

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. november 30-án de. 8.30 órakor a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott üléséről.

Jelen voltak: Képviselő-testület tagjai a jelenléti ív szerint

Dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazdasági irodavezető
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
Dr. Sörös Erika jogi referens
Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
Kazsuk István Hajdúvitéz Kft. ügyvez.
Égerházi Katalin Három Szirom Óvoda vez.
Kulcsárné Kun Katalin Aranykapu Óvoda vez.
Pur Mihály Szivárvány Óvoda vez.
Varga László Hh-i Erdőbirtokossági Társ. eln.
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Csáfordi Dénes köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazoltan), Nagy Sándor (igazoltan), Szöllös László (igazoltan), Vargáné Sörös Ilona (igazoltan) nincs jelen, a képviselő-testület határozatképes (8 szavazó). A meghívóban szereplő napirend kiegészítését javasolta két új témával: 2.) pontként tárgyalnák a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását, illetve a napirendek értelemszerű átszámozódása után 23. pontként a miniszterelnöki kérelem benyújtása útfelújításokra vonatkozóan. (Mindkét előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.) Mivel egyéb javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a módosított napirendet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott az alábbiak szerint:

1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

2.) A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

3.) 0178, 0181 és a 0183/2 helyrajzi számú utak vagyonkezelésbe adása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

4.) Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Sándor Mátyás ÜEKNB. elnöke, dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

5.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 13/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

6.) Az építményadóról szóló 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

7.) A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőéri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

- 8.) Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
- 9.) Óvodákkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló Tamás aljegyző
- 10.) Debreceni TK. HB.m. Pedagógiai Szakszolgálat - magasabb vezetői pályázat véleményezése
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló Tamás aljegyző
- 11.) DAHUT társulási megállapodás és közszolgáltatási szerződés elfogadása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
- 12.) Aranykapu Óvoda dokumentumainak megtárgyalása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika jogi referens
- 13.) Három Szirom Óvoda dokumentumainak megtárgyalása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika jogi referens
- 14.) Szivárvány Óvoda dokumentumainak megtárgyalása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika jogi referens
- 15.) Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2018. évi módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
- 16.) Csáfordi Dénes polgármester jutalmazásának kezdeményezése
Előadó: Kiss Sándor Mátyás önkormányzati képviselő, Szaniszló Tamás aljegyző
- 17.) 2018. évi belsőellenőrzési terv és kockázat elemzés
Előadó: Dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke
- 18.) Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
- 19.) Tájékoztató támogatási elutasító döntésekről, kifogásokról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati ref.
- 20.) Városnapi kitüntetések adományozása (zárt ülés)
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
- 21.) "Város Kiváló Pedagógusa" és „Elismerő Oklevél” díj adományozása (zárt ülés)
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
- 22.) „Elismerés Szociális Munkáért” oklevél adományozása (zárt ülés)
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke
- 23.) Miniszterelnöki kérelem benyújtása útfelújításokra vonatkozóan
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a polgármesteri tájékoztatót, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

214/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

- 2.) A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás ismertette az előterjesztést, mely szerint a Rendelet 17. §-ában a „Város Kiváló Pedagógusa” és Elismerő Oklevél” címek éves szinten adható száma 6-ról 7-re emelkedne, a Rendelet 25/B § (4) bekezdésében pedig az „Elismerés Szociális Munkáért” oklevél éves szinten adható száma 2-ről 3-ra emelkedne.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a fenti módosítást tartalmazó rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 29/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 17. §-a helyébe az alábbi paragrafus lép:

17. § A két díjból évente összesen maximum 7 adományozható.

(2) A rendelet 25/B. §-ának (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(4) Az elismerésből évente összesen 3 db adományozható.

2.§

E rendelet 2017. november 30-án, 09.00 órakor lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30. 8.50 h.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

3.)0178, 0181 és a 0183/2 helyrajzi számú utak
vagyonkezelésbe adása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatása szerint a Hajdúhadházi Erdőbirtokossági Társulat részéről kérelem érkezett az önkormányzathoz, egyes külterületi utak vagyonkezelésbe adására vonatkozóan. Kérte az előterjesztéssel kapcsolatos véleményeket.

Fekete György az alábbi észrevételeket tette:

- A vagyonkezelésbe adás előtt tisztázni kell a tulajdonviszonyokat, megjelölni az utak pontos határát, amit az állami vagyonnal való törődési kötelezettségük megkövetel. Ezt követően a képviselő-testület dönt a vagyon hasznosításáról. Ennek a döntésnek megfelelően kell megfogalmazni az átadási jegyzőkönyvet.
- Az átadásnak mindenképpen összhangban kell lenni a nemrég kiadott új erdőtörvénnyel, illetve a jelenleg készítés alatt álló, a szakterületek véleményét kikérő végrehajtási utasítással is.
- Tekintettel arra, hogy két erdőbirtokosság is határos ezekkel az utakkal, mindkettőnek nyilatkoznia kell, hogy egyetértene az átvétellel. Mivel Natura 2000-es területekről van szó, ahol kiemelten fontos a megfelelő vadvédelem is, elengedhetetlen, hogy az erdő- és a vadgazdálkodó, illetve az új tulajdonos céljai azonos célokat szolgáljanak. Ezért mindenképpen kérni kell a kérvényezőtől egy olyan egyezség bemutatását, amelyben rögzítik, hogy a vadvédelemmel kapcsolatos teendőit az erdőbirtokosság mely úton, milyen megközelítési lehetőség mellett tudja elvégezni.

Ezek együttes megléte esetén a képviselő-testületnek célszerű támogatni a vagyonkezelésbe adást.

Csáfordi Dénes értelmezése szerint a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő utat ki kellene mérni, hogy egyértelműen lássák, mi található az út nyomvonalában, illetve minden egyes szereplővel egyeztetni kell, és nyilatkoztatni kell őket a vagyonkezelésbe adást illetően.

Fekete György szerint egyszerűbb lenne, ha az érintettek közös kérelmet nyújtanának be.

Csáfordi Dénes felkérte jegyzőnőt a határozati javaslat kiegészítésének szakszerű megfogalmazására.

Dr. Kiss Katalin a képviselői észrevételeknek a határozati javaslatához benyújtott módosító indítványként kezelését javasolta a következők szerint: A vagyonkezelési szerződés aláírásáról szóló döntés előtt kéri a képviselő-testület a vagyonkezelésbe kerülő utak pontos kimérését, az utakhoz tartozó fa vagyon felmérését, hasznosítási tervét, továbbá az utakat használó erdőbirtokossági társulások, valamint vadásztársaságok támogató nyilatkozatát a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez. Amennyiben ez rendelkezésre áll, ismételten napirendre tűzi a testület a vagyonkezelési szerződést. Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez mellékelt vagyonkezelési szerződés ebben a formában megfelel-e, vagy szükséges módosítani.

Fekete György azt megfelelőnek tartotta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, a jegyző által ismertetett módosítással együtt, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

215/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0178, 0181, és a 0183/2 helyrajzi számú utak vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a fenti helyrajzi számú utakat a Hajdúhadházi Erdő-birtokossági Társulat /4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 5. szám/ vagyonkezelési szerződés aláírásáról szóló döntés meghozatala előtt az alábbi adatokat kéri:

- vagyonkezelésbe kerülő utak helyének, nyomvonalának pontos kimérése, kijelölése
- a vagyonkezelésbe adott utak mentén lévő fa vagyon felmérése, hasznosítási terve
- az utakat használó erdőbirtokossági társulások, hivatkozott utak vagyonkezelésbe adást támogató nyilatkozata
- a vagyonkezeléssel érintett utakat használó vadásztársaságok támogató nyilatkozata a vagyon kezelési szerződés megkötéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4.) Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Sándor Mátyás ÜEKNB. elnöke, dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta az ÜEKNB által is támogatott rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 30/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.21.) önkormányzati rendelete módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Hajdúhadház Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
23/2014.(X.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúhadház Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„31. § (3) A rendeletalkotáshoz minősített többség (a megválasztott képviselők több mint felének /legalább 7 képviselő/ igen szavazata) szükséges.”

2. §

A Rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Határozathozatal

36. § (1) A javaslat elfogadásához

- a) egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a döntéshozatalnál jelenlévő önkormányzati képviselők több mint felének,
- b) minősített többséget igénylő javaslat esetén a megválasztott önkormányzati képviselők több mint a felének (legalább 7 képviselő) igen szavazata szükséges.

(2) Az előírt támogatottság hiányában az előterjesztett javaslat elutasítottnak tekintendő.

(3) A képviselő-testület, törvény vagy a szervezeti és működési szabályzat eltérő rendelkezése hiányában egyszerű szótöbbséggel hozza meg a döntését.

(4) Minősített többség szükséges

- a) fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
- b) önkormányzati vagyonnal való rendelkezésről 5 millió Ft felett,
- c) gazdasági társaság alapítása, átalakítása, szétválása, megszüntetése,
- d) gazdasági társasághoz való csatlakozás és abból való kiválás,
- e) kitüntetés adományozása,
- f) szervezetének kialakítása és működésének meghatározása,

- g) kinevezés, vezetői megbízás;
- h) önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
- i) megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
- j) intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
- k) azon javaslat elfogadásához, melyet törvény vagy a szervezeti- és működési szabályzat ilyenként határoz meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

5.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 13/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 31/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 13/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 13/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról

szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 3.§-a helyébe az alábbi paragrafus lép:

3.§ Helyi népszavazást a település választópolgárai 20%-ának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

Záró rendelkezés

2.§

Ez a rendelet 2017. december 01-én lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

6.)Az építményadóról szóló 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás a kiküldött rendelettervezet 1. §. (1) bekezdésének kiegészítését kérte azzal, hogy az építményadó fizetési kötelezettség alóli mentesség kizárólagosan a magánszemély tulajdonában álló építményre terjedjen ki, tekintettel arra, hogy az a magánszemélyek kommunális adójával adózik, míg a vállalkozások tulajdonában álló építmény nem adózik. Ennek megfelelően az 1. § (1) szövege a következőképpen módosul:

Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény. Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezések.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet az aljegyző úr által ismertetett módosítással együtt, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 32/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény – a továbbiakban Htv. - 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) A 1/A.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.

Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezések.

(2) A 1/A.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.

2.§

Ez a rendelet 2018. január 01-én lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Dr Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

7.)A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 33/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat
létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19.§ (1) bekezdésével kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„1.§ (2) A rendelet területi hatálya Hajdúhadház város közigazgatási területéhez tartozó, külterületi fekvésű, valamennyi mezőgazdasági jellegű művelési ágba sorolt területekre terjed ki, kivéve az erdőt és a halastavat.”

2. §

A Rendelet 3.§-a helyébe az alábbi 3.§ lép:

„3. § (1) Az Önkormányzat a mezei őrszolgálat, fenntartási és működési költségeit a földhasználó - ha ez ismeretlen, a tulajdonos- által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból, valamint az Önkormányzat éves költségvetésében elkülönített összegből fedezi.

(2) A mezőőri járulék mértéke – a (7) bekezdésben foglalt mentesség kivételével - külterületi szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő (gyep), nádas, valamint fásított terület művelési ágú termőföldek esetében 1.000.-Ft/ha/év, 5000 m²-t meg nem haladó földrészlet esetében 500.-Ft/év.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt járulékot a kerekítés szabályai szerint földhasználónként, amennyiben a földhasználó ismeretlen vagy a tulajdonossal azonos tulajdonosonként összevontan, egész hektárra kerekítve – az 5000 m²-t meg nem haladó földrészlet esetében a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - kell megállapítani.

(4) A mezőőri járulék megfizetésére a földhasználó köteles. Amennyiben a földhasználó ismeretlen vagy a tulajdonossal azonos, a tulajdonos köteles a mezőőri járulékot megfizetni. A használatba adás tényét szükség esetén a tulajdonos hitelt érdemlő módon, okirattal köteles igazolni.

(5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(6) Mezőőri járulék megfizetésére kötelezett a földhasználó, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet használója. Amennyiben az ingatlannak több használója/ tulajdonosa van, a használati/tulajdoni arány szerint kell a járulékot megfizetni. Az egy ingatlanra fizetett járulék mértéke nem haladhatja meg a (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

(7) Mentés a járulékfizetés alól

a) a Magyar Állam és a helyi önkormányzat;

b) az a földhasználó/ tulajdonos, akinek az összevont földterülete nem haladja meg a 200 m²-t.

(8) A mezőőri járulékot évente, két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni a Hajdúhadház Város Önkormányzata 60400004-11010883 számú mezőőri járulék elnevezésű számlájára.

(9) A befizetett mezőőri járulék Hajdúhadház Város Önkormányzat költségvetésének bevételeit képezi.”

3. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. január 2. napján hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

8.) Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata 34/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 27. § (4) helyébe az alábbi (4) bekezdés lép:

Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezetékek földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivételt képez a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. Ebben az esetben sem létesíthető azonban egy utcában kettőnél több oszlopsor.

2.§

A Rendelet az alábbi 41. paragrafussal egészül ki:

Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VII.18.) önkormányzati rendelet 36. § „Az értékvédelem általános szabályai” és a 37. § „A természeti környezet védelme”.

3. §

E rendelet 2017. december 01-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. november 30.

Dr. Kiss Katalin
jegyző”

9.) Óvodákkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György tájékoztatása szerint az OMISB megtárgyalta az előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Csáfordi Dénes rámutatott, egyelőre elvi döntést hoznak az óvodák átalakításáról, ami alapján elindul a folyamat. Ennek során további testületi döntésekre lesz szükség, és a következő nevelési évet már az új felállás szerint kezdik meg. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 8 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

216/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Aranykapu Óvodát (Hajdúhadház, Bercsényi utca 23. szám), Három Szirom Óvodát (4242 Hajdúhadház, Petőfi utca 1/A. szám) és Szivárvány Óvodát (4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám) 2018. augusztus 1-jei hatállyal, egyesítéssel (beolvadással) át kívánja alakítani, oly módon, hogy az Aranykapu Óvoda és a Három Szirom Óvoda a Szivárvány Óvodába olvadna be.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az átalakítással kapcsolatos döntést legkésőbb 2018. május 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Fórián Albert elment, nem vett részt a képviselő-testület további munkájában. (7 szavazó)

10.) Debreceni TK. HB.m. Pedagógiai Szakszolgálat -
magasabb vezetői pályázat véleményezése

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Szaniszló
Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György tájékoztatása szerint az OMISB támogatta a magasabb vezetői pályázatot, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

217/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a - Debreceni Tankerületi Központ által küldött - magasabb vezetői pályázat véleményezése tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a pályázót alkalmasnak tartja a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Főigazgató (magasabb vezető beosztás) ellátására.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 08.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

11.) DAHUT társulási megállapodás és közszolgáltatási szerződés
elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – egyenként szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatot.

A képviselő-testület elfogadta

- 7 igen szavazat mellett a DAHUT módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását,
- 7 igen szavazat mellett a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó megállapodást.

Fenti döntések alapján a képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

218/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását és úgy döntött, hogy azt elfogadja. Tudomásul veszi, hogy a Társulathoz történő csatlakozásának hatályba lépése 2018.07.01.

A Társulási Tanácsba delegált személy: Csáfordi Dénes polgármester.
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

219/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Közszolgáltatási Szerződés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó megállapodást és azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

12.) Aranykapu Óvoda dokumentumainak megtárgyalása

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika
jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György az OMISB állásfoglalása alapján az előterjesztésben szereplő dokumentumokat elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült felt – egyenként szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatot.

A képviselő-testület elfogadta az Aranykapu Óvoda dokumentumait:

- 7 igen szavazat mellett a 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját,
- 7 igen szavazat mellett a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Fenti döntések alapján a képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

220/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Aranykapu Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

221/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Aranykapu Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervét és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

13.) Három Szirom Óvoda dokumentumainak megtárgyalása

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György az OMISB állásfoglalása alapján az előterjesztésben szereplő dokumentumokat elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült felt – egyenként szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatot.

A képviselő-testület elfogadta a Három Szirom Óvoda dokumentumait:

- 7 igen szavazat mellett a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét,
- 7 igen szavazat mellett a 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját,
- 7 igen szavazat mellett a 2013-2018. időszakra vonatkozó továbbképzési programját.

Fenti döntések alapján a képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

222/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Három Szirom Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét és úgy döntött, azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

223/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Három Szirom Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját és úgy döntött, azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

224/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Három Szirom Óvoda 2013-2018. időszakra vonatkozó továbbképzési programját és úgy döntött, azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

14.) Szivárvány Óvoda dokumentumainak megtárgyalása

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Sörös Erika jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György az OMISB állásfoglalása alapján az előterjesztésben szereplő dokumentumokat elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült felt – egyenként szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatot.

A képviselő-testület elfogadta a Szivárvány Óvoda dokumentumait:

- 7 igen szavazat mellett a 2017/2018. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét és a hozzá kapcsolódó gyermekvédelmi munkatervet,
- 7 igen szavazat mellett a 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját,
- 7 igen szavazat mellett a 2013-2018. időszakra vonatkozó továbbképzési programját.

Fenti döntések alapján a képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

225/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Szivárvány Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét és a hozzá kapcsolódó gyermekvédelmi munkatervet és úgy döntött, hogy azokat elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

226/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Szivárvány Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

227/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Szivárvány Óvoda 2013-2018. időszakra vonatkozó továbbképzési programját és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

- 15.) Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 2018. évi módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
 (előterjesztés + árajánlat összesítő a jkv-höz mellékelve)

Nagy Imre elmondta, hogy időközben beérkeztek az árajánlatok a tervkészítésre, az erről készített összesítő az ülés előtt kiosztásra került. Három, elég magas összegű ajánlat érkezett, de az

elvégzendő munka is nagy horderejű. A tervekészítés fedezetét biztosítani kell a 2018. évi költségvetésbe.

Csáfordi Dénes hangsúlyozta, hogy törvényi előírás miatt is létre kell hozni az új szabályozást, ezzel egyidejűleg pedig részleteiben át lehet tekinteni az egészet, és hosszú távú tervezéssel meghatározni a város jövőképét a szakemberekkel együttműködve.

Fekete György utalt rá, hogy az előterjesztésben szerepelnek egyedi igények, melyek részben hivatali, részben lakossági kérések alapján kerültek beépítésre. Mivel hosszú távú tervezésről van szó, hiányolta a Péterkert és a Fényestelep belterületbe vonásával kapcsolatos újabb egyeztetést, illetve ennek megfontolását és szükség szerinti beépítését. Mivel voltak ilyen igények, megkérdezte, miért maradt ez ki. Véleménye szerint, ha már ilyen komoly összeget áldoznak a tervezésre, annak teljes körűnek kell lennie.

Nagy Imre elmondta, hogy korábbi igény alapján a Péterkert már belterületként van nyilvántartva, így a lakosság részéről egyedileg bárki kezdeményezheti az átminősítést, ami viszont pénzbe kerül. Tájékoztatóként folyamatban van egy földmérői árajánlatkérés arra vonatkozóan, hogy ha pl. az önkormányzat belterületbe szeretné vonni a lőtérhez vezető Péterkerti féloldalas utat, az mennyibe kerülne.

Fekete György konkrétan az útra gondolt, mert az útjavítással kapcsolatosan merültek fel komoly problémák, amik megoldásában az ottani vállalkozók nyújtottak segítséget, illetőleg a Fényestelepnek vannak olyan részei, amik tudomása szerint még nem tartoznak belterületbe.

Nagy Imre rámutatott, hogy a módosítási igény a Péterkertre vonatkozott, a másik oldalon viszont nem volt igény a belterületi határ további bővítésére, de ha van ilyen, azt is be lehet építeni a tervbe.

Fekete György kérte, hogy az egyeztető tárgyaláson újonnan felmerült, megoldandó témaként vessék fel, és tisztázzák, hogy ez az ár adott esetben tartalmazza-e ennek az elkészítését is.

Csáfordi Dénes szerint szem előtt kell tartani, hogy összességében egy általános felülvizsgálatról beszélnek, mely során leginkább övezetekben, városrésznyi területekbe kell gondolkodni, bár az egyes igények nyilván konkrét ingatlanokhoz kapcsolódnak. A mindenki részéről nagy aktivitást igénylő munka egy hosszú folyamat lesz, amihez a határidők elég szorosak. Megkérdezte, hogy a határidő tekintetében időközben történt-e módosítás.

Nagy Imre tájékoztatása szerint konkrét döntés nem született még, de építési és tervezői oldalról is elhangzott már, hogy tarthatatlan a határidő. A szakemberek szerint a hajdúhadházi szabályozás elkészültéhez is legalább másfél évre lesz szükség.

Csáfordi Dénes szerint más területeken is érezhető a tervezői kapacitás lekötöttsége. A beérkezett árajánlatok közül a Palotás Bt. árajánlata a legkedvezőbb.

Szaniszló Tamás javasolta, egészítsék ki a határozati javaslatot azzal, hogy a helyi építési szabályzathoz szükséges település tervezői díjat – a Palotás Bt. árajánlatát elfogadva - nettó 15.300.000- Ft + ÁFA Ft összegben a 2018. évi költségvetésében biztosítják.

Nagy Imre jelezte, hogy ehhez párhuzamosan kapcsolódik a főépítész személyének a kiválasztása is. A korábbi főépítész, Kótai Csaba részéről beérkezett árajánlat bruttó 560 eFt, ami egy reális összeg.

Csafordi Dénes szerint ez összecszerülésében nem éri el azt a szintet, hogy a képviselő-testületnek kelljen döntenie benne. A döntést és a vele járó felelősséget is felvállalta. Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az aljegyző úr által javasolt kiegészítéssel együtt, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

228/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének jogszabályi változások miatt történő 2018. évi módosítását új tervek létrehozását. A módosítás az alábbi területekre terjedjen ki:

Kötelező módosítás

- A jelenlegi hatályos HÉSZ, Szabályozási és Szerkezeti terv a kötelező 2018. december 31. történő jogszabály szerinti átdolgozása

Egyedi igények:

- Gáborkert egész zártkertből egyéb gazdasági övezet. Turisztika, termés feldolgozó üzemek, tárolás raktározás. Állattartás NEM.
- -13740/4 és /5 hrsz. terület Kmg-1-ről Gip övezetbe történő átvezetése javítása
- -13914/76hrs. mögötti jelenleg majálisként használt Lke-1 övezet Ksz-1 történő módosítása
- -19341 és 19306. hrsz.-ú volt zártkerti ingatlanok átsorolása Kmg-1
- -0287.hrsz. szántó átminősítése Kmg-1
- -0283/7. hrsz. szántó átminősítése Kmg-1
- Siposkert egy részének (Vidi út menti oldala) zártkertből egyéb gazdasági övezet. Turisztika, termés feldolgozó üzemek, tárolás raktározás
- Kunkert, Vénkert egy részéből gazdasági erdőből egyéb gazdasági övezet
- Gáborkert 4-es számú főút közti GIP övezet felülvizsgálása esetleges visszaminősítése
- 0206/6 és 0206/7.hrsz. (agyaggödör) Kb övezetből hasonló mint Gáborkert övezetté történő átminősítése
- Déli településrészen tartalék lakóterület felülvizsgálata
- Be nem épített ipari területek felülvizsgálata
- 13914/89hrs terület felülvizsgálata feltáró út felvezetése 13914/88 hrsz folytatásában
- 11908/14.hrsz területen áthaladó út törlése (ebttelep)
- 13215hrs Gárdonyi G u eleje zöldterületből Ksz-1
- 4-es főt keleti belső oldalán tervezett szervízút nyomvonalának felülvizsgálata
- Belső fekvésű telkek 11872, 11294/3, 10598/1, 10598/2, 11538 11537 feltárása esetleg könnyűipari termelő tevékenység engedélyezése
- Szennyvíztisztító telep védőtávolság véderdő sávjának felülvizsgálata
- Rákóczi utca Deák F. utca által határolt háromszög terület Gksz-1 lehet-e ha még van ott lakás.
- Volt szeszfőzde területe 11218-11221/2-ig lakóövezetből Gksz. Még itt is van két lakóház.

- 13914/82.hrsz Ksz-1 északi részén vályogvetés tevékenység gyártás céljára a terület átminősítése
- Viola utca észak-keleti sarkának lakóövezetet vissza zártkertté
- Ibolya u Nefelejcs u Szőlős utca belterületi határ és belső út felülvizsgálata

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges eljárás megindítására és a további intézkedések megtételére, a helyi építési szabályzathoz szükséges település tervezői díjat – a Palotás Bt. árajánlatát elfogadva - nettó 15.300.000- Ft + ÁFA Ft összegben a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

- 16.) Csáfordi Dénes polgármester jutalmazásának kezdeményezése
Előadó: Kiss Sándor Mátyás önkormányzati képviselő,
 Szaniszló Tamás aljegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Kiss Sándor Mátyás kezdeményezését azzal indokolta, hogy 2010 óta, amióta Csáfordi Dénes betölti a polgármesteri tisztséget, olyan példátlan mértékű beruházások valósultak meg a városban, ami elismerésre méltó. Az elmúlt 7 évben 3.921.700.967 Ft volt a különböző pályázatokon elnyert összeg, melyek megszerzésében polgármester úr szerepe vitathatatlan. Mivel 2010 óta nem került sor a polgármester jutalmazására, javasolta 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megszavazását a határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérte a kezdeményezés megtárgyalását.

Csáfordi Dénes – mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem volt hozzászólás – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, és jelezte, hogy a szavazás során tartózkodni fog.

A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

229/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csáfordi Dénes polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy az elmúlt 7 év munkájának, a pályázatokon való eredményes részvételnek elismeréseként számára 3 havi illetményének megfelelő összeget, bruttó 2.094.057 forint jutalmat szavaz meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

- 17.) 2018. évi belsőellenőrzési terv és kockázat elemzés
Előadó: Dr. Kiss Katalin jegyző, Fórián Albert PB elnöke
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György – a PB elnök távollétében – elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azzal a kiegészítéssel javasolta elfogadásra, hogy a belsőellenőr a leltározásnál szűrőpróbaszerűen vegyen részt.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem merült fel – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a PB által javasolt kiegészítéssel együtt, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

230/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Rebron Kft.-vel belső ellenőri megbízási szerződés köt, belső ellenőri feladatok ellátására.

Az előterjesztés mellékletét képező, 2018. évi belső ellenőrzési tervet és a kockázat elemzést elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a belsőellenőr a leltározásnál szűrőpróbaszerűen vegyen részt.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert és dr. Kiss Katalin jegyzőt a belső ellenőrzési tevékenységet biztosító megbízási szerződés aláírására.
Felkéri Varga Péter belsőellenőrt az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

18.) Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke, Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György az OMISB állásfoglalása alapján az alapító okirat módosításra vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Csáfordi Dénes – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

231/2017.(XI.30.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Szivárvány Óvoda** alapító okiratát

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdésében,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései,
- a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet, valamint

- a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM. rendelet alapján

a határozat 1. számú mellékletét képező Módosító Okirat szerint módosítja és a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot adja ki.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítás következtében szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá Pur Mihály intézményvezetőt, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az alapító okiratnak megfelelően 2017. december 31. napjáig dolgozza át.

Határidő: azonnal illetve 2017. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Pur Mihály intézményvezető

- 19.) Tájékoztató támogatási elutasító döntésekről, kifogásokról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati ref.
(tájékoztató a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, 2010 óta minden beadott pályázatuk nyert, most viszont kettő elutasításra került, melynek részletei a tájékoztatóban olvashatók, és vannak még döntésre váró pályázataik is. Láthatóan sokkal korlátozottabb mértékben állnak rendelkezésre a pályázati források az önkormányzatok számára, mint 2014 előtt. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra bocsátotta a tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – tudomásul vette a támogatási elutasító döntésekről, kifogásokról szóló tájékoztatót.

- 20.) Városnapi kitüntetések adományozása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
- 21.) "Város Kiváló Pedagógusa" és „Elismerő Oklevél” díj adományozása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
- 22.) „Elismerés Szociális Munkáért” oklevél adományozása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

Csáfordi Dénes a fenti témák tárgyalása idejére zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

- 23.) Miniszterelnöki kérelem benyújtása útfelújításokra vonatkozóan
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(határozati javaslat a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, hogy a 2013-2014-ben önkormányzati tulajdonba kerülő, korábban állami utakat (Arany J., Rákóczi, Hunyadi, Ligeti u.) folyamatos karbantartással, kátyúzással igyekeznek közlekedésre alkalmas formában tartani, de a régóta esedékes teljes felújítást önerőből nem tudják megoldani, ilyen pályázatok pedig nem kerülnek kiírásra. Ezért Tasó László államtitkár úrral közösen kérelemmel fordulnak a miniszterelnök úr felé, ezen utak felújításának egyedi támogatása érdekében. Hozzátette, hogy a teljes útfelújítás engedélyes tervdokumentációi rendelkezésre állnak. A határozati javaslatba belefoglalták, hogy ha a felújításra nem kapnak állami támogatást, kezdeményezni fogják, hogy az utak ismételten állami kezelésbe kerüljenek. Kérte, hogy a képviselő-testület erősítse meg ezt a szándékot. Szavazásra bocsátotta az erre vonatkozó határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

236/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kérelmet írjon az

- Arany János u. Rákóczi u rehabilitációja (49301 jelű országos közút 0+000 – 1+955 km szelvények közötti útszakasz)

- Bocskai tér, Hunyadi u. Ligeti u. rehabilitációja (49101 jelű országos közút 0+000 – 5+282 km szelvények közötti útszakasz)

összesen 5.357 méter hosszúságú utak felújításának egyedi támogatására.

A kérelemmel érintett utak 2014. évig állami tulajdonban és kezelésben voltak. Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között 2014. április 10-én kötött megállapodást arra vonatkozóan, hogy a Hajdúhadházon áthaladó országos közutak közül Hajdúhadház belterületen az Arany János utca-Rákóczi utca 11908/3 és 11728/2 HRSZ, Hunyadi János utca 10856/2 HRSZ, 13646/9 HRSZ, külterületen a 021 HRSZ jelű út az önkormányzat tulajdonába kerül.

A megállapodás kötése óta sem hazai sem uniós forrás nem került kiírásra, a fejlesztés volumene nem teszi lehetővé, hogy az út felújítását az Önkormányzat saját forrásból valósítsa meg.

Amennyiben a felújítás állami támogatásból nem valósítható meg, abban az esetben szükséges az utak ismételten állami kezelésbe kerülésének kezdeményezése, küldő források és önerő hiányában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester