

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 20-án 9,30 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Szaniszló Tamás aljegyző

Ölveti Zsolt pénzügyi irodavezető

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Bernáth Bálint, Bíró István, Dr. Koós László és Oroszné Hadházi Zsuzsanna képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Hajdúvitéz Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Szaniszló Tamás aljegyző

Véleményezi: -

2./ HADÉP Kft.-vel kötött ebrendészeti telep működtetésére vonatkozó szerződés megszüntetése

Előadó: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Lakáspályázati kiírásra beérkezett pályázatok elbírálása (zárt)

Előadó: Szaniszló Tamás aljegyző

Véleményezi: Szociális és Családvédelmi Bizottság

4./ „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése

Előadó: Szaniszló Tamás aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

1./ Hajdúvitéz Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Szaniszló Tamás aljegyző

Véleményezi: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az anyag kiküldésre került, mely a cég könyvvizsgálójával való szerződéskötést tartalmazza. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2023.(XII.20.) határozata
Hajdúvitéz Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék szám: 09-09-025078) alapítója és egyszemélyi tulajdonosa, alapítói jogkörében eljárva a Társaság Alapító Okiratának egyes pontjait az alábbiak szerint módosítja:

15) A könyvvizsgáló

A könyvvizsgáló 2023. december 20. napjától 2025. május 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Big-Audit Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002613, székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.), a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Nagy Csaba (kamarai nyilvántartási száma: 001763, anyja születési neve: Végvári Erzsébet, lakcím: 4225 Debrecen Északi sor 63.)

Az alapító az Alapító Okirat fenti módosítással nem érintett szövegét változatlan formában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szőke Miklós ügyvezetőt, hogy kezdeményezze a társasági szerződés módosítását és tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégbejegyzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester,
Szőke Miklós ügyvezető.

Csáfordi Dénes hozzátette a döntés értelmében 2025. május végéig újraserződünk a könyvvizsgálóval.

2./ HADÉP Kft-vel kötött ebrendészeti telep működtetésére vonatkozó szerződés megszüntetése
Előadó: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés összefoglalásaként elmondta, közvetlenül önkormányzati üzemeltetésbe visszakerülne az ebrendészeti telep, melyet követően megvizsgálásra kerülne, hogy közép-, hosszú távon hogyan lehetne akár civil szervezetekkel, alapítványokkal hatékonyabban együttműködve működtetni. A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolja, hogy önkormányzat kezelésére kerüljön vissza az ebrendészeti telep.

Csáfordi Dénes kérése volt, akinek van észrevétele, tegye meg.

Szőllős László kérdése volt, várhatóan kevesebb költséggel tudjuk kezelni?

Csáfordi Dénes hozzászólásra reagálva elmondta, költségek mindenütt emelkednek. Úgy kevesebb, hogy már nem kell a HADÉP Kft-nek emelést beépíteni a költségvetésbe. Nem hiszi úgy, hogy ettől az összegtől kevesebből tudnák csinálni, de egy 10 százalék körüli emeléssel is számolva, mivel emelkedett ez az összeg többször, illetve azért jöttek jelzések bizonyos tekintetben, hogy mennyire hatékonyan, jól működtethető. Törvényesen üzemeltetve van az ebtelp csináljuk, de ettől lehet, hogy többet ki lehet hozni. Nem is a költségek, hanem a szakmaiság miatt vennék vissza. Átadta a szót Dr. Juhász Marica jegyző asszonynak.

Dr. Juhász Marica kiegészítésként elmondta, hogyha az önkormányzat fogja újra ezt a feladatot ellátni, akkor sokkal több szervezettel tud együttműködni, sokkal nagyobb hatékonysággal tudja az örökbefogadást létrehozni. A Magyar Államnak van egy olyan tanmenete, hogy az iskolákban illetve, óvodákban behozza az állatvédelemmel kapcsolatos tananyagokat és ezt is elhoznánk Hajdúhadházra. Ez az együttműködés egy csomag, melynek feltétele, hogy az önkormányzat lássa el ezt a kötelező feladatot.

Csáfordi Dénes egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2023.(XII.20.) határozata
HADÉP Kft-vel kötött ebrendészeti telep működtetésére vonatkozó szerződés
megszüntetéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11908/14 hrsz. alatt kialakított ebrendészeti telep működtetésére vonatkozó szerződés megszüntetésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a HADÉP Kft-vel 2018.07.19-én megkötött ebrendészeti telep üzemeltetéséről szóló megbízási szerződést közös megegyezéssel 2023. december 31. napjával megszünteti, az ebrendészeti telep működtetését 2024. január 1. napjától saját üzemeltetésben kívánja elvégezni.

A HGV-754 rendszámú Ford Transit típusú gépjármű esetében a Kft.-től az üzembentartói jogot visszavonja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A HADÉP Kft. tulajdonából az ebrendészeti feladatokat közvetlenül szolgáló eszközöket térítésmentesen átveszi.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az ebrendészeti telep engedélyeztetési eljárásához szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

A működtetéshez szükséges személyi jellegű, illetve dologi kiadásokra a 2024. évi költségvetésben előirányzatot képez.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

Csáfordi Dénes a 3. napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

4./ „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése

Előadó: Szaniszló Tamás aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a közbeszerzés lezárásához névszerinti szavazás szükséges, melynek két kisebb munka volt a tárgya. Beérkeztek az ajánlatok, anyagot megkapta mindenki. Részajánlat tételi lehetőséggel élve két külön cég nyerheti el a megbízást egy-egy munka tekintetében. A névszerinti szavazás lebonyolítására felkérte jegyző asszonyt.

Dr. Juhász Marica abc sorrendben kérte fel a képviselőket (igen/nem/tartózkodás) szavazataik leadására, a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az 1. és a 2. részajánlat tekintetében, melyet írásban rögzített.

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot. **Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 11 410 262**

Antal Ferenc	igen
Asztalos Péter	igen
Csáfordi Dénes	igen
Farkas Zsolt	igen
Fórián Albert	igen
Hortó József	igen
Rostás Zsigmond	igen
<u>Szőllős László</u>	<u>igen</u>
Összesen:	8 igen

(A névszerinti szavazásról készült hiteles melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot. **Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 9 055 000**

Antal Ferenc	igen
Asztalos Péter	igen
Csáfordi Dénes	igen
Farkas Zsolt	igen
Fórián Albert	igen
Hortó József	igen
Rostás Zsigmond	igen
<u>Szőllős László</u>	<u>igen</u>
Összesen:	8 igen

(A névszerinti szavazásról készült hiteles melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csáfordi Dénes a fenti szavazatok alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület – névszerinti szavazással – 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

226/2023.(XII.20.) határozata

„Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése című előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott,

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

Érvényes, megfelelő ajánlat:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő és érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, a beadott nyilatkozat alátámasztja a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. értékelési részszerpontra, míg a beadott nyilatkozat a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárást eredményessé nyilvánítjuk, mivel a rendelkezésre álló saját forrás kiegészítést követően elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra mindkét részajánlatra. Továbbá az eljárás nyertesével kell megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: **4241 Bocskai kert Debreceni Út 24**

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **11 410 262**

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magasépítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): **2**

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0**

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság
Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 9 055 000

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magaspítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): 1

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 0

Felkéri az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Csáfordi Dénes tájékoztatásként elmondta, ma 10 órától lesz az elektromos kisautó átadása, melyet a Városok Falvak Szövetségétől kaptunk. Megköszönte mindenkinek munkát, az ülést bezárta.

Dr. Juhász Marica
jegyző

kmf.



Csáfordi Dénes
polgármester