

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én 7,30 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Szaniszló Tamás aljegyző

Nagy Imre műsz. vez. főtan.

Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter (igazolt), Fórián Albert (igazolt), Rékasi László (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a meghívót plusz napirenddel kiegészítve – dr. Gál Zsuzsanna rendelési módosítási kérelme – tett javaslatot, melyet 6. napirendi pontként javasolt tárgyalni, az eredeti 6. napirendi pont - „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében útfelújítással kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában indított közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok értékelése – zárt ülés keretében történő tárgyalása miatt, amit a módosítás miatt 7. napirendként javasolt tárgyalásra.

Más módosító javaslat hiányában szavazásra tette fel a napirendek elfogadását az ismertetett módosítással együtt, amit a képviselő-testület 9 igen szavazattal – határozathozatal nélkül - az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének Gáborkert egy részének (HÉSZ) módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műsz.vez.főtan.

2./ A játszóterek és szabadidő park használati rendjéről szóló 28/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

3./ Záportározó építése Hajdúhadházon

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szilágyi Gábor műsz. ref.

4./ Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szilágyi Gábor műsz. ref.

5./ A BSZC Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája kérelme

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavez.

6./ Dr. Gál Zsuzsanna rendelési idő módosítási kérelme

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Saniszló Tamás aljegyző

7./ „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében útfelújítással kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában indított közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok értékelése (zárt ülés)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

1./ Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének Gáborkert egy részének (HÉSZ) módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műsz.vez.főtan.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtaknak megfelelően.

Szöllős László kérdése volt, miért nem érint nagyobb területet ez a módosítás.

Nagy Imre lehetne nagyobb terület vonatkozásában módosítania besorolást, de most figyelemmel kell lenniük a határidőre.

Csáfordi Dénes a beépítési százalék miatt nem tartotta jónak a módosításra vonatkozó terület növelését. Ez a módosítás csak a felsorolt területeket érintené, ami magával vonja az utak szélesítését, és egyéb szükséges dolgokat. A teljes településre kiterjedő HÉSZ módosítás alkalmával ismételten átnézésre kerül a kertségek – Gáborkert, Siposkert – kiemelt övezetté nyilvánítása, de az nagyobb munkát igényel. A településtervezőnek is vannak olyan irányú elképzelései, hogy hogyan lehetne ezt az egészet átalakítani, és turisztikai irányba is eltolni ezt a két említett kertséget.

Más hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a HÉSZ módosítására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

51/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. február 22.-ével elindítja a Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) módosítást az alábbi témában.

Hajdúhadház Gáborkert egy részének - 19513. hrsz.-ú út 19562.hrsz.-út és a 19700.hrsz.-ú út által határolt területen belül 19592-19593.hrsz. , 19626-19641.hrsz.-ú és 19666-19698.hrsz.-ú ingatlanok - övezeti besorolásának megváltoztatása Mk- övezetből Különleges Idegenforgalmi beépítésre szánt övezetté.

A módosítás tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.” (Palotás Lajos) bízta meg. Tervezési díj: bruttó 1.250.000.-ft.

Míg főépítésként a „4 K Stúdió Kft.” (Kótai Csaba) részére ad megbízást. Főépítészi díj: bruttó 254.000.-ft.

Határidő: szerződés megkötésére 2018. március 01.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes szavazásra tette fel a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

52/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Présház, Csillagvizsgáló és Vendégház építés céljából a hajdúhadházi Gáborkert egy részét 19513. hrsz.-ú út 19562.hrsz.-út és a 19700.hrsz.-ú út által határolt területen belül 19592-19593.hrsz., 19626-19641.hrsz.-ú és 19666-19698.hrsz.-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2018. március 01.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2./ A játszóterek és szabadidő park használati rendjéről szóló 28/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Elmondta, a rendelet módosítása a játszóterek és a szabadidő park pontos elnevezésére, a hozzájuk tartozó területek, azokon lévő létesítmények pontosítására és nyitvatartási idejére terjed ki, melyet az előző évben a sajtóban, és a közösségi médiában megjelent hírek, és az azokat követő ellenőrzések tettek indokolttá.

Bernáth Bálint nem értette, miért a szederjes területén lévő játszótér került a média kereszttüzébe, mivel még másik három játszótér is van a városban.

Csáfordi Dénes ennek a játszótérnek is meg volt az ingyenes használatának a lehetősége egy regisztráció után, amire azért volt szükség, hogy tudják, mikor ki megy be, ha bármiféle károkozás történik, mint közvetlenül a megnyitás után.

Más hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 10/2018.(II.22.) önkormányzati rendeletét a játszóterek és szabadidő park használati rendjéről szóló 28/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(II.22.) önkormányzati rendelete

a játszóterek és szabadidő park használati rendjéről szóló 28/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§. (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A játszóterek és szabadidő park használati rendjéről szóló 28/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ A rendelet célja, hogy biztosítsa a hajdúhadházi játszóterek, szabadidő park és park használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről.

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ (1) A rendelet területi hatálya a Hajdúhadház közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közterületen és magánterületen kialakított játszóterekre, szabadidő parkra, parkokra terjed ki.

3. §

(1) A Rendelet 3. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. játszótér: Szederjes Sport- és Konferenciaközpont (Vásártér utca 22-24) udvarán lévő játszótér, a Béke útja mellett lévő 12641 hrsz-ú terület, a Dr. Földi János utca és a Bocskai tér által határolt 12046 hrsz-ú terület, a Táncsics Mihály utcánál lévő 1339 hrsz-ú terület.

(2) A Rendelet 3. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. szabadidő park: Szederjes Sport- és Konferenciaközpont (Vásártér utca 22-24) területén: élőfüves focipálya, kosárlabda pálya, kondipark, futópálya

4. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (1) A játszótér nyitvatartási ideje: május 1. – szeptember 30. között reggel 8.00 és este 20.00 óra között, október 1. – április 30. között reggel 8.00 és este 17.00 óra közötti időszakban.

5. §

A Rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

7. § (4) Rossz időjárás, karbantartás felújítás esetén az önkormányzat fenntartja a jogot a játszótér, szabadidő park látogatásának korlátozására.

6. §

Ez a rendelet a 2018. március 01. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. február 22.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

3./ Záportározó építése Hajdúhadházon

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szilágyi Gábor
műsz. ref.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint.

Vargáné Sörös Ilona kérdése volt, a megvalósításra milyen időszakban kerül majd sor. Az érintett területen sok énekes madár él, ezért jó lenne, ha nem költési időszakban történne. Az a

terület megmaradt egy vízi élővilágnak, kérte a kivitelezés során a meglévő növényzetet – nyárfa, nádas, gyékény - próbálják maximálisan megtartani. Támogatta a megvalósítást.

Csáfordi Dénes tájékoztatót, a tervezőkkel egyeztetett abban, hogy a meder lépcsőzetesen és olyan mélységekben kerüljön kialakításra, hogy ott akár halak, és egyéb élőlények tudjanak áttelelni. Ez ugyan egy átmeneti záportározó, de az életnek teret engednek. A következő tervegyeztetésre küld meghívást a képviselőknek, aki részt akar venni az egyeztetésen, megteheti.

Más észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

53/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 89/2016.(IV.21.)HÖ. sz. határozatban szereplő helyrajzi számot szakmai indokoltságra hivatkozva kiegészíti a következő helyrajzi számokkal:

- helyrajzi számok: 13914/81, 13914/89
- záportározó építése Hajdúhadház belterület (önkormányzati tulajdon) 13914/89 helyrajzi számon

Az eredeti határozat módosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műsz. ref.

4./ Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szilágyi Gábor műsz. ref.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás ismertette az előterjesztést a leírtak szerint.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

54/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatban szereplő helyrajzi számokat elírás miatt kijavítja:

- helyrajzi szám helyesen: 11908/55

Az eredeti határozat módosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műsz. ref.

5./ A BSZC Szilágyi Dániel Gimnáziuma,
 Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája kérelme
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit
 hatósági irodavez.
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az A) határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

55/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a BSZC Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vezetője kérelmének helyt adva engedélyezi, hogy a 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6. szám alatti iskola épületében - kisebb értekezletek megtartása és a szülők fogadásának a céljára - a tanári szoba melletti tanteremből egy 2,5-3 m széles helyiség gipszkarton fallal leválasztásra kerüljön oly módon, hogy a tanári szobából egy ajtó nyíljon ebbe a helyiségbe.

A Képviselő-testület a Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal 2016. december 15. napján kötött vagyonezerelési szerződés 29. pontja alapján rögzíti, hogy a beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a szerződés 20. pontja szerint adatot szolgáltatnia, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse a BSZC Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vezetőjét és a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

6./ Dr. Gál Zsuzsanna rendelési idő módosítási kérelme
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
 aljegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás ismertette az előterjesztést a leírtak szerint.

Kiss Sándor Mátyás kérdése volt, ezzel csökkentésre kerül e a rendelési idő.

Szaniszló Tamás a kérdésre válaszolva elmondta, ezzel a döntéssel csökken a rendelési idő, a jogszabályi előírásoknak megfelel, ami 15 órát ír elő a minimális rendelési időnek. Ennek eleget tesz a doktornő.

Csáfordi Dénes véleménye volt, a kérésnek nem mondhatnak ellent. Az egyik gyermekorvosi körzet jelenleg is betöltetlen, de nem ellátatlan, mivel jóval magasabb áron meg tudják oldani a rendelést ideiglenesen. Javasolta járuljanak hozzá a kérelméhez. A gyermekorvosi rendelőben is erőn felül dolgoznak, nem mindenki tudja kellő kulturáltsággal kezelni az orvosi helyzetet, a megkeresések jelentős része indokolatlan ugyanúgy, mint az ügyeletnél, és máshol is. Más hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az A határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

56/2018.(II.22.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gál Zsuzsanna gyermekorvos rendelési idő módosítására irányuló kérelmét és úgy döntött, hogy 46/2015. (III.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

orvos neve	körzet	kód	rendelési idő
Dr. Hagymásyné Dr. Gál Zsuzsanna	I. Házi gyermekorvosi körzet	090095061	Hétfő: 9:00-12:00 Kedd: 13:00-16:00 Szerda: 9:00-12:00 Csütörtök: 13:00-16:00 Péntek: 9:00-12:00
Helyettesítő orvos	II. Házi gyermekorvosi körzet	090095096	megbízási szerződés szerint

A határozat többi pontját – változatlan formában – hatályában fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosítási szerinti feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

Csáfordi Dénes a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


Dr. Kiss Katalin
jegyző 




Csáfordi Dénes
polgármester