

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. október 5-én du. 16 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen voltak: Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint

Dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazdasági irodavez.
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
Kovács András városüzemeltetési irodavezető
Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
Kazsuk István Hajdú Vitéz Kft. ügyvezetője
Égerházi Katalin Három Szirom Óvoda vezetője
Kótai Csaba főépítész
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.
Lakosság részéről 9 fő

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter, Bernáth Bálint (igazoltan), Fekete György nincsenek jelen, a képviselő-testület határozatképes (9 szavazó). A napirendre a meghívóban foglaltak szerint tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett – egyéb javaslat és határozathozatal nélkül – elfogadott:

- 1.) Helyi építési szabályzat módosítást megelőző előzetes tájékoztató
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész
- 2.) Hajdúhadház településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének jóváhagyás előtti munkaközi tájékoztatója
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész

Előrebocsátotta, hogy a két témával kapcsolatosan lakossági hozzászólásokat, kérdéseket is várnak.

- 1.) Helyi építési szabályzat módosítást megelőző előzetes tájékoztató
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész

Csáfordi Dénes felkérte a főépítészt, foglalja össze, hogy a HÉSZ módosítása mihez szükséges, és hol tart a folyamat.

Kótai Csaba elmondta, a HÉSZ módosítása két okból vált szükségessé, egyrészt a Kormányhivatal szakmai észrevételeinek beépítése miatt, másrészt lakossági kezdeményezésre napelem park kialakítása miatt a 0211/11-14.hrsz.-ú szántó területeken, mely területeket a hatósági eljárás határidőben történő befejezése érdekében a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánított.

Csáfordi Dénes megköszönte a tájékoztatást, kérte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel nem volt hozzászólás, szavazásra bocsátotta a HÉSZ-módosítással kapcsolatos főépítési tájékoztatót, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott.

2.) Hajdúhadház településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének jóváhagyás előtti munkaközi tájékoztatója

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész

Csáfordi Dénes elmondta, önkormányzati kötelezettség a településképi arculati kézikönyv elkészítése, ami a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A jelenlegi tájékoztató a munkafolyamat egy fázisa, amikor még van lehetőség észrevételek megfogalmazására. Átadta a szót a főépítésznek.

Fekete György megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. (10 szavazó)

Kótai Csaba tájékoztatása szerint minden magyar településnek 2017. december 31-ig el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét. Ez egy ajánlás - tehát nem kötelező a benne foglalt információk betartása -, amit a képviselő-testület határozattal fogad el. Ehhez kapcsolódóan elfogadja még a településképi rendeletet, az abban foglaltak betartása viszont már kötelező. Jelenleg elkészült mind a településképi arculati kézikönyv, mind a településképi rendelet munkaközi anyaga, sőt megkezdődött ezeknek az egyeztetése is a digitális egyeztető felületen. Ezeket az anyagokat négy közreműködő hatóság fogja véleményezni, és az általuk megfogalmazottak figyelembevételével kerülnek lezárásra. Ez alkalommal lehetőség nyílik a lakossági véleményezésre, melyet követően még 8 nap áll a lakosság rendelkezésére, hogy véleményét megfogalmazza – lehetőleg írásban, az önkormányzat felé továbbítva. Ezeknek a véleményeknek az átnézésével, átvezetésével fog előállni a végső állapot.

Az arculati kézikönyv egy pillanatfelvétel, az elkészítés idejében a település állapotáról, az akkori épületekről, épületállapotokról. Ismertette a kézikönyv szerkezetét, fejezeit:

- köszöntő; bevezető
- rövid településtörténet;
- örökség rész a település műemlékeiről (helyi védettek vagy helyi védettségre javasoltak);
- helytörténeti és táji természeti értékek;
- területi lehatárolás (központi településrész, lakófunkciójú településrész, külterületi és egyéb településrész, melyekre eltérő jellegű ajánlások kerülnek megfogalmazásra);
- ajánlások (különböző településrészekre vonatkozó településképi követelmények az építmények tervezése és kivitelezése során, melyeket megfontolásra ajánlanak)
- jó példák: a településen már megvalósult épületek bemutatása, amelyek hűen tükrözik a település építészeti arculatát és követendő példák.

A településképi rendeletnek két része van:

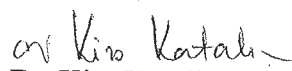
- A helyi védelemről szóló részben kerül meghatározásra az, hogy a településképi arculati kézikönyvben felsorolt építészeti emlékek közül melyek kapnak helyi védelmet (főleg önkormányzati tulajdonúak), és melyek táji értékek; illetve van egy technikai rész, amiben meghatározzák, hogyan lehet helyi védetté tenni valamit, és hogyan lehet a helyi védelmet megszüntetni.
- A másik részben a települési arculati kézikönyvben meghatározott három településrészt három más perspektívában bontja szét a rendelet, vannak a településképileg védett, a településképileg meghatározó és egyéb területek. Hajdúhadházon meghatározott területeket jelöltek ki, és a rendeletben előírások szerepelnek, hogyan és milyen épületeket lehet ott kialakítani. Továbbá ezekre a területekre vonatkozóan az épületek engedélyezéséhez kapcsolódó eljárások menete van részletezve.

Erre várják a véleményeket, még további 8 napig.

Asztalos Péter a tájékoztató alatt megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába.
(11 szavazó)

Csáfordi Dénes az elhangzottakat megfontolásra ajánlotta, és megismételte, további 8 nap áll még rendelkezésre a vélemények megfogalmazására. Kérte, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel nem volt hozzászólás, szavazásra bocsátotta a főépítési tájékoztató elfogadását, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott. Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester