

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. október 26-án de. 8.30 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott üléséről.

**Jelen voltak:** Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint

Dr. Kiss Katalin jegyző  
Szaniszló Tamás aljegyző  
Suhaj Enikő gazdasági irodavezető  
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető  
Kovács András Marcell városüzemeltetési irodavezető  
Dr. Sörös Erika jogi referens  
Gazdagh Lilla beszerezési referens  
Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos  
Szilágyi Gábor műszaki referens  
Nagy Csaba könyvvizsgáló  
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

**Csáfordi Dénes** köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Antal Ferenc (igazoltan), Fekete György (igazoltan), Fórián Albert, Kiss Sándor Mátyás (igazoltan), Vargáné Sörös Ilona (igazoltan) nincs jelen, a képviselő-testület határozatképes (7 szavazó). Bemutatta a Hivatal két új munkatársát, dr. Sörös Erika jogi referenst és Szilágyi Gábor műszaki referenst, akikhez bizalommal fordulhatnak a hozzájuk tartozó ügyekben. A meghívóban szereplő napirend módosítását, kiegészítését javasolta, mely szerint a 9. pontban szereplő TAK jóváhagyását 3. pontként tárgyalnák, illetve 5. pontként új téma lenne a 4/2014.(II.04.) önkormányzati rendelet módosítása. (A módosításokat tartalmazó napirend, illetve az új 5. pont előterjesztése az ülés előtt kiosztásra került.) Mivel egyéb javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a módosított napirendet, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
- 2.) Hajdúhadház Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Fórián Albert PB. elnöke, Suhaj Enikő gazdasági irodavezető
- 3.) Hajdúhadház város Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész, Nagy Imre műsz.vez.főtan.
- 4.) Hajdúhadház város Településképi Védelmi Rendeletének jóváhagyása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész, Nagy Imre műsz.vez.főtan.
- 5.) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (II.04.) a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
- 6.) 2017. III. negyedéves önkormányzati és intézményi gazdálkodásról beszámoló  
Előadó: Fórián Albert PB. elnöke, Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

- 7.) Tájékoztatás közvilágítás fejlesztésről Hajdúhadház belterületén  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács András városüzemeltetési irodavez.
- 8.) Zúzottköves útépités Hajdúhadház belterületén  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács András városüzemeltetési irodavez.
- 9.) Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése  
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló Tamás aljegyző
- 10.) Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 11.) Hajdúhadház közlekedési rendjének felülvizsgálata  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 12.) Használati megállapodás Hajdúhadházi Kosárlabda Klubbal - „kosárliget” kültéri kosárlabda pálya megvalósítása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens
- 13.) Tájékoztató HÉSZ lehetséges módosításáról  
Előadó: Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
- 14.) Fiatalok lakáshoz jutásának támogatása (zárt ülés)  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester  
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem volt – elfogadásra javasolta és szavazásra bocsátotta a polgármesteri tájékoztatót, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

#### **201/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

- 2.) Hajdúhadház Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Fórián Albert PB. elnöke, Suhaj Enikő gazdasági irodavezető  
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel - a PB által is elfogadásra javasolt rendeletervezetet szavazásra bocsátotta, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 26/2017.(X.26.) önkormányzati rendeletét a város



2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.09.) rendeletének módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2017.(X.26.) önkormányzati rendelete**

**a város 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.09.) rendeletének  
módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (LXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.09.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

***A költségvetés bevételei és kiadásai***

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

**Bevételi főösszegét 3.785.836 eFt** összegben,

**Kiadási főösszegét 3.785.836 eFt** összegben

állapítja meg, az alábbi részletezés szerint:

Tárgyévi költségvetési bevételek összege: 2.768.290 eFt

Tárgyévi költségvetési kiadások összege: 3.069.045 eFt

**Tárgyévi költségvetési egyenleg: 300.755 eFt hiány**

Finanszírozási műveletek bevételei: 1.017.546 eFt

Finanszírozási műveletek kiadásai 716.791 eFt

**Finanszírozási egyenleg 300.755 eFt többlet**

**Költségvetési Bevételi főösszeg 2.768.290 eFt**

Ebből: - Működés: 2.372.851 eFt

- Felhalmozás: 395.439 eFt

**Költségvetési Kiadási főösszeg 3.069.045 eFt**

Ebből: - Működés: 2.390.823 eFt

- Felhalmozás: 678.222 eFt

|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Tárgyévi költségvetési egyenleg:</b>  | <b>300.755 eFt hiány</b> |
| Ebből: - Működés:                        | 17.972 eFt hiány         |
| - Felhalmozás:                           | 282.783 eFt hiány        |
| Belső finanszírozási műveletek bevétele: | 1.017.546 eFt            |
| Ebből: - Működés:                        | 734.763 eFt              |
| - Felhalmozás:                           | 282.783 eFt              |
| Belső finanszírozási műveletek kiadása:  | 672.032 eFt              |
| Ebből: - Működés:                        | 672.032 eFt              |
| - Felhalmozás:                           | 0 eFt                    |
| Belső finanszírozás utáni egyenleg:      | 345.514 eFt többlet      |
| Ebből: - Működés:                        | 17.972 eFt többlet       |
| -Felhalmozás:                            | 282.783 eFt többlet      |
| -Finanszírozás:                          | 44.759 eFt többlet       |
| Külső finanszírozási bevétel:            | 0 eFt                    |
| Ebből: - Működés:                        | 0 eFt                    |
| - Felhalmozás:                           | 0 eFt                    |
| Külső finanszírozási kiadás:             | 44.759 eFt               |
| Ebből: - Működés:                        | 44.759 eFt               |
| - Felhalmozás:                           | 0 eFt                    |
| Külső finanszírozás egyenlege:           | 44.759 eFt hiány         |
| Ebből: - Működés:                        | 44.759 eFt hiány         |
| Felhalmozás                              | 0 eFt                    |
| <b>Finanszírozás utáni egyenleg:</b>     | <b>0 eFt</b>             |

## 2.§

A R. 14.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Polgármester Hajdúhadház Város Önkormányzatának III. negyedévi helyzetéről 2017. október hó 31. napjáig köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

## 3.§

A R. alábbiakban felsorolt

1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete
2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete
3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete
9. melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete
1. sz. tájékoztató táblája helyébe jelen rendelet 1. sz. tájékoztató táblája lép



**4. §**  
***Hatálybalépés***

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

**Záradék:**

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:  
Hajdúhadház, 2017. október 26.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző”

- 3.) Hajdúhadház város Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész, Nagy Imre műsz.vez.főtan.  
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** elmondta, a TAK jóváhagyását követően tárgyalják ehhez kapcsolódóan a településképi védelmi rendeletet, melyeket a későbbiekben indokolt esetben lehet módosítani. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a TAK jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**202/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó, a határozat mellékletét képező „Hajdúhadház Településképi Arculati Kézikönyv 2017.” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

4.) Hajdúhadház város Településkép Védelmi Rendeletének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész, Nagy Imre műsz.vez.főtan.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett – minősített többség hiányában – nem alkotott rendeletet.

5.) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014.(II.4.) a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Dr. Kiss Katalin** tájékoztatása szerint civilszervezetek jelezték, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában támogatást nyertek ingatlan fejlesztésére, viszont az ehhez szükséges önerő nem áll rendelkezésükre. A város költségvetési rendeletében betervezésre került 3 millió forint ilyen irányú munkálatok megvalósítására, így a civilszervezetek támogatásáról szóló rendelet módosításával lehetővé válik, hogy a civilszervezetek pályázzanak kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésének önerejére, mely kérelmek elbírálása polgármesteri hatáskörbe kerül. A polgármester csak akkor támogathatja ezeket a kérelmeket, ha a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

**Csáfordi Dénes** hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 27/2017.(X.26.) önkormányzati rendeletét a civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2014.(II.4.) önkormányzati rendelethez módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2017.(X.26.) önkormányzati rendelethez**

**a civil szervezetek támogatásáról szóló  
4/2014. (II.4.) önkormányzati rendelethez módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény (továbbiakban. Mötv.) 143.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a civil szervezetek támogatásáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő e) ponttal egészül ki:



„4. § e) Hajdúhadház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon történő, civil szervezet által elnyert, beruházási pályázatok önrészenek biztosítása.”

## 2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A 4. § a)-d) pontban meghatározott tevékenységekre vonatkozóan a pályázati támogatások odaítélésére a 9.§, 10.§ és 11.§-ban meghatározott pályázati eljárási rend az irányadó.

(2) A 4. § e) pontban meghatározott tevékenységre vonatkozóan a pályázati támogatások odaítélésére a 11./A §-ban meghatározott pályázati eljárási rend az irányadó.”

## 3. §

A Rendelet a következő 11/A §-al: egészül ki:

„11/A. § (1) Hajdúhadház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon történő, civil szervezet által elnyert, beruházási pályázatok önrészenek biztosítására irányuló egyedi kérelem adott költségvetési évben bármikor benyújtható. A támogatási kérelem kötelező melléklete a nyertes pályázati döntés és támogatási szerződés, melynek megvalósításához a civil szervezet az önerő támogatást igénybe kívánja venni.

(2) Amennyiben a költségvetési fedezet rendelkezésre áll, a polgármester jogosult a támogatási kérelem elbírálására.”

## 4. §

A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (5) Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint támogató a támogatási szerződéstől eláll, ha a támogatott valótlan adatot szolgáltatott. A támogatottnak az elállás közlésétől számított 15 napon belül a nyújtott támogatást vissza kell fizetnie.”

## 5. §

Ez a rendelet 2017. október 27. napján lép hatályba és 2017. október 28. napján hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

### Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. október 26.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző”

**Fórián Albert** megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. (8 szavazó)



6.)2017. III. negyedéves önkormányzati és intézményi gazdálkodásról beszámoló

Előadó: Fórián Albert PB. elnöke, Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Nagy Csaba a 2017. III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatót a könyvvizsgálói véleményében leírtak alapján elfogadásra javasolta.

Csáfordi Dénes kiemelte, hogy ebben az évben likvid-hitel igénybevétele nélkül folyt a működés, amire az elmúlt években nem volt példa. Ezt többek között takarékos gazdálkodással, szigorú pénzügyi fegyelemmel sikerült elérni. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság által is elfogadásra javasolt határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

#### **203/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint Intézményei háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és elfogadta azt.

Csáfordi Dénes – mivel a jelenlévő képviselők száma bővült eggyel - javasolta, hogy térjenek vissza a 4. napirendhez, ahol a minősített többség hiányában nem sikerült megalkotni a településkép védelméről szóló helyi rendeletet. Szavazásra bocsátotta, hogy egyetértenek-e a téma újratárgyalásával.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazat mellett – határozathozatal nélkül - egyetértett a 4. sz. napirend újratárgyalásával.

4.)Hajdúhadház város Településkép Védelmi Rendeletének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kótai Csaba főépítész, Nagy Imre műsz.vez.főtan.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel - szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város településképének védelméről. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

#### **„HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

##### **28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelete**

##### **Hajdúhadház Város településképének védelméről**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Hajdúhadház Város településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet célja

**1.§** A város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

#### 2. A helyi védelem célja

#### **2.§**

- (1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti, természeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti, természeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti, természeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.



### **3. A településképi szempontból meghatározó területek**

#### **megállapításának célja**

**3.§** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi, területi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védelem megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

#### **4.§**

- (1) E rendelet területi hatálya Hajdúhadház Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

### **5. Értelmező rendelkezések**

**5.§** E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
5. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. *Élénk szín:* erőteljes, rikító, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek.

7. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
8. *Eredeti állapot:* a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
10. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), helyi területi védelem összessége.
11. *Hosszúka-szerű nyújtott tömeg:* A rövidebb és a hosszabbik oldal aránya meghaladja az 1:2 arányt.
12. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
13. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
15. *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
16. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
17. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
19. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet A HELYI VÉDELEM



## **6. A helyi védelem feladata**

### **6.§ A helyi védelem feladata**

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

## **7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai**

### **7.§**

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
    - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
    - ad) a kezdeményezés indokolását,
    - ae) értékvizsgálatot,
    - af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
  - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - ba) annak megnevezését,
    - bb) körülhatárolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indoklását,
    - be) értékvizsgálatot,
    - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.

- (5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

## 8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
  - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
  - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) **A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.**
- (5) **A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védelmet nem érinti.**

## 9.§

- (1) A védelem megszűnik, ha
  - a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védelmet kap, vagy
  - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
  - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.



- (2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
- (3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

### **10.§**

- (1) A helyi védelemről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.

- (2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
  - a) megnevezését,
  - b) védelmi nyilvántartási számát,
  - c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
  - d) fotódokumentációját,
  - e) védelmi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
  - f) helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **11.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

- (2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

### **10. A helyi egyedi védelem meghatározása**

**12.§** A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1. sz. mellékletben ábrázolt és a 2. sz. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

### **11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**13.§**

- (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

### **12. A helyi területi védelem meghatározása**

**14.§** A helyi területi védelem a városban a védett természeti értékekre (Hajdúhadházi nagyerdő tölgyerdő részlet, Csere erdei kocsányos tölgyes) vonatkozik. A helyi területi védelem alatt álló természeti értékek körét a 2. sz. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

## **III. fejezet**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**15.§**

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. sz. melléklet tartalmazza.



## (2) Településkép szempontjából meghatározó területek:

- a) a Központi településrész,
- b) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
- c) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
- d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- e) a helyi védett érték területe,
- f) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett természeti területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- g) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.

## (3)

- a) A településkép szempontjából meghatározó Központi településrészt az 1. sz. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
- b) A 14. § (2) b)-g) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

**14. Teljes közigazgatási területen  
az építmények anyaghasználatára vonatkozó  
általános építészeti követelmények**

**16. §**

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül az élénk vörös, élénk kék, okkersárga színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.
- (3) Fém cserepes lemez fedés esetén csak közúzalék hintéses alkalmazható.
- (4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

**15. Belterületen a beépítésre szánt  
településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó  
területi építészeti követelmények**

**17. §**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

- (3) A kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal.

**16. Belterületen a beépítésre szánt  
településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó  
egyedi építészeti követelmények**

**18. §**

- (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati- és, tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
  - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
  - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
  - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.
- d) A tároló, a gazdasági, az állattartó épületek építésénél amennyiben az a lakóépülettel összeépül, annak építmény- és tetőgerinc magassága a lakóépület építmény- és tetőgerinc magasságát nem lépheti túl.

**19. §**

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) nem ültethető allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
  - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.



**20. §**

- (1) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.
- (2) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.
- (4) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

**17. A beépítésre nem szánt településkép szempontjából meghatározó területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya területekre vonatkozó külön szabályozások**

**21. §**

- (1) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.
- (2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (4) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (5) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

**22. §**

- (1) Tájépet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez nem igazodó technokrata karakterűek.
- (2) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, az okkersárga, a lila, a kék színezések.
- (3) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet zavaró fényhatást okozó tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt felület alkalmazható.
- (4) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.

**18. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

**23.§**

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

**19. A helyi védelemben részesülő  
elemekre vonatkozó  
építészeti követelmények**

**24. §**

- (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**20. A helyi területi védelemben részesülő  
értékekre vonatkozó  
területi építészeti követelmény**

**25. §**

- (1) A védett természeti értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének, magántulajdonú ingatlanokat érintő esetben a tulajdonosának a feladata.
- (2) A védett területeken meg kell őrizni a meglévő fasorokat. A helyi védett természeti érték megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozásakor ki kell kérni a jegyző hozzájárulását.

**21. A helyi egyedi védelemben részesülő  
értékekre vonatkozó  
egyedi építészeti követelmények**

**26. §**

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
  - a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.



- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell az élénk színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

## **22. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **27. §**

- (1) Az 1. sz. melléklet tartalmazza a hírközlési adótorony elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását.
- (2) Hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezetékek földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1 telkével érintett területeken
  - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani
  - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
  - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## **IV. fejezet**

### **A REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **23. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai**

### **28. §**

- (1) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

**24. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények  
a településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területeken**

**29. §**

- (1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani.
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégeket, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

**30. §**

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

**25. Központi településrészre vonatkozó kiegészítő előírások a  
reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények tekintetében**

**31. §**

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.



## **26. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### **32. §**

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molínón) is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték.

## **27. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **33. §**

- (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

## **V. fejezet**

## **TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **28. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról**

### **34. §**

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (3) A szakmai konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

## VI. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

### 29. A bejelentési eljárás részletes szabályai

#### 35.§

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

#### 36.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.  
A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást,
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

## VII. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

### 30. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetei, mértéke



**37.§**

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (6) A településképi bírság összege
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
  - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
  - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
  - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.

**31. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja****38. §**

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
  - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) jogsértés időtartama,
  - c) a jogsértés ismételtsége.
- (2) A településképi bírság befizetésének módja:
  - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

**VIII. fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**32. Hatálybalépés****39.§**

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 37. § (4)-(6), 38. § 2018. január 31-én lép hatályba.

- (3) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### 33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (X.27.) sz. HÖ. rendelet

a) 36. § Az értékvédelem általános szabályai.

b) 37. § A természeti környezet védelme.

dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

#### Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. október 26.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző”

- 7.) Tájékoztatás közvilágítás fejlesztésről Hajdúhadház belterületén

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács András városüzemeltetési irodavez.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** elmondta, hogy a közvilágítás működtetésére kapott feladatfinanszírozásból a karbantartás, működtetés mellett végre tudnak hajtani bizonyos mértékű korszerűsítést, bővítést is. Az előzetesen egyeztetett lakossági igények és szakmai szempontok figyelembevételével az előterjesztésben felsorolt helyeken hajtának végre fejlesztést. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

#### **204/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy bízza meg az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-t a közvilágítás fejlesztésével az általa megajánlott 5.905.500 Ft bruttó összegért.

A közvilágítás fejlesztésére a fedezetet a 2017. évi költségvetés közvilágítás feladatainak előirányzata terhére biztosítja.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester (végrehajtásért felelős: Kovács András Marcell városüzemeltetési irodavezető)



## 8.) Zúzottkőves útépités Hajdúhadház belterületén

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kovács András városüzemeltetési irodavez.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes emlékeztetett, hogy május végén döntöttek a zúzottkőves útépités anyagköltségéről, most pedig a kivitelezéshez szükséges a HADÉP Kft-vel kötött, közutak karbantartására irányuló közfeladatellátási szerződés összegének megemelése, az előterjesztésben leírtak szerint. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**205/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a HADÉP Kft-vel kötött, a közutak karbantartására irányuló közfeladat-ellátási szerződés összegét 6.000.000 Ft-tal emelje meg.

A Képviselő-testület az emelés fedezetéül szolgáló 6.000.000 Ft összeget a 2017. évi költségvetési rendelet városfejlesztési beruházások előirányzata terhére biztosítja.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester (végrehajtásért felelős: Enyedi Imre HADÉP Kft.)

## 9.) Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló Tamás aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatása szerint az OMIS Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**206/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésével kapcsolatos előterjesztést és a 2017. október 01-jei statisztikai adatok alapján megállapította, hogy a Hajdúhadházon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban:

| Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola |                                               |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                               | Hátrányos helyzetű<br>gyermekek száma<br>(2H) | Halmozottan hátrányos<br>helyzetű gyermek száma<br>(3H) |
| Hajdúhadház, Bocskai tér 14.<br>szám alatti székhelyen                        | 10                                            | 461                                                     |
| Hajdúhadház, Szilágyi Dániel<br>u. 2-4. szám alatti<br>intézményegységben     | 4                                             | 393                                                     |
| Hajdúhadház, Rákóczi u. 50.<br>szám alatti<br>intézményegységben              | 1                                             | 40                                                      |
| <b>Összesen:</b>                                                              | <b>15</b>                                     | <b>894</b>                                              |

| Rózsai Tivadar Református Általános Iskola és Óvoda  |                                               |                                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                      | Hátrányos helyzetű<br>gyermekek száma<br>(2H) | Halmozottan hátrányos<br>helyzetű gyermek száma<br>(3H) |
| Hajdúhadház, Kossuth u. 3.<br>szám alatti székhelyen | 10                                            | 62                                                      |
| <b>Összesen:</b>                                     | <b>10</b>                                     | <b>62</b>                                               |

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete véleménye szerint, az oktatási intézmények felvételi körzetét célszerű Hajdúhadház Város közigazgatási területében megállapítani.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

#### 10.) Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás  
aljegyző  
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Szaniszló Tamás** elmondta, hogy a szociális tűzifa kitermelése céljából megjelölt 0284 hrsz. terület kimérése megtörtént, így egy újabb területhez is hozzá tudnak nyúlni. Ezért a határozati javaslat erre vonatkozó részének kiegészítését kérte a szintén saját tulajdonú 0286 hrsz-ú területtel.

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az aljegyző úr által kért kiegészítéssel együtt, melyet

a képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:



**207/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul: a Hajdúhadház 12.088 helyrajzi számon lévő, a valóságban Hajdúhadház, Kossuth Lajos u. 12. szám alatt található 2 db gesztenyefa, 4db juharfa kivágásához.

Hozzájárul továbbá:

- 12078 helyrajzi számon a Bocskai tér 11. szám alatt 11 db vérszilvafa,
- 12080 helyrajzi számon a Művelődési Ház hátsó fal síkjában 1 db juharfa,
- 12102/2 helyrajzi számon a étterem, bolt előtt 1 db gyümölcsfa,
- 11331/23 helyrajzi számon a Dr. Földi J. utca bal oldalán 11 db éger vagy juharfa,

külterületen:

- 0169/2 helyrajzi számon – 4 db akácfa,
- 0177/1 helyrajzi számon – 2 db akácfa kivágásához.

Engedélyezi a 0284, 0286 helyrajzi számon lévő, kivett saját használatú úton 800 q tűzifa kivágását. Felhatalmazza a polgármestert a földmérő szakemberrel, illetve a fát kitermelő céggel történő megállapodások aláírására.

A Képviselő-testület a Bercsényi u 13. szám alá beszállított fát - szociális tűzifa készlet mennyiségét növelve - értékesíti.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kovács András Marcell irodavezető

11.) Hajdúhadház közlekedési rendjének felülvizsgálata

**Előadó:** Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző  
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**208/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúhadház közlekedési rendjének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy megbízza Hirku Richárd műszaki szaktanácsadót Hajdúhadház közlekedési rendjének 2017. évi felülvizsgálatával.

Felhatalmazza a polgármestert - az árajánlatban szereplő megbízási díj, bruttó 700.000 forint szerinti - szerződés aláírásra.

A felülvizsgálat költségét az Önkormányzat költségvetése dologi előirányzat terhére biztosítja.

**Határidő:** 2017. november 03.

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

- 12.) Használati megállapodás Hajdúhadházi Kosárlabda Klubbal  
 - „kosárliget” kültéri kosárlabda pálya megvalósítása  
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres  
 Mónika pályázati referens  
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

**Csáfordi Dénes** – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**209/2017.(X.26.)HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Használati megállapodás aláírása a Hajdúhadház, belterület 13914/89 helyrajzi számú ingatlanon „kosárliget” kültéri kosárlabda pálya megvalósítására** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a Használati megállapodás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

- 13.) Tájékoztató HÉSZ lehetséges módosításáról  
Előadó: Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos  
 (tájékoztató összefoglalója a jkv-höz mellékelve)

**Dr. Kiss Katalin** felhívta a figyelmet, hogy 2018. december 31-ig új HÉSZ-t kell elfogadnia a képviselő-testületnek, és a rendeletalkotás az igen hosszadalmas előkészítési folyamatnak az utolsó mozzanata lesz. Azért mutatják be most a jelenlegi építési szabályzat zónáit, övezeteit, hogy ne a rendeletalkotás előtt vetődjenek fel olyan kérdések, amiket már nem tudnak a főépítéssel egyeztetni és átvezetni a rendeleten. Erre való tekintettel kérte a képviselőket, amennyiben van tudomásuk olyan fejlesztési igényekről, amelyek övezeti módosítást igényelnek, azt minél hamarabb jelezzék.

**Nagy Imre** projektoros kivetítőn részletesen bemutatta Hajdúhadház kül-, valamint belterületi szabályozási tervét, összefoglalta azok főbb elemeinek jellemzőit, és tájékoztatót a HÉSZ lehetséges módosításairól. A menetközben – főleg polgármester úr részéről – felmerült tájékozódó jellegű kérdéseket tisztázták.

**Csáfordi Dénes** – mivel további kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a tájékoztató tudomásulvételét, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott.



## 14.) Fiatalok lakáshoz jutásának támogatása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Tóth Judit  
hatósági irodavezető

**Csáfordi Dénes** a téma tárgyalásához zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.  
Ezt követően megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

  
Dr. Kiss Katalin  
jegyző



  
Csáfordi Dénes  
polgármester