

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 20-án de. 8 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavez.
Garda Szabolcs műszaki referens
Hajdu Zsoltné közfoglalk. koordinátor
Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Fekete György (igazolt), Fórián Albert (igazolt), Kiss Sándor Mátyás (igazolt), Nagy Sándor (igazolt), Szöllős László (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a meghívót 3. napirenddel - A HÉSZ módosítást tartalmazó 109/2019.(V.30.)HÖ. sz., és 110/2019.(V.30.)HÖ sz. határozat kiegészítése - kiegészítve tett javaslatot, amit a képviselő-testület – egyéb módosító javaslat hiányában határozathozatal nélkül – 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

1./ BM fejlesztés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Garda Szabolcs műszaki referens

2./ 2019. évi „Nyári diákmunka” foglalkoztatási program megvalósítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Hajdu Zsoltné közfoglalkoztatási koordinátor

3./ A HÉSZ módosítást tartalmazó 109/2019.(V.30.)HÖ. sz., és 110/2019.(V.30.)HÖ sz. határozat kiegészítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

1./ BM fejlesztés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Garda Szabolcs műszaki referens

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatokat egymást követően.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az 1. sz. határozati javaslatot - 89/2019.(IV.25.)HÖ sz. határozat hatályon kívül helyezése -, és az alábbi határozatot hozta

145/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 89/2019.(IV.25.)HÖ sz. határozatot hatályon kívül helyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a 2. sz. határozati javaslatot – Arany János utca 318 méteres szakaszának felújítására vonatkozó pályázati dokumentum összeállítása, nyertes pályázat esetén szükséges önerő biztosítása -, és az alábbi határozatot hozta

146/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy

- a 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 318 méteres szakaszának felújítására a pályázathoz szükséges dokumentumokat összeállítsa
- egyéb testület által javasolt fejlesztési cél

Nyertes pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges 5.294. e Ft összegű önerőt a 2020 évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes Polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

2./ 2019. évi „Nyári diákmunka” foglalkoztatási program megvalósítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Hajdu Zsoltné közfoglalkoztatási koordinátor
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

147/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Hajdúhadházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által meghirdetett 2019. évi „Nyári diákmunka” foglalkoztatási program megvalósítását támogatja az alábbiak szerint:

A program teljes időtartama: 2019. július 1. - 2019. augusztus 31.

Választható foglalkoztatási időszak:

1. 2019.07.01.-2019.07.31.
2. 2019.08.01.-2019.08.31.

A program teljes időtartamán belül 1 fő 1 hónap időtartamra 4 órás munkarendben foglalkoztatható.

A program keretein belül összesen **52 fő** foglalkoztatása valósul meg.

A munkavégzés helyszínéül szolgálhatnak a Polgármesteri Hivatal mellett az Önkormányzat intézményei, valamint mezőgazdasági telephelye. A munkavégzés jellegét tekintve lehetőség lesz többek között irodai, konyhai kisegítői, településüzemeltetési, valamint mezőgazdasági idénymunka végzésére is.

A program költségvetése elkészült, amely az alábbiakban kerül részletezésre:

52 fő diákmunkás munkabére:	3 874 000 Ft
Szociális Hozzájárulási Adó (17,5 %):	677 976 Ft
Összes bér -és járulékköltség:	4 551 976 Ft

52 fő diákmunkás Foglalkoztathatósági szakvéleményének díja:	98 800 Ft
--	-----------

A program összköltsége: 4 650 776 Ft

A program bér-és járulékköltsége 100%-ban támogatott, viszont a Foglalkoztathatósági Szakvélemény díjára nem igényelhető támogatás. Ennek költségét, 98 800 Ft-ot Hajdúhadház Város Önkormányzata saját forrásból, a 2019. évi dologi költségek, kiadások terhére kívánja finanszírozni.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a 2019. évi „Nyári diákmunka” program vonatkozásában a kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes, polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdu Zsoltné közfoglalkoztatási koordinátor

3./ A HÉSZ módosítást tartalmazó 109/2019.(V.30.)HÖ. sz., és 110/2019.(V.30.)HÖ sz. határozat kiegészítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, az előterjesztés mellékletét képező térképen 11908/9 hrsz-on szereplő bekeretezett területről van szó, ahol a tulajdonos egy négyállásos autómosót szeretne létesíteni. Jelenleg az építési szabályzatban ezen a területen, és a mellette lévő területeken is egy egyfajta védőerdő van betervezve, valamint az utak mellett egy szervíz út. Ez azt jelenti, hogy a területnek az első fele építési célokra nem használható. A kérelmező az építési szabályzat módosítását kéri - védőerdő kerüljön ki belőle -, azt követően tudná elkezdni a terveztetést. Azt jelezték, hogy a módosítással járó költségeket vállalják. Azzal kapcsolatban, hogy egy adott ingatlanon kezdjenek el módosítani véleménye volt, hogy a következő testületi ülésig vizsgálják meg, hogy a szomszédos ingatlanok, és a három út által bezárt összes ingatlan tekintetében ezt a módosítást keresztül tudják e vinni. Átadta a szót Nagy Imrének, a téma előadójának, hogy szakmailag mondja el ezzel kapcsolatban a legjobb megoldást.

Nagy Imre elmondta, a tervezővel felvette a kapcsolatot, és nem csak ezt az egy ingatlant érintő módosítást kellene végrehajtani, hanem a Kossuth utcán teljes hosszon. A 4-es főút menti védőerdőt megtartani javasolta. Tóth Ferencsel, a szomszédos ingatlan tulajdonosával felveszi a kapcsolatot, mivel az ő területét is érinti.

Csáfordi Dénes szerint hozhatnak arra vonatkozó döntést, hogy a munka kezdődjön el, vizsgálják meg, nézzék meg a költségeket, és a következő képviselő-testületi ülésen hozzanak végleges döntést. Most arról beszélnek, hogy van egy kérelem egy ingatlanra vonatkozóan, ami több ingatlant is érint. A tervező is első ránézésre gondolhatta, hogy a 4-es főút felől hagyják meg a védőerdőt, de szerint ez attól bonyolultabb, alaposabban megnézve látják majd, hogy ez még milyen kérdéseket vet fel. Kérdése volt az előterjesztőhöz, hogy ez a döntés késik e, ha egy következő ülésen kerül rá sor, a HÉSZ módosítás egyébként is hosszabb folyamat.

Nagy Imre a kérdésre válaszolva elmondta, azért kellene most döntést hozni, mert májusban elfogadásra került a naperőművel kapcsolatos módosítási kérelem, és ezt ahhoz csatolnák, egyszerre készülne a kettő. Most a döntés születhet úgy, hogy akár meg kell csinálni a tervezés folyamán a 4-es főút melletti védőerdőt is, és később akár dönthet a testület másként is.

Csáfordi Dénes jelezte, hogy az érintett telephelyen új kerítés épült, a HÉSZ szerint pedig oda szervíz út van tervezve. Kérdése volt, hogy a kerítést megépíthették e.

Nagy Imre a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a jogszabályi háttér az építés engedélyezési eljárásból a kerítést kivette, az nem engedélyköteles. Arról tájékoztattott, hogy a kerítést, mint olyat be lehet vonni a településképi eljárásba, az önkormányzat dönthet így, ez által kontroll alatt tarthatja a kerítésépítéseket.

Csáfordi Dénes megjegyezte, hogy a jelenlegi építési szabályzatnak a Tóth Ferenc telephelyének kerítése sem felel meg, de az régi kerítés, most viszont épül egy új, amit most vakolnak, és az benne van a tervezett szervíz útba, vagyis a szervíz utat elválasztja, meghagyja saját telken belül. Most úgy épül a kerítés, hogy nem tartották be a vonatkozó szabályozást. Kérdése volt, mit lehet ezzel kezdeni? Beszélnek arról, hogy kinek hogy segítsék a munkáját, és jelenleg ott zajlik egy olyan építkezés, ami nem felel meg az önkormányzati előírásoknak. Megérti, hogy nem engedélyköteles a kerítésépítése, de azt most is csinálják. Felmerült részéről, hogyan fognak kihajtani a kereszteződés mellett a 4-es főútra vezető szakasznál.

Nagy Imre elmondta, a már korábban használatba vételt kapott kőfaragó üzem a közúttól megkapta az engedélyt, míg Tóth Ferencnek külön lehajtó sávot is kellett volna kiépítenie.

Csáfordi Dénes továbbra is az volt a véleménye, ha bármilyen döntést hoznak, az teljes körű legyen. Kérte, hogy a védőerdő mellett kerüljön az is megvizsgálásra, milyen oka volt annak, hogy oda egy szervíz út betervezésre került: ipari besorolású területek megközelíthetősége, egyéb dolgok. Nyilván változtak a korábbi előírásai és abba az irányba vitték ezt, hogy nem közvetlen felhajtás van a telephelyeknél. Ezt mindenféle szempontból a közúttal, és mindenkivel egyeztetve vizsgálják meg, valamint a védőerdő kérdését, és minden mást, azt is, hogy a zöld terület tekintetében a kötelezően betartandó arányokat befolyásolja e a védőerdő.

Nagy Imre elmondta, olyan döntést is hozhat a képviselő-testület, hogy a kérelmező ne járuljon most hozzá anyagilag a HÉSZ módosításhoz, megcsináltatják a naperőműves módosítás terhére, viszont vállaljon kötelezettséget arra, hogy a kerítést beljebb teszi pár éven belül, vagy az autósó használatba vétel időpontjára.

Csáfordi Dénes elmondta, nem azzal van problémája, hogy ott a kerítés, de ha van egy olyan szabályzat, ami szerint ott szervíz út van, ha indokolt, akkor ott szervíz út legyen, ha nem indokolt, akkor módosítsák, és a jelenlegi állapot szerint, ahol a kerítések vonala van, ott a kerítések egy vonalba legyenek. Mivel ezt a településrészt érinti a kérelem, azt szeretné, ha nem arra az egy telephelyre vonatkozna az, ha bármilyen módosítást megejtenének, hanem egy tömbként kezeljék. Javasolta, olyan döntést hozzanak, hogy a tervező kezdjen el dolgozni, ha

így gazdaságosabb nézzék meg egybe, hogy a másik módosítással ezt megtudják-e ejteni, és a végleges döntésre rendeződjön.

Nagy Imre a témát mindenképpen vissza kell hozni végső döntés céljából. A tervezővel felveszi a kapcsolatot, átgondolják, átbeszéljük a lehetőségeket. Ez még két alkalommal kerül a testület elé, a végleges döntést is a testület hozza meg.

Csáfordi Dénes jelezte, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetésben részt kíván venni, de mivel a következő héten szabadságon lesz, arra az időre ezt átadja alpolgármester úrnak. Kérdése volt a jegyzőnőhöz, milyen döntést tudnak most ebben a témában hozni.

dr. Kiss Katalin szerinte a tervezés elkezdődhet, a végső döntést úgyis a képviselő-testület hozza. Kérdése volt, hogy 11908/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozzon, vagy Tóth Ferencnek is van ilyen kérelme.

Nagy Imre a kérdésre válaszolva elmondta, Tóth Ferenc korábban jelezte, hogy a védőerdő az ő telkét is hátrányosan érinti.

dr. Kiss Katalin javasolta kezdjék el a tervezést, és az elfogadáskor erre külön térjenek ki.

Csáfordi Dénes a témához kapcsolódóan elmondta, a 4-es számú főutat négysávosítani akarják, tudomása szerint ennek már a tervezése is elkezdődött Debrecen és Nyíregyháza között. Kérdéseket vet fel egy négysávos útra a fel-, és lehajtás, látják, hogy a forgalom növekszik, és azt is látják, hogy Debrecenben is a ki-, és bevezető szakaszokon milyen életterhelten viszonyok alakultak ki. Ha ezt most így hagyják, akkor így marad.

Nagy Imre elmondta, folyik a nagy HÉSZ módosítása, ha abban a megyei terv már tartalmazza a 4-es számú főút négysávosítását, akkor valószínűleg már ez a szervíz út is rá fog kerülni, vagy a szélesítéshez, mint telekalakítási sáv kerül megjelölésre. Minden esetben a megyei terven szereplő 4-es számú főút fejlesztéssel szinkronban kell lenni.

dr. Kiss Katalin kérdése volt, hogy helyileg hova fog esni a négy kiállásos mosó.

Nagy Imre válaszában közölte, a védőerdő sáv közepén lenne.

Csáfordi Dénes megjegyezte, a szervíz út sávjában van a portásfülke, amit azért tartott érdekesnek, mert a portásfülke vonalába épült annak idején egy kerítés, és két kerítés volt párhuzamosan. Most a benti kerítést elbontották, és elkezdték a külsőt befejezni.

Nagy Imre az elhangzottakra megjegyezte, a helyszínen látott építkezéseket nem tudja fejből megmondani, hogy az a szabállyal megfelelő-e, vagy sem.

Csáfordi Dénes kérte, ha a főutcán bármiféle építkezés zajlik, és bármiféle aggályos dolog van, azt beszéljék meg. Egyetértett azzal, hogy induljon el a munka, és vizsgálják meg mindenképpen a 4-es számú főút fejlesztési tervekhez. Történjen benne rendszeres egyeztetés, és illeszkedjen a településszintű HÉSZ-be, hogy a 4-es út melletti ipari területekkel mit, hogyan lehetne kezdeni. Ez érintheti a lakott területig az összes vállalkozást, és mind a két oldalt meg kell vizsgálni, bár szerinte nem biztos, hogy ez a másik oldalra bővíthető lenne a közművek miatt. Kérte felvenni a kapcsolatot az érintett tulajdonossal a kerítésépítés miatt is.

dr. Kiss Katalin jelezte, hogy ezt a területet kiemelt fejlesztési területté kellene nyilvánítani ahhoz, hogy beleférjen a gyorsított eljárásba. Kérdése volt, pótolható-e.

Nagy Imre pótolhatónak tartotta. Megjegyezte, nem lehet sokáig várni vele, mert az eljárási rend megköveteli a döntést. Csak akkor lehet 3-4 hónap alatt végig vinni a módosítást, ha a területet az önkormányzat testülete kiemelt fejlesztési területnek minősíti.

Csáfordi Dénes szerint kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítani egy ingatlant, az nem formalitás. Javasolta, nyilvánítsák az egész tömböt azzá.

Nagy Imre tájékoztatott, nem lesz értékeesebb ezzel a terület, az eljárás menetét gyorsítja.

Csáfordi Dénes javaslata volt, hogy a 4-es melletti övezet legyen kiemelt övezet, csak tartsák be a szabályokat. Ezt a tulajdonosok felé is jelezni szükséges, és mivel kiemelt beruházási terület, felülvizsgálják a szabályozását, mert mindenkit érint, hogy az út felőli elég markáns ingatlanrészt tudja e hasznosítani építési célokra, vagy nem. Javasolta a határozati javaslatot ezzel kiegészíteni. A HÉSZ felülvizsgálat során kerüljön megvizsgálásra a beépíthetőségtől kezdve az ipari besorolás, és egyéb hozzá kapcsolódó dolgok – út - tekintetében.

Más hozzászólás hiányában az általa tett módosító javaslatnak megfelelően ismertette az 1. számú határozati javaslat második bekezdésének szövegét: A Hajdúhadház 11908/9.hrsz.-ú terület szabályozási tervlapján bejelölt „Ev-1” védőerdő övezeti sáv megszüntetésével elviekben egyetért, végleges döntést a település terv elkészülése után hoz.

A Kossuth utca - 4sz. főút – Ebtelep melletti 11908/15.hrsz. út – Nyugati utca által határolt terület komplex felülvizsgálata.

Szavazásra tette fel az 1. számú határozati javaslatot fenti módosításnak megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

148/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 109/2019. (V.30.) HÖ. sz. határozatban foglaltakat kiegészíti azzal, hogy 2019. június 20. napjával elindítja a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) módosítását az alábbi témában is.

- A Hajdúhadház 11908/9.hrsz.-ú terület szabályozási tervlapján bejelölt „Ev-1” védőerdő övezeti sáv megszüntetésével elviekben egyetért, végleges döntést a település terv elkészülése után hoz
- A Kossuth utca – 4sz. főút – Ebtelep melletti 11908/15.hrsz. út – Nyugati utca által határolt terület komplex felülvizsgálata.

Az eredeti és a kiegészített módosítás tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.”-t (Palotás Lajos) bízta meg, míg főépítésként Bíró-Balogh Anikó részére ad megbízást.

A korábbi Kótai Csaba főépítész a megbízást visszamondta.

A 11908/9.hrsz.-ú terület érintő módosítással felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a KLARTEX-SYSTEM KFT.-t (telephely: 4220. Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.sz.) terheli.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2019. június 30.

módosítás végrehajtására 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Csáfordi Dénes szavazásra tette fel a 2. számú határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

149/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 110/2019. (V.30.)HÖ sz. határozatban foglaltakat kiegészíti azzal, hogy a Hajdúhadház 11908/9 hrsz.-ú területet, valamint a Kossuth utca – 4 sz. főút – Ebtelep melletti 11908/15 hrsz. út – Nyugati utca által határolt területet teljesen kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

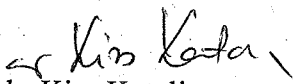
Határidő: 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

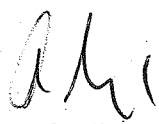
Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.


dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester