

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 15-én de. 7,15 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Szaniszló Tamás mb. jegyző

Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

Szöke Miklós polgármesteri koordinációs iroda vezetője

Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Dr. Koós László és Hortó József képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület módosító javaslat hiányában 10 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása kapcsán **tervezési szerződésre vonatkozó árajánlat elfogadása, szerződés megkötése**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

2./ Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosításával összefüggő **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

3./ DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges területrendezési eszközök módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosításával összefüggő **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

4./ Hajdúhadház város településrendezési eszközének módosítása - a településközpont területén a Kossuth u. – Béke útja – Nagyg u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül az építési övezet határának pontosítása és a Vt-2 építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó szabályozási határérték, valamint a különleges beépítésre nem szánt növénykert övezeti jelét érintő elírás javítása kapcsán **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

5./ Hajdúhadház, Szélső utca 29. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

6./ Tájékoztatás a Hajdúhadházi I. számú gyermekorvosi körzet vonatkozásában

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

7./ A Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

8./ A Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

9./TOP-4.3.1.-16-HB1-2020-00017 „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázatról szóló tájékoztatás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Véleményező: -

10./ Általános tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról

Előadó: Szaniszló Tamás mb. jegyző, Szőke Miklós polgármesteri koordinációs irodavezető

Véleményező: -

11./ Fiatalok lakáshoz jutásának támogatásával kapcsolatos ügyben érkezett jogorvoslati kérelem elbírálása (zárt)

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

Véleményező: -

1./ Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása kapcsán **tervezési szerződésre vonatkozó árajánlat elfogadása, szerződés megkötése**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

154/2023.(VIII.15.) határozata

**Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi
mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő
településrendezési eszközök módosítása kapcsán tervezési szerződésre vonatkozó
árajánlat elfogadásáról, szerződés megkötéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Nagyhaju Attila településrendezési tervező (4564 Nyírmada, Gárdonyi u. 8.) által adott Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítására - Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó árajánlatot, és elfogadja bruttó 980.000.- Ft tervezési díjjal, mely a 2023. évi költségvetésben a dologi kiadások terhére biztosított.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

2./ Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosításával összefüggő **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

155/2023.(VIII.15.) határozata

**Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi
mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő
településrendezési eszközök módosítása kapcsán együttes döntés meghozatala**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a Hajdúhadház város 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő területrésze vonatkozóan.

2./ A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor, így az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.

3./ A 0285/60 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - közigazgatási határ - 0300 hrsz-ú út - zártkert (Balázskert) nyugati határa - 3506. számú országos mellékút - 0286 hrsz-ú út - 0284 hrsz-ú út déli oldalán lévő erdő alrészletek - 0281 hrsz-ú út - 0284 hrsz-ú út által határolt területrészen belül a 0284, a 0289 és a 0300 hrsz-ú külterületi utak fejlesztésével érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4./ Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott területrésze/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

155/2023.(VIII.15.) határozat 1. sz. melléklete

FELJEGYZÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében **nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának általános előírást érintő módosítás tekintetében **nem indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

Nem készült telepítési tanulmányterv.

Hajdúhadház, 2023. augusztus 03.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

3./ DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges területrendezési eszközök módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosításával összefüggő **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

156/2023.(VIII.15.) határozata

DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközének módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosítása kapcsán együttes döntés meghozatala

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területekre vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek a közlekedési területek megszüntetésével, nyomvonalkorrekciójával alakulnak ki, így a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

3./ A terület esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

4./ Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott területrészekre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

156/2023.(VIII.15.) határozat 1. sz. melléklete

FELJEGYZÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának általános előírást érintő módosítás tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése:

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

A módosítás során a közlekedési szakági területek vonatkozásában szükséges és indokolt a korábbi tervlapok módosítása, illetve a szakági leírás kiegészítése, módosítása.

Indokolt továbbá tervezés során a zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság vizsgálata. Jelen településrendezési módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás elkészítését a változó településszerkezeti és szabályozási tervlapok bemutatását, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontjának és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés részletes bemutatását.

A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében a telepítési tanulmányterv **felhasználható**.

Hajdúhadház, 2023. augusztus 03.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

4./ Hajdúhadház város településrendezési eszközének módosítása - a településközpont területén a Kossuth u. – Béke útja – Nagyág u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül az építési övezet határának pontosítása és a Vt-2 építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó szabályozási határérték, valamint a különleges beépítésre nem szánt növénykert övezeti jelét érintő elírás javítása kapcsán **együttes döntés meghozatala**

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2023.(VIII.15.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközének módosítása - a településközpont területén a Kossuth u. – Béke útja – Nagyág u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül az építési övezet határának pontosítása és a Vt-2 építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó szabályozási határérték, valamint a különleges beépítésre nem szánt növénykert övezeti jelét érintő elírás javítása kapcsán együttes döntés meghozatala

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét Hajdúhadház Város központi belterületén a Kossuth u – Bocskai tér – Nagyág u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül a 12097, 12086, 12084/1 és a 12098/1 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá a Pallagi utca, Erdőalja utca mentén lévő különleges beépítésre nem szánt növénykert terület szabályozási tervlapon rögzített övezeti jelének (Kb-Nö) és a HÉSZ 3.§ (3) g) gb) pontban meghatározott növénykert különleges területe (Kb-Nk) övezeti megnevezés és az 55.§ b.) pontja és az 57.§ összhangjának megteremtésére vonatkozóan.

2./ A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor, így az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.

3./ A területek esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

4./ Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott területrészekre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszköz rövid egyeztetési eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

157/2023.(VIII.15.) határozat 1. sz. melléklete

FELJEGYZÉS

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022.(VIII.25.)
határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról
szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek a
a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának
meghatározásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ általános előírását érintő módosítások tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának általános előírást érintő módosítás tekintetében **nem indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

Nem készült telepítési tanulmányterv.

Hajdúhadház, 2023. augusztus 03.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

5./ Hajdúhadház, Szélső utca 29. szám alatti ingatlan
megvásárlása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
mb. jegyző

Véleményező: -
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, az Irinyi utcai bérlakásban még mindig lakik egy család. A tavalyi évben indult el az a folyamatban, melyben próbálnak lakóingatlanokat vásárolni, bérelni, vagy együttműködés keretében használni. A Szélső utca 29. szám alatti lakóingatlan megvásárlásáról dönthetnek a kiküldött anyag szerint. A pénzügyi fedezet a szociális keretben rendelkezésre áll. Kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2023.(VIII.15.) határozata

a 18139/2 helyrajzi számú, Hajdúhadház, Szélső utca 29. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 18139/2 helyrajzi számon, a valóságban Hajdúhadház, Szélső utca 29. szám alatt található ingatlan 1168/2138-ad tulajdoni hányadának megvételéről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy azt 3,75 millió Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint áron megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásához szükséges lépések megtételére, adás-vételi szerződés, illetve az ügylethez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás mb. jegyző

6./ Tájékoztatás a Hajdúhadházi I. számú gyermekorvosi
körzet vonatkozásában

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás
mb. jegyző

Véleményező: -
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Dr. Koós László az ülésterembe megérkezett. (11 szavazó)

Csáfordi Dénes elmondta, mind a felnőtt háziorvosi, mind a gyermekorvosi körzetek tekintetében országosan nem egyszerű a helyzet.

Biró István kérdése volt, ez azt jelenti, hogy december 31-től nem lesz orvosi ügyelet a gyermekorvosi rendelőben?

Csáfordi Dénes átadta a szót megbízott jegyző úrnak.

Szaniszló Tamás kérdésre válaszolva elmondta, nem az ügyeletről van szó, hanem magáról az alapellátásról az I. körzetben. Augusztus 31-vel a felmondási idő lejárt volna, azonban Dr. Hagymásy György kérte, – ami az önkormányzat érdekeinek is megfelel – hogy közös megegyezéssel a határidő december 31-ig kerüljön meghosszabbításra.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2023.(VIII.15.) határozata**

a Hajdúhadházi I. számú gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az AESCULAPIUS-2000 Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Bt. (4242 Hajdúhadház, Széchenyi u. 18/b. szám, képviseli: Dr. Hagymásy György üzletvezető) kérelmét, miszerint a Hajdúhadházi I. számú gyermekorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozó szerződés 2023. augusztus 31. napjával történő megszűnésének időpontja módosításra kerüljön.

A Képviselő-testület a 83/2023.(IV.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Az AESCULAPIUS-2000 Gyermek és Felnőtt Egészségmegőrző Bt. és Hajdúhadház Város Önkormányzata között az I. számú gyermekorvosi körzet vonatkozásában a feladat-ellátási szerződést 2023. december 31-ei hatállyal – közös megegyezéssel – megszüntnek tekintik. Amennyiben a fenti időpontig a praxisra vevő jelentkezik, annak átruházását, illetve a szerződés megkötését a Képviselő-testület szorgalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás mb. jegyző

7./ A Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően jelezte, kiegészítést javasol a pályázati felhíváshoz mivel a városnak is érdeke az, hogy itt lakóingatlanok és üzletek valósuljanak meg. Amennyiben van eredményes pályázó és a feltételeket nem teljesíti, nem épül meg, nem lesz használatbavételi engedély a pályázati kiírásnak megfelelően, építsenek be 20%-os kötbért, ami a szerződésmegkötésétől számítva késedelmi kamatokkal együtt.

Azt a kiegészítést javasolta, hogy *amennyiben a pályázó a feltételeket (az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül az építkezést elkezd, 4 éven belül az ingatlanon a megépített ingatlan tekintetében a használatbavétellel kapcsolatos eljárásokat megindítja) nem teljesíti, úgy a vételár 20%-nak megfelelő összegű kötbér az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított késedelmi kamatokkal megemelt összegének a megfizetésére köteles.* Kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

160/2023.(VIII.15.) határozata

Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hajdúhadház, 12048 hrsz-ú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti, 1.787 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pályázó a feltételeket (az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül az építkezést elkezd, 4 éven belül az ingatlanon a megépített ingatlan tekintetében a használatbavétellel kapcsolatos eljárásokat megindítja) nem teljesíti, úgy a vételár 20%-nak megfelelő összegű kötbér az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított késedelmi kamatokkal megemelt összegének a megfizetésére köteles.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az értékesítés megvalósulása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

8./ A Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Szaniszló Tamás mb. jegyző

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2023.(VIII.15.) határozata
a Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti,
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívás
jóváhagyásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti (volt Vadas Csárda) önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetés céljára történő bérbeadására irányuló pályázati felhívást jóváhagyja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a további intézkedéseket a bérbeadás megvalósulása érdekében tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

9./TOP-4.3.1.-16-HB1-2020-00017 „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázatról szóló tájékoztatás

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztésből kiemelte, az Irinyi utcai bérlakások tekintetében a munkálatok befejezése feltétele annak, hogy az egész projekt sikeres legyen. Ez év végéig tudtak kérni hosszabbítást. Jelenleg tárgyalás van folyamatban a Magyar Államkincstárral és a Miniszterelnökséggel az eredményes befejezés érdekében. Kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2023.(VIII.15.) határozata
TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek
rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázattal kapcsolatban tájékoztatás**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú „Leromlott városi területek

rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, a benyújtott módosítási kérelmet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

10./ Általános tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról

Előadó: Szaniszló Tamás mb. jegyző, Szőke Miklós polgármesteri koordinációs irodavezető

Véleményező: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a projektek többsége olyan előkészítő szakaszban van, amikor a kiviteli munka még nem kezdődött el. A belvízelvezető rendszer kiépítése, bővítésének megvalósítása van folyamatban. Reményei szerint a jövő héttől áttörés valósulhat meg, a kivitelezés az ősz folyamán befejeződik. A belterületi utak, és az energetika tekintetében van a közbeszerzési eljárás olyan állapotban, amikor már látják hosszú előkészítő munka, ellenőrzések, jóváhagyások és egyéb után, hogy lehet kiválasztani kivitelezőt. Az árajánlatok beérkezése folyamatban van. Kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2023.(VIII.15.) határozata
a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal beszámolója**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal általános tájékoztatását a folyamatban lévő pályázatokról és azt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Csáfordi Dénes a 11. napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült. Jelezte a vasúti fejlesztéseket a testületi ülést követően meg tudják tekinteni. Tájékoztatott továbbá, hogy augusztus 17-én 11 órakor katonai eskütétel lesz Hajdúhadház főterén, melyre az ország minden pontjáról érkeznek, akik a Magyar Honvédség aktív tagjai szeretnének lenni, és a kiképzést követően a honvédelmi esküt leteszik. Nyílt eskütétel, melyre mindenkit szeretettel várnak. Megköszönte mindenki munkáját, az ülést bezárta.


Szaniszló Tamás
mb. jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester