

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 8-án de. 7,30 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző
Ölveti Zsolt pénzügyi irodavezető
Szőke Miklós polgármesteri koordinációs iroda vezetője
Berencsiné Veres Mónika pályázati referens
Kazsuk István Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezetője
lakos (1 fő)
Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Hortó József képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 11 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása, az új ügyvezető megválasztása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2./ TOP-4-3-1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat keretein belül az Irinyi József utca 22. szám alatt ingatlan megvásárlása, felújítása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

1./ Hajdúvitéz Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása,
az új ügyvezető megválasztása

Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Dr. Juhász Marica
jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatót, az anyag kiküldésre került, melyet a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolja a kiküldött anyag szerint elfogadni.

Csáfordi Dénes jelezte, akinek kérdése van, tegye fel.

Dr. Koós László az előterjesztés mellől hiányolta a mellékleteket, példaként a lemondást említette. Mi az oka, miért mondott le Kazsuk István? A munkaszerződést is csatolni kellett

volna, mivel hivatkoznak rá, hogy kizárólag csak az ügyvezetői posztról mondott le, egyebekről viszont nem, akkor miért szűnik meg a munkaviszonya? Összevetné, hogy valóban így történt-e. Kérdése volt Kazsuk István felé, kapott-e meghívót, mivel ezt kötelező megküldeni.

Kazsuk István kérdésre válaszolva elmondta, tegnap este kapott.

Dr. Koós László hozzátette, ezért is szeretné látni a lemondást, hogy mi az oka annak, hogy lemondott. Utána nézett, Kazsuk István Bocskai díjat kapott, a tavalyi évben pénzdíjat is a kiváló munkájáért, most hirtelen lemond. Érdekelne az, hogy miért mondott le. Jelen van Kazsuk István, meg lehet tőle kérdezni.

Csáfordi Dénes július óta közös megegyezés lehetőségéről folytattak tárgyalásokat, egyeztetéseket, ezek során jutottak el odáig, hogy ügyvezető úr beadta a lemondását. Ez rendelkezésre áll. Az előterjesztés anyagában összefoglalva megtalálható minden lényegi elem.

Dr. Koós László jelezte, szeretné megkérdezni Kazsuk Istvántól, hogy mi az oka a lemondásának.

Kazsuk István kérdésre válaszolva elmondta, a lemondás okáról írásban tájékoztatta a Képviselő-testületet. Átnyújtotta lemondó nyilatkozatát, melyet kért, kerüljön csatolásra a jegyzőkönyv mellé, tekintettel arra, hogy az előterjesztés mellékleteként nem szerepel.

Csáfordi Dénes elmondta, a Polgármesteri Hivatal minden képviselő részére ki tudja küldeni, amennyiben szükséges, nem gondolja úgy, hogy ezt most ki kell osztani.

Kazsuk István szeretné, és ragaszkodik hozzá, hogy a jegyzőkönyvben szerepeljen, mivel az előterjesztés nem tartalmazza.

Antal Ferenc véleménye volt, ezt a testületnek el kell döntenie.

Kazsuk István jelezte, szeretné zárt ülés tartását kérni.

Bernáth Bálint úgy gondolta, testületi hatáskörben hozzanak egyéb döntést. Jegyző asszony véleményét kérte.

Dr. Juhász Marica nem látja akadályát annak, hogy átnyújtásra kerüljön.

Csáfordi Dénes jelezte, a lemondás rendelkezésre áll, de ügyvezető úr átadhatja most is.

Kazsuk István elmondta, a testületi anyagban nem látja szerepeltetni, ezért nem biztos abban, hogy a tulajdonos minden képviselője látta.

Csáfordi Dénes hozzátette, annak sem látja akadályát, hogy kiosztásra kerüljön.

Kazsuk István lemondó nyilatkozata kiosztásra került. Hangsúlyozta, szeretné, ha ez a napirend mellékletét képezné, valamint szeretné zárt ülés tartását kérni, személyét érintő kérdés miatt.

Csáfordi Dénes az 1. napirend további tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2./ TOP-4-3-1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat keretein belül az Irinyi József utca 22. szám alatt ingatlan megvásárlása, felújítása
Előadó: Csáfordi Dénes polgármester, Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolja a kiküldött anyag szerint elfogadni.

Csáfordi Dénes jelezte, akinek kérdése van, tegye fel.

Dr. Koós László számára gond az, hogy nincs melléklet. Egy költségvetést érintő előterjesztésről van szó. Minden esetben, amikor ingatlan a téma, ahhoz igazságügyi szakértői vélemény, térképmásolat, tulajdoni lap van mellékelve, de most semmit nem kaptak, csak egy előterjesztést, amiben van egy összeg, hogy ez a ház mennyit ér. Azt ki támasztja alá, hogy ez az összeg helytálló? Az előző testületi ülést megelőzően a Szélső utca 29. ingatlan megvásárlásáról döntöttek, amihez minden csatolva volt. Mindig minden csatolva van mindenhez, ez most kimaradt. Az iratokból látja azt, hogy mit mond a szakértő, hogy néz ki az ingatlan, a tulajdonosnak nincs tartozása az önkormányzattal szemben, nincs-e teher az ingatlanon. Hogyha van ilyen dokumentum nincsen gond, de most nincs csatolva.

Antal Ferenc véleménye volt, valószínűleg azért jelent ügyvéd úrnak problémát, mert ezt most nem ő fedezte. Úgy gondolja, hogyha mindig itt lenne testületi ülésen mindennel tisztába lenne. Szereti szakmai hozzászólásait, amelyek megjelennek, időközönként azok a fricskák melyek a háttérben ott vannak, azok nem kellene.

Dr. Koós László hozzászólásra reagálva jelezte, nem érti, miről van szó.

Csáfordi Dénes a program sikeres zárásához van szükség arra, hogy 12 lakóingatlan rendelkezésre álljon, felújításra kerüljön megfelelő energetikai besorolás mentén. Ahhoz szükséges, hogy a pályázati forrásokat ne veszítse el a város, ne kelljen visszafizetni. A határidők elég szorosak, jelenleg nem olyan könnyű Hajdúhadházon lakóingatlant vásárolni, amely minden feltételnek megfelel. Ez az ingatlan nemrégén került a látóterükbe, kollégák megvizsgálták, alkalmas arra, hogy viszonylag kisebb erőforrásokat felhasználva, rövidebb idő alatt ez felújítható legyen, és a pályázati feltételeknek megfeleltethessék. Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2023.(IX.08.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat keretein belül Irinyi József utca 22. szám alatti ingatlan megvásárlása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 12968/1 helyrajzi számon, a valóságban Hajdúhadház, Irinyi József 22. szám alatt található ingatlan megvételéről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy azt 12,5 millió Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint áron megvásárolja. Az ingatlan megvételére fedezetet a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben ingatlanvásárlásra elkülönített 8 millió Ft, azaz nyolcmillió forint, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséből 4,5 millió Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint nyújt.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásához szükséges lépések megtételére, adás-vételi szerződés, illetve az ügyletkez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: folyamatos

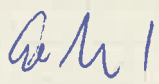
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, Szöllős László alpolgármester

Csáfordi Dénes Megköszönte mindenki munkáját, az ülést bezárta.

kmf.


Dr. Juhász Marica
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester