

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2012. szeptember 10-én de. 8 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytanácstermében megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,

Dr. Suba Tamás jegyző,
Dr. Horváth Edit aljegyző,
Baloghné Kiss Judit gazdasági irodavez.,
Kiss Katalin közbeszerzési ref.,
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Borsi István, Csonka István, Fekete György (igazolt), Rostás Zsigmond képviselők az ülésről hiányoznak, jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A napirendi pontokra a meghívót 2. napirendi ponttal - Császár Livia Ibolya ingatlan felajánlása – kiegészítve tett javaslatot, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ ÖNHIKI II. pályázat benyújtása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Baloghné Kiss Judit gazd. irodavez.

2./ Császár Livia Ibolya ingatlan felajánlása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

1./ ÖNHIKI II. pályázat benyújtása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester,
Baloghné Kiss Judit gazd. irodavez.
(határozati javaslat a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes mivel a kiadott határozati javaslatához kiegészítés, kérdés, észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

173/2012.(IX.10.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

1./ Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. tv. 6. sz. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. sz. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a.) a település lakosságszáma 2010. január 1-én 1.000 fő feletti
- II. a.) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 103.300ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 223.834ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. b) az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
c.) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 50.§ (1) bek. a.) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Dr. Suba Tamás sk.
jegyző

Csáfordi Dénes sk.
polgármester

2./ Császáz Livia Ibolya ingatlan felajánlása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtaknak megfelelően.

Asztalos Péter a kiállítószoba fenntartása miatt olyan albérlő keresését vetette fel, aki ellenszolgáltatás nélkül vállalná a kiállítószoba üzemeltetését, az épület karbantartását, és felügyeletét.

Csáfordi Dénes tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az épület nem rossz állapotú, igényel felújítást, tisztasági festést, és egyéb munkálatok elvégzését, amit a későbbiek során tartott szükségesnek megvizsgálni. Az emlékszoba nagyon egyszerűen berendezett, a felajánlónak nincs törvényes örököse, hozzátartozója. Elmondása szerint a lánya nagyon jól érezte magát

Hajdúhadházon, ezért döntött a felajánlás mellett. Meggondolásra ajánlotta a felajánlás elfogadását, mivel Hortobágy turisztikai szempontból is érdekes lehet, akár iskolás gyerekek ott táboroztatását is lehetségesnek tartotta. Szerinte a kertben 5-6 sátor felállítható, így alkalmassá tehető arra, hogy gyerekek pár napos kirándulás alkalmával szétnézzhessenek Hortobágyon.

Bozsányi Ferenc az ajándékozás elfogadásával kapcsolatos aggályainak adott hangot - az állandó kiállítás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek, épület karbantartás, udvargondozás -, ami nem jelentette azt, hogy ellenzi az elfogadását. A turisztikai hasznosítását – esetlegesen gyerekek táboroztatása – jó célnak tartotta.

Vargáné Sörös Iлона mindamellett, hogy ez az ajándékozás kötelezettséggel is jár, örömét fejezte ki miatta, szerinte a szükséges pontosítás után ebből pozitívan jöhetnek ki. Bentze Ibolya Mária festőművésznő a Hortobágyi Alkotótábor tagja volt, szerinte az Égerházi Imre Emlékházban is lehetne helyet adni alkotásainak. Véleménye volt, hogy édesanyjával, az ajándékozóval tisztázni kellene, hogy mit vár el az ingatlanért, egy emlékszoba fenntartását megoldhatónak tartotta, amivel szerinte az édesanya a lánya emlékének fennmaradását kéri. A ház on emléktábla elhelyezését vetette fel, ami szerinte a városnak marketing szempontból is jó lehetne.

Csáfordi Dénes szerint ezzel az ajándékozással a kötelezettség az emlékszoba fenntartása.

Kiss Sándor Mátyás mivel az épület nincs riasztóval ellátva, szerinte az lenne az első kötelezettség, hogy az kerüljön beszerelésre.

Dr. Suba Tamás javasolta a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy „köszönettel elfogadja”, és a képviselő-testület kérje fel a polgármester, és a jegyzőt hogy az épületben lévő ingóságok jogi sorsáról is szülessen megállapodás, azok kerüljenek leltárba.

Dr. Horváth Edit jelezte, hogy a szerződés érvényességéhez szükséges az E-on hozzájárulása is, mivel az ingatlant vezetékJog terheli.

Csáfordi Dénes más kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel együtt, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

174/2012.(IX.10.)HÖ sz. határozat (T.kód: Z1)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Császár Livia Ibolya ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy köszönettel elfogadja Császár Livia Ibolya Hortobágy, Rózsa Sándor u. 33. sz. 40/61 hrsz-ú ingatlan felajánlását.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és dr. Suba Tamás jegyzőt, hogy a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező ajándékozási szerződést írja alá.

Az épületben található – az önkormányzatnak felajánlott – ingóságokat is az önkormányzat köszönettel elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a leltárba vételt követően erről a megállapodást kössék meg.

Az ingatlan fenntartásához, a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2012. évi költségvetés dologi kiadásának terhére biztosítja.

Az ingatlan fenntartásának 2013. évet terhelő költségeit a 2013. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

174/2012.(IX.10.)HÖ sz. határozat 1. sz. melléklete

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Császár Livia Ibolya született Sári Livia Ibolya (születési helye: Nagyvárad, születési ideje: 1921. március 26., anyja neve: Karácson Juliánna, személyi száma: 2-210326-0226, adóazonosító jellel nem rendelkezik) 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 26. II. emelet 5. szám alatti lakos, mint **Ajándékozó** (továbbiakban: Ajándékozó)

másrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; képviseli Csáfordi Dénes polgármester és Dr. Suba Tamás jegyző), mint, **Megajándékozott** (továbbiakban: Megajándékozott) között jött létre a mai napon, az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozó **kizárólagos tulajdonát** képezi a

**Hortobágy belterület, Rózsa Sándor utca 33.
40/61 hrsz**

összesen 755 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Ajándékozó az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért feltétlen szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az ingatlannak rejtett vagy eltakart hibáiról nincsen tudomása.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III/6. pontja értelmében az ingatlant az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett **vezetékjog terheli**. Megajándékozott kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogát a vezetékjoggal terheltten is meg kívánja szerezni.

Ajándékozott tájékoztatja a Megajándékozottat, hogy az ingatlan egyik lakóhelyiségében Bente Ibolya Mária festőművésznőnek – az Ajándékozó néhai lányának – az alkotásaival berendezve kiállítószobaként funkcionál. Ajándékozó arra kéri a Megajándékozottat, hogy ameddig az ingatlan a tulajdonát képezi a kiállítószoba megszüntetése nélkül hasznosítsa az ingatlant. Megajándékozott elfogadja az Ajándékozó ezen kívánságát.

2./ Jelen szerződés keretében Ajándékozó az 1. pontban írt ingatlanon fennálló tulajdonjogát a Megajándékozottnak ajándékozta; Megajándékozott az ajándékot elfogadja.

3. / Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy azt Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatával jóváhagyja. Csáfordi Dénes polgármester vállalja, hogy jelen ajándékozási szerződést a képviselő-testület következő ülésén határozat hozatal céljából előterjeszti.

4./ Szerződő Felek megállapítják, hogy az ajándék értéke 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint. Felek az ingatlan tulajdoni hányad értékének meghatározása során a megfelelő körültekintéssel jártak el, és azt mindannyian elfogadták.

5. / Az ingatlan birtokba adására a jelen szerződés 3. pontjában rögzített feltétel teljesülését követő 5 napon belül kerül sor. A birtokbaadásig Ajándékozó, azt követően megajándékozott viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait, valamint viseli a másra át nem hárítható kárveszélyt. A birtokbaadásakor a felek birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák aktuális állását.

6./ Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megajándékozott tulajdonjoga - ajándék jogcímen - a Debreceni Körzeti Földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

7./ Ajándékozó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, magyar állampolgár; Megajándékozott pedig magyarországi helyi önkormányzat. Szerződő feleknek a szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8. / A jelen jogügyletből eredő eljárási illetékeket Megajándékozott viseli. Megajándékozott az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében. Közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

9./ Szerződő felek megbízást adnak a **GERI ÜGYVÉDI IRODÁNAK (1012 Budapest, Kuny Domonkos utca 19.)**, hogy őket a tulajdonjog bejegyzésével, valamint kapcsolatos földhivatali, és a jogszerzéssel összefüggő, a vagyonszerzési illeték megállapítására irányuló adóhatóság előtti eljárásokban ügyvédjei és ügyvédjelöltjei által képviselje.

10. / A jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. Felek a jogügylettel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáik elbírálására alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek fentieket, mint megmásíthatatlan akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hajdúhadházon, 2012. szeptember

Császár Livia Ibolya (Ajándékozó)

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Dr. Suba Tamás jegyző

(Megajándékozott)

Csáfordi Dénes a munkát megköszönve az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester