

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 19-én du. 14 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

dr. Kiss Katalin jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető
Dr. Sörös Erika jogi referens
Tóth Katalin kommunikációs referens
Garda Szabolcs műszaki referens
Kazsuk István Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezető
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter, Bíró István (igazolt), Fórián Albert (igazolt), Oroszné Hadházi Zsuzsánna (igazolt), és Rostás Zsigmond (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület – más módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

1./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Sörös Erika jogi referens

2./ 43/2019.(II.28.)HÖ számú határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

3./ Szociális normatíva felhasználása szociális bérlakás kialakításához

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Sörös Erika jogi referens

4./ Tájékoztató 2020. évi finanszírozásról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

5./ a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Saniszló Tamás aljegyző

6./ Vagyonkezelési szerződés módosítás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

7./ Téli síktalanítási feladatok ellátása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

8./ Polgármesteri illetmény megállapításának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

9./ Hajdúvitéz Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíjáról (zárt)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

1./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Sörös Erika jogi referens
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztésből kiemelte, a Szociális Családvédelmi és Ügyrendi Bizottság tagja Bernáth Bálint tanácsnokúr helyett, Rostás Zsigmond képviselőúr lenne. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 33/2019.(XII.19.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelete módosításáról.

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 33/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
 26/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

4. számú függeléke helyébe ennek a rendeletnek az 1. számú függeléke lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. január 2. napján hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
 jegyző

Csáfordi Dénes
 polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

2./ 43/2019.(II.28.)HÖ számú határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 7 igen, szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2019.(XII.19.) határozata
a 43/2019.(II.28.)HÖ sz határozat hatályon kívül helyezéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a folyószámla-hitelkeret szerződéssel kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a folyószámla-hitelkeret igénybevételéről szóló 43/2019.(II.28.)HÖ számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Asztalos Péter képviselő megérkezett az ülésterembe. (8 szavazó)

3./ Szociális normatíva felhasználása szociális bérlet kialakításához

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Sörös Erika jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatott, az „A” határozati javaslat az Arany János utca 24. sz. alatti ingatlanra vonatkozik, ahol a vételár 15 millió Ft az eredeti 16 millió Ft-os vételár helyett, tekintettel arra, hogy az eladó engedett az árból. Az értékbecslés 14,1 millió Ft ezen ingatlan tekintetében.

Dr. Koós László véleménye volt, csak az „A” határozati javaslat tekintetében tudnak döntést hozni, mivel a „B” és „C” javaslatok egyikéhez sincs szakértői vélemény, nem tudja, ezek az árak mi alapján lettek meghatározva, ezért szeretne értékbecslést a másik két ingatlanra vonatkozóan is, hogy felelősségteljes döntést hozhassanak.

Csáfordi Dénes észrevételre reagálva elmondta, a Rákóczi úti ingatlan értékbecslése is folyamatban van. Ő az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja, nem azért mert az rendelkezik értékbecsléssel, hanem a műszaki állapota, és az ingatlan egyéb adottságai miatt. A tetőtérrel együtt egy 3 szintes épületről beszélhetnek, amelyből több lakás kialakítható, körülbelül 260 m² hasznos lakóterülettel rendelkezik. A saroktelek jellege miatt több bejárattal rendelkezhet. A földszinti részen is kialakítható két lakás. Szöllős László tanácsnokúrral többször is megnézték

ezeket az ingatlanokat, más ingatlanok mellett. Sok szempontból ez a kettő az, amivel érdemben lehet foglalkozni. Minden olyan alapterületű, vagy elrendezésű ingatlan, amiből több lakás kialakítható, átalakítást, és felújítást igényel. A saját tulajdonú Bercsényi utcai ingatlant mindenféleképpen fel kell újítani. Garda Szabolcs műszaki referens mérte fel, hogy milyen felújítási igénye van, melyre a jövő évben mindenféleképpen vissza kell térni, az állagmegóvás miatt is azzal foglalkozni kell.

Garda Szabolcs a Bercsényi utcai ingatlan felújításával kapcsolatban elmondta, az előterjesztésben feltüntetett érték TERC költségvetés kalkulátorral került meghatározásra (mely egy országosan elfogadott költségvetés kalkulátor), a HADÉP Kft. bevonásával. Ezzel a programmal anyagköltség és munkadíj is számolható. Az előterjesztésben kizárólag az anyagköltség került feltüntetésre, amely bruttó 4,5 millió Ft. Hozzátette, ebből a keretösszegeből, csak lakhatóvá tehetnék az épületet.

Dr. Koós László kérdése volt, az Arany János utcai ingatlant 16 millió Ft összegért árulják, az értékbecslő ajánlata 14,1 Ft, nem lehetne-e még többet alkudni, ha az értékbecslés szerint ennyit ér az ingatlan? Miért menjenek fentebb a becsült árnál?

dr. Kiss Katalin kérdésre válaszolva elmondta, az ingatlan értékbecslés egy becslési módszer, az ingatlan tulajdonosát arra rákényszeríteni nem lehet, hogy ezért az árért adja el. Az eltérés 10% alatti, mely elfogadható eltérés. A 16 millió Ft-ból már 1 millió Ft-ot engedett az eladó. Abban az esetben, ha a vevő nem adja el 14,1 millió Ft-ért, akkor nem tudják megvenni ezen az áron.

Dr. Koós László javaslata volt, ebben az esetben álljanak el a vásárlástól, nézzenek másik ingatlant a városban. Az adásvétel mindenféleképpen két emberen múlik. Amennyiben a vevő nem akarja olcsóbban adni, keresni kell másik ingatlant.

Csáfordi Dénes Hajdúhadházon az ingatlan árak az elmúlt 2 évben, de főleg az idei évben meredeken íveltek felfelé. Valóban ezt a házat, vagy más ingatlanokat egy évvel ezelőtt sokkal mérsékeltebb áron meg lehetett volna venni. Eleinte csodálkozva tekintettek ezekre az árnövekedésekre. Természetesen nem kell sietniük, viszont azt látják, hogy az ingatlanok értéke növekszik. Hajdúhadház város önkormányzatának alapvetően nincs lakó ingatlana. Település szintjén bérlakások, szociális bérlakások, szolgálati lakások nincsenek. Nagy igény mutatkozik lakások iránt mindenféle társadalmi csoportban. Amikor önkormányzatként megkeresik Őket, akkor nem tudnak alternatívát kínálni. Szociális területen szociális működéshez, és szociális jellegű tevékenységhez kapott állami finanszírozást széleskörűen és sokféle módon igyekeznek felhasználni, év végéhez közeledve azonban azzal szembesülnek, jelentősebb összeg megmaradt, mely köszönhető a takarékoságnak, illetve annak, hogy a felhasználhatóság köre szűkítésre került. Míg az előző években ilyen fajta központi forrásokat fel tudtak használni akár közfoglalkoztatásban végzett tevékenységhez különböző gépek és egyéb eszközök vásárlásához, erre már nincs lehetőség. Ezt mérlegelve, és azt hogy a lakóingatlanok értéke folyamatosan emelkedik, úgy gondolják, hogy ezt a forrást a szociális bérlakás alapjainak kialakításához kellene felhasználni. Javasolja az „A” határozati javaslat elfogadását. Kérdése volt, van-e módosító indítvány ezzel kapcsolatosan?

Dr. Koós László válasza nem volt.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a vételár 15 millió Ft-ban kerüljön meghatározásra, amit

a képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2019.(XII.19.) határozata
szociális bérlakás kialakításához a 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 24. szám alatti
ingatlan megvásárlásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 24. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy szociális bérlakás kialakítása céljából - az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének szociális bérlakás vásárlásra szolgáló előirányzata terhére - 15.000.000,- Ft vételáron megvásárolja a 4242 Hajdúhadház, Arany János utca 24. szám alatti ingatlant.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

4./ Tájékoztatás 2020. évi finanszírozásról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Suhaj Enikő tájékoztatásként elmondta, plusz információval a kiküldött anyaghoz képest nem rendelkezik, jelenleg ezek a számok aktuálisak, január hónapban kapnak újabb megállapításokat.

Csáfordi Dénes kiegészítésként elmondta, a 2020-as év finanszírozására vonatkozó néhány hónappal korábbi információkhoz képest, a jelenlegiek sokkal kedvezőbb körülményekről tesznek tanúbizonyságot. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2019.(XII.19.) határozata
a 2020. évi finanszírozásról szóló tájékoztatóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi finanszírozással kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy elfogadja a tájékoztatást. Az állami támogatás összegét a 2020. évi költségvetés összeállításakor 1.356.789.279 Ft összegben be kell tervezni, amennyiben az állami finanszírozás változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

5./ a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetéseként elmondta, elsősorban azokat a módosításokat tartalmazza a tagtelepülésekre vonatkozóan, ahol új polgármestert választottak. Ezeket átvezették, valamint elnök, alelnök választások történtek, mely során érdemi változás nem történt. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2019.(XII.19.) határozata

a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontjában és 146.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében található társulási megállapodást módosító okiratot és a 2. sz. mellékletben található egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodást mellékleteivel együtt, és jóváhagyja a Társulási Tanács 13/2019. (XII.03.) Hull. Társ. számú határozatát.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. január 30. – a döntés társulás részére történő megküldésére és a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

6./ Vagyongazdálkodási szerződés módosítás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a korábbi projektek keretében felújított ingatlanok értéknövekedését vezették végig iskolák tekintetében, melyek működtetését átadták más szervezeteknek. Jelentős értéknövekedést könyvelhetnek el. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2019.(XII.19.) határozata
a vagyonkezelésbe adott eszközök bruttó értékének változásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelésbe adott eszközök bruttó értékének változásával kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy kéri a Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal, illetve a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések mellékletein átvezetni a következő bruttó értékeket, illetve felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a módosított szerződések aláírására:

-5206-os leltári számú 6+2 tantermes iskola Hh. Bocskai tér 6.: 128.758.173 Ft

-4891-os leltári számú 8 tantermes iskola FI Hh. Jókai u. 1-3: 260.358.020 Ft

-4757-es leltári számú Rákóczi úti Iskola épület Hh. Rákóczi u. 50. BI.: 92.366.916 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

7./ Téli siktalanítási feladatok ellátása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2019.(XII.19.) határozata
a Téli siktalanítási feladatok ellátásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a 2019/2020-as időszakban a téli hó eltakarítási és siktalanítási feladatok ellátásával a saját tulajdonú HADÉP Kft.-t bízta meg.

A siktalanítási időszak 2019. december 20. – 2020. március 15.

A kifizetés ütemezése:

- 2019. december hónapban: készenléti díjak + az elvégzett munkákról készített teljesítés igazolások alapján bruttó 4.600 Ft/óra díjat
- 2020. január-március hónapokban az elvégzett munkákról készített teljesítés igazolások alapján bruttó 5.060 Ft/óra díjat (mely nem tartalmazza a készenléti díjat), a készenléti

díjakat, illetve elszámolás alapján az esetlegesen szükséges további szóróanyag díját, havi elszámolással.

Az ellátandó feladat az önkormányzati tulajdonú utak hó és síkosság mentesítése.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020.03.15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

8./ Polgármesteri illetmény megállapításának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

258/2019.(XII.19.) határozata

Csáfordi Dénes polgármester illetményének megállapításáról szóló

208/2019.(X.22.) határozat módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesteri illetmény megállapításának módosításáról szóló előterjesztést és – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdése és 225/L. § (1) bekezdése alapján – úgy döntött, hogy a 208/2019. (X.22.) határozatát oly módon módosítja, hogy Csáfordi Dénes főállású polgármester illetményét havi bruttó 698.000,- Ft-ban állapítja meg.

A határozat módosítással nem érintett része változatlanul hatályban marad.

Felhatalmazza dr. Kiss Katalin jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

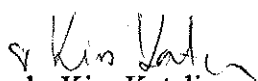
Felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

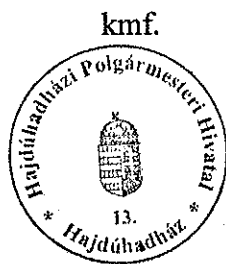
Végrehajtásért felelős: Tóth Zsuzsa és Hadházi Mária személy és munkaügyi ügyintéző
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Iroda

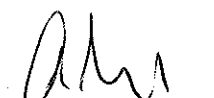
Csáfordi Dénes a 9. napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

dr. Kiss Katalin tájékoztatásként elmondta, mindenki számára kiküldésre került a levél, mely tájékoztatást nyújt a képviselői képzésről, és regisztrációról. Amennyiben elakadnak a regisztrációval vagy képzéssel, jelezzék számára. Felhívta a figyelmet, 2020. február hónap végéig el kell végezni a képzést, tekintettel arra, hogy ennek megléte feltétele lesz a képviselői jogok gyakorlásának. Tájékoztatott továbbá, hogy 2020. január 31-ig várják minden képviselő vagyonyilatkozatát.

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester