

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 8-án de. 9 órakor a Községi Épületben megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

dr. Kiss Katalin jegyző

Szaniszló Tamás aljegyző

Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

Dr. Szabó Erika jogi referens

Csáfordiné Fekete Edit Kommunikációs iroda és polgármesteri kabinet vezető

Kazsuk István Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezető

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter alpolgármester, Farkas Zsolt (igazolt), Hortó József (igazolt) és Rostás Zsigmond (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiosztásra került módosított meghívó szerint plusz napirendi pontként 11./ Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése és 12./ Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása tett javaslatot, amit a képviselő-testület – más módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 8 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

1./ Adósságot keletkeztető ügyletek 2020; 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

2./ a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi szakmai beszámolójának és 2020-21. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

3./ Hajdúhadház 12088 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

4./ Együttműködési megállapodás megkötése a Hajdúhadházi Polgárőr Egyesülettel

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Szabó Erika jogi referens

5./ TOP-5.2.1-15 „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program” keretében 2020.04.30-án benyújtott támogatási kérelem visszavonása és újbóli beadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

6./ TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

7./ A helyi piacon történő kötelező maszkviselés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás aljegyző

8./ A (keleti) temető és a ravatalozó önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

9./ Fiatalok lakáshoz jutásának támogatásával kapcsolatos ügyben érkezett jogorvoslati kérelem elbírálása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

10./ Kerítésépítési- és felújítási támogatással kapcsolatos PH/3867/2020. számú ügyben érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

11./ Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Szabó Erika jogi referens

12./ Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

1./ Adósságot keletkeztető ügyletek 2020; 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság ezt a napirendi pontot megtárgyalta, kiemelte, ez egy formális módosítás. A Pénzügyi Bizottság javasolja mind a határozati javaslatot, mind a rendelet-tervezetet a kiküldött anyag szerint elfogadni.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározásáról szóló határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2020.(X.08.) határozata

a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározásáról

Hajdúhadház Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a Stabilitási tv. 8. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből (hitelből) fennálló kötelezettségeiről az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének a végéig, illetve a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről 2020-2023. évekre vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

**Hajdúhadház Városi Önkormányzatnak a Stabilitási tv. 8. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből (hitelből) fennálló kötelezettségeiről az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének a végéig, illetve a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeiről
2020-2023. évekre vonatkozóan**

						forintban
MEGNEVEZÉS						Össz.
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	11
Helyi adók	1	142 000 000	140 000 000	140 000 000	140 000 000	562 000 000
Osztalék, koncessziós díjak	2					0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	7 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	22 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4	5 842 000				5 842 000
Részvények, részesedések értékesítése	5					0
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	6					0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7					0
Saját bevételek (01+...+07)	8	154 842 000	145 000 000	145 000 000	145 000 000	589 842 000
Saját bevételek (08, sor) 50%-a	9	77 421 000	72 500 000	72 500 000	72 500 000	294 921 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	8 131 225	7 240 205	7 161 381	7 082 557	29 615 368
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	11					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	12	7 319 029	7 240 205	7 161 381	7 082 557	28 803 172
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					0
Adott váltó	14					0
Pénzügyi lízing	15	812 196				812 196
Halasztott fizetés	16					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	462 645	1 850 580	1 850 580	1 850 580	6 014 385
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	19					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	20					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					0
Adott váltó	22					0
Pénzügyi lízing	23	462 645	1 850 580	1 850 580	1 850 580	6 014 385
Halasztott fizetés	24					0
kötelezettség	25					0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	8 593 870	9 090 785	9 011 961	8 933 137	35 629 753
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	68 827 130	63 409 215	63 488 039	63 566 863	259 291 247

Ezzel egyidejűleg a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározásáról szóló 117/2020.(IX.24.) sz. határozat hatályát veszti.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazd. és pü. irodavezető

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta a város 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.13.) rendeletének módosítását tartalmazó rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 23/2020.(X.08.) önkormányzati rendeletét a város 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.13.) rendeletének módosításáról.

**Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2020.(X.08.) önkormányzati rendelete
a város 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.13.) rendeletének módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (LXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Rendelet 12. melléklete helyébe ennek a rendeletnek 1. számú melléklete lép.

2. §

Hatálybalépés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2020. január 1-től kell alkalmazni.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:

Hajdúhadház, 2020. október 8.

dr. Kiss Katalin
jegyző

2./ a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi szakmai beszámolójának és 2020-21. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság a napirendet megtárgyalta, a beszámolót jónak találta, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2020.(X.08.) határozata**

a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi szakmai beszámolójának és 2020-21. évi üzleti tervének jóváhagyása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi szakmai beszámolóját, illetve 2020-21. évi üzleti tervét és úgy döntött, hogy azokat az előterjesztéshez csatolt mellékletekkel egyetemben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3./ Hajdúhadház 12088 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság a napirendet megtárgyalta, mindenki előtt ismert ez a terület, régóta tervezik, hogy társasházakat építsenek rá. Megpályáztatták a területet, melyre volt jelentkező. A vételi ajánlatot a Bizottság elfogadta, azt arányosnak találta, figyelembe véve az értébecslés, illetve ráfordítás költségét. Javasolják a kiküldött anyag szerint elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Koós László jelezte korábbi előterjesztésből kitűnik, hogy a felépítendő ingatlanok közül a vállalkozó által felajánlott lakás az egyetlen, amelyhez nincs erkély. Kérdése volt lehetne-e értékesebb ingatlant kérni tőle?

Csáfordi Dénes kérdésre válaszolva elmondta lehetne, a szerződés aláírásáig még lesz egyeztetés velük. A jelenlegi ajánlat szerinte elfogadhatónak tűnik. A beérkezett ajánlatot amennyiben elfogadják, azzal az ingatlan értékesítése zöld utat kap. Az pedig, hogy az aláírásig még esetleg jobb kondíciókkal tudnak-e szerződést kötni, az mindig benne van egy ilyen döntés után az adott helyzetben.

Egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslatával megegyezően az „A” határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2020.(X.08.) határozata**

a Hajdúhadház 12088 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház 12088 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, mindösszesen 2.225 m² nagyságú terület értékesítése előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

a SZENTESI ÉP-KER Kft. (4241 Bocskai kert, Debreceni út 24.) 17.000.000,- Ft + ÁFA összegű, a 4242 Hajdúhadház, Kossuth utca 12. szám alatt épülő társasházban az 1. emeleti 2-es számú, használatbavételre alkalmas társasházi lakás (55,92 m²) tulajdonjogának biztosítására vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ban foglalt előírások figyelembevételével.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020.10.30. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

4./ Együtműködési megállapodás megkötése a Hajdúhadházi Polgárőr Egyesülettel

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Szabó Erika jogi referens

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2020.(X.08.) határozata
együtműködési megállapodás a Hajdúhadházi Polgárőr Egyesülettel
a mezőőri feladatellátáshoz kapcsolódóan**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a mezőőrök munkáltatója a Hajdúhadházi Polgárőr Egyesülettel együtműködési megállapodást köt a mezőőrökkel közös szolgálat ellátása vonatkozásában.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező együtműködési megállapodást a Hajdúhadházi Polgárőr Egyesülettel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

5./ TOP-5.2.1-15 „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program” keretében 2020.04.30-án benyújtott támogatási kérelem visszavonása és újbóli beadása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kiemelte, az első döntés a támogatási kérelem visszavonásáról, a második döntés a támogatási kérelem újbóli beadásáról szól módosított tartalommal, más kondíciókkal, magasabb keretösszeggel. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a TOP-5.2.1-15 kódszámú, társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program című kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2020.(X.08.) határozata**

18/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezéséről ezzel egy időben a TOP-5.2.1-15 kódszámú, társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program című kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a 18/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.

A TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00014 azonosítószámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű, 99.979.202 Ft összegű pályázatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a TOP-5.2.1-15-HB1 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon című pályázat beadásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2020.(X.08.) határozata**

TOP-5.2.1-15-HB1 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon című pályázat beadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében kiírásra kerülő TOP-5.2.1-15 kódszámú, társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok című kiírás keretében konzorciumi formában pályázatot nyújt be, 150.000.000 Ft támogatási összegre, az alábbi konzorciumi tagok részvételével:

Hajdúhadházi Család és Gyermejkölési Központ (4242 Hajdúhadház, Béke utca 54/B.)
Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.)
Szegényeket Segítő Országos Egyesület (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 8.)

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat újbóli beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

6./ TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint. Kiemelte, az előző témához hasonlóan az első határozati javaslat a támogatási kérelem visszavonásáról, a második határozati javaslat arról szól, hogy módosított tartalommal, más kondíciókkal, egy másik kérelem kerül benyújtásra. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

151/2020.(X.08.) határozata

19/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozat hatályon kívül helyezéséről ezzel egy időben a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat című kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a 19/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.

A TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című kiírás keretében beadott 401.611.540 Ft összegű pályázatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2020.(X.08.) határozata

TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat benyújtásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében kiírásra kerülő TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási kérelmet nyújt be 500.000.000 Ft összegben.

Támogatás intenzitása: 100%

Akció terület: Zöldfa utca- Akácfa utca- Homok utca- Bercsényi utca (11. sz-tól a páratlan oldal) - Silye Gábor utca- Méhészkert utca- Gárdonyi Géza utca - Pély-Nagy Gábor utca- Dorogiás utca- Munkácsy Mihály utca - Görgey utca- Radnóti Miklós utca- Béke utca (99-139. páratlan, 92-134. páros)- Keskeny utca- Szélső utca- Bedő Albert utca- Szabó Gábor utca (36-79. sz.)- Pallag utca (99-129. sz.) - Móricz Zsigmond utca- Irinyi József utca- Lehel utca - Erzsébet utca - Sugár utca- Káposztáskert utca- Virág utca- Bezerédi utca- Batthyány utca.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Asztalos Péter alpolgármester megérkezett, bekapcsolódott a Képviselő-testület munkájába (9 szavazó).

7./ A helyi piacon történő kötelező maszkviselés
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
 aljegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2020.(X.08.) határozata
a helyi piacon történő kötelező maszkviselésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi piacon történő maszkviselésről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy 2020. október 10-től a hajdúhadházi piacon mindenki számára kötelező a szájat és orrot eltakaró maszk használata.

A rendelkezést be nem tartók – a használatra történő figyelmeztetést követően - a piac területéről kiutasításra kerülnek.

A piacot csak egészséges emberek látogathatják, a gumikesztyű viselése számukra is javasolt.

Határidő: 2020.10.09.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

8./ A (keleti) temető és a ravatalozó önkormányzati tulajdonba vétele
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin
 jegyző
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fórián Albert a Bizottság a napirendet megtárgyalta. Elmondta ez már több forduló tárgyalás volt, és úgy néz ki, kezd kikristályosodni egy olyan megállapodás, amely mindkét fél részéről elfogadható lesz. Két határozati javaslatot kellene elfogadniuk. Először hatályon kívül kell helyezni a régi döntést, a következőben pedig három lehetőség közül választhatnak. A Pénzügyi Bizottság a „B” alternatívát javasolja elfogadásra (13 éves törlesztés). Azért ezt választották, mert az egyház részéről is ez az az alternatíva, amely támogatható.

Dr. Koós László kérdése volt, a 13 éves futamidő az, amelyiknél évente 5 460 000 Ft a törlesztő egy idő után?

dr. Kiss Katalin feltett kérdésre reagálva elmondta, az anyagban elírásra került, az 1. évben 3.000.000 Ft, a 2. év 3.300.000 Ft, 3. év ismételt 3.300.000 Ft, azt követően pedig 6.000.000 Ft végig.

Fórián Albert kiegészítésként elmondta, 5 évente van az infláció felülvizsgálata.

Antal Ferenc megjegyezte, ahhoz mérten, anno amilyen drágán megvette a református egyház a temetőt, most valamivel kedvezőbb a helyzet.

Csáfordi Dénes megjegyzésre reagálva elmondta, így van, de most nem tulajdönt akarnak szerezni, hanem egy problémát kezelni. Ezért áldozatokat kell hozniuk ahhoz, hogy a városban létező egyik problémát kezeljék. Hiszi azt, hogy ha túljutnak ezen a kérdésen, akkor megnyugtatóan lehet rendezni a temető kérdését a városban.

Dr. Koós László jelezte azt szeretne volna kérdezni előbbi hozzászólásában, hogy figyelemmel arra, hogy a korábbi ajánlat 3.000.000 Ft volt, a 6.000.000 Ft nem terheli e túl az önkormányzatot? Ez a duplája annak, amit korábban felajánlottak, polgármester úr pedig azt mondta, nem szívesen tér el jelentősen az eredeti ajánlattól.

Csáfordi Dénes a kérdésre reagálva elmondta, azért emelkedett az éves összeg, mert csökkent az időszak.

Dr. Koós László ezt rendben lévőnek tartotta, de kérdése arra irányult, az önkormányzat képes lesz e kigazdálkodni ezt a 6.000.000 Ft-ot a 3.000.000 Ft helyett?

Csáfordi Dénes kérdésre válaszolva elmondta, ha egy ilyen kötelezettséget magukra vállalnak, annak eleget kell tenni, és ahhoz mérten tervezik majd meg a pénzügyi lehetőségeiket, és mozgásterüket.

Fórián Albert hozzátette, ehhez van állami normatívájuk is, amit a második év után fognak kapni.

Dr. Koós László kérdése volt ez mekkora összeg?

dr. Kiss Katalin válaszként elmondta 14.500.000 Ft lesz az állami normatíva a jelenlegi jogszabályi környezetben, ha változatlan a költségvetési törvény. Négyzetméter alapú a finanszírozás.

Dr. Koós László kérdése volt ez az összeg elegendő e a fenntartásra és a törlesztőrészletre?

dr. Kiss Katalin feltett kérdésre igennel válaszolt.

Csáfordi Dénes elmondta, fenntartása mindennek van, mindenféle tulajdon egyfajta kötelezettségekkel is jár. Nem hiszi, hogy most azt kell nézniük, hogy az mennyibe fog kerülni, és milyen nehézségek előtt állnak. Önkormányzatként vannak kötelező feladataik, és a temető biztosítása is egyfajta kötelező feladat. Ez egy alap elvárása a lakosságnak is, aminek meg kell felelni. Az, hogy az önkormányzat temetővel, mint tulajdonos eddig nem rendelkezett, ez azt jelentette, hogy egy másfajta módon tudták ezt biztosítani. Kötődtek egy együttműködő megállapodást a temető tulajdonosával, a református egyházzal. Nyilvánvalóan így a ráhatásuk nagyon gyenge volt, de ha a temető tulajdonosai lesznek, akkor nem kérdés, ha bármilyen probléma van a működésbe, azt meg kell oldaniuk, és meg is fogják tudni oldani. Ahogy tudnak működtetni bármit jelenleg a városban, és el lehet mondani, rend van, hiszi, hogy a temető is, ha az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor ott is megoldják azokat a problémákat, amik jelenleg fennállnak. Az, hogy mennyit fizetnek egy évben, milyen terheket ró rájuk, nyilvánvaló az összes többi feladatuk is ilyen önkormányzatként. Van egy rendelkezésre álló keretösszeg, a legjobb tudásuk szerint ezeket a bizonyos feladatokhoz hozzárendelt pénzügyi forrásokat próbálják növelni különböző pályázati lehetőségeket keresve, vagy megnézni, hogy mennyire tudnak takarékosan gazdálkodni, és költséghatékonyan működtetni egy-egy komplexumot, vagy folyamatot a városban. Eddig még kijelenthetik, hogy minden működési területen el tudtak boldogulni, és évről-évre tudtak előre lépni. Attól nem fél, hogy a temető milyen anyagi terhet ró rájuk, épp ugyanolyan, mint bármi más, ami jelenleg az önkormányzat tulajdonában van, vagy az önkormányzat biztosít bizonyos folyamatokat, vagy lehetőségeket a hajdúhadházi lakosoknak. Ez se könnyebb, se nehezebb nem lesz. Amiben könnyebb lesz, az az hogy tulajdonosként nem kell másokkal küzdeni, egyeztetni, hanem ha van egy határozott elképzelésük, tervek készülnek forrásokat rendelnek hozzá, akkor az tud haladni. Ebben tudnának óriásit előrelépni. Ha ez ennyibe kerül jelenleg, mert ilyen viszonyok vannak, akkor az ennyibe kerül. Azt hozzá kell tenni, hogy 1993-ban ingyenesen ment a temető az egyház tulajdonába, de azt is hozzá kell tenni, hogy a II. világháború után az államosítás során elvették az egyháztól a temetőt. Ha visszamennék, a temető mindig egyházi tulajdon volt a városban, ha még jobban visszamennék, akkor azt is meg lehet vizsgálni, hogy az egyház és a város kapcsolata milyen volt valamikor, és milyen átfedések voltak. Jelenleg a jelenleg hatályos jogszabályok mentén így tudnak kötni egy megállapodást, és így tudnak leggyorsabban előre jutni. Szerinte nekik azt kell vizsgálniuk, mi a jó a hadházi embereknek, mi szolgálja az itt lakók érdekét. Szerinte az szolgálja a lakosok érdekét, hogy rendeződik a temető rendezetlen helyzete. Más hozzászólás hiányában a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően szavazásra tette fel a 84/2020.(VI.24.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

154/2020.(X.08.) határozata

84/2020.(VI.24.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 84/2020.(VI.24.) számú határozatát – (keleti) temető és a ravatalozó önkormányzati tulajdonba vétele – hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Antal Ferenc nem értette, miért nem lehet ezzel a döntéssel egyet érteni.

Fórián Albert szerinte, aki hajdúhadházi, az egyet ért vele.

Csáfordi Dénes szavazásra tette fel a 2. sz. határozati javaslatot a 'B' alternatívának megfelelően - melyben az egyháznak adott támogatás 13. év -, azzal a módosítással, hogy 2020. évben az összeg 3 millió forint, a végösszeg 69.600.000 forint.

A képviselő-testület a határozati javaslatot az ismertetett módosítással együtt 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2020.(X.08.) határozata**

a (keleti) temető és a ravatalozó önkormányzati tulajdonba vétele II ajánlat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a (keleti) temető és a ravatalozó önkormányzati tulajdonba vételéről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Hajdúhadházi Református Egyházközség és Hajdúhadház Város Önkormányzata közötti megállapodás kötéshez hozzájárul az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

1. a Hajdúhadházi Református Egyházközség, a jelenleg kizárólagos tulajdonában lévő, Hajdúhadház belterület 13917/2 helyrajzi számú, 1646 négyzetméter nagyságú, kivett ravatalozó művelési ágú ingatlant, és Hajdúhadház belterület 13917/1 helyrajzi számú, 13.8798 négyzetméter nagyságú, kivett temető művelési ágú ingatlant 2020. évben Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonába adja
2. Hajdúhadház Város Önkormányzata, a jelenleg tulajdonában lévő 10005/A/1 helyrajzi számú, 599/17922 eszmei hányadú 59 négyzetméter nagyságú, lakás (társasház) valóságban Hajdúhadház, Béke útja 2. szám alatti ingatlant 2020 évben a Hajdúhadházi Református Egyházközség tulajdonába adja.
3. Hajdúhadház Város Önkormányzat a 13917/1 helyrajzi számú és 13917/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogáért cserébe,

13 éven át az alábbi ütemezésnek megfelelő vissza nem térítendő támogatást megfizetését vállalja a Hajdúhadházi Református Egyházközség részére. Hajdúhadház Város Önkormányzat a Hajdúhadházi Református Egyházközség részére nyújtott működési támogatás megfizetését első alkalommal a tulajdonjog megszerzésének évében vállalja.

év	13 év
2020	3 000 000
2021	3 300 000
2022	3 300 000
2023	6 000 000
2024	6 000 000
2025	6 000 000
2026	6 000 000
2027	6 000 000

2028	6 000 000
2029	6 000 000
2030	6 000 000
2031	6 000 000
2032	6 000 000
	69 600 000

4. Hajdúhadház Város Önkormányzata a támogatási időszak alatt legfeljebb két alkalommal vállalja a támogatás értékének infláció szerinti korrekcióját.

A csereügylet hatálybalépéséhez szükséges a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló, Magyar Református Egyház Zsinat által elfogadott a 2013. évi IV. törvény alapján az Egyházmegyei Elnökség és az Egyházkerületi Tanács jóváhagyása és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése szerint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jóváhagyása.

Határidő: 2020.10.17.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Bernáth Bálint a szavazást követően képviselőtársának címezve megjegyzése volt, nem hajdúhadházi, nem ide tartozik. Ha az ő helyébe lenne, a mandátumot vissza adná.

Dr. Koós László megjegyezte, szerinte jobb lenne, ha képviselőtársa hallgatna.

Dr. Koós László és **Bernáth Bálint** képviselők között nézeteltérés alakult ki, melynek feloldásaként Csáfordi Dénes polgármester úr az ülést a napirendnek megfelelően tovább folytatta.

Csáfordi Dénes a 9. és a 10. napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

11./ Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Szabó Erika
jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, az előterjesztést nyomtatott formában minden képviselő megkapta, mely tartalmazza, hogy a városban egy beiskolázási körzet van, ami maga a település. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2020.(X.08.) határozata

az általános iskolák felvételi körzetének véleményezéséről, valamint a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésével kapcsolatos előterjesztést és a 2020. október 1-jei statisztikai adatok alapján megállapította, hogy a Hajdúhadházon lakóhellyel, ennek hiányában

tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban:

Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola		
	Hátrányos helyzetű gyermekek száma (2H)	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (3H)
Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhelyen	10	410
Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u. 2-4. szám alatti tagintézményben	5	325
Hajdúhadház, Rákóczi u. 50. szám alatti telephelyen	0	23
Összesen:	15	758

Rózsai Tivadar Református Általános Iskola és Óvoda		
	Hátrányos helyzetű gyermekek száma (2H)	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (3H)
Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti székhelyen	5	36
Összesen:	5	36

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete véleménye szerint, az oktatási intézmények felvételi körzetét célszerű Hajdúhadház Város közigazgatási területében megállapítani.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

12./ Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetéseként elmondta, a Magyar Honvédség több városi utat használ, mely utak többségét 2014-ben az önkormányzat az államtól átvette. Azóta ezen utak egy részét sikerült felújítaniuk, de olyan ütemben nem tudtak haladni, mint azt 2014. évben tervezték. A Honvédelmi Minisztérium illetékeseivel folyamatosan kapcsolatban vannak. Mind a honvédségnek, mind a városnak érdeke, hogy megtalálják azokat forrásokat, amikből ezeket

az utakat fel lehet újítani. Önkormányzati utak az Arany J. utca, a Hunyadi utca, és a Ligeti út. A honvédség hivatalos be-, és kivezető útjai közül ezek azok, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak. Előző nap a Honvédelmi Minisztériumban arra jutottak, ezt talán úgy lehetne a legjobban menedzselni, és egyedi kérelmeket benyújtani, ha Ligeti út táblán kívüli, külterületi szakasza visszakerülne állami tulajdonba, és azt a magyar állam a honvédség kezelésébe adná. Ezt az utat 95%-ban a honvédség használja, mely a kiképző bázisba vezet. Ez a napirend arról szól, hozzájárulnak e ahhoz, hogy ezt az utat visszaadják állami tulajdonba. Jelenleg úgy tűnik, a felújítás esélyeit tudják ezzel növelni, valamint nem elhanyagolható, hogy karbantartási, felújítási munkálatokat nem keveset végeznek. A három út tekintetében ez van a legrosszabb állapotban. A mellékelt térképen is jól látszik, hogy a város szélétől a bázisig ez egy 1,8 km hosszúságú útszakasz. Amennyiben most ezt a döntést meghozzák, úgy a jövő héten már megfelelő helyeken egyéb döntések megszülethetnek. Javaslata volt az útszakasz visszaadása.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2020.(X.08.) határozata**

Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező

Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészének Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Hajdúhadház külterület 021 hrsz-ú kivett helyi közút művelési ágú, 4.1035 m² nagyságú terület egészét - az állam közútkezelői és honvédelmi feladataihoz kapcsolódó közfeladata ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Honvédelmi Minisztérium kezelése és a Magyar Állam tulajdonába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás aláírására.

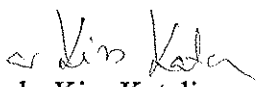
Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

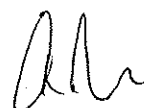
Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Csáfordi Dénes felhívta képviselőtársai figyelmét, hogy október 15-én de. 9 órakor kerül sor a közmeghallgatás megtartására, ahol beszámolnak az elmúlt időszokról, és a jövőt illetően tervekről, elképzelésekről. A közmeghallgatást követően 11 órakor kerül sor Bocskai István lovas szobránál egy megemlékezés megtartására.

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


dr. Kiss Katalin
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester