

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. november 21-én du. 18 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen voltak: Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint
Dr. Kiss Katalin jegyző
Dr. Sándor Barbara aljegyző
Dr. Vincze István hajdúhadházi rendőrkapitány
Nagyházi Barnabás városüzemeltetési irodavezető
Suhaj Enikő pályázati referens
Kazsuk István sajtós
Dr. Tóth Judit jogi referens
Molnár Balázs beszerzési referens
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.
Lakosság részéről kb. 70 fő

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Borsi István (igazoltan), Csonka István (igazoltan) és Fekete György (igazoltan) képviselők nincsenek jelen, az ülés határozatképes (8 szavazó). A napirendre a meghívóban foglaltak szerint tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

- 1.) Beszámoló a 2013 évben végzett munkáról, valamint a rövid-, és hosszú távú fejlesztési tervekről
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes megtartotta tájékoztatóját, melyet kivetítőn is nyomon követhettek az érdeklődők a jegyzőkönyvhöz mellékelt anyag szerint. Jelezte, hogy témakörönként lehetőséget ad kérdések, észrevételek, javaslatok megtételére.
A fejlesztések ismertetése után kérte a jelenlévőket, tegyék meg észrevételeiket.

Takács Ferenc (Hh. Rákóczi u.) kérte, hogy a szőlőskertekről is ejtsenek szót.

Csáfordi Dénes tájékoztatása szerint a napokban tárgyalt a regisztrációs rendszerről a tihordaróci hegybíróval a hegyközségi tagság, piacra termelés feltételeiről. Hajdúhadházat szeretnék újra részesévé tenni az 1800-as évekig visszavezethető, de a rendszerváltás után elsorvadt és kicsit feledésbe merült szőlőtermesztésnek és bortermelésnek. A régi ültetvényeken felfedezhető még olyan őshonos magyar fajták, hungarikumok, mint az ezerjő, kövidinka, gohér, amiknek a fajtamentése is jelentős feladat. Ezen túlmenően meg kell vizsgálni a telepíthető fajtákat, folyamatban van a telepítési jogok rendezése. A borszőlőn kívül a csemege-szőlőbe is érdemes gondolkodni, hiszen utóbbi rövid távon sokkal jövedelmezőbb. A szőlőtermesztés kézimunka igényes, tehát abból a szempontból is szerencsés ennek a területnek a fejlesztése, hogy munkaerőt szív fel. Kb. 500 ha zártkerti műveletlen terület van a város körül, amiknek fel kell kutatni a tulajdonosait és elérni, hogy minél többet műveljenek meg újra. Ebben a lakosság segítségét is kérte. A zártkertek őrzésvédelmében jelentős előrelépést sikerült elérni (mezőőrök, lovas polgárőrök),

külterületen a terménylopások minimálisra csökkentek az elmúlt 2 év munkájának köszönhetően. A Vénkertben is már több mint 10 ha területet művelnek. Az önkormányzatnak is sok területet felajánlottak, amiket fokozatosan vonnak művelés alá. Ez a folyamat azonban rendkívül időigényes.

Karap Józsefné (Hh. Árpád u.) megkérdezte, hogy a területet felajánlókat nem értesítik ki?

Csáfordi Dénes rámutatott, hogy a nagy számban felajánlott területek jelentős részének rendezetlen a tulajdonviszonya, aminek a kezelése igen nagy terhet ró a csökkentett létszámú polgármesteri hivatalra. Remélte, hogy jövő év tavaszára sikerül jogilag rendezett helyzetet teremteni és legalább 10-15 hajdúhadházi szőlő- és borbart lesz beregisztálva a területileg illetékes hegyközségnél és kezd el azt a tevékenységet, aminek a végén akár palackozott bort tud értékesíteni pl. a tervezett szociális boltban.

Szabó Zsigmond (Hh. Honvéd u.) a víztársulások által kivetett hozzájárulások kifizetése felől érdeklődött, amit tulajdonképpen a semmiért kérnek a földtulajdonosoktól a használhatatlan területek után is.

Csáfordi Dénes ígérete szerint január hónapban a Hajdúhadházi Lapok hasábjain tájékoztatni fogják a lakosságot a víztársulással folyamatban lévő önkormányzati tárgyalások eredményéről, illetve a jelenleg formálódó rendszerrel kapcsolatos kormányzati szándékok letisztulását követően kialakuló helyzetről. A hozzájárulások kifizetésével talán addig ki lehet várni.

Czibere Sándor (Hh. Vasvári P. u.) elismerését fejezte ki polgármester úrnak, aki felelősségteljes munkája mellett még tud időt és energiát fordítani az igen munkaigényes szőlőművelésre. Elszomorítónak tartotta a Vénkert, Kunkert állapotát. Örömmel hallott a fejlesztésekről, de szavá tette, hogy a belterületi utak igen erőteljes igénybevételnek vannak kitéve a honvédség nehézgépjárműveinek itt közlekedése miatt. Ennek kapcsán legalább az állagmegóvásba besegíthetne a Honvédség. A szépen megújult főtérrel szemben vannak olyan főút melletti épületek, amiknek a külseje kívánni valót hagy maga után (vasbolt és környéke, vadas csárda).

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy az önkormányzat nem tud és nem is akar egyedül megoldani minden problémát, ebben a lakosságnak is partnernek kell lenni. Bizakodó volt ateikintetben, hogy az önkormányzati fejlesztések nyomán megindulnak a vállalkozói fejlesztések is, illetve a lakosságra is ösztönzőleg hat a portájuk rendbetételét érintően, ha lakókörnyezetükben valamilyen fejlesztés történik. A folyamat beindulásának már vannak látható jelei.

Alföldi-Lakatos Gábor (HRNÖ elnök) kérdései, javaslati:

- Egy év alatt felépül-e minden, ami a tájékoztatóban elhangzott?
- Mi épült fel az elmúlt 3 évben?
- Mi a helyzet a vasúti aluljáró építésével, ami már 20 éve téma.
- A Veszprémi téren is épüljön játszótér.
- Útépítés (Vénkert, Fényestelep), körgyűrű megépítése
- Vasúton túli terület rendezése, fejlesztése
- Nap utcai vízelvezetés megoldása
- Közbiztonság illetve a költségvetés helyzetéről még nem esett szó.

Csáfordi Dénes felhívta a figyelmet, hogy a közmeghallgatás napirendje szerint a 2013. évi munkáról számol be és mondandója elég bőséges. Az elmúlt 3 év történéseiről a korábbi közmeghallgatásokon hallhattak, ezért nem tartotta indokoltnak ezek újbóli ismertetését. A tájékoztatóban elhangzott fejlesztéseket illetően nem feltétlenül az a céljuk, hogy egy éven belül megépüljenek, főként a pályázati támogatások felhasználási idejének betartására törekednek, minél jobb minőség elérése mellett. Döntő többségében azonban jövő évi megvalósításról beszélhetnek. Hangsúlyozta, hogy 2014 és 2020 között olyan uniós források jönnek Magyarországra, amelyeknek kb. 70 %-a gazdaságélénkítő fejlesztés, amibe a verseny szféra mellett az önkormányzatoknak is be kell kapcsolódni. Hajdúhadház a közlekedésfejlesztési beruházások (útépítések, felújítások) terén más településekhez képest élen jár, de a vasúti aluljáró, körgyűrű építés egyelőre a kívánságlista szintjén szerepel, bár fontosságuk vitathatatlan. Kátyúzással is igyekeztek javítani az utak állapotán, illetve több utcában zúzott követ terítettek közmunka program keretében. A város vállalásait a saját erőforrások felmérésével kell megtenni, mert egy bebukó beruházás csődbe viheti a települést. A Veszprémi téren nem indokolt játszóteret létesíteni, mert a közelben, a „szederjesnél” fognak építeni egyet. Jövő év őszére 4 játszótér lesz a városban, ami szerint kielégíti a gyerekek igényeit. 2010-ben a választások előtt megkezdett csapadékvíz-elvezetési rendszer építését sikeresen befejezték a belvíz okozta nehézségek ellenére. Jelenleg várólistán van egy pályázatuk, ami a vízelvezetés tekintetében további megoldást jelenthet. A vasúton túli terület fejlesztését csak egy másik fejlesztéshez kapcsolódóan lehet megvalósítani, lásd a szociálisan leszakadt városrész pályázat beruházásai hidat fognak képezni ehhez a részhez, hiszen a Rákóczi utcához illetve a Földi J. utcához kapcsolva le lesz aszfaltozva a Viola utca eleje a vasúti átjáróig és kiépül a csapadékvíz elvezető rendszer is. Tehát lépésről lépésre lehet haladni a belvárostól kifelé. Kérte, hogy az utolsó kérdésre a végén térjenek vissza, mert most még a fejlesztéseknél tartanak.

Czibere Sándor (Hh. Vasvári P. u.) felhívta a városvezetés figyelmét, hogy a vasútoldal tele van szeméttel és ez a kép fogadja a vonattal városba érkezőket. Kérte, hogy az önkormányzat próbáljon ráhatással lenni az áldatlan állapotok megszüntetésére pl. a közterület-felügyelők útján.

Csáfordi Dénes elmondta, az embereket nem kényszeríthetik, de próbálják bölcs belátásra illetve szemléletváltásra bírni. A vasúthoz tartozó területek egyébként a Magyar Államvasúthoz tartoznak. Kérte, hogy a teljesség igénye nélkül nézzék a fejlesztéseket, mert attól függetlenül, hogy érzékelik, nem tudnak minden problémát megoldani, és amíg a lakosság döntő többsége nem partner, addig nem tudnak előrelépni. Megkérdezte, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódóan van-e még valakinek kérdése.

Nyilas Béla (Hh. Bethlen G. u.) afelől érdeklődött, hogy 2014-ben tervezik-e a főtéren nyilvános WC létesítést, ami nem mellékesen munkahelyteremtéssel is együtt járna.

Csáfordi Dénes tisztában volt vele, hogy ez is egy megoldásra váró probléma, de kijelentette, hogy a főtéren a közeljövőben nem lesz köztéri WC, mert fenntartásával, tisztántartásával jelenleg nem tudna megbirkózni az önkormányzat, de a pályázat nem is adott erre lehetőséget. A munkahelyteremtéshez pedig bevételt is kellene produkálnia a létesítménynek, nem csak kiadást. A piacon viszont van WC és a játszótéren is lesz mosdó, pelenkázó.

Mivel a fejlesztésekkel kapcsolatosan nem merült fel több kérdés, folytatta tájékoztatóját a foglalkoztatás bővítés témakörben. Mivel a közmunkaprogramokkal kapcsolatosan nem volt kérdés, áttért a gazdaságfejlesztésre, önkormányzati cég (Hajdúvitéz Rendezvényszervező és

Szolgáltató Kft), szociális szövetkezet létrehozására, majd a városban folyó sport tevékenységre és turizmusra.

Összességében megállapította, hogy a sportélet, a turizmus, a kulturális élet fejlesztése az egyéb gazdasági tevékenység mellett egyfajta kiutat jelenthet. Az itt élőknek a gyökereikhez kell visszanyúlni, vagyis főként a mezőgazdasági tevékenységre és önfenntartásra kell berendezkedni a megfelelő piacok felkutatása mellett. Kérte, hogy akinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése van, tegye fel.

Czibere Sándor (Hh. Vasvári P. u.) az önkormányzat közbenjárását kérte a református egyháznál a nyugati temető szégyenteljes állapotának megszüntetése, rendbetétele érdekében, és megjegyezte, hogy a temető melletti „lapon” felhalmozott törmelék és szeméthegey is elég zavaró. Megkérdezte, a Vadas Csárda hogyan értékelődött fel annyira, hogy tízszeres áron vásárolta meg a város.

Csáfordi Dénes rámutatott, hogy a Vadas csárda ugyanúgy értékelődött fel, mint minden más a rendszerváltás óta eltelt időben. A város legrégebbi épületét – ami már az 1700-as években állt - Kiss Sándor Mátyás önkormányzati képviselőtől vásárolták meg, mert az önkormányzatnak kötelessége az ilyen értéket képviselő ingatlanokat megmenteni az enyészettől és lehetőség szerint hasznosítani. Szerinte a 10 millió forint körüli ár nem volt magas, amit 3 részletben fizet meg az önkormányzat kamatmentesen, nem beszélve arról, hogy már az első részlet kifizetésével tehermentesen az önkormányzat lett a tulajdonos. Ennek köszönhetően – ha a terveket véglegesítik és sikerül forrást biztosítani - valószínűleg már jövő tavasszal megkezdhetik a felújítását. Az árat illetően megjegyezte, hogy a NAV vizsgálatot indított az önkormányzattal szemben, hogy piaci áron alul vásárolta meg az ingatlant. Hasonló indíttatásból és áron vásárolta meg az önkormányzat a Bercsényi utcán a Sallay-házat is. Az önkormányzatnak semmi köze sincs a nyugati temetőhöz, de a keletihez sem és nincs ráhatásuk az ottani történésekre. A Református Egyháznak mint tulajdonosnak vannak jogai és kötelességei ezen a téren.

Czibere Sándor (Hh. Vasvári P. u.) nem teljesen értett egyet az utóbbiakkal, szerinte a városvezetésnek olyan kényszerhelyzetbe kellene hozni a tulajdonost, hogy tegye rendbe a temetőt.

Csáfordi Dénes elmondta, 2010 óta több egyeztetést is kezdeményeztek a temető ügyében, de tenni csak a tulajdonos tud. Amiben lehet, segít az önkormányzat (pl. közcélú munkásokat biztosítottak a keleti temető takarításához), de ehhez partnerség kell a másik fél részéről is. Ezen túlmenően pedig az egyház is pályázhat munkaerőre vagy felújításra. Megismételte, nem önkormányzati hatáskör a temető állapotának rendezése.

Takács Ferenc (Hh. Rákóczi u.) figyelemfelhívásként tette szavá, hogy a Rákóczi utcán lévő Hadházi Ferenc-féle régi polgári típusú ház egy bűntanya. Egy miskolci hölgy a tulajdonos, aki nem foglalkozik a tárva-nyitva álló épülettel. A vonattal városba érkezők látják ezt a csúfságot, az ott lakók pedig átélnek az ebből adódó problémákat. A rendőrség rendszeresen kiszáll és a legutóbbi intézkedésüknek köszönhetően - amikor két banda tűzött össze – megszűntek a rendzavarások. Véleménye szerint kár lenne az épületet veszni hagyni, jó lenne valamit kitalálni a rendezés érdekében.

Csáfordi Dénes szerint nehéz ügyről van szó, mivel az ingatlan magántulajdonban van. Azon túl, hogy szükség esetén a rendőrség beavatkozik, a polgárőrség figyelemmel kíséri a problémás helyeket vagy az önkormányzat felszólít, az jelentene igazi megoldást, ha egy

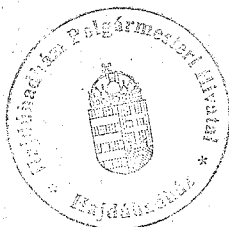
felelősségteljes gazda megvenné. Az önkormányzat jelenleg nincs olyan helyzetben, hogy további ingatlanokat vásároljon, főleg nem céltalanul. Bízott benne, hogy a fejlesztések nyomán egyre élhetőbbé válik a város, növekedni fog a fiatalok itt lakási kedve és mielőbb gondos gazdára lel az ingatlan.

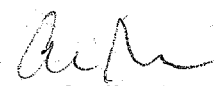
Vargáné Sörös Ilona a jelenlévők nevében megköszönte polgármester úrnak, hogy ilyen részletes áttekintést adott a fejlesztésekről és a város érdekében – maroknyi csapatával komoly erőfeszítések árán – végzett munkáról, aminek mennyiségével képviselőként is most – és a közelmúltban szervezett bejárason – szembesültek igazán, annak ellenére, hogy rendszeres résztvevői az önkormányzati munkának. Czibere Sándor – egykori képviselőtársa – hozzászólásaira reagálva elmondta: tudják jól, hogy mennyi olyan probléma van, amit az elmúlt három évben nem sikerült megoldania a fiatal polgármesternek, de felhívta a figyelmet, hogy Csáfordi Dénes még gyerek volt, amikor eladták a félig állami, félig ÁFÉSZ-tulajdonban lévő Vadast, vagy lefolytatták a nyugati temető sorsára vonatkozó tárgyalásokat. Rámutatott, hogy ezeket a döntéseket Czibere Sándornak és az akkori képviselőknek is számtalanszor lett volna módja megkifogásolni vagy jóvátenni. Természetesnek tartotta, hogy 3 év alatt nem sikerült minden elrontott döntést kijavítani. Megköszönte Csáfordi Dénesnek, hogy fiatal, jól képzett emberként visszatért ebbe a városba, hogy nem elmenekült a problémák elől, és cselekedeteit „a lehetőségek városa Hajdúhadház” szlogen hatja át minden nap. Megköszönte azt is, hogy olyan hajdúhadházi fiatalokat épít be a csapatába, akik garanciái annak, hogy nem egy éve van ennek a városvezetésnek, hanem reményeik szerint még nagyon sok éve. Indítványára a jelenlévők tapssal köszönték meg a beszámolót.

Csáfordi Dénes megköszönte a méltató szavakat, de újból hangsúlyozta, hogy összefogás eredménye minden, amihez mindenki hozzátesz a maga szintjén, ideértve a hadházi lakosokat is. A fejlesztésekkel szeretnék visszaadni az emberek hitét, hogy élhetőbbé tudják tenni a várost, és a gyökereikhez visszanyúlva a kulturális értékeik mentén megtalálhatják a boldogulásukat, mert ha régen megélhetést adott pl. a káposzta vagy a szőlő, miért ne adna most is. Minden fejlesztést annak a szolgálatába kell állítani, hogy Hajdúhadház egy vonzó, élhető kisváros legyen. Össze kell fogni, partnerséget kell vállalni, hogy a kirajzolódó jövőképet kiteljesíthessék. Ebbe be kell kapcsolni a fiatalokat is, akik az idősebbektől tanulva továbbvihetik azt felfogást, hogy a családnak az évszázados múlthoz hasonlóan komoly gazdasági egységként kell működnie. Meg kell művelni a földet, elő kell venni a régi mesterségeket, mert szükség van rá. El kell hinni, hogy itt helyben is lehet boldogulni, a helyi beruházásokon pl. végre helyi vállalkozók dolgoznak. A beruházások munkát adnak és a későbbiekben is munkalehetőséget fognak adni. Meg kell találni az utat a gazdasági élet fejlesztéséhez, ehhez a városvezetés irányt és példát mutat, kereteket biztosít, amit meg kell tölteni tartalommal. Ha ebben a folyamatban megtalálják egymást, akkor van jövője a városnak. Ehhez kívánt erőt és kitartást mindenkinek. Jó éjszakát kívánva a közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester