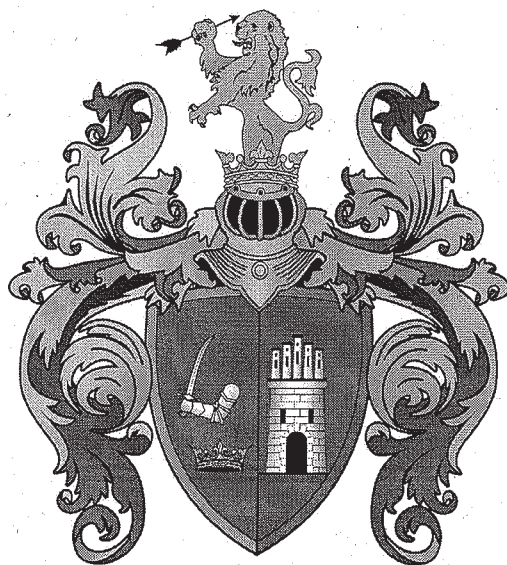




J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Hajdúhadház Város Önkormányzata
képviselő-testületének
2016. szeptember 08-án megtartott
üléséről**

Tartalmazza: 171 – 181/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

24 - 27/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet

TARTALMAZZA

HATÁROZATOK

171/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

172/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Településszerkezeti terv módosítása

173/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Fürdőgyógyászati szolgáltatások önrészenek biztosítása a Hajdúnánási Gyógyfürdőben

174/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Sportfejlesztési program pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására felhatalmazás

175/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Csatlakozás a 2017. évi Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez

176/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

2016. évi népszavazása lebonyolításához szükséges költségvetés jóváhagyása

177/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása

178/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház 12037 hrsz-ú kivett árok elnevezésű ingatlan tartós, állandó jellegű használatba adása

179/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Városgondnokság alapító okirat módosítása

180/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Ingatlanértékesítésre érkezett kérelem elbírálása

181/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Ingatlan térítésmentes vegyes használatba vétele

RENDELETEK

24/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet

A város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.18.) rendeletének módosítása

25/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

26/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet

A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

27/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet

Hajdúhadház város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 08-án de. 8 órakor a Városháza dísztermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazdasági irodavez.
Dr. Tóth Judit jogi ref.
Nagy Imre építéshatósági üi.
Kazsuk István Hajdúvitéz Kft. ügyvezető
a lakosság részéről 4 fő
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Asztalos Péter köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert (igazolt) képviselő nincs jelen, a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A napirendre a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület 10 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
- 2./ A város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.18.) rendeletének módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
- 3./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Saniszló Tamás aljegyző
- 4./ A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 5./ Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.
- 6./ Hajdúhadház város 264/2003.(XI.03.)HÖ sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és leírásának 2016. évi módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.
- 7./ Fürdőgyógyászati szolgáltatások önrészenek biztosítása a Hajdúnánási Gyógyfürdőben
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 8./ Sportfejlesztési program Hajdúhadházon
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
- 9./ Csatlakozás a 2017. évi Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

10./ 2016. Népszavazás megvalósításához szükséges költségvetés jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

11./ Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megbízása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

12./ Hajdúhadház 12037 hrsz-ú „kivett árok” elnevezésű ingatlan tartós, állandó jellegű használatba adása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

13./ Városgondnokság alapító okirat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit jogi ref.

14.a./ Ingatlanértékesítés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

14. b/ Ingatlan ingyenes használatba vétele

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

Asztalos Péter mivel a kiküldött tájékoztatóhoz kérdés, észrevétel nem volt, azt elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az alábbi határozatot hozta

171/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2./ A város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.18.) rendeletének módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Asztalos Péter tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztés szerint, amit

a Képviselő-testület 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016.(IX.08.) önkormányzati rendeletét a város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.18.) rendeletének módosításáról

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelete**

a város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016 (II.18.) rendeletének módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (LXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016 (II. 18.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetés bevételei és kiadásai

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének

Bevételi főösszegét 3 633 439 eFt összegben,

Kiadási főösszegét 3 633 439 eFt összegben
állapítja meg, az alábbi részletezés szerint:

Tárgyévi költségvetési bevételek összege: 2 178 874 eFt

Tárgyévi költségvetési kiadások összege: 2 421 227 eFt

Tárgyévi költségvetési egyenleg: 242 380 eFt hiány

Finanszírozási műveletek bevételei: 1 454 592 eFt

Finanszírozási műveletek kiadásai: 1 212 212 eFt

Finanszírozási egyenleg 242 380 eFt többlet

Bevételi főösszeg 3 633 439 eFt

Ebből: - Működés: 2 101 819 eFt
- Felhalmozás: 77 028 eFt

Kiadási főösszeg 3 633 439 eFt

Ebből: - Működés: 2 199 710 eFt
- Felhalmozás: 221 517 eFt

Tárgyévi költségvetési egyenleg: 242 380 eFt hiány

Ebből: - Működés: 97 891 eFt hiány
- Felhalmozás: 144 489 eFt hiány

Belső finanszírozási műveletek bevétele: 168 880 eFt

Ebből: - Működés: 168 880 eFt
- Felhalmozás: 0 eFt

Belső finanszírozás utáni egyenleg: 73 500 eFt hiány

Ebből: - Működés: 0 eFt
- Felhalmozás: 73 500 eFt hiány

Külső finanszírozási bevétel: 147 716 eFt

Ebből: - Működés: 69 216 eFt
- Felhalmozás: 78 500 eFt

Külső finanszírozási kiadás:	74 216 eFt
Ebből: - Működés:	74 216 eFt
- Felhalmozás:	0 eFt
Külső finanszírozás egyenlege:	73 500 eFt többlet
Ebből: - Működés:	0 eFt
Felhalmozás	73 500 eFt többlet
Finanszírozás utáni egyenleg:	0 eFt

2.§

A R. alábbiakban felsorolt

1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete
2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete
3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete
4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete
9. melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete
10. melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete
11. melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete
12. melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete
2. sz. tájékoztató táblája helyébe jelen rendelet 1. sz. tájékoztató táblája lép

3. §

Hatálybalépés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2016. január 1-től kell alkalmazni.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2016. szeptember 08.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

3./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás a rendelet-tervezet 2.§. kiegészítését kérte azzal, „... és 2016. szeptember 10-én hatályát veszti.

Asztalos Péter kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítéssel együtt, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016.(IX.08.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a rendelet 13.§-a és 14.§-a.

2.§

E rendelet 2016. szeptember 09-én lép hatályba, és 2016. szeptember 10-én hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2016. szeptember 08.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

4./ A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc elmondta, a szociális bizottság a rendelet módosítására vonatkozó tervezetet megtárgyalta, és a képviselő-testületnek a beterjesztett formában elfogadásra javasolja.

Dr. Kiss Katalin az ülésre beterjesztett valamennyi módosító rendelet esetében kérte azt a kiegészítést, hogy az elfogadott módosító rendeletek a hatályba lépést követő napon hatályukat veszítik. A Kormányhivatal kérése, hogy a módosító rendeletek addig legyenek hatályban, míg a céljukat nem érik. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet 3.§-át úgy kérte kiegészíteni, hogy „E rendelet 2016. szeptember 12-én lép hatályba, és 2016. szeptember 13-án hatályát veszti.”

Asztalos Péter kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítéssel együtt, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelete

a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet az alábbi fejezettel és paragrafussal egészül ki:

VII. fejezet

Elismerés Szociális Munkáért

25/A.§

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata „*Elismerés Szociális Munkáért*” oklevél adományozásával fejezi ki nagyrabecsülését azok iránt, akik szociális területen a hajdúhadházi lakosok érdekében végzett magas színvonalú, kiemelkedő vagy több évtizedes tevékenységével jelentős mértékben hozzájárult Hajdúhadház szociális ellátásának, illetve szociális szolgáltatásainak fejlesztéséhez, a hátrányos helyzetű lakosok életminőségének javításához.

(2) „*Elismerés Szociális Munkáért*” indokolt esetben olyan Hajdúhadházon működő intézmény vagy egyéb szervezet részére is adományozható, amely az (1) bekezdés szerinti tevékenységét kollektívaként fejti ki.

(3) Az „*Elismerés Szociális Munkáért*” odaítélésének előkészítését a Szociális, Családvédelmi, és Egészségügyi Bizottság végzi, javaslatát a képviselő-testület elé terjeszti.

(4) Az „*Elismerés Szociális Munkáért*” adományozására javaslatot tehetnek: polgármester, jegyző, képviselő-testület tagjai, bizottságai, az önkormányzat intézményei, a településen működő társadalmi szervezetek.

2.§

A rendelet az alábbi paragrafussal egészül ki:

25/B. §

(1) Az elismerésben részesült személyek díszoklevelet emlékérmét és pénzjutalmat kapnak. Intézmény és egyéb szervezet elismerése esetén pénzjutalom nem adható.

(2) A díszoklevél Hajdúhadház címerét, az elismerésben részesített személy nevét, intézmény vagy szervezet elnevezését, az „*Elismerés Szociális Munkáért*” adományozásának tényét, évét, az adományozásról hozott képviselő-testületi határozat megjelölését, az adományozás rövid indoklását, valamint a polgármester aláírását és pecsétjét tartalmazza.

(3) A pénzjutalom mértéke bruttó 60.000 forint.

(4) Az elismerésből évente összesen 2 db adományozható.

(5) Az elismeréseket a polgármester november 12-én a Szociális Munka Napján adja át.

(6) A kitüntetésekről a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartást kell vezetni.

3.§

E rendelet 2016. szeptember 12-én lép hatályba, és 2016. szeptember 13-án hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
Hajdúhadház, 2016. szeptember 08.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes polgármester megérkezett (11 fő szavazó), az ülés vezetését átvette.

5./ Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Kiss Katalin e rendelet módosítás esetében is kérte az előző napirendnél ismertetett hatályvesztéssel történő kiegészítést, így a rendelet-tervezet 4.§-t azzal kérte kiegészíteni, hogy „...és 2016. november 10-én hatályát veszti.”

Csáfordi Dénes egyéb észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítéssel együtt, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016.(IX.08.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelete

**Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Tiszántúli vízügyi Igazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1.) A 3. §. (7) a.) és b.) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a.) az előkert legkisebb mélysége a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m. Gazdasági területen min.15,0 méter,

b.) oldalkert legkisebb szélessége a már beépített területen, a kialakult állapotnak megfelelő. Új építés esetén nem lehet kisebb:

- szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a szabályozott építménymagasság felénél,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4,0 méterig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40m² nyíló felületnél nem nagyobbak. Ezen előírás csak lakóépületek elhelyezése esetén alkalmazható.

- (2.) A 14.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1.) Vt-2 építési övezetben közép fokú és településszintű intézmények, valamint egy és legfeljebb 16 lakásonként tagolt több lakásos lakóépületek, illetve több önálló rendeltetési egységet tartalmazó legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők.”

A 14. §. (5) VII. táblázat 3. és 4. pontja a következők szerint változik:

3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 45 %-ról „70 %-”-ra,

4. A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság 7,5-12,5 m-ről „4,5-7,5 m”- re

módosul.

(3.) A 15.§.(3) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telken belüli fásítás minden gazdasági övezetben az eltérő rendeltetésű terület-felhasználási egységek felőli telekhatáron háromszintes növényállomány telepítésével kötelező, mely fásítási kötelezettség minimum 5,0 méter széles mértéke az építési övezeti mutatónak minősülő zöldfelület legkisebb mértékébe beleszámít, és az más célra nem használható.”

(4.) A 23.§. (4) és (5) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telekhatáron, kivéve a közterület felőli telekhatárt, min. 5,0 m széles sávban háromszintes növényzetet kell telepíteni.”

(5.) A 23. §. (6) XVII. táblázat 1. pontja a következők szerint változik:

„1. A kialakítandó legkisebb telekméret Kialakult (K), illetve a szabályozási tervben meghatározott mérték, min. 1000m².”

2. §

A 2. § 1. számú melléklete - a központi belterületi, Fényes-telep belterületi és a külterületi - szabályozási tervlapok a TR/sz-1-7. rajzszerű tervlapok szerint módosulnak.

3.§

Hatályát veszti a 2. § (1) bekezdés 2. számú és 3. számú melléklete, valamint a (2) bekezdés, a 4. § (5) bekezdése, a 10. § (2) b.) 3. alpontja, a 15.§. (2) bekezdése valamint a 23.§. (5) bekezdése.

4. §

E rendelet 2016. november 09-én lép hatályba, és 2016. november 10-én hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2016. szeptember 08.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

6./ Hajdúhadház város 264/2003.(XI.03.)HÖ sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és leírásának 2016. évi módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes mivel a kiküldött előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

172/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozattal jóváhagyott **településszerkezeti tervét** a mellékelt tervlap és leírás alapján **módosítja.**

A 264/2003. (XI.03.) HÖ. sz. határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Határidő: 2016. szeptember 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

7./ Fürdőgyógyászati szolgáltatások önrészenek biztosítása a Hajdúnánási Gyógyfürdőben

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc elmondta, a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

173/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúnánási Gyógyfürdőben biztosítandó fürdőgyógyászati gyógykezelések finanszírozásának vállalásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy azt támogatja.

A Hajdúhadházon állandó lakóhellyel rendelkezők számára, a Hajdúnánási Gyógyfürdőben elvégzett, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott balneoterápiás kezelésekért a jogszabályban meghatározott mértékű és a kezelést igénybevevők által megfizetendő díjak finanszírozására az önkormányzat 2016. évi költségvetésében egymillió forint összegű előirányzatot képez a szociális feladatok ellátására szolgáló állami támogatás terhére.

Az előirányzat terhére a dokumentációval alátámasztott, a hajdúhadházi polgárok által igénybevett szolgáltatás költségének önrésze kerül kiegyenlítésre – számla ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dr. Kiss Katalin tájékoztatta a testületet, hogy az MLSZ-szel történt egyeztetést követően nem 5 éves, hanem 10 éves időtartamra szükséges térítésmentes használatba adni nyertes pályázat esetén a pályát. A pályázat összköltsége 10 millió forint, és ehhez aránylik az önerő, és a pályázott összeg.

Csáfordi Dénes a napirendhez kapcsolódóan elmondta, a fejlesztési programokat, így a sportfejlesztési programot is érdemes átnézni, és aktualizálni annak megfelelően, hogy mik valósultak már meg a városban. Más eset az, amikor van pályázati lehetőség, és ahhoz igazítják a terveket, programokat, koncepciókat. Az MLSZ-nél pályaeépítési lehetőségek folyamatosan vannak, és a Futball Klubbal együttműködve az önkormányzat eddig is szép dolgokat valósított meg, és reméli, hogy a jövőben is az eddigiekhez hasonlóan akár kisebb, vagy nagyobb sportolásra alkalmas szabadtéri létesítményeket sikerül még megvalósítaniuk.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

174/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a sportfejlesztési program Hajdúhadházon című előterjesztést megtárgyalta.

Felhatalmazza a Csáfordi Dénes polgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

A beruház megvalósításához szükséges 3.000.000 Ft önerőt a 2016. évi költségvetési rendelet általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

9./ Csatlakozás a 2017. évi Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc elmondta, a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek a beterjesztett formában elfogadásra javasolja.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

175/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által nyílt pályázat keretében meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához, és felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges csatlakozási nyilatkozatot írja alá.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2017. évi pénzkeretet 2.000.000 Ft-ban állapítja meg, melynek forrása Hajdúhadház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg 2017. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről és a kérelem benyújtásáról.

Határidő: 2016. 10. 03., illetve folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

10./ 2016. Népszavazás megvalósításához szükséges költségvetés jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatta a testületet, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

176/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi Népszavazás költségeit mindösszesen: **2.098.646 Ft** összegben hagyja jóvá, melyből állami normatíva 1.552.547 Ft, önkormányzati önerő 546.099 Ft.

Az önkormányzat a 546.099 összegű önerőt a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja

Fenti összeggel a 2016. évi költségvetési rendeletet módosítani kell.

Határidő: 2016.10.02.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

11./ Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megbízása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirendhez kapcsolódóan hangsúlyozta, hogy a politikai pártoknak, szervezeteknek is van lehetősége delegálásra szeptember 16-áig.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

177/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szavazatszámoló bizottság pótagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a 60/2014.(III.06.) HÖ. sz. határozat 2. mellékletében felsorolt pótagok mellé az alábbi pótagokat választja meg:

Kiss Anita (4242 Hajdúhadház, Péter kert 14.)
Szabó Enikő (4242 Hajdúhadház, Bajcsy- Zsilinszky u. 56.)
Víg Katalin (4242 Hajdúhadház, Lorántffy u. 30.)
Komorné Karap Mária (4242 Nyíl utca 1)
Molnár Lászlóné (4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 129.)
Ráczné Nagy Erika (4242 Hajdúhadház, Vasvári Pál u. 41)
Kelemen Dániel András (4242 Hajdúhadház, Vécsey Károly u. 48)
Emődi Zsófia (4242 Hajdúhadház, Dobó u.16)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bizottsági tagoktól, pótagoktól az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tagok felkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

12./ Hajdúhadház 12037 hrsz-ú „kivett árok” elnevezésű ingatlan tartós, állandó jellegű használatba adása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

178/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti ingatlan tartós használatba adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 12037 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetésére szolgáló területet Lakatos Henrietta Hajdúhadház, Csokonai u. 10. szám alatti lakos számára – határozatlan időre – tartós használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásáért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

TERÜLETBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester,

mint Bérbeadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Lakatos Henrietta

Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatti lakos,

mint **Bérlő** között

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat – a tulajdonában lévő **12037** helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetőként funkcionáló területet - mely Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatt lévő ingatlannal párhuzamosan helyezkedik el – tartós, állandó jellegű használatba adja. Az Önkormányzat feltételként a terület rendezettségét, tisztántartását várja el, külön bérleti díjat ezért nem állapít meg.

Felek jogai és kötelezettségei

2. Bérlő köteles a használatába adott területet jó gazda gondosságával tisztán tartani, folyamatosan gyommentesíteni. A használatra átadott területet más személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
3. Bérlő jogosult az általa használt területre saját gépkocsijával beállni. Arra építményt vagy bármilyen más jellegű ingó dolgot nem helyezhet el. Az adott területen semmilyen földmunkát nem végezhet.
4. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a megállapodásban foglaltakkal nem egyező használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a bérlő kötelezettsége.
5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a használatba adott terület rendeltetésszerű használatát. A tulajdonos képviselőjének bejutását az adott területre biztosítani kell.

A megállapodás megszűnése

6. A megállapodás megszűnik a bármely fél általi azonnali felmondással, illetve abban az esetben, ha a tulajdonos az ingatlanát értékesíti.

Egyéb rendelkezések

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A megállapodásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
9. A Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hajdúhadház, 2016. szeptember

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármestere

Lakatos Henrietta
Hajdúhadház, Csokonai u. 10.

13./ Városgondnokság alapító okirat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit jogi ref.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

179/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a
Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága alapító okiratát

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, valamint
- a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM. rendelet alapján

a határozat 1. számú mellékletét képező Módosító Okirat szerint módosítja és a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot adja ki.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítás következtében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

179/2016.(IX.08.)HÖ. sz. határozat 1. számú melléklete

Okirat száma:

Módosító okirat

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2015. április 30. napján kiadott, 4330-3/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2016. (...) HÖ. számú határozatában foglaltakra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Városüzemeltetési feladatok ellátása, önkormányzati fenntartású intézmények pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátása, egészségügyi alapellátás biztosítása.

2. Az alapító okirat 4.3. pontjában „a köznevelési intézményben történő gyermekétkeztetéssel és munkahelyi étkeztetéssel összefüggő feladatokat” szövegrész elhagyásra kerül.

3. Az alapító okirat 4.4. pontjában a „096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” és a „096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben” szövegrész elhagyásra kerül.

4. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:**4.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka:**

A közfeladat átadását az indokolja, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetés feladat tekintetében gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a 135/2016. (VI.21.) HÖ. sz. határozatában úgy határozott, hogy a szociális étkeztetés, iskolai és óvodai étkeztetés közfeladat ellátására 2016. szeptember 1. napjától 5 éves időtartamra feladatellátási szerződést köt a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám). Hajdúhadház Város Önkormányzata az étkeztetési közfeladatot, a bölcsődei étkeztetés kivételével átadta a 100 % önkormányzati tulajdonú Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

4.2. Közfeladat átvevőjének

4.2.1. megnevezése: Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám

4.3. A kötelezettségvállalás rendje**4.3.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke:**

Az átadásra kerülő gyermekétkeztetés közfeladattal kapcsolatosan az átadó költségvetési szerv teljes körűen és teljes mértékben vállalhat kötelezettséget.

4.3.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:

2016. augusztus 31.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúhadház, 2016.

Csáfordi Dénes
polgármester

179/2016.(IX.08.)HÖ. sz. határozat 2. számú melléklete

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága

1.1.2. rövidített neve: Városgondnokság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester utca 26. szám

1.2.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1.		4242 Hajdúhadház, Vásártér utca 1. szám
2.		4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 57. szám

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.02.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
--	-------------	-----------

1.	Bocskai István Általános Iskola és 4. sz. Napköziotthonos Óvoda	4242 Hajdúhadház, Petőfi utca 45.
2.	Dr. Földi János Általános és Művészeti Iskola	4242 Hajdúhadház, Jókai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Városüzemeltetési feladatok ellátása, önkormányzati fenntartású intézmények pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátása, egészségügyi alapellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv ellátja

- Hajdúhadház Város Önkormányzata vagyona – ingatlanok és más vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok – üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával, más módon történő hasznosításával, kezelésével, állagmegóvásával, felújításával összefüggő feladatokat,
- más költségvetési szerv részére az irányító szerv kijelölése alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat,
- az állat-egészségüggyel kapcsolatos feladatokat,
- a piac üzemeltetésével, fenntartásával fejlesztésével, felügyeletével összefüggő feladatokat,
- a lakóépületek építésével kapcsolatos feladatokat,
- a településfejlesztési projektek megvalósításával és támogatásával összefüggő feladatokat,
- város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások keretén belül ellátja a műszaki telephelyfenntartást, parkgondozást, téli síktalanítást, a kóborló ebekkel és állati eredetű hullákkal kapcsolatos feladatokat,
- a háziorvosi alapellátással, háziorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos feladatokat,
- a család és nővédelmi egészségügyi gondozással és az ifjúság-egészségügyi gondozással összefüggő feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2.	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3.	042180	Állat-egészségügy

4.	047120	Piac üzemeltetése
5.	061020	Lakóépület építése
6.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
7.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
8.	072111	Háziorvosi alapellátás
9.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
10.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
11.	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúhadház Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Az intézményvezető kinevezéséről pályázat útján – a munkahelyi érdekképviselői szervezetek véleményének kikérése után – a képviselő-testület dönt, illetve gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Hajdúhadház Város Önkormányzata polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3.	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 27. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt:Hajdúhadház, 2016.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága 2016. napján kelt, napjától alkalmazandó okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

14.a./ Ingatlanértékesítés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően ahhoz kapcsolódóan az alábbiakat mondta el: önkormányzati ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmek kapcsán azzal szembesülnek, hogy túl sok önkormányzati ingatlan már nincs. Volt időszak, amikor az önkormányzati ingatlanok nagy része értékesítésre került a 2010 előtti időszakban. Szerinte átgondolandó, hogy önkormányzati ingatlant értékesítenek e, és milyen célra. Azzal is szembesülhettek, hogy az önkormányzat inkább vásárolni szokott különböző célok megvalósításához ingatlanokat, nem pedig eladni, kivéve, ha olyan stratégiai célokat valósítanak meg, vagy olyan dolgokhoz biztosítanak ingatlant, mint legutóbbi esetben a református egyháznak az iskolaépület. Az teljesen más kategória. Ebben az esetben viszonylag kis területről van szó, így ennek arányában jelentős bevétele sem származna az önkormányzatnak, amiből nagy célokat tudnának megvalósítani. Az eladás ellen szól még, hogy itt egy nagyobb területű önkormányzati ingatlanról beszélnek, amelynek hasznosítását már részben elkezdték. Ez a Szederjesnek 10 ha-nál nagyobb területét érinti, aminek egy része a Vásártér helyreállításhoz került, és egy több hektáros rendezvényter lett kialakítva, valamint ugyanezen a területen lett kialakítva a vívóterem és a közösségi épület, és ugyanezen a területen került megtervezésre, és adtak be pályázatot belvízelvezetőrendszer fejlesztés keretében egy záportározóra, vagy víztározóra, ami reményeik szerint egy kellemes tóként is tud majd funkcionálni. Amíg nem látják a teljes terület hasznosításának lehetőségeit, addig szerinte felelőtlenség lenne belőle eladni akár mekkora területet, hiszen nem tudhatják, ha megjelennek azok a lehetőségek, amelyeket most még nem látnak, vagy csak részben látnak, hogy milyen fejlesztést lehet megvalósítani, és milyen nagyságú területen. Roppant kellemetlen érzés lehetne, ha ahhoz ez a nagyságú terület hiányozna, és már vásárlással sem lehetne ezt a területet kiegészíteni. Javasolta, hogy az eddigi gyakorlatot és elképzeléseiket szem előtt tartva ne értékesítsék ezt a területet. A megkeresés beérkezett, amiről a város képviselő-testületének döntést kell hoznia. Nem támogatta a terület rész értékesítését, a „C” határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, amit kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátott.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben szereplő „C” határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

180/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vilmányiné Szabó Mária kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem kíván területet eladni a tulajdonában álló 13914/80-as helyrajzi számú területből.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

181/2016.(IX.08.)HÖ sz. határozat

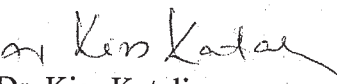
Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 19641 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú ingatlan, melyen borospince és kerti tároló, valamint a 19573, 19592, 19631, 19632, 19639, 19665, 19666, 19667, 19704, 19705 helyrajzi számú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú ingatlanok használatba adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 2016. február 01. és 2017. január 31. közötti időszakban tartó – térítésmentes, azaz bármilyen jellegű vagyoni ellenszolgáltatást nélkülöző - használati felajánlást a fenti ingatlanok vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Asztalos Péter alpolgármester

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.


Dr. Kiss Katalin
jegyző



Asztalos Péter
levezető elnök


Csáfordi Dénes
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének

2016. szeptember 08-án de. 8 órakor megtartott ülésére

Csáfordi Dénes

Antal Ferenc

Asztalos Péter

Bernáth Bálint

Fekete György

Fórián Albert

Kiss Sándor Mátyás

Nagy Sándor

Rékasi László

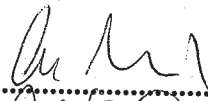
Rostás Zsigmond

Szóllós László

Vargáné Sörös Ilona

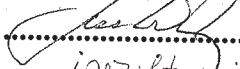
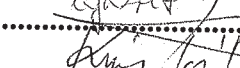
Dr. Kiss Katalin jegyző

Szaniszló Tamás aljegyző

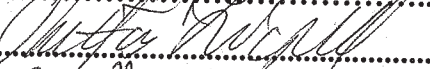
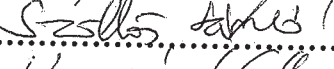
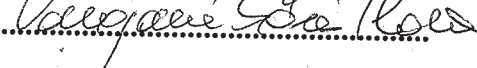
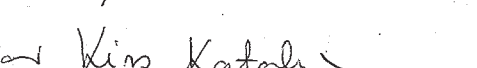
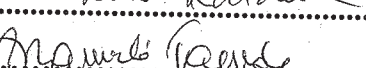

.....

.....

.....

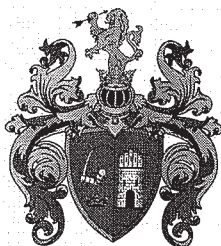
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hajdúhadház, 2016. szeptember 8.



HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.

Tel.: 52/384-010; fax.: 384-295

e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

MEGHÍVÓ

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
2016. szeptember 8-án (csütörtökön) de. 8 órakor
a Városháza dísztermében tartandó ülésére

Napirendi pontok:

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
- 2./ A város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.18.) rendeletének módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
- 3./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 4./ A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 5./ Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.
- 6./ Hajdúhadház város 264/2003.(XI.03.)HÖ sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és leírásának 2016. évi módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki főtan.
- 7./ Fürdőgyógyászati szolgáltatások önrészeinek biztosítása a Hajdúnánási Gyógyfürdőben
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 8./ Sportfejlesztési program Hajdúhadházon
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
- 9./ Csatlakozás a 2017. évi Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 10./ 2016. Népszavazás megvalósításához szükséges költségvetés jóváhagyása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
- 11./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megbízása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Kiss Katalin jegyző

12./ Hajdúhadház 12037 hrsz-ú „kivett árok” elnevezésű ingatlan tartós, állandó jellegű használatba adása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

13./ Városgondnokság alapító okirat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit jogi ref.

14.a./ Ingatlanértékesítés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

14. b/ Ingatlan ingyenes használatba vétele

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

Hajdúhadház, 2016. szeptember 2.

Tisztelettel



Csáfordi Dénes
polgármester