

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én de. 8 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

dr. Kiss Katalin jegyző
Ölveti Zsolt pénzügyi és gazdasági irodavezető
Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető
Csáfordiné Fekete Edit kommunikációs irodavezető
Berencsiné Veres Mónika pályázati referens
Garda Szabolcs műszaki referens
Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Asztalos Péter alpolgármester (igazolt), Bernáth Bálint (igazolt), Farkas Zsolt (igazolt), Fórián Albert (igazolt) képviselők nincsenek jelen, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a meghívó szerint tett javaslatot, amit a képviselő-testület – egyéb módosítás, kiegészítés hiányában – 8 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ 4/2021. (II.19.) 2021. évi költségvetési rendelet 2. módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

3./ TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00020 - kódszámú „Belvíz elvezetése Hajdúhadházon III. ütem” című pályázat keretében támogatói kérelem elbírálásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

4./ Hajdúhadház belvárosi akció területen ingatlanok fejlesztésére irányuló értékesítési pályázati felhívás közzétételéről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

5./ A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című pályázat benyújtására

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

6./ 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

7./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021-es nevelési évről szóló beszámolója

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Törökné dr. Petrénny Beáta jogi referens

8./ Civil szervezetek támogatása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

9./ 59/2021.(IV.30.) számú határozat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

10./ Közvilágítás fejlesztés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

11./ Bérlegeltetési pályázat 2021

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

12./ HBVSZ Zrt ázsíós alaptőke-emelése, alapszabályának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

13./ Községi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt PH/6032-6/2021 számú határozat ellen érkezett fellebbezés (zárt ülés)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Törökné dr. Petrénny Beáta jogi referens

1./ 4/2021. (II.19.) 2021. évi költségvetési rendelet 2. módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a Pénzügyi Bizottság a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a tegnapi nap folyamán megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a 2021. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021.(VII.27.) önkormányzati rendeletét a város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2021.(VII.27.) önkormányzati rendelete

a város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi (LXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A költségvetés bevételei és kiadásai

A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének
Bevételi főösszegét 4.520.859.954 Ft összegben,
Kiadási főösszegét 4.520.859.954 Ft összegben
állapítja meg, az alábbi részletezés szerint:

Tárgyévi költségvetési bevételek összege: 2.964.919.597 Ft
Tárgyévi költségvetési kiadások összege: 3.629.346.829 Ft
Tárgyévi költségvetési egyenleg: 664.427.232 Ft hiány

Finanszírozási műveletek bevételei: 1.555.940.357 Ft
Finanszírozási műveletek kiadásai: 881.513.125 Ft
Finanszírozási egyenleg 664.427.232 Ft többlet

Bevételi főösszeg 4.520.859.954 Ft
Ebből: - Működési költségvetési bevétel: 2.306.042.392 Ft
- Felhalmozási költségvetési bevétel: 658.877.205 Ft

Kiadási főösszeg 4.520.859.954 Ft
Ebből: - Működési költségvetési kiadás: 2.363.602.789 Ft
- Felhalmozási költségvetési kiadás: 1.265.744.040 Ft

Tárgyévi költségvetési egyenleg: 664.427.232 Ft hiány
Ebből: - Működés: 57.560.397 Ft hiány
- Felhalmozás: 606.866.835 Ft hiány

Belső finanszírozási műveletek bevétele: 1.355.940.357 Ft
Belső finanszírozási műveletek kiadása 820.

Külső finanszírozás egyenlege: 228.563.512 Ft hiány
Ebből: - Működés: 59.427.097 Ft hiány
- Felhalmozás: 287.990.609 Ft többlet

Finanszírozás utáni egyenleg: 0 Ft” 076.637 Ft

Belső finanszírozási műveletek egyenlege: 435.863.720 Ft többlet
Ebből: - Működés: 127.247.065 Ft
- Felhalmozás: 308.616.655 Ft

Belső finanszírozás utáni egyenleg: 228.563.512 Ft hiány
Ebből: - Működés: 59.427.097 Ft többlet
- Felhalmozás: 287.990.609 Ft hiány

Külső finanszírozási bevétel: 300.000.000 Ft

Ebből: - Működés: 0 Ft

- Felhalmozás: 300.000.000 Ft

Külső finanszírozási kiadás: 71.436.488 Ft

Ebből: - Működés: 59.427.097 Ft

- Felhalmozás: 12.009.391 Ft

2. §

A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat a 15. sz. mellékletben meghatározott feladatokra 37.500.000 Ft céltartalékot képez.”

3. §

(1) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. Tájékoztató táblája helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. sz. Tájékoztató táblája helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A város 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. sz. Tájékoztató táblája helyébe a 8. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:

Hajdúhadház, 2021. július 27.

dr. Kiss Katalin
jegyző

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az írásos anyag a képviselők részére megküldésre került. A módosításokat a jogszabályhoz való igazítás indokolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a köztemető használatának szabályairól szóló rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021.(VII.27.) önkormányzati rendeletét a köztemető használatának szabályairól szóló 35/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2021.(VII.27.) önkormányzati rendelete

a köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

E rendelet alkalmazásában

- a) Temetkezési szolgáltatás: a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti tevékenység végzése.
- b) Temetkezési szolgáltató: a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1)-(2) bekezdése szerinti szolgáltató.

- c) Temető üzemeltető: a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. §-ában meghatározott üzemeltető.”

2. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetőüzemeltetési feladatai során az Önkormányzat)

- „a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”

3. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A temetési helyen elhelyezhető sírszegélyek nem haladhatják meg a temetési hely 5. §-ban meghatározott befoglaló méreteit, azonban a sírszegély alá a befoglaló méretéhez képest körben 30 – 30 cm szélességgel túlnyúló járda helyezhető el.”

4. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogot előre kell megváltani. A rendelkezési jogot megváltó személyt a használati idő alatt a megváltott temetkezési hely tekintetében a vonatkozó jogszabályokban és e rendeletben meghatározott jogok (rendelkezési jog) illetik és kötelezettségek terhelik. A rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év, az utolsó koporsós temetés napjától számított 25 év, porladási idő 25 év.
- b) Kettős sírhely esetén 25 év, az utolsó koporsós temetés napjától számított 25 év, porladási idő 25 év.
- c) Sírbolt építésének helyét a képviselő-testület jelöli ki igény és lehetőség szerint.
- d) Az urnafülke hely feletti rendelkezési jog 10 év.”

5. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A köztemető területén belül egyéb vállalkozási tevékenység (különösen: sírkő elhelyezés, síremlék készítése) csak a köztemető hivatalos nyitva tartási ideje alatt, a jogszabályi feltételek betartása mellett, és az üzemeltető felé tett előzetes bejelentés és a temető fenntartási hozzájárulás előzetes megfizetését követően végezhető. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők minden olyan megkezdett nap után, amelyen vállalkozói tevékenységüket végzik, temető-fenntartási hozzájárulási díjat kötelesek fizetni, melynek mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

6. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A sírbolt, síremlék állítását, valamint a 14. §-ban felsoroltakon kívüli egyéb munkálatokat a temető tulajdonosának előzetesen be kell jelenteni. Be kell jelenteni továbbá minden munkálat végzésének időpontját és várható időtartamát, a munka megrendelőjét és a munkát végző vállalkozót.

Bejelentés helye: Hajdúhadház Város Önkormányzatnál a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.)

hétfőn: 8.00-10.00 óráig

kedden: 8.00 - 12.00 óráig

szerdán: 14.00 - 18.00 óráig

pénteken: 8.00-11.00 óráig

(2) A síremlékek állítása bejelentéshez, a síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervének (vázrajz) Hajdúhadház Város Önkormányzatánál történő előzetes bemutatásához és temetőfenntartási hozzájárulási díj megfizetéséhez kötött. A temetőfenntartási hozzájárulási díjat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A temetőfenntartási hozzájárulási díj megfizetésének módja: Hajdúhadház Város Önkormányzat házipénztárába, legkésőbb a temetőhozzájárással érintett tevékenység megkezdése előtti munkanapon.

(3) Az előírt engedélyek hiánya, vagy az attól való eltérés esetén, továbbá a 14. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség elmulasztásakor az üzemeltető

- a) sírhely birtokosát – határidő kitűzésével – felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére,
- b) a felhívás eredménytelensége esetén a szükséges munkát elvégzi (elvégezteti), és annak költségeit áthárítja a sírhely birtokosára.”

7. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőben munkáját végző vállalkozók működésük során e rendeletben foglaltakat kötelesek betartani. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.”

8. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tilos)

„1) a temetési hely felett rendelkezni jogosult és a temető üzemeltetőjének hozzájárulása nélkül urnát temetési helyre elhelyezni, vagy onnan eltávolítani.”

9. §

A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet a 21. §-át megelőzően a következő IX. Fejezet címmel egészül ki:

„IX. Fejezet
Záró rendelkezések”

10. §

- (1) A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 19. § (1) bekezdés e) és f) pontja,
- c) 20. §-a.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2021. július 27.

dr. Kiss Katalin
jegyző

1. melléklet

A Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában lévő ravatalozóhoz és köztemetőhöz
kapcsolódó temetői díjak

1. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	Díjak forintban *
Halott hűtés (nem számít bele az elhalálozás és a temetés napja)	2.579
A temető egyes létesítményeinek a vállalkozó (temetés szolgáltatók) részéről történő igénybevételi díjai	
Létesítmény igénybevételi díj (temetéssel, tárolással, fűtés, takarítás, hűtés nélkül, létesítmények és személyzet költségei)	45.669

Létesítmény használati díj köztemetés	20.000
Temető fenntartási hozzájárulás	
Temető fenntartási hozzájárulás vállalkozóknak naponta	810
Sírkőállítás bejelentés díja	3.492
Sírhely díjak	
Urnafulke (10 évre)	8.736
Urnafulke (20 évre)	17.472
Egyszemélyes sírhely megváltás (25 évre)	19.219
Egyszemélyes sírhely újraváltás (25 évre)	15.725
Dupla sírhely megváltás (25 évre)	28.122
Dupla sírhely újraváltás (25 évre)	22.880
Gyermek sírhely (25 évre)	13.146
Urnasírhely (25 évre)	10.483

”

2. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„* A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

2. melléklet

1. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Köztemetés - koporsós

Megnevezés	Díjak forintban *
Sírásás	14 000
Visszahantolás	9 000
Helyi halottszállítás	7 500
Temetőn belüli gyászautó	9 000
Teljeskörű ravatalozás	13 000
Létesítményhasználati díj	20 000
Szociális koporsó, fejfa	57 000
gumírozott egységcsomag	
lepellel,(tömött kárpit gumis	
palásttal műa.zsák,műa.sírtábla	
Normál sírásás esetén:	
Szolgáltatás	72 500
Áru értékesítés	57 000
Mindösszesen:	129 500

”

2. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„* A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. A fenti díjtételek nem tartalmazzák a hűtés, kórházi kezelés, sírhelydíj és egyéb közvetített szolgáltatások díját árát, amennyiben ezek felmerülnek úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik. Amennyiben távolsági halottszállítás felmerült, úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik.”

3. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Köztemetés - urnás

Megnevezés	Díjak forintban *
Hamvasztás	23 300
Sírásás	4 160
Visszahantolás	2 491
Szállítási díj	22 209
Gyászautó	5 840
Teljeskörű Ravatalozás	6 000
Létesítményigénybevételi díj	20 000
Hamvasztó koporsó (4066)	21 500
Műanyag betét (6002)	2 638
Lepedő	3 822
Urnex matt urna (6293)	5 000
Juno Urnaterítő (6040)	2 835
Karsol fejfa (7097)	4 300
Szolgáltatás	84 000
Áru értékesítés	40 095
Mindösszesen:	124 095

4. A köztemető használatának szabályairól szóló 35/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„* A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. A fenti díjtételek nem tartalmazzák a hűtés, kórházi kezelés, sírhelydíj és egyéb közvetített szolgáltatások díját árát, amennyiben ezek felmerülnek úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik. Amennyiben távolsági halottszállítás felmerült, úgy ezen szolgáltatások díjai a fenti összeget növelik.”

3./ TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00020 - kódszámú „Belvíz elvezetése Hajdúhadházon III. ütem” című pályázat keretében támogatói kérelem elbírálásáról

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a belvíz elvezetésre korábban pályázat került benyújtásra, mely pozitív elbírálást kapott. A beruházás megvalósításához szükséges az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadása, mely a támogatási szerződés aláírására ad felhatalmazást. Megjegyezte, ennek a beruházásnak a megvalósításával az utolsó – dél-nyugati – városrészben is megoldódik az a probléma, ami hevesebb esőzések alkalmával előfordul. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2021.(VII.27.) határozata

Belvíz elvezetése Hajdúhadházon III. ütem

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a Belvíz elvezetés Hajdúhadházon III. ütem TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00020 **azonosító számú** 200.000.000 Ft, azaz Kétszázmillió forint, vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási intenzitású támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felclős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

4./ Hajdúhadház belvárosi akció területen ingatlanok fejlesztésére irányuló értékesítési pályázati felhívás közzétételéről

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az 'A' határozati javaslat elfogadására tett javaslatot a képviselő-testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. augusztus 11.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot az 'A' javaslatnak megfelelően az elhangzott kiegészítéssel, amit

a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2021.(VII.27.) határozata

belvárosi akció területen ingatlanok fejlesztésére irányuló értékesítési pályázati felhívás közzétételéről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház, 12048 hrsz-ú 1437 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 12046 hrsz-ú 345 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 10002 hrsz-ú 1101 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 10003 hrsz-ú 1238 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló

előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrény Beáta jogi referens

114/2021.(VII.27.) határozat melléklete

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 16.§ (4) és (5) bekezdései alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

FELHÍVÁS

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
helyi lakó ingatlanok számának növelése érdekében
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati tulajdonú
ingatlan és ingatlanrész értékesítésére, belvárosi akció területen

1. számú városfejlesztési terület - Bocskai tér

Cím	hrszt	Értékesítéssel érintett telekrész	Övezeti besorolás	értékesítéssel érintett ingatlanrész
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám	12048	1437	Vt-2	1437 négyzetméter
Hajdúhadház, Földi János utca 4. szám- ingatlan rész	12046	345	Vt-2	345 négyzetméter
összesen		1782		1782 négyzetméter

2. számú városfejlesztési terület – Mester utca 33-35 szám

Cím	hrsz	értékesítéssel érintett ingatlanrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Mester utca 33	10002	1101	Vt-2
Hajdúhadház, Mester utca 35	10003	1238	Vt-2
Összesen		2339	

A pályázatokat Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu kell benyújtani

2021. augusztus 11. 10.00 perctől

A Részletes pályázati kiírást a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vehető át és a www.hajduhadhaz.hu internetes oldalról tölthető le. Tájékoztatást telefonon: 06/52-538-411, e-mailen: titkarsag@hajduhadhaz.hu

Részletes pályázati kiírás

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére – az adott ingatlanon megvalósuló építési beruházás céljából

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Telefonszám: 52/ 583-411

Fax szám: 52/ 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése építési beruházás céljából

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

4.1: - Bocskai tér

Cím	hrsz	Értékesítéssel érintett telek, telekrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám	12048	1437	Vt-2
Hajdúhadház, Földi János utca 4. szám	12046	345	Vt-2

4.2: Mester utca 33-35. szám

Cím	hrsz	Értékesítéssel érintett telek, telekrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Mester utca 33	10002	1101	Vt-2
Hajdúhadház, Mester utca 35	10003	1238	Vt-2

5. Pályázati biztosíték

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

Ajánlattételre jogosult azon jogi személy, melynek főtevékenysége lakó- és nem lakó épület építése, és legalább 1 éve működő, lakó és nem lakó ingatlan építés tevékenységet folytat azzal

a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal és a Magyar Állammal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Jogi személy csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázó vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül az ingatlanon az építendő ingatlan tekintetében a használatbavételi engedélyezési eljárását megindítja.

A pályázó vállalja, hogy az ingatlanon építendő építmény tekintetében, abban az esetben, ha társasház építésre pályázna, annak különálló lakásai albetét számot kapnak az illetékes földhivatal előtti eljárásban.

A pályázatot be lehet nyújtani a meghirdetett ütemtervekre külön-külön, vagy együttesen mindre:

1. számú **városfejlesztési terület:** Bocskai tér
2. számú **városfejlesztési terület:** Mester utca 33-35. szám

Hajdúhadház Város Önkormányzata az értékesítésre szánt ingatlanokon létrejövő egységekből tulajdonjogot kíván szerezni.

A pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlanon építendő építmény értékesítése esetén Hajdúhadház Város Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít lakás és üzlethelyiség vonatkozásában, a pályázó által megajánlott vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötéséig az önkormányzat nyilatkozik, hogy kíván e elővételi jogával élni a vevő által megajánlott vételáron.

A pályázati felhívás feltételes Hajdúhadház Város Képviselő testületének a döntése szükséges a pályázati kiírás, és a nyertes pályázatról elfogadásáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá az (5) bekezdés alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikus vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

9. A pályázatok elbírálásának szempontja, szerződéskötés:

A ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat a pályázat nyertesével köti meg,

az adásvételi szerződés lényeges elemei:

- A Vevő nyilatkozta, hogy az épülő Társasházban ... emeleti ...m² alapterületű használatbavételre alkalmas társasházi lakás tulajdonjogát-Ft+ÁFA vételáron kínálja fel az önkormányzatnak. A vételárat az önkormányzat elfogadja, az ingatlan vásárlására a felek külön szerződést kötnek.
- A Vevő nyilatkozta, hogy az épülő Társasházban ... emeleti ...m² alapterületű használatbavételre alkalmas társasházi üzlet tulajdonjogát-Ft+ÁFA vételáron kínálja fel az önkormányzatnak. A vételárat az önkormányzat elfogadja, az ingatlan vásárlására a felek külön szerződést kötnek.
- A Vevő kötelezettséget vállalt az ajánlatában, hogy 3 éven belül legalább hét lakásos Társasházat épít az ingatlanon, az ingatlan birtokbavételét követő 4 éven belül a használatbavételi engedélyezési eljárást megindítja, valamint a lakások külön albetét számot kapnak az ingatlan-nyilvántartásban.
- Azon tényre tekintettel, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, e tényből következően az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Állam nevében elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv, azaz MNV Zrt. nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen eltelte. Jelen szerződés hatályba lépésének időpontja az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő nap, illetve amennyiben az MNV Zrt. nemleges nyilatkozatot tesz, ezen nyilatkozat kézhezvételét követő nap. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlásra jogosult felé az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívást megküldi.
- Az eladó eladja a vevő megvásárolja az ingatlant a rajta lévő felépítményekkel együtt.
- Az ingatlan egy része kerítéssel körbekerített, a közművek (víz, csatorna, villany, gáz) az utcákban találhatóak. Az esetleges közmű bekötés vagy áthelyez a vevőt terheli.
- vételárér fizetés ütemezése: vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:

- szerződés kötését követő 15 napon belül a vételár 50%-a
- a birtokba adást követő 90 napon a vételár 25%-a
- a birtokba adást követő 180 napon a vételár 25%-a
- ingatlan birtokbaadására az első vételárrészlet kifizetésével egyidőben kerül sor. A Vevő a birtokátadás időpontjától kezdve jogosult az ingatlan hasznainak húzására és köteles viselni az azzal járó terheket. A vételár első részének megfizetése után a vevőnek jogában áll megkezdeni az építkezéshez szükséges engedélyezési folyamatokat illetve építkezési munkálatokat.
- Eladó szavatosságot vállal az átruházott ingatlan és hozzá kapcsolódó per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Vevő az ingatlan per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerezzze meg. Az Eladó szavatol, hogy 3. személynek nincs az ingatlan vonatkozásában olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná, illetve korlátozná.
- A Vevő a fizetendő tulajdonszerzési illeték mértékével tisztában van.
- A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, a felek szerződéskötési képességük korlátozva nincsen és nem kizárt.

A pályázat nyertesének az minősül, aki a kiírásban szereplő feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles kihirdetésétől történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

Az adásvételi szerződést a törvényben meghatározott szerv részére szerződéskötést követően részünkről megküldésre kerül. A nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

10. Pályázati ajánlat:

- pályázó neve, címe, beruházó/ vevő bemutatása
- cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatása
- a terület hasznosítási koncepciójának bemutatása
- építendő ingatlanok bemutatása látványtervvel
- műszaki leírás
- vételár fizetés ütemezésére tett javaslat
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó nyilatkoznia kell, hogy ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs, illetve ellene csődeljárás nincs folyamatban.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy milyen összegű vételárat kínál az ingatlanért nettó összeg+ ÁFA bontásban
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a 21/2011.(VIII.18.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendeletét a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről megismerte, továbbá a települési rendezési eszközök módosítását, és amennyiben szükséges a telekalakítás módosításának költségeit viseli.
- nyilatkozat, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlanon építendő építmény értékesítése esetén Hajdúhadház Város Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

(Ajánlattételi határidő testületi döntés elfogadását követő 15. nap) 2021. augusztus hónap 11. nap 10 óra 00 perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

13. Pályázatok elbírálása:

A pályázat bontásának időpontja: 2021. augusztus 11. 10.00

Helye: Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26

A pályázat bontása külön meghívó nélkül a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja, amennyiben a pályázati felhívásban szerepelt feltételeknek megfelelt, abban az esetben a pályázati felhívást előterjeszti Hajdúhadház Város Képviselő testületének, arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásról, a nyertes pályázatról és annak elfogadásáról döntsön. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg a pályázat bontását követő soron követő ülésén. Indokolt esetben a további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti a Kiíró.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

14. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati eljárásban csak olyan jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és a földmérésnek, az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó építési szabályzat, rendezési terv módosításának költségei a vevőt terhelik. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását, és a teljes vételár az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban történő meg nem fizetése esetére foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az Önkormányzat, mint az eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, az ebből eredő esetleges károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.

5./ A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című pályázat benyújtására
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés rövid ismertetéseként elmondta, zártkerti területen továbbra is lehet fejlesztéseket pályázati forrásból megvalósítani, amire pályázatot szeretnének benyújtani. Erre kérnek felhatalmazást a képviselő-testülettől.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021.(VII.27.) határozata
 2021. évi zártkerti pályázat Hajdúhadházon**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a ZP-1-2021 kódszámú, A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című pályázatra.

A fejlesztés megnevezése: 2021 évi zártkerti pályázat Hajdúhadházon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, annak beadásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

6./ 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, dr. Kiss Katalin jegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a közbeszerzési terv módosítását a pozitívan elbírált pályázatok, valamint a közvilágítás fejlesztése indokolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

116/2021.(VII.27.) határozata

2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, annak mellékletét képező 2021 évi közbeszerzési terv módosítását jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt gondoskodjon a határozat melléklete szerinti terv kihirdetéséről és a www.hajduhadhaz.hu honlapon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

ÉVES BESZERZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI TERV 2021

I. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszerezés ismertetése	Beszerezés tervezett kezdete	Megjegyzés
1.	Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon útépités	Kbt 117	2021.	2021.	TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017
2.	Arany- Rákóczi u építés	Kbt 115	2021.	2021.	feltételes közbeszerzés feltételes közbeszerzés
3.	Hunyadi- Ligeti út	Kbt 112	2021.	2021.	

II. SZOLGÁLTATÁS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszerezés ismertetése	Beszerezés tervezett kezdete	Megjegyzés
1.	TOP-5.2.1-15 Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon rendezvény		2021.		TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00019

III. ÁRU BESZERZÉS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszerezés ismertetése	Beszerezés tervezett kezdete
1	Hajdúhadház Város Önkormányzata közvilágításának LED korszerűsítés karbantartása és üzemeltetése	117 §	2021.	III. negyedév

7./ A Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021-es nevelési évről szóló beszámolója

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Törökné dr. Petrénny Beáta jogi referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirendhez kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021.(VII.27.) határozata
a Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett szakmai
tevékenységére vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrénny Beáta jogi referens

8./ Civil szervezetek támogatása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, a beérkezett kérelmeket a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és az egyesületek által beadott kérelmeknek megfelelően támogató döntést hozott – Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete 100 ezer forint, a Kisebbségi Községi Ház Közhasznú Egyesület 300 ezer forint, a Hajdúhadházi Futball Klub 3.233.562 forint –. Tájékoztatót, a Futball Klub önkormányzati ingatlanon kíván fejlesztést megvalósítani. Az elnyert 7,3 millió forint pályázati forrás önerejéhez kéri a támogatást. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot kiegészítve fenti összegekkel, valamint azzal, hogy a támogatások folyósítása a dologi kiadás terhére történjen.

A képviselő-testület a határozati javaslatot a kiegészítésekkel együtt (Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete 100.000 Ft, a Kisebbségi Községi Ház Közhasznú Egyesület 300.000 Ft, a Hajdúhadházi Futball Klub 3.233.562 Ft, a támogatások folyósítása a 2021. évi költségvetés dologi kiadásának terhére történjen) 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021.(VII.27.) határozata
Civil szervezetek támogatása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő civil szervezeteket a következőképpen támogatja:

- a Pénzügyi Bizottság által javasolt támogatás

Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	100.000 Ft
Kisebbségi Községi Ház Közhasznú Egyesület	300.000 Ft
Hajdúhadházi Futball Klub	3.233.562 Ft
Összesen:	3.633.562 Ft

A támogatások folyósítása a 2021. évi költségvetés dologi kiadásának terhére történjen.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, a támogatási összegek kiutalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

9./ 59/2021.(IV.30.) számú határozat módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes mivel a kiküldött előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2021.(VII.27.) határozata

Az 59/2021.(IV.30.) számú határozat módosítása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2021.(IV.30.) számú a TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás megvalósításához szükséges 65.308.133.- Ft saját erő biztosításáról szóló határozatot a következőképpen módosítja:

- 2022 évi költségvetésben a szociális bérlakás előirányzat terhére 65.308.133.- Ft-ot biztosít.

A 2021. évi költségvetésben az önerő biztosítására átcsoportosított:

- o az egyéb fejlesztésekre képzett céltartalékból 7.500.000.- Ft-ot,

- a szociális bérlakás karbantartás terhére 18.000.000.- Ft-ot,
- a Polgármesteri Hivatal beruházásainak terhére 5.779.264.- Ft-ot,

vissza kell vezetni az eredeti költségvetési sorra.

A fentieket figyelembe véve folytatja a gazdálkodását az Önkormányzat a hatályos, 2021. évi költségvetési rendelet módosításáig. A saját erő a 2022. évi költségvetési rendeletbe eredeti előirányzaton kerül betervezésre.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

10./ Közvilágítás fejlesztés

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2021.(VII.27.) határozata
Közvilágítás fejlesztésről**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közvilágítás fejlesztés műszaki tartalmát az 1650 db LED lámpatest korszerűsítésével elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Csáfordi Dénes a döntést követően a napirendhez kapcsolódóan javaslata volt azon képviselőtársai felé, akikben kérdés merül fel a láthatósággal kapcsolatban, nézzék meg a Deák Ferenc utcát, ami akár egy teszt utcaként is szerepelhet, mivel ott ez a ledes technika került felszerelésre, valamint a főtéren is a meghibásodott lámpatestek is ledre lettek cserélve. Szerinte a láthatóság tekintetében még javulás is tapasztalható.

11./ Bérlegeltetési pályázat 2021

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB elnöke

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2021.(VII.27.) határozata

Bérlegeltetési pályázat beadásáról (Liget legelő)

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzatának a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján kihirdetett nyílt pályázati kiírásán való részvételének lehetőségét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján közzé tett pályázati kiírásán a K-011 pályázati azonosítóval ellátott terület vonatkozásában pályázatot nyújt be 6 év határozott idejű bérlegeltetési szerződés megkötése céljából.

Felkéri egyúttal Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges okmányokat szerezze be a fent említett birtoktest vonatkozásában, majd azokra vonatkozóan a pályázati anyagot nyújtsa be a Kaszó Zrt.-hez.

Nyertes pályázat esetén Hajdúhadház Város Önkormányzata a K011 pályázati azonosítójú birtoktestre vonatkozó bruttó 295.359.- Ft összegű éves bérleti díjat a mezőgazdasági bevételeiből finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens

12./ HBVSZ Zrt ázsios alaptőke-emelése,
alapszabályának módosítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Fórián Albert PB
elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes elmondta, az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2021.(VII.27.) határozata

HBVSZ Zrt ázsios alaptőke-emelése, alapszabályának módosítása hozzájárulásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt részvényesi közgyűlésének írásbeli döntéshozatalára előterjesztett határozati javaslatokat elfogadja, azaz hozzájárul a határozati javaslatban szereplő ázsios tőkeemeléshez, illetve hozzájárul az alapszabály VII. pontjának módosításához.

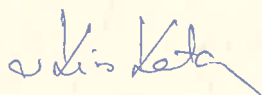
Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

Csáfordi Dénes a 13. napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Csáfordi Dénes megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



dr. Kiss Katalin
jegyző

kmf.



Csáfordi Dénes
polgármester