

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2016. június 21-én de. 8 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint

Dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazdasági irodavez.
Kazsuk István Hajdúvitéz Kft. ügyvez.
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.
Lakosság részéről 1 fő

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Antal Ferenc, Fórián Albert (igazoltan), Nagy Sándor (igazoltan), Rékasi László (igazoltan), Vargáné Sörös Ilona (igazoltan) nincsenek jelen, az ülés határozatképes (7 szavazó). A napirendre a meghívóban foglaltak szerint tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett – egyéb javaslat és határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

- 1.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 2.) Hajdúhadház, Kossuth u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
- 3.) Telekalakítás
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit jogi referens
- 4.) Közétkeztetés átszervezése
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
- 5.) Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevételére
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. irodavez.
- 6.) Hajdúhadház és Téglás települések szennyvíz tisztító telep konzorciumi megállapodás kötése NFPI-vel
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
- 7.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 8.) Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
 - 1.) 2015. évi beszámolójának jóváhagyása
 - 2.) 2016. évi üzleti tervének jóváhagyásaElőadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 9.) Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. alapszabály módosításának jóváhagyása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

10.)Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt.

1.) 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

2.) 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

11.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokság megszüntetése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

1.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendeletervezetet, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete 22/2016.(VI.21.) önkormányzati rendeletét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016.(VI.21.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt hatáskörében, továbbá a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) A 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a települési hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalommentes elhelyezéséről ártalmatlanításáról és hasznosításáról szervezett közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A 2.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) Hajdúhadház Város közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. (továbbiakban: Közszolgáltató). (A közszolgáltató közszolgáltatói engedélyének száma: 14/5630- 15/2013., minősítési engedély iktatószáma: OKTF-KP/35-3/2016.

(3)A 4.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra. Nem terjed ki a veszélyes hulladékkal és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatokra.

2.§

(1) Az 5.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi pont lép:

a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék rendszeres begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,

(2) A 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi pont lép:

a) a települési hulladék rendszeres gyűjtése és elszállítása, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

3.§

(1) A 9.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana, valamint üresen álló beépített ingatlana tekintetében, ahol senki sem tartózkodik, és ott ezért települési hulladék nem keletkezik.

(2) A 9.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(5) Az ingatlanhasználó írásban 3 nappal korábban köteles bejelenteni a közszolgáltatónak, ha az ingatlanán a szokásos mennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű háztartási hulladék vagy a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék kezelése várható. A bejelentés alapján a Közszolgáltató köteles az ingatlanhasználó által megjelölt időpontban, a szükséges időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, elszállításához alkalmas úrtartalmú további gyűjtőedényt, illetve más gyűjtőeszközt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani és a többletszolgáltatást díjfizetés ellenében teljesíteni.

4.§

(1) A 11.§ elnevezése és (1) bekezdése helyébe az alábbi elnevezés és bekezdés lép:

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének módja és feltételei
11.§

(1) A települési hulladékhoz kapcsolódó önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyben az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.

(2) A 11.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételére kötelezett és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés foglalja magában, mely tartalmi elmei az alábbiak:

- (a) a felek megnevezése és azonosító adatai,
- (b) a közszolgáltatás igénybevételének első napja,
- (c) a teljesítés helye,

- (d) a megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedény űrtartalom és darabszám szerint,
- (e) az ürítés gyakorisága és az ürítés ideje napok szerint,
- (f) társasházi szerződés esetén a lakások száma,
- (g) a gyűjtőedények használatának jogcíme és módja,
- (h) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a megrendelő igényei szerint esetleges többletszolgáltatás,
- (i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételei,
- (j) az irányadó jogszabályok meghatározása.

(3) A 12.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi pont lép:

b) a 8.§ (5) bekezdésben nevesített gyűjtőedények ürítése hetente egy alkalommal - ingatlanonként.

5.§

(1) A 13.§ elnevezése és (1) bekezdése helyébe az alábbi elnevezés és bekezdés lép:

A települési hulladékhoz kapcsolódó önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat teljesítésének megtagadása

13.§

(1) A közszolgáltató önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat teljesítésének keretében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha

- a) az nem a 11. § (3) bekezdés szerinti szerződésben rögzített gyűjtőedényben, a 12. § (3) bekezdése szerinti kiegészítő műanyagzsákban, illetve a 14/A. § (1) bekezdésben meghatározott gyűjtőedényekben kerül átadásra,
- b) a gyűjtőedény az alkalmazott gépi ürítési módszerrel - az ingatlanhasználónak felróható okból - nem üríthető,
- c) a gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék az ürítés, illetve a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy hasznosítás, illetve ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet,
- d) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, illetve ártalommentesen nem helyezhető el, illetve nem minősül települési hulladéknak,
- e) izzásban lévő salakot vagy földet helyeznek el a gyűjtőedényben,
- f) a gyűjtőedény oly mértékben sérült, hogy a gépi ürítés során balesetveszélyt okozhat
- g) a 120 literes hulladékgyűjtő edényben meghaladja a 30 kg-ot vagy a 240 literes gyűjtőedényben a 60 kg-ot.

6.§

(1) A 16.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(4) A veszélyes hulladéknak nem minősülő építési törmeléket – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a Koordináló szerv által megállapított díj megfizetése mellett lehet a hulladékgyűjtő telepen elhelyezni.

(2) A 17.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles, illetve a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználónak közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(3) A 17.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a bejelentés hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlanhasználó köteles megfizetni Koordináló szerv számára.

7.§

(1) A 18.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) A közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv számlázza ki.

(2) A 18.§ (7) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(7) A (6) bekezdésben meghatározott ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési költségének összegét az önkormányzat közvetlenül a Koordináló szervnek utalja át.

(3) A 18.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(8) A (6) bekezdésben meghatározott mentességet a jogosultnak a jegyző által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni a közszolgáltatónál. A hatósági bizonyítványban a jegyző azt igazolja, hogy a jogosult háztartásában – az adott lakcímen – személyén és egy fő 65 éven felüli családtagján kívül más személy érvényes lakcímmel nem rendelkezik.

8.§

(1) A 21.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék mellett képződő, az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék kezeléséről a Ht. 31.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

9.§

A 2.§ (5) bekezdésének g) pontja hatályát veszti.

10.§

Ez a rendelet 2016. július 01-én lép hatályba.

Dr Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2016. június 21.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

Antal Ferenc megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. (8 szavazó)

2.) Hajdúhadház, Kossuth u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes röviden összefoglalva az előterjesztés lényegét elmondta, hogy a Református Egyház ismételten megkereste az önkormányzatot az általuk bérelt Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlan megvásárlása ügyében. Vételi ajánlatuk az elmúlt évben az önkormányzat által meghatározott 73 millió forint. Az előterjesztésben A) és B) alternatíva szerinti határozati javaslatot dolgoztak ki, az értékesítésre pályázat kiírása mellett illetve annak elutasítására vonatkozóan.

Szóllós László megkérdezte, hogy a középiskola fűtését hosszú távon megoldja a szolgalmi jog bejegyzése?

Csáfordi Dénes rámutatott, ha az értékesítés mellett döntenek, minden tekintetben körültekintően járnak el, hogy az önkormányzat és egyéb szereplők érdekei semmilyen vonatkozásba se sérüljenek. A maga részéről az értékesítésre vonatkozó A) verziót javasolta elfogadásra, tekintettel arra, hogy az épület energetikai és egyéb szempontból is felújításra, korszerűsítésre szorul. Erre egyébként a Református Egyház adott is be pályázatot. Mivel további hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A) határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

133/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kossuth utca 3 szám alatti (12074/4 helyrajzi számú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése** előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

133/2016.(VI.21.) HÖ. sz. határozat 1. számú melléklete:

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése
10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1

Tel.szám: 52 583 411

Fax szám: 52 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Hajdúhadház, Kossuth utca 3 szám alatti (12074/4 helyrajzi számú, kivett általános iskola, gazdasági épület művelési ágú. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített. 2020. július hónap 1. napjáig érvényes helyiségbérleti szerződéssel.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton
- a pályázó vállalja, hogy az ingatlan megvásárlását követően, az ingatlant továbbra is kizárólag iskolai célra hasznosítja
- a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában helyiségbérleti szerződés van megkötve, a bérleti díj mértéke: 486.940 forint/év. A bérleti szerződés határozott időre, 2020. július 1.-ig került megkötésre. A pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződést a lejárat napjáig rendes felmondással nem szünteti meg, a bérleti díjat kizárólag az infláció mértékével emeli.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1,(titkárság jegyzői iroda)

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Hajdúhadház Kossuth utca 3 szám alatti (12074/4 helyrajzi számú, ingatlan megvételére”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2016. június 28. (kedd) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2016. június 28. (kedd) 13:00 Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) jegyzői iroda

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2016. június 28. (kedd) 13:00 Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) jegyzői iroda

A nyilvános bontás.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

dr. Kiss Katalin jegyző 06 30 833 1897

15. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

3.) Telekalakítás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta az iskolai konyhák leválasztását célzó telekalakításra vonatkozó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

134/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telekalakítással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és mint tulajdonos úgy döntött, hogy **a Hajdúhadház, belterület 12030 helyrajzi számú**, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti és a **Hajdúhadház, belterület 10775 helyrajzi számú**, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti ingatlanok telekalakításához, a földrészletek megosztásához az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hozzájárul.

A telekalakítás költségét 216.400 Ft összeget és az almérők felszerelésének költségét, a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a telekalakítással, a földrészletek megosztásával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.) Közétkeztetés átszervezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a közétkeztetés átszervezésére vonatkozó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

135/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy

1. a szociális étkeztetés, iskolai és óvodai étkeztetés (továbbiakban: étkeztetés) közfeladat ellátására 2016. szeptember hónap 1. napjától 5 éves időtartamra feladatellátási szerződést köt a Hajdúvitéz Kft -vel.

2. alapítói jogkörben eljárva Városgondnokság által ellátott szociális, iskolai és óvodai étkeztetési feladatokat megszünteti. Felkéri a jegyzőt, hogy a Városgondnokság alapító okiratának módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
3. az étkeztetési közfeladatait, a bölcsődei étkeztetés kivételével, átadja a 100 %-ban önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.) részére a tevékenységhez kapcsolódó 35 fő munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével,
4. Az átadással egy időben az étkeztetéshez kapcsolódó ingatlanokat
 - a. Központi konyha Bocskai tér 7
 - b. Földi konyha (Jókai u. 1-3, Szilágyi D. u 2-4.) épületei és a feladat ellátásához szükséges eszköz állomány vonatkozásában a Hajdúvitéz Kft részére ingyenes vagyonekezelői jogot létesít.

A közétkeztetési szerződésbe kéri az alábbi rendelkezések beépítését:

- a Hajdúvitéz Kft. a közétkeztetéshez szükséges beszerzések során a helyi termelők előnyben részesíti.
- Hajdúhadház Város Önkormányzat Start munka keretében termelt, közétkeztetésben felhasználható mezőgazdasági terményeket napi piaci áron megvásárolja
- a közétkeztetési feladat ellátása során keletkezett bevételeket, a vendégebéd bevételeket is ideértve a közétkeztetési feladatot szolgáló ingatlanok, eszközök állagamegővására, cseréjére, fejlesztésére fordítja.
- 5 éven belül 2 db új ételszállító jármű beszerzését vállalja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a közétkeztetésre vonatkozó szerződés megkötésére a Hajdúvitéz Kft -vel az alábbi nettó nyersanyag norma és nettó eladási árral 2016. év vonatkozásában:

étkeztetés típusa	Nettó nyersanyag norma Ft-ban	Nettó eladási ár Ft-ban	Bruttó eladási ár Ft-ban	Étkeztettek létszáma	Étkeztetési napok száma	Adagszám a szerződés időtartamára
Aranykapu Óvoda (napi háromszori étkezés)	315	495	629	106	221	23426
Tízórai	73	73	93			23426
Ebéd	176	354	450			23426
Uzsonna	66	68	86			23426
Három Szirom Óvoda (napi háromszori étkezés)	315	495	629	168	221	37128

Tízórai	73	73	93			37128
Ebéd	176	354	450			37128
Uzsonna	66	68	86			37128
Szivárvány Óvoda (napi háromszori étkezés)	315	495	629	130	221	28730
Tízórai	73	73	93			28730
Ebéd	176	354	450			28730
Uzsonna	66	68	86			28730
Általános iskola (napi háromszori étkezés)	360	559	710	596	186	110856
Tízórai	68	77	98			110856
Ebéd	234	412	523			110856
Uzsonna	58	70	89			110856
Általános iskola (napi egyszeri étkezés)	234	412	523	486	186	90396
Ebéd	234	412	523			90396
Szociális Gondozási Központ (szociális étkeztetés)	170	315	400	209	221	46189

A nyersanyag normát és a nettó értékesítési árat a Képviselő-testület minden év január 31-ig a hatályos előírásoknak megfelelően felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja.

A közétkeztetési megállapodás a szünidei gyermekétkeztetésre nem vonatkozik, arra a felek külön megállapodást kötnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
dr. Kiss Katalin jegyző

5.) Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevétele

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. irodavez.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

136/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. 1. pont szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímre.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséről, benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

6.) Hajdúhadház és Téglás települések szennyvíz tisztító telep konzorciumi megállapodás kötése NFPI-vel

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, hogy a képviselő-testület legutóbbi döntését figyelembe véve a NFP lehetőséget adott arra, hogy az önkormányzat által kért kiegészítésekkel együtt (önerő, ÁFA, lényegi döntések előtt az önkormányzattal való egyeztetés) kerüljön aláírásra a konzorciumi együttműködési megállapodás, az előterjesztésben leírtak szerint. Erre való tekintettel a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

137/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a KEHOP-2.2.1-15-2015-00028 projekt megvalósítása kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására az alábbi kiegészítéssel hatalmazza fel Csáfordi Dénes polgármestert:

- Hajdúhadház Város Önkormányzata részére járó önerő támogatás
 - Önkormányzat ÁFA levonási joga kerüljön rögzítésre a konzorciumi megállapodásban
 - a Nemzeti Fejlesztési Program Iroda, mint Konzorciumvezető, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlattételi felhívás önkormányzattal történt előzetes egyeztetését és annak jóváhagyását követően jogosult a projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás keretmegállapodásos közbeszerzési eljárások lefolytatására, a keretmegállapodásos eljárások első szakaszát lezáró kivitelezési, vállalkozási keretmegállapodások aláírására
- kerüljön rögzítésre a konzorciumi megállapodásban.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t a döntésről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

7.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás

aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy itt a szemét elszállításra, a díjak kiszámlázásra kerülnek, nincsenek olyan gondok, mint az ország más részein. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, ami a törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosított közszolgáltatási szerződés jóváhagyására vonatkozik.

A képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

138/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt - a mellékelt tartalommal - 2024. június 30-ig terjedő időtartamra jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, mely 2016. július 01-én lép hatályba.

Szerződő Felek a 145/2014.(VII.02.)HÖ számú határozattal elfogadott, korábban kötött közszolgáltatási szerződést – közös megegyezéssel – 2016. június 30. napjával megszüntetik.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8.) Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

1.) 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

2.) 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

8.1.) HHG 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

139/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját és úgy döntött, hogy azt a független könyvvizsgálói jelentéssel egyetemben jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8.2.) HHG 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

140/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét és azok dokumentációit és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

9.) Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. alapszabály módosításának jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

141/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. módosított alapszabályát és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

10.)Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt.

1.) 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

2.) 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó:Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

10.1.) HBVSZ 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

142/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. 2015. évi beszámolóját és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

10.2.) HBVSZ 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

143/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét és azok dokumentációit és úgy döntött, hogy azt jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

11.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokság megszüntetése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)Csáfordi Dénes elmondta, az önkormányzati feladatkörök szűkülése miatt át kell gondolni a működést és bizonyos szervezeti keretek átalakítását. Erre való tekintettel célszerű lenne 2016. december 31. napjával jogutód nélkül megszüntetni a Városgondnokságot, és az előterjesztésben leírtak szerint megkezdeni azt az előkészítő munkát, aminek eredményeként év végéig létrejönne egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, ahol a dolgozókat tovább tudnák foglalkoztatni, illetve az önkormányzatnál maradó feladatok, esetleg külső fél felé végezhető szolgáltatások

végzéséhez megfelelő kereteket tudnának biztosítani. Mivel nem volt kérdés, hozzászólás, elfogadásra javasolta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

144/2016.(VI.21.)HÖ. sz. határozat

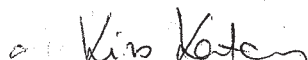
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnokságát 2016. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a megszüntető okiratot és a megszüntetéshez szükséges önkormányzati cég alapítását és a megszüntetés technikai ütemezését, különös tekintettel a munkavállalók tovább foglalkoztatására, 2016. július 10-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. július 10.

Felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester