
(4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.)
- Téglás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
(4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.)

Gazdálkodási feladatait ellátó szerv neve, címe:

Téglás Város Önkormányzatának Városellátó Szervezete
(4243 Téglás, Liget u. 1. sz.)

*Gazdálkodási jogköre
Vezetőjének kinevezési,
megbízási rendje:*

Önállóan működő költségvetési szerv
Az intézményt – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján határozott (legfeljebb 10 év) időre megbízott magasabb vezetői beosztású intézményvezető vezeti.

Az intézményvezető felett a kinevezési, vezetői megbízási, felmentési és fegyelmi jogkört Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa gyakorolja a társult települések képviselő-testületei véleményei figyelembe vételével.

Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a Társulási Tanács elnöke.

*Foglalkoztatottjaira vonatkozó
foglalkoztatási jogviszonyok
megjelölése:*

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazottak, és a munka törvénykönyve szerint foglalkoztatott munkavállalók.

*A feladatellátást szolgáló
vagyon:*

Az intézmény a Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által megállapított költségvetésből a hatályos jogszabályoknak megfelelően gazdálkodik. Az intézmény működéséhez szükséges vagyont és annak használatát a társult önkormányzatok biztosítják.

*Vagyon feletti rendelkezés
joga:*

Az intézmény a társult önkormányzatok vagyonrendeleteiben meghatározottak szerint kezeli a használatába adott vagyont. A két önkormányzat közös tulajdonában lévő vagyon feletti rendelkezés jogát a társulási megállapodás szabályozza.

Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Hajdúhadház Önkormányzata a 70/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozatával és Téglás Önkormányzata a 29/2012.(III.28.) számú határozatával **2012. április 1-jei** hatállyal hagyta jóvá.

Hajdúhadház, 2012. március 29.

.....
Dr. Suba Tamás
jegyző

.....
Csáfordi Dénes
Hajdúhadház város polgármestere

- 9.) Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Suba Tamás ismertette az előterjesztést és kérte a megállapodás-tervezet elfogadását, melyet a HRNÖ elnökének is megküld azzal, hogy képviselő-testületük két héten belül tárgyalja meg és fogadja el.

Csáfordi Dénes – mivel nem volt hozzászólás – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: G1)

71/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat által kötendő együttműködési megállapodás tervezetét és azt az alábbi tartalommal elfogadta:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. képviselő: Csáfordi Dénes polgármester) valamint a **Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. képviselő: Alföldi Lakatos Gábor elnök) a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban HRNÖ) részére Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz. alatt az. ún. „volt orvosi rendelőben” biztosítja a nemzetiségi önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Ennek keretében a Hajdúhadház Városi Önkormányzat biztosítja a:

a./ Bocskai tér 1.sz. alatt lévő iroda munkaidőben és a HRNÖ elnökének előzetes jelzése alapján a munkaidőn túli ingyenes helyiség használatot, és a szerződés mellékletét képező berendezési és felszerelési tárgyak ingyenes használatát a HRNÖ részére. A helyiség használatához kapcsolódó költségeket (rezsi, takarítás, javítás, fenntartás) a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni és elszámolni. A hétfégi és munkaidőn túli helyiséghasználatot a polgármester engedélyezi. Az ingyenes használatra átadott helyiség és berendezési tárgyak, eszközök rendeltetésszerű használatáért a HRNÖ tartozik felelősséggel. A helyiségben és az eszközökben okozott kárért a HRNÖ a Ptk. szerint tartozik felelősséggel. A helyi önkormányzat előzetes egyeztetés alapján biztosítja a HRNÖ részére a Polgármesteri Hivatal épületében az ún. képviselői iroda, illetve nagytanácssterem ingyenes használatát testületi ülések, közmeghallgatások bonyolítása céljából. Az erre vonatkozó előzetes egyeztetést a HRNÖ elnöke a jegyzővel folytatja le. Rendezvények, ülések időpont összeütközése esetén elsőbbséget a helyi önkormányzat élvez.

b./Az ingyenesen átadott eszközöket évente a Polgármesteri Hivatal leltározási szabályzatában meghatározott módon a HRNÖ elnökével előre egyeztetett időpontban és jelenlétében a Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott dolgozója leltározza.

c./A Jegyzői Iroda gondoskodik a testületi ülések előkészítéséről (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása), az iratkezelési feladatok ellátásáról, a határozatok nyilvántartásáról, az elkészült jegyzőkönyvek aláírásáról, hitelesítéséről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz való megküldéséről.

d./ Az Önkormányzat papír-, írószer-, bélyegző, egyéb irodaszer-, postaköltségre éves szinten bruttó 152.400.-Ft, azaz havi 12.700.-Ft összegig biztosítja az ellátmányt, melyet a Polgármesteri Hivatal erre kialakított külön helyiségében átadó-átvételi bizonylaton az elnök, vagy az elnök által megbízott HRNÖ tag jogosult átvenni érték megjelölése mellett a beszerzést bonyolító hivatali dolgozótól. Az átadás-átvételt bizonylatoló nyilvántartást a jegyző negyedévente köteles ellenőrizni. Maradvány érték következő évre nem vihető át. Töredék évben a megállapodás aláírásának hónapjától kell számolni a havi ellátmány összegét. A keret felhasználásról a kimutatást a Jegyzői Iroda beszerzési referense végzi. A költségek a Polgármesteri Hivatal költségvetését terhelik, abban kerülnek kimutatásra. A közpénzek takarékos felhasználásának érvényesülése érdekében a keretösszeg nem jelent felhasználási kötelezettséget a HRNÖ részére.

e./ Telefonhasználat rendje: A helyi önkormányzat a HRNÖ részére kizárólag hivatali célú használatra 1 db kártyás, feltöltős mobiltelefon készüléket biztosít bruttó 10.000.-Ft havi keretösszeggel, melynek a mindenkor hatályos SZJA tv. szerinti közterheit a helyi önkormányzat saját költségvetéséből

átvállalja. Ezen kívül 1 db, csak hívások fogadására (egyirányúsított) alkalmas vezetékes telefont biztosít.

f./ A HRNÖ jogosult a Polgármesteri Hivatal internethálózatát és levelező-rendszerét használni a jegyzővel egyeztetett módon.

2./ A HRNÖ a saját vagyonával önállóan rendelkezik.

3./ A HRNÖ a Hajdúhadház Városi Önkormányzat által választott pénzügyintézetnél, azaz a Hajdú Takarékszövetkezetnél nyitott önálló fizetési számlával rendelkezik. Az önálló fizetési számla megnyitását, az e számlával kapcsolatos pénzügyi műveleteket (a HRNÖ gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat), a HRNÖ törzskönyvi nyilvántartásba vételének MÁK-nál történő intézését, az önálló adószám igénylését a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának ezekkel a feladatokkal megbízott köztisztviselője soron kívül intézi. Az önálló fizetési számla vezetésével kapcsolatos pénzügyintézeti költségeket a Polgármesteri Hivatal költségvetéséből kell biztosítani.

4./ A HRNÖ számlájáról a Gazdasági Iroda csak a HRNÖ testületének érvényes határozata alapján szabályosan aláírt, kötelezettségvállalással, pénzügyi ellenjegyzéssel, a jegyző, illetve távollétében, vagy akadályoztatása esetén az aljegyző jogi ellenjegyzésével, szakmai teljesítés igazolás alapján, érvényesítés után, utalványozással ellátott bizonylat alapján teljesít kifizetést.

5./ Amennyiben a HRNÖ fizetési számláján jóváírás történik, a Gazdasági Iroda a HRNÖ elnökét 3 napon belül tájékoztatja.

6./ Házipénztárral a HRNÖ nem rendelkezik, a készpénzkezelés a Polgármesteri Hivatal házipénztárán keresztül történik.

7./ Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának rendje:

a./ A kötelezettségvállalásra csak a HRNÖ elnöke, vagy az általa írásban meghatalmazott HRNÖ tag jogosult a pénzügyi ellenjegyzés után. A szerződések, megállapodások jogi ellenjegyzését (törvényességének ellenőrzését) az önkormányzat jegyzője, távollétében, illetve akadályoztatása esetén az általa írásban kijelölt köztisztviselő végzi.

b./ A pénzügyi ellenjegyzést a polgármesteri hivatal Gazdasági Irodavezetője, távollétében, illetve akadályoztatása esetén a jegyző által írásban kijelölt, külön jogszabályban előírt pénzügyi-számviteli képesítéssel rendelkező polgármesteri hivatal állományába tartozó köztisztviselő végzi.

c/ pont: A bevételek és kiadások – a HRNÖ kötelezettségvállalásaira beérkező számlák – szakmai teljesítés igazolásának végzésére a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke által írásban megbízott személy jogosult. A szakmai teljesítés igazolásával megbízott személy köteles a számlán, egyéb bizonylaton lévő áru, szolgáltatás valóságban megtörtént leszállítását, átvételét, szolgáltatás teljesítését leellenőrizni és azt a bizonylaton aláírásával igazolni.

Nem kell szakmai teljesítést igazolni a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség esetén.

d./ A szakmai teljesítés igazolása után a jegyző által írásban megbízott megfelelő szakképesséssel rendelkező dolgozó végzi el az érvényesítést.

e./ **Utalványozásra** csak a HRNÖ elnöke, vagy az általa írásban meghatalmazott HRNÖ tag jogosult.

Ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző személye nem lehet azonos. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

A gazdálkodási jogkörök gyakorlására jogosult személyekről, és aláírás-mintájukról a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája vezeti a naprakész nyilvántartást.

8./ Gazdálkodási feladatok ellátása:

a./Az érvényesítést követő utalványozás után történhet csak a számlákon vagy egyéb követelményeknek megfelelő bizonylatokon szereplő Ft összegek pénztári vagy bankszámlaforgalmi úton való kiegyenlítése.

b./ A HRNÖ írásbeli kötelezettségvállalásainak (szerződések, megállapodások, megrendelések) elkészítéséről a Jegyzői Iroda gondoskodik. A kifizetések teljesítéséhez írásbeli kötelezettségvállalás kötelező. Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás a pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó, illetve a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség esetén. Az HRNÖ kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról a Gazdasági Iroda ezzel megbízott munkatársa gondoskodik.

9./ A HRNÖ a költségvetés, zárszámadás elkészítésében együttműködik az alábbiak szerint:

a./ A HRNÖ költségvetési koncepciójának előkészítése előtt a jegyző, vagy általa ezzel megbízott hivatali dolgozó áttekinti a HRNÖ feladatait és az ehhez szükséges bevételi forrásait, különösen az állami támogatást és az egyéb államháztartáson belülről származó bevételeket. A lehetséges önkormányzati támogatásról az egyeztetést a polgármester, vagy az általa megbízott személy végzi a HRNÖ elnökével.

(Határidő: a költségvetési évet megelőző év XI. 20-a., a választások évében XII. 5.)

b./ A következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót, a költségvetési határozatot a jegyző, illetve az általa kijelölt dolgozó készíti el. A koncepció és a költségvetés összeállításához a felek egymással kötelesek együttműködni, egymásnak adatot szolgáltatni.

c./ A helyi önkormányzat elkészült koncepciójának HRNÖ-re vonatkozó részéről a jegyző a HRNÖ elnökét tájékoztatja.

d./ A HRNÖ költségvetési határozata tartalmazza a HRNÖ-nek juttatott állami támogatást és egyéb államháztartáson belülről, illetve kívülről származó bevételeket. (Határideje: a Költségvetési törvény kihirdetését követő 45 napon belül.)

e./ A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt - HRNÖ-t érintő előirányzatokról a polgármester a költségvetési rendelet HRNÖ-re vonatkozó kivonatának megküldésével tájékoztatja az elnököt.

f./ Az előirányzatok módosításának rendje: Amennyiben a HRNÖ az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatán belül átcsoportosítást hajt végre - ideértve az átruházott hatáskörben végrehajtott átcsoportosításokat is -, a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete, az első negyedévet kivéve negyedévenként, de legkésőbb december 31-i hatállyal módosítja a költségvetéséről szóló határozatát.

10./ A HRNÖ bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Az önkormányzat és a HRNÖ közötti adatszolgáltatás elektronikus úton hrno@hajduhadhaz.hu, illetve algab63@g-mail, valamint jegyzo@hajduhadhaz.hu, csafordi.denes@hajduhadhaz.hu – e-mail címen történik.

10.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat amennyiben a Kisebbségi Önkormányzat részére az éves költségvetésében támogatást biztosít, - annak folyósítása az alábbi rendben történik:

A költségvetési rendelet elfogadása után 5 napon belül az I. negyedévi időarányos támogatást átutalja az HRNÖ számlájára. A támogatás fennmaradó részét időarányosan minden negyedév első hónapjának 25-ig utalja át. Az HRNÖ Elnökének kérelme alapján az I. negyedévi támogatás megelőlegezését a Polgármester engedélyezi amennyiben a város koncepciójában a HRNÖ támogatása szerepel, vagy a képviselő-testület külön határozott az HRNÖ támogatásáról, illetve a HRNÖ a saját költségvetését elfogadta.

A támogatás átutalásának feltétele, hogy a HRNÖ rendelkezzen elfogadott saját költségvetéssel. Elfogadott költségvetés hiányában támogatás nem folyósítható.

Jelen megállapodást Hajdúhadház Város Önkormányzatának Polgármestere a Hajdúhadház Városi Önk. 71/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozata, a Hajdúhadház Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnök a /2012. () HRNÖ sz. határozat felhatalmazása alapján írta alá.

Hajdúhadház, 2012. év.....hó.....nap

.....
Alföldi-Lakatos Gábor
elnök

.....
Csáfordi Dénes
polgármester

Baloghné Kiss Judit
Pénzügyi ellenjegyző

Dr Suba Tamás
jegyző

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot haladéktalanul juttassa el a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10.) A TRV Zrt-vel fennálló, a víziközművek üzemeltetéséről szóló szerződés meghosszabbítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes röviden ismertette a TRV-vel fennálló üzemeltetési szerződés 2 hónapos meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést. Hozzátette, hogy a TRV a jövőben hosszú távra szeretne szerződést kötni az önkormányzattal, de ennek érdekében nem tesz semmit. Június végéig van lehetőség eldönteni, hogy hosszú távon mire szeretnék bízni az üzemeltetést. Lehetőség van arra, hogy több önkormányzat társuljon egy közös cég létrehozására, ami a társult települések víziközmű üzemeltetését megoldaná a személyszállításához hasonlóan. A társuló településeknek területileg is összefüggőnek kell lenni. A részletek kidolgozása most történik, folyamatosak az egyeztetések.

Dr. Suba Tamás kiegészítésként elmondta, hogy a következő évtől csak az 50 ezres fogyasztói egységgel rendelkező szolgáltatók lehetnek üzemeltetők, így választási lehetőségként tulajdonképpen csak a Debreceni Vízmű és a TRV marad, vagy a társulás létrehozása, amire a települések együttműködési hajlandósága és az egymásra utaltság meg van.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy a váltás nem egyszerű, az átadás-átvétel nyilván nem lesz zökkenőmentes. Az átmeneti időszak nehézségeinek leküzdésében segítséget fognak nyújtani a társulásnak azon tagjai, akik korábban már saját maguk üzemeltettek. A jelenlegi üzemeltető folyamatosan veszteségre hivatkozik, nem fejleszt. Társulás esetén a képződő profitot teljesen vissza kell forgatni a vízmű rendszerre és közösen kell eldönteni, hogy melyik településen milyen fejlesztéseket hajtanak végre. Ez a megoldás a mostanitól sokkal jobb lenne a három településnek. Hajdúhadház, Téglás és Bocskai kert település lesz a tesztüzem. A megvalósítás nagyon feszes határidők betartását igényli. Várhatóan a holnapi napon kapják meg a társulási megállapodás tervezetét, amit minden társulni kívánó településnek el kell fogadnia április 15-ig. Ezt a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak közösen kellene tárgyalnia. A településeknek egységes megállapodást kell elfogadniuk, tehát ha valaki változtatni akar, azt minden településnek el kell fogadnia. Mivel nem volt hozzászólás, szavazásra bocsátotta a TRV-vel fennálló üzemeltetési szerződés 2012. május 31-ig való meghosszabbítására vonatkozó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: K9)

72/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Víziközművek üzemeltetésére a TRV Zrt-vel fennálló szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

1. **2012. május 31-ig** a jelenlegi üzemeltetési szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a TRV Zrt-vel.
Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a szerződést meghosszabbító záradékot aláírja.
2. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy Téglás Várossal együttműködésben folyamatos tárgyalásokat folytasson, és szakmai véleményeket szerezzen be arra nézve, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek megfelelően milyen módon célszerű a működtetés megoldása.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Suba Tamás a fenti témához kapcsolódóan elmondta, Téglás Város Önkormányzata is elfogadta az üzemeltetési szerződés két hónapos meghosszabbítását. Az erről szóló két önkormányzati határozatot gépkocsival viszik Szolnokra és átvetik az üzemeltetővel.

Csáfordi Dénes elhagyta a termet és az ülés vezetését átadta Vargáné Sörös Ilona alpolgármester asszonynak. (7 szavazó)

11.) Pénzügyi Bizottság által tárgyalt témák

Előadó: Fórián Albert PB. elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

1. Hitel átütemezés

Fórián Albert az előterjesztést ismertette elmondta, a hitel visszafizetés átütemezésére azért van szükség, mert nincs fejlesztési forrása az önkormányzatnak, és jelenleg 159.499 eFt újabb hitel felvétele válna szükségessé, ha a költségvetésbe betervezett beruházásokat, felújításokat az önkormányzat meg akarná valósítani. 235 millió forint fejlesztési hitel, valamint év végén 108 millió forint került lehívásra az uniós források megelőlegezésére, amiből 25 millió forint került visszatörlesztésre. Ez évben 82 millió rövid lejáratú hitelt, és 37 millió fejlesztési hitelt kellene visszafizetni. Ha elfogadják a Takarékszövetkezet hitel prolongációs ajánlatát, a 235 milliós hitelből ez évben csak 6 millió forintot kellene visszafizetni és a hitel visszafizetés egy évvel kitolódna az eredeti szerződéshez képest, a 82 milliós hitelt pedig csak akkor kezdenék visszafizetni, amikor a 235 millió forint visszafizetésre került. A jelenlegi szerződés szerint a 82 millió forintot május 30-ig kellene visszafizetni, aminek nem tudnának eleget tenni, vagy ha eleget tennének, a költségvetésből a 159 millió forint beruházások, felújítások előirányzatot törölni kellene. Az önkormányzatnak nincs forrása sem a fejlesztésekre, sem a hitelek visszafizetésére. A pályázatokhoz szükséges önerőt már tavaly is, és ebben az évben is csak hitelből tudták biztosítani az új ÖNHIKI szabályozás miatt. Amennyiben jövőre sem változik ez a forrásszabályozás, akkor a hitel visszafizetésre sem lesz forrás. Átalakulás előtt van az önkormányzati finanszírozás is, amennyiben feladatfinanszírozás lesz, akkor a saját bevételnek számító helyi adó lesz biztosítva a hitel és kamata visszafizetésére, és akkor 2019-ig az önkormányzat nem tud majd új beruházásba, felújításba kezdeni. A Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján a hitel átütemezésére vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Vargáné Sörös Ilona – mivel nem volt hozzászólás – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

73/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a fejlesztési (235.703.000,- Ft) és a rövid lejáratú (82.501.191,- Ft) hitel átütemezéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Hajdú Takarékszövetkezet a határozat 1. sz. melléklete szerinti indikatív ajánlatát a város hiteleinek prolongációjához elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított hitelszerződéseket a határozat 2. 3. sz. melléklete szerint – mint adósságmegújító ügyleteket – a Kormány jóváhagyása után aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződések módosításáról szükség szerint a MÁK-on keresztül az információszolgáltatási kötelezettségének tegyen eleget, valamint a Kormány engedélyét az adósságmegújító ügyletekhez kérje meg.

A képviselő-testület kijelenti, hogy az átütemezéssel az éves tőketörlesztés a tervezett saját bevételek 50 %-át nem haladja meg. (4.5. sz. melléklet)

A fejlesztési hitel átütemezéséről a közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően a tájékoztatási, jelentéstételi kötelezettségének tegyen eleget.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet 30. 31. és 40. sz. mellékleteit a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Baloghné Kiss Judit az előterjesztésben leírtaknak megfelelően tudatosította, hogy ha a Kormány engedélyezi az adósságmegújító ügyleteket, akkor a költségvetési rendelet 30, 31. és 40. sz. mellékletét át kell dolgozni, 47 millió forint felhalmozási kiadási előirányzatot törölni kell, mert annak finanszírozása nem biztosított.

2. Város közlekedési rendjének felülvizsgálatához pénzügyi fedezet biztosítása

Fórián Albert tájékoztatása szerint a PB megtárgyalta a témát és mivel gondot jelent a felülvizsgálat finanszírozása, felkérték a műszaki referenst, hogy a felülvizsgálati összeg csökkentése érdekében folytasson tárgyalást Hirku Richárd műszaki szaktanácsadóval. A PB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Vargáné Sörös Ilona – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a PB. határozati javaslatát, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

74/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a város közlekedési rendjének felülvizsgálatához pénzügy fedezet biztosítását, és úgy döntött, hogy megbízza Hirku Richárd műszaki szaktanácsadót Hajdúhadház város forgalmi rendjének felülvizsgálatával, valamint a közlekedési táblák lajstromba vételével maximum bruttó 650 eFt értékben.

Felkéri Nagyházi Barnabás műszaki referenst, hogy a felülvizsgálati összeg csökkentése érdekében folytasson tárgyalást a műszaki szaktanácsadóval.

A felülvizsgálat költségét az önkormányzat dologi előirányzata terhére biztosítja, mellyel a 2012. évi költségvetést módosítani kell.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. április 20.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes visszatért az ülésterembe. (8 szavazó)

- 12.) „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok a leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” c. TÁMOP pályázati anyag összeállítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Balogh Balázs szem.asz.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Balogh Balázs ismertette az előterjesztést.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy a pályázat utófinanszírozású, de előleget lehet kérni, így 25 % előleggel és minimális előfinanszírozással kivitelezhető a program, melyhez dr. Hagymási György szakmai tapasztalatát vennék igénybe, az általa vezetett Hajdú Gondoskodó Kht szervezné az egészségügyi programokat, menedzsmentként pedig a Szinapsys Kft-t vonnák be, akiknek szintén van gyakorlatuk ezen a téren. Egészségügyi irodát kell létrehozni, ahol két főállású dolgozót lehetne foglalkoztatni. Egyikük egy fiatal orvos lehetne, akinek a bére 2 évre a pályázatba beépíthető. A pénzügyi feladatok ellátására egy pénzügyi szakembert alkalmaznának. Ezek a preventív célú programok kapcsolódhatnak a városi rendezvényekhez is. A felvilágosító programok kistérségi szinten is megvalósulhatnak, amivel erősíthetnék a város kistérségi központi szerepét. Ebben a témában április 4-én de. 10.30-kor lesz egyeztetés, ahová a képviselőket is invitálta.

Asztalos Péter látva, hogy a támogatás célja többek között a daganatos megbetegedések csökkentése megjegyezte, hogy a megelőzés ebben az esetben nem olyan egyszerű, de az e területen végzett alapítványi munkája során tapasztalja, hogy az ebben a betegségben szenvedő emberek igénylik a meghallgatást és a támogatást, ezért kérte, hogy ezt is építsék be a programba. A kivitelezésben felajánlotta az idén tízéves Hajdúhadházi Futball Klub segítségét is.

Csáfordi Dénes szerint minden lehetőséget ki kell használni, ami a megelőzést szolgálhatja. Mivel a pályázatokat beadási sorrendben bírálják el, ezért úgy gondolta, hogy április 15-ig be kell adni a támogatási igényt. Egyéb hozzászólás híján szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: A15)

75/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok a leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” című, TÁMOP-6.1.2/LHH/11/B kódszámú pályázati anyag összeállítása tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy a 152/2011.(VII.11.)HÖ. számú képviselő-testületi határozattal összhangban hozzájárulását adja a pályázati anyag összeállításához.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat gazdasági és pénzügyi érdekeinek figyelembe vételével a Egészségügyi Programterv elkészítésére irányuló megbízási

szerződés megkötése érdekében ajánlatokat szerezzen be és azt döntés céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. május 2. (pályázat benyújtására)
2012. április 16. (ajánlatok bekérésére)

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

13.) A város főtéri parkjának rekonstrukciója

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(látványterv a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, mivel szépészeti beavatkozásokra nem nagyon lesz pályázat, forrás hiányában a főtéri park rekonstrukciós terve nagyszabású átalakításokat nem tartalmaz. A látványterv alapján röviden ismertette a felújítás részleteit. Megközelíthetőbbé teszik az emlékműveket, két lassító körforgalmat építenek ki, egy kisebb szabadtéri színpadrész kialakítását tervezik (mobil háttérrel), a lovas szobor mellett a későbbiekben egy vizes felület is kialakítható lesz. Megkezdődött a fásítás, a növényzet listáját feltüntették a terven. Fákat nem szednek ki, csak tujákat, de a meglévő és átültethető állományt is felhasználják. 1100 m² térburkolatot kell elhelyezni, ez jelenti a legnagyobb költséget. Ennek során mérlegelni kell, hogy saját gyártású vagy vásárolt térkövet építenek be, de nyilván a leginkább költséghatékony megoldást választják. Elsőként a szegélyköveket kell lerakni, hogy megkezdhesék a füvesítést. Az öntözést a park közepén lévő fúrott kútból kivezetett vízkiállások segítségével oldják meg. A csapadékvizet a rendőrség felé vezetnék le, így nem kellene csatornát építeni. A felmerülő költségeket egyrészt a költségvetésbe a központi park rendbe tételére beállított keret, másrészt az önkormányzat önfenntartó képességének fenntartására elnyert 36 milliós támogatás fedezné. Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassa a rekonstrukciós terv megvalósítását. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátotta javaslatát, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

76/2012.(III.29.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a város főterének rekonstrukciós tervét és a határozat 1. sz. melléklete szerinti megvalósítása mellett döntött.

A rekonstrukció költségeire az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe a központi park rendbetételére beállított keret, illetve a település önfenntartó képességének fenntartására elnyert támogatás nyújt fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Fekete György elment, nem vett részt a képviselő-testület további munkájában. (7 szavazó)

- 14.) Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére beérkezett pályázatok értékelése
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Suba Tamás jegyző

Csáfordi Dénes a téma tárgyalásához zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Ezt követően megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester