

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-án de. 11 órakor a Szederjes Sport- és Konferencia Központban megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazd. pü. irodavezető
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
Dr. Sörös Erika jogi referens
Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavezető
Hajdu Zsoltné közfoglalkoztatási koordinátor
Garda Szabolcs műszaki referens
Győri Béla személyi asszisztens
Kazsuk István Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezető
Enyedi Imre HADÉP Kft. ügyvezető
Pistainé Osikóczy Mónika védőnő
Kecsedí Ildikó védőnő
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Fekete György, Fórián Albert (igazolt), Kiss Sándor Mátyás (igazolt), Nagy Sándor (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület – egyéb módosítás, kiegészítés hiányában - 8 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester

2./ 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

3./ Védőnői beszámolók a 2018. évben végzett munkáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

4./ A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kiss Sándor Mátyás ÜEKNB elnöke

5./ 2019. évi start közfoglalkoztatási létszám jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

6./ Téli rezsicsökkentés eljárás rend kialakítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

7./ Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke

8./ A 2019. évi létszám megállapítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

9./ VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külsőterületi helyi közutak folyóméter csökkentése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

10./ Fejlesztési hitel jelzáloga

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

11./ A hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréjéről tájékoztatás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

12./ Téli síktalanítási feladatok ellátása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

13./ Nagy értékű eszköz selejtezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

14./ Együttműködési Megállapodás az Univeritas az Emberért Alapítvánnyal

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Győri Béla személyi asszisztens

15./ Hajdúhadház Város Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző

16./ Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályának módosítása – egységes szerkezetben történő elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

17./ Ingatlan kompenzáció

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertetést követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a tájékoztatót, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

261/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2./ 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Szaniszló Tamás a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyú előterjesztést, és javasolja a kiküldött anyag szerinti elfogadását.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 37/2018.(XII.20.) önkormányzati rendeletét a 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének

37/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete

a 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat átmeneti gazdálkodásának szabályait 2019. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

1.§

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. január 1-től az önkormányzatot megillető bevételeket szedje be, és az esedékes kiadásokat a jelen rendeletben foglaltak szerint teljesítse.

Általános rendelkezések

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúhadház Városi Önkormányzat és az önkormányzat valamennyi költségvetési szervének gazdálkodására.

(2) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2019. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2019. évi költségvetésbe, illetve a tárgyévi teljesítések adataiba.

Intézmény – finanszírozás

3. §

(1) Az önkormányzati finanszírozású költségvetési szervek dologi kiadásainak havi támogatási kerete januárban a 2018. évi eredeti előirányzat 2/13-ad, február hónaptól 1/13-ad része.

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek az elszámolási kötelezettséggel bíró, 2018. december 31-éig vállalt kötelezettséggel terhelt összegekre - a központosított előirányzatok, kötött felhasználású előirányzatok, érdekeltség

növelő előirányzat és az előadó művészeti intézmények támogatás terhére - az 1) bekezdésben meghatározott támogatáson felüli igényüket a Polgármesternek kötelesek bejelenteni.

Működési kiadások

4.§

(1) A korábbi években vállalt kötelezettségek teljesítése a kötelezettségvállalás dokumentumaiban foglaltak szerint, vagy időarányosan történhet.

A költségvetés végrehajtására vonatkozó előírások

5.§

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata jelen rendeletben felhatalmazza a polgármestert, hogy a város 2019. évi költségvetésének elfogadásáig az átmeneti időszakban az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának folyamatosságát a (2)-(5) bekezdések kivételével a 2018. december 31-i állapotnak megfelelően a módosított előirányzat szintjén biztosítsa.

(2) Az önkormányzat önként vállalt feladatai ellátásra új kötelezettségvállalás csak a feladat ellátásból eredő bevétel erejéig vállalható.

(3) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. január 1-től esedékes a hatályos jogszabályok által kötelezően előírt emelt személyi juttatások és járulékai, dologi kiadások, szociális ellátások kifizetését biztosítsa.

(4) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. január 1-től esedékes munkabér, segélyek, egyéb kötelező működési kiadások finanszírozása érdekében szükség szerint likviditási hitelt vegyen fel. A likvid hitel összege egyszerre 100 MFt-ot nem haladhatja meg.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés terhére a költségvetési rendelet elfogadásáig közmunkaprogramokra pályázatot nyújtson be, melynek önkormányzati önerejét a 2019. évi költségvetésbe be kell építeni.

(6) A Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében az illetménykiegészítés mértéke a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőknek az alapilletmény 20 %-a, a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselőknek az alapilletmény 10 %-a.

(7) A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - az illetményalapot 48 000 Ft-ban állapítja meg a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig.

Hatályba léptető rendelkezések

6.§

A rendelet 2019. január 1-én lép hatályba, s az önkormányzat 2019. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. december 20.

dr. Kiss Katalin
jegyző

3./ Védőnői beszámolók a 2018. évben végzett munkáról
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc
SZCSEB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes ez úton is köszönte a védőnők munkáját. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

262/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a területi védőnők és az iskolai védőnők beszámolóját a 2018. évi munkájukról és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4./ A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Kiss Sándor
Mátyás ÜEKNB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

263/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi munkatervét és úgy döntött, hogy azt a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

263/2018.(XII.20)HÖ. sz. határozat melléklete

**Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
2019. évi munkaterve**

Január 24.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.
2. Létszám megállapítása 2019. évi költségvetéshez
3. Városi rendezvénynaptár összeállítása
5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díj megállapítása.
6. Közterület használati díjak, piaci helypénz díjmegállapítása
7. Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek teljesüléséről és ellenőrzésről.
8. A Hajdúhadházi Bölcsőde 2019. évi nyári és téli zárvatartási rendjének jóváhagyása.
9. A Hajdúhadházi Óvoda 2019. évi nyári zárva tartása és ügyeleti rendje.
10. A közétkeztetési megállapodás felülvizsgálata.
11. A polgármester 2018. évi szabadságának igénybevétele és 2019. évi szabadság terve.
12. Hatósági és egyéb iratok helyi kézbesítése szolgáltató útján – megállapodás felülvizsgálata.
13. A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata.
14. A polgármester előző évben igénybe vett és ki nem vett szabadságának megállapítása.
15. Szociális földprogram pályázat benyújtása.
16. Beszámoló a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról.

Február 14.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.
3. Adósságot keletkeztető ügyletek.
4. A város 2019. évi költségvetése.
5. Településrendezési tervmódosítás – vizsgálati szakasz lezárulásának elfogadása.
6. 2019. évi városi rendezvénynaptár elfogadása.
7. 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
8. Civil szervezetek 2018. évi működési támogatásának elszámolása.
9. Civil szervezetek 2019. évi támogatása – pályázati felhívás.
10. A 2019/2020. nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.
11. A polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatás.

Március 28.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

2. Közművelődési tevékenységről szóló jelentés, valamint a Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának elfogadása.

3. Hajdúhadházi Polgárőr Egyesület tájékoztatója a 2018. évben végzett munkáról.

4. A Hajdúhadházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának beszámolója.

5. Beszámoló a 2018. évben megvalósult közfoglalkoztatási programokról.

6. Civil szervezetek 2019. évi támogatása.

Április 25.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

2. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

3. Beszámoló Hajdúhadház Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének teljesítéséről, a zárszámadási rendelet megtárgyalása.

4. Beszámoló a folyamatban lévő közmunka programok alakulásáról.

5. A Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója.

6. Hajdúhadházi Rendőrkapitányság tájékoztatója a 2018. évben végzett munkáról, a közrend közbiztonság helyzetéről

7. 2018. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megtárgyalása.

Május 30.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

2. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés megtárgyalása

3. Hajdúhadház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása.

4. A Badacsonytomaji Önkormányzati Üdülő 2019. évi üdülési díjának megállapítása.

5. A maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a Hajdúhadházi Városi Óvodában

6. A 2019/2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.

7. Hajdúvitéz Kft 2018. évi beszámolója.

8. Hajdúvitéz Kft 2019. évi üzleti terve.

9. Beszámoló Hajdúhadház Város Önkormányzat 2018. évi adóbevételeiről, adó hátralékairól.

10. Beszámoló óvodai beiratkozásról.

11. A HADÉP Kft. 2018. évi beszámolója.

12. A HADÉP Kft. 2019. évi üzleti terve.

12. Települési Értéktár Bizottság beszámolója.

13. A HBVSZ Zrt. 2018. évi beszámolója, 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása.

14. A társulások 2018. évi működéséről beszámoló.

15. A nyári szünidei gyermekétkeztetés időtartamának jóváhagyása.

Augusztus 15.

1. HVB tagjainak, póttagjainak megválasztása.

Szeptember 19.

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
2. Hajdúhadház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
3. Beszámoló a folyamatban lévő közmunka programok alakulásáról.
4. Hajdúhadház víziközmű rendszer 2019-2033 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felülvizsgálata.
5. Hajdúhadház Város Óvoda 2019/2020. nevelési évre vonatkozó munkatervének és a hozzá kapcsolódó gyermekvédelmi tervének jóváhagyása.

2019. évi közmegehallgatás időpontja: 2019. május 02. csütörtök.

5./ 2019. évi start közfoglalkoztatási létszám jóváhagyása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc
 SZCSEB elnöke
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Fekete György megérkezett az ülésterembe (9 szavazó).

Asztalos Péter hozzátette, pontosításra még sor fog kerülni, azonban nagyságrendileg ennyi létszám várható.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

264/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi start közfoglalkoztatási létszám jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által meghirdetett 2019. évi járási Startmunka programok megvalósítását támogatja, továbbá felkéri Asztalos Péter alpolgármestert a 2019. évi Startmunka programok tekintetében a kérelem benyújtására az alábbiak szerint:

Szociális (ráépülő program):

Létszám: 79 fő

Időszak: 2019.03.01-2020.02.29

Helyi sajátosságokra épülő program (ráépülő program):

Létszám: 27 fő

Időszak: 2019.03.01-2020.02.29

Mezőgazdasági projektem (ráépülő program):**Létszám: 62 fő****Időszak: 2019.03.01-2020.02.29****Összlétszám: 168 fő****Határidő: Azonnal****Felelős: Asztalos Péter alpolgármester****Végrehajtásért felelős: Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavezető**

6./ Téli rezsicsökkentés eljárás rend kialakítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Antal Ferenc SZCSEB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Antal Ferenc a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kiemelte, az önkormányzat a szállítási díj átvállalásával segíteni kívánja a támogatásban részesülőket. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

265/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozat alapján úgy döntött, hogy **a támogatott 1110 háztartásból**

- 1081 háztartás vonatkozásában:-ebből **szenet** igénylő háztartások száma: 7-ebből **tűzifát** igénylő háztartások száma: 1065-ebből **brikett-et/pellet-et** igénylő háztartások száma: 9

összesen 12 972 000 Ft. értékű (háztartásonként 12 000 Ft.) fűtőanyag biztosítása, igénylők részére történő átadása tárgyában – a támogatói okiratnak megfelelő tartalommal - a **Sain és Ács Kft. Tűzéppel (4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 53. szám)** köt szerződést.

- a **propán-bután palackos gázt igénylő 29 háztartás vonatkozásában** a propán-bután palackos gáz biztosítása, igénylők részére történő átadása tárgyában – a támogatói okiratnak megfelelő tartalommal – **Nagy Sándorné egyéni vállalkozóval** (Táp Takarmány Bolt - 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 15.szám) köt szerződést.

Tekintettel arra, hogy a háztartásonként 12.000,- Ft értékű támogatás ellenében bruttó 4.900,- Ft egységáron háztartásonként 2,44 gázpalack lenne vásárolható, ezért annak érdekében, hogy háztartásonként 3 db gázpalack legyen biztosítható, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat a szükséges bruttó 78.300,- Ft összegű önerőt a 2019. évi költségvetéséből a szociális előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület úgy határozott továbbá, hogy a téli rezsicsökkentés végrehajtását az alábbiak szerint kívánja megvalósítani:

- tekintettel arra, hogy a költségvetési támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat a támogatásban részesülők segítése céljából a szállítási költségeket átvállalja és azt Hajdúhadház Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséből a szociális előirányzat terhére biztosítja nettó 1.081.000 Ft bruttó 1.372,870,- Ft erejéig.
- a téli rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőkkel kívánja megvalósítani:

Feladat	Határidő
Szerződéskötés a Sain és Ács Kft. Tüzeppel és Nagy Sándorné egyéni vállalkozóval (Táp Takarmány Bolt - 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 15.szám)	2018. december 10.
Igényjogosultság igazolására szolgáló utalvány elkészítése, Támogatásban részesülők kiértékelése az utalvány átvételének helyéről, idejéről és arról, hogy az utalvány ellenében mettől meddig tudják átvenni az igényelt fűtőanyagot a kiválasztott vállalkozásoktól. Utalvány kiosztása.	Utalványok elkészítettetése 2018. december 12-ig Utalványok kiosztása: 2018. december 17-től 2019. január 21-ig Pótoszás: 2019. január 23.
A támogatásban részesülők adatainak, az igényelt fűtőanyag típusára vonatkozó adatok átadása a kiválasztott vállalkozások részére	2018. december 20.
A kiválasztott vállalkozások átadják a fűtőanyagot a jogosultaknak.	2018. december 20. - 2019. február 28-ig
A kiválasztott vállalkozások elszámolnak az Önkormányzat felé.	2019. március 29.
Az Önkormányzat a ténylegesen átvett fűtőanyagok ellenértékét megfizeti a kiválasztott vállalkozások részére. Az Önkormányzat a saját költségvetése terhére megfizeti a téli rezsicsökkentés keretében átadott fűtőanyagok kiszállítása során felmerült szállítási költségeket.	2019. március 29.
Az esetlegesen át nem vett fűtőanyagokra jutó támogatásrész az önkormányzat a támogatói okiratban foglaltak szerint visszafizeti a központi költségvetés javára.	támogatói okiratban foglaltak szerint

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda (Szociális Iroda)
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Iroda

7./ Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Vargáné Sörös Ilona OMISB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Vargáné Sörös Ilona az Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azzal a kiegészítéssel javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben fordított bruttó 28.6 millió forint összegről az Önkormányzat, mint tulajdonos tételes kimutatást kérjen.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

266/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról szóló tájékoztatóját és a karbantartási munkálatok elvégzésére vonatkozó kiegészítő dokumentumot megtárgyalta és úgy döntött, hogy azokat elfogadja azzal, hogy további tájékoztatást kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól arról, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épületénél 2018. augusztus 28. napján tapasztalt és jelenleg is meglévő károk kijavíttatása, a karbantartási munkálatok elvégzése milyen határidővel fog megvalósulni, valamint az Önkormányzat, mint tulajdonos tételes kimutatást kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben fordított bruttó 28.6 millió forint összegről.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

8./ A 2019. évi létszám megállapítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes Fórián Albert, Pénzügyi Bizottság elnökének távollétében felkérte Fekete György képviselő urat, tájékoztassa a képviselő-testületet a Bizottság által megtárgyalt előterjesztésekről.

Fekete György a felkérésnek eleget téve elmondta, a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban lévő határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

267/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 2019. évi létszámokat a következők szerint határozza meg, melyet a 2019. évi költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni:

Intézmény megnevezése	2018. évi záró létszám	változás	indoklás	2019. évi nyitó létszám
Hajdúhadház Város Önkormányzata	27	1	+1 fő gyermekorvos aszisztens álláshely	28
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal	53			53
Hajdúhadházi Városi Óvoda	74,5			74,5
Hajdúhadházi Bölcsőde	14			14
Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ	43			43
ebből Hajdúhadház	26			26
ebből Téglás	17			17
Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	23			23
Mindösszesen	234,5	1		235,5
Hajdúhadház Mindösszesen	217,5	1		218,5

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

9./ VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak folyóméter csökkentése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, azonban kéri, hogy azt követően azonnal keressék meg írásban az illetékes szakhatóságot, hogy a csökkentés valóban járható út-e, van-e akadálya a módosításnak, vagy nincs, hogy írásos vélemény alapján hozhassák meg a végső döntést.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában változatlan formában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

268/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú külterületi helyi közutak folyóméterét a 2185 méter zúzottköves útszakaszból csökkenti 393 méterrel.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítására, változatlan támogatási összeg mellett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

10./ Fejlesztési hitel jelzálaga

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Kérdésként merült fel, hogy a 12088 HRSZ számú ingatlan esetleges értékesítése miért került bele az előterjesztésbe, mert tudomása szerint olyan döntés volt, hogy vásárolni akarnak, nem pedig eladni. Az eladással a Pénzügyi Bizottság és személy szerint Ő sem tud azonosulni, mert volt egy ellendöntésük.

Csáfordi Dénes kérdésre válaszolva elmondta, az Ő kérése volt az ingatlan előterjesztésben való szerepeltetése. Érdeklődés van a terület iránt, azonban egyelőre nem olyan mértékű, amely alapján egyéb döntést is tudnának meghozni és beszélni róla. Elkészült egy társasház terv, melyre legalább két éve próbálják annak a lehetőségét megtalálni, hogy ezt milyen formában, hogyan lehet megvalósítani. Az építőiparnál is bekövetkezett változások következtében, nem tudnak úgy indulni, ahogy szeretnék volna. Abban az esetben, ha jelzáloggal megterhelik az ingatlant, és ha komoly érdeklődő van, aki a telket az engedélyes tervvel együtt megvenné, vagy valamilyen konstrukcióban, valamilyen megállapodás mentén elkezdene az építkezést, akkor nem szerencsés, ha jelzálogjog szerepel rajta. Kűszöbön áll, egy olyan fejlesztés, aminek a konstrukcióját jelenleg nem látják, több féle verziót vizsgáltak, de a jelzálogjog nem lenne jó hatással rá. Kiemelte, jelenleg nincs semmilyen konkrétum, ha lenne, arról beszéltek volna.

Fekete György megjegyzése volt, hogy az új rendelkezés szerint amennyiben épületre már engedélyes terv van, ott az ÁFA mentesség továbbra is fennáll. Véleménye volt, újra kellene gondolni ennek a saját kivitelezéssel történő megépítését, ugyanis ez rendkívül nagy előnyt

jelent, 27%-ról van szó, ami csak azokra az épületekre vonatkozik, aminek már jóváhagyott engedélye van. Tisztelettel kérte polgármester urat, számolják át újra, és nézzék meg, hogy ilyen formában ez mit jelenthet, mert minden egyéb esetben 27% adó terheli, ezáltal az önkormányzat olcsóbbá tudja tenni és eladhatóvá. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Csáfordi Dénes felvetésre reagálva elmondta, hogy első körben az építőipari cégek szabad kapacitása a szűk keresztmetszet, amellyel folyamatosan szembesülnek, de beszéljenek róla, természetesen a többi fejlesztésről is. Folyamatosan már elkészült tervek is finomhangoltatnak a tervezőkkel, mert merülnek fel kérdések, melyeket a kivitelezés szakaszában már nem szerencsés boncolgatni, onnantól kezdve mindig nehezebb. Néhány részletkérdést kell pontosítani a terveknél akár a Zöldváros, akár az Interaktív Présház tekintetében. Javaslat volt jövő év eleji bizottsági és képviselő-testületi ülések egyike. Más kérdés, észrevétel hiányában változatlan formában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

269/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a

191/2018.(VIII.09.)HÖ sz. határozat 2. bekezdésének 3. francia bekezdése Hajdúhadház belterület 12088 HRSZ (Kossuth u. üres telek) szöveg helyett Hajdúhadház belterület 12048 HRSZ (Bocskai tér 13.)-re módosul.

Továbbá a 3. bekezdésben a 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási főszámla helyett a

- 60600149-11011066 számú építményadó;
- 60600149-14000175 számú iparüzési adó;
- 60600149-11011059 számú magánszemélyek kommunális adója beszedési számláira módosul.

A határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

11./ A hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja
2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan
cseréjéről tájékoztatás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB
elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően elmondta, innentől kezdve az önkormányzatnak az a feladata, hogy minden eszközt megragadva, a tulajdonost és üzemeltetőt rászorítsák arra, hogy a társadalmi elvárásoknak megfelelően és a törvényi előírásokat betartva működtessék a temetőt, mivel jelenleg nem így történik.

Fekete György a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, örömét fejezte ki az iránt, hogy ennyire egybehangzó a véleményük ezzel kapcsolatban, éppen ezért a Bizottság a határozati javaslatot kiegészítette, melynek ismertetésére megkérte Szaniszló Tamás aljegyző urat. Megjegyzése volt, hogy a város érdekeit képviselve komoly áldozatot akartak vállalni, amit egy tollvonással elutasítottak, melyet az önkormányzat azzal vesz tudomásul, hogy a tájékoztatást elfogadják. A Bizottság részéről ez nem elegendő. Kérése volt, írják le az egyháznak, hogy nincsenek megelégedve, azért áldoztak volna erre, és azért lettek volna hajlandók többszörös tárgyalások útján eljutni odáig, hogy amit eddig kértek mindent vállaltak volna, hogy úgy működjön a temető, ahogy kell. Mivel az egyház visszalépet, ezért elvárás, hogy legyen egy olyan temető, és működjön úgy, mint ahogy azt az önkormányzat vállalta volna még plusz költségek árán is. Javaslat volt ennek mindenképpen adjanak hangot, keressék meg hivatalosan levélben is, és a Járási hivatalt is.

Szaniszló Tamás kérésnek eleget téve elmondta, a Pénzügyi Bizottság is azt fogalmazta meg, amit polgármester úr. A teljes határozati javaslat az, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréje tárgyú előterjesztésről szóló tájékoztatót és úgy döntött, hogy azt tudomásul veszi azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat forduljon levélben a tulajdonos Hajdúhadházi Református Egyházközség felé, hogy a város köztemetőjét az önkormányzat, és a város polgárai elvárásainak, a jogszabályi előírásoknak megfelelően működtesse.

Antal Ferenc véleménye volt, a határozati javaslatban minden benne van, érdeklődve várja a folytatást. Elmondta a környező településeket körbe járva van szégyellnivaló, mert bármelyik településre ha elmennek, a temetők nagyon szépen és rendbe tartva vannak.

Csáfordi Dénes hozzátette, ha adott konstrukcióba ez a csere megtörténik, akkor egy feladatot vett volna át az egyháztól az önkormányzat úgy, hogy még ellenszolgáltatást is nyújtott volna érte. Ezt nem értik, azonban ez így nem maradhat. A temető legjobban ott van rendben, ahol önkormányzati tulajdonban van.

Bernát Bálint egyetértett a hozzászólásokkal.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában változatlan formában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

270/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hajdúhadházi ravatalozó, temető, illetve a Béke útja 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonú - ingatlan cseréje tárgyú előterjesztésről szóló tájékoztatót és úgy döntött, hogy azt tudomásul veszi azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat forduljon levélben a tulajdonos Hajdúhadházi Református Egyházközség felé, hogy a város köztemetőjét

az önkormányzat, és a város polgárai elvárásainak a jogszabályi előírásoknak megfelelően működtesse.

Határidő: 2018.12.20.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

12./ Téli síktalanítási feladatok ellátása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

271/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a 2018/2019-es időszakban a téli hó eltakarítási és síktalanítási feladatok ellátásával a saját tulajdonú HADÉP Kft.-t bízta meg.

A síktalanítási időszak 2018. december 20. – 2019. március 15.

A kifizetés ütemezése:

- 2018. december hónapban: készenléti díjak, illetve a várhatóan szükséges szóróanyag díjára fizetendő: bruttó 4.200.000 Ft.
- 2018. december, illetve 2019. január-március hónapokban az elvégzett munkákról készített teljesítés igazolások alapján bruttó 4.600 Ft/óra díjat (mely nem tartalmazza a készenléti díjat), illetve elszámolás alapján az esetlegesen szükséges további szóróanyag díját, havi elszámolással.

Az ellátandó feladat az önkormányzati tulajdonú utak hó és síkosság mentesítése.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavezető

13./ Nagy értékű eszköz selejtezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, szóban azt a tájékoztatást kapták Suhaj Enikőtől, hogy ez a nagy értékű másológép már jó ideje nem működik, ennek megerősítésére kérdezett rá.

Kazsuk István kérdésre válaszolva elmondta, igen megerősíti, a másoló gépet már kettő éve nem használják. Maga a másológép működőképes lenne, de vannak olyan kopó alkatrészek, amelyek bizonyos oldalszámokra vannak beállítva, és ezen oldalszám elérése után a kopó alkatrészek cseréje olyan mértékű beruházást igényelne, hogy már nem éri meg fenntartani a másológép üzemeltetését.

Fekete György kérdése volt, mi lesz a sorsa a gépnek, értékesítésre kerül-e?

Kazsuk István válaszként elmondta nem, selejtezés után elszállításra kerül.

Fekete György további kérdése volt, vannak egyéb selejtezendő 1 millió forint alatti értékű gépek, berendezések, eszközök, azok eladásra meglesznek-e hirdelve vagy sem, megtekinthetők-e vagy nem?

Kazsuk István kérdésre válaszolva elmondta, megtekinthetők, vannak olyan gépek amik már nem, és vannak olyanok amik még működőképesek, karbantartás és szervizelés után van is rá érdeklődő. Az önkormányzat tudja megmondani, hogy milyen áron tudja azokat értékesíteni, azonban vannak használhatatlan gépek is.

Fekete György az előterjesztés szóbeli kiegészítésével egyetértve a Bizottság támogatja a határozati javaslatot.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

272/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 3213 leltári számú Rcioh Aficio mp c2500 típusú fénymásolót leselejtezi.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető

14./ Együttműködési Megállapodás az Univeritas az Emberért Alapítvánnyal

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Győri Béla személyi asszisztens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes kiemelte ezzel az együttműködéssel csak nyerhetnek. Az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

273/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja és jóváhagyja az Univeritas az Emberért Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodást.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Győri Béla személyi asszisztens

15./ Hajdúhadház Város Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a közbeszerzési szabályzat módosításra jogszabályi változás miatt van szükség. Az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

274/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház Város Önkormányzat közbeszerzési szabályzat módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a szabályzat módosítását elfogadja.

Jelen szabályzat 20/A § rendelkezéseit 2018. június 1. után indított eljárásokra rendeli alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

16./ Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályának módosítása – egységes szerkezetben történő elfogadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztató Tiszavasváriban változások történtek, többek között a polgármester személyében történt változás, ami miatt szükséges az alapszabály módosítása, melyet minden tulajdonos település képviselő-testületének változatlan formában el kell fogadnia, hogy törvényerőre emelkedhessen. A víziközmű cég és a hulladékgazdálkodási cég kapcsán elmondta, működési zavar nincs, mindkettő tud működni. Jelenleg van egy vita a szennyvízprojektben a kivitelező cég és a víziközmű üzemeltető cég között, a szennyvíziszap elszállítására vonatkozóan, amibe az önkormányzat nem kíván belefolyani. Véleménye szerint január első heteiben ez meg fog oldódni. A kivitelező cég akadályt közölt a kivitelezés tekintetében, ami azt jelenti, hogy amennyiben erre megoldás nem születik, akkor adott időszakkal hosszabbodhat a kivitelezés várható időszaka, ami így is két év. A vita tárgyát az képezi, hogy a nagy mennyiségű szennyvíziszap, ami ott van nem indokolt. Sok benne a homok, ami jelzés értékű olyan szempontból, hogy ott tud homok beszivárogni a rendszerbe, ahol sérült a vezetékhálózat, a homok pedig többnyire az út alól tud belekerülni. Ennek a projektnek kapcsán ez felszínre került, mellyel a víziközmű cégnek is foglalkoznia kell. Nagy viták nincsenek, azonban tavalyi évben felvetődött, hogy van-e értelme ilyen formában tovább működtetni, kell-e az hogy tulajdonos maradjon az önkormányzat. A hulladékgazdálkodási cégben markánsan nevesíthető és számszerűsíthető vagyon van, ami jelen működés mellett néhány év múlva nem lesz. Javaslat volt, hogy januárban beszéljenek erről, akár bizottsági szinten is. Vizsgálják meg, hogy a víziközmű és hulladékgazdálkodási cég jelen formában milyen jelenképpel rendelkezhet. Akár ügyvezetőt, vagy szakmai vezetőt kérjenek meg, hogy kimutatást készítsenek. Egyedül mozogni nagyon nehéz, mivel több önkormányzat közös cégről van szó, azonban nem látszik a közép- hosszú távú jövőkép sem. Jelenleg döntéskényszer nincs, de ahhoz képest, ahogy tudott korábban működni a hulladékgazdálkodási cég, ahogy nem vettek ki az önkormányzatok osztalékot, mint tulajdonosok, ahogy azt az évi néhány száz millió forintot fejlesztések formájában visszaforgatta a cég az alapműködésre, az már nincs meg. Erről előbb utóbb beszélni kell, véleménye szerint jobb úgy beszélni, amíg nincs döntéskényszer. Kérése volt jövő évben kezdjék el megvizsgálni a helyzetet, az év zárásával is rendelkezésre állnak beszámolók, amelyeket majd meg tudnak nézni. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

275/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. alapszabály módosításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát – hivatkozással a tulajdonosi közgyűlés 16/2018.-12.12. HBVSZ határozatára - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

17./ Ingatlan kompenzáció

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete György a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, szóbeli áttételes tájékoztatót kapott a Bizottság, ezért felkérte Kazsuk Istvánt, a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, ismertesse módosítási javaslatát a képviselő-testülettel az eredeti előterjesztéshez képest, hogy ennek megfelelően hozhassák meg a döntést.

Kazsuk István elnézést kért, hogy a bizottsági ülésen nem tudott részt venni. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő 1 176 661 Ft a Vívóterem működési, rezsiköltségeit tartalmazza 2018.11.30-val bezárólag. A Vívóterem működési költségének várható emelkedése miatt – leginkább most már olyan karbantartási költségekről van szó, mint klíma, tűzvédelem, a szellőző nyílások éves karbantartása, és felügyelete – illetve szeretné, ha a teljes zöldterület, a játszótér, a kondi park a zöld felület kezelése karbantartása, éves felügyeletének a költségei is kompenzálásra kerülhetnének, ezért kéri a kompenzáció 140.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra emelését.

Fekete György kérdése volt, milyen bevétel realizálásra gondoltak az előterjesztésben?

Kazsuk István kérdésre válaszolva elmondta, a teljes ingatlan hasznosításának lehetőségére gondoltak. Bevétel realizálás jelenleg csak a közösségi épületben van, a zöld területeken, a Vívóteremben nem. Igyekeznek kialakítani egy olyan csomagot, amely a teljes ingatlankomplexum hasznosítását teszi lehetővé. Gondolnak arra, hogy cégeknek családi napokat rendezzenek, a Vívóteremben bemutató rendezvényeket szervezni szintén céges keretek között, ezzel bővítve a Községi Épület által nyújtott szolgáltatások körét.

Fekete György a Bizottság ennek a többlétszolgáltatásoknak való minél tágabb körű és minél nagyobb összegű megvalósításával támogatja az előterjesztést, és támogatja ezt a megemelt összegű jóváírást is.

Csáfordi Dénes elmondta, az elmúlt 8 évben jelentős ingatlanfejlesztés történt, többek között a Vívóterem esetében is. Az ingatlanfejlesztések egy részével a meglévő ingatlan komfortosabbá, energiahatékonyabbá válhatott, némelyik esetében a napi használathoz volt szükséges, hogy a felújítás megtörténjen. Néhány dolog, mint ahol most is vannak, elpusztult városrészen valósult meg. Példaként említette a mintaboltot, a vendégházat, az ebrendészeti telepet. Azok a komplexumok, amelyek újak, azokra is költeni kell, van egyfajta működési költség. A Vágóhíd tekintetében elmondta, hogy a bevétel realizálás mellett, hogy az kötelező jellegű, testhezállobb, mint egy vívóteremnél, de a tényleges működtetés során fognak igazán szembesülni azzal, hogy mibe kerül. Az elmúlt 8 év után most jutottak oda, hogy igen komoly karbantartási és állagmegóvási költségek is előjönnek. A csárda épületnél már markánsan szembesültek vele. A vendégház esetében is, mint egy kertes háznál, szükséges az átfestés, ezek a költségek is felmerültek. Amennyiben az idei évet zárják, és év elején a cégek működését is áttekintik, az önkormányzatét és a hivatalét is, látják, hogy az egyes komplexumok tekintetében mi a realitás. Idei évben néhány helyen bevételek is elég szépen voltak, így azt is látják, hogy milyen mozgástér adott. Kazsuk István elmondta, hogy egyben hogyan lehet az egész komplexumot hasznosítani. A Vívóterem működtetésére nincs állami normatíva, a játszóterekre, sportpályákra sem, sorolhatnának még sok területet, amire nincs. Hajdúhadháznak nincs annyi helyi adóbevétele, amiből könnyedséggel meghozhatnák azokat a döntéseket, hogy mit hogyan működtethetnek. Az látszik, hogy igények vannak, azonban év elején húzni kell egy vonalat, és meg kell nézni, hogy mi az, ami adott módon továbbvihető, mi az, aminél meg kell hozni azokat a döntéseket, mint most is, hogy év végére egyenesbe kerüljön. Erre van lehetőség, mert nagyon fegyelmezett, kemény gazdálkodással a dologi kiadások jó állapotban vannak, mind önkormányzati, mind hivatali szinten. A jövő évi költségvetés

készítésekor ezeket elő kell készíteni és át kell gondolni. Olyan döntéseket is meg kell hozni jövőre, hogy hogyan működtetik a Vágóhidat. Köszönte mindenkinek a munkáját. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

276/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. részére a 2018. évben 2.400.000 Ft általános működési támogatást állapít meg a Hajdúhadház Vásártér u. 22.-24. sz. alatti Vívóterem Sportlétesítményben folytatott tevékenységek támogatására, a támogatás a Községi Épületre nem terjed ki.

A támogatáshoz kapcsolódó önkormányzat közfeladat: Mötv. 13. § (1) 15. sport, ifjúsági ügyek), melyet a 2018. évi költségvetési rendelet tartalékkeret terhére fizeti ki.

A létesítmény eredményes fenntartása érdekében, 2019. évben a támogatás összege 200.000 Ft/hó, melyet a 2019. évi költségvetési rendeletbe be kell tervezni azzal, hogy a támogatási szerződésben rendelkezni kell arról, hogy a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. részéről törekedni kell az ingatlan hasznosításából származó bevételek realizálására, mely az éves elszámolást követően a működési támogatással szemben elszámolandó.

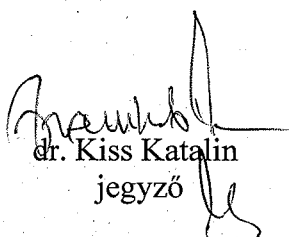
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

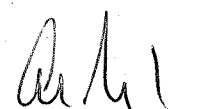
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető
Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavezető

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester