

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 10-én 7,30 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Dr. Tóth Judit hatósági és szociális irodavezető

Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Bernáth Bálint, Biró István, Farkas Zsolt, Fórián Albert és Rostás Zsigmond képviselő nincs jelen, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

2./ Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán együttes döntés meghozatala

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

3./ Vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozóan

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4./ Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Előadó: Dr. Tóth Judit Helyi Választási Iroda vezető-helyettes

Véleményezi: -

1./ Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes ismertette az előterjesztést a leírtak szerint, majd kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Hajdúhadházi nagyerdő tölgyerdő részlet nevű területet.

(2) A Hajdúhadházi nagyerdő tölgyerdő részlet helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 8,9 ha, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma **0125/14**.

(3) A terület legfontosabb természeti értékei a következők: **Nagyerdei emléktölgy**

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a következő: a területen található értékes növényzet.

2. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Csere erdei kocsányos tölgyes nevű területet.

(2) A Csere erdei kocsányos tölgyes részlet helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 2,1 ha, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma **0179/35, 0179/42**.

(3) A terület legfontosabb természeti értékei a következők: kocsányos tölgyes

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a következő: Az idős állományban egyelőre semmilyen erdészeti tevékenység nem zajlik. A terület érintkezik Debrecen-böszörményi tölgyesekkel. Nyírségi tölgyesek egyik maradványa. Nyílt tisztásait benőtte az akác.

3. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja Hajdúhadház, Bajcsy Zs. utca 2. sz. alatti 10599. ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú ingatlanon lévő Idős tiszafát.

(2) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a következő: értékes növényzet.

4. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja Hajdúhadház, Béke utcai tér 12641. ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú ingatlanon lévő Fenyőfákat (Pinaceae), Nyírfát (Betulapendula), Juhart (Acer).

(2) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a következő: értékes növényzet.

5. §

(1) A védett természeti területek természetvédelmi kezelési tervét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet Hajdúhadház Város Önkormányzata.

6. §

Ez a rendelet 2024. május 24-én lép hatályba.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2024. május 10.

Dr. Juhász Marica
jegyző

1. melléklet a 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelethez

A védett természet területek természetvédelmi kezelési terve

1. Természetvédelmi célkitűzések

1.1. A védett természeti területek megóvása, valamint környezetük természeti állapotának fenntartása, javítása.

1.2. A védett természeti területek helyszíni kutatási lehetőségének biztosítása.

1.3. A védett természeti területek örökségvédelmi célú bemutatási lehetőségének biztosítása.

2. Természetvédelmi stratégiák

2.1. A védett természeti területek fennmaradását, környezetük megóvását és az egyéb természetvédelmi célkitűzések elérését elősegítő tevékenységek támogatása.

2.2. A védett természeti területek károsítását, megsemmisítését eredményező tevékenységek tiltása.

2.3. A területhasználat szabályozása a védett természeti területek károsodásának megakadályozása érdekében.

2.4. A területen folytatott gazdálkodási és egyéb emberi tevékenységek összhangjának biztosítása a természetvédelmi célkitűzésekkel, a terület rendeltetésével.

2.5. A terület kutatásának, látogatásának, bemutatásának szabályozása, e tevékenységek összhangjának biztosítása a természetvédelmi célkitűzésekkel.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1.1. Földtani, felszínalaktani természeti értékek védelme: A területen a felszín átalakítása, vagy az azzal járó bármilyen tevékenység kizárólag az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések elérése érdekében végezhető.

3.1.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása

3.1.2.1. A termőhelynek nem megfelelő és az idegenhonos, agresszíven terjeszkedő növényfajok egyedeinek az élőhelyi változatosság, a biológiai sokféleség fenntartása érdekében történő eltávolításáról mechanikai módszerek alkalmazásával kell gondoskodni.

3.1.3 Fajok védelme

3.1.2.2. A védett természeti területeken előforduló védett, fokozottan védett, továbbá természetvédelmi szempontból jelentős egyéb növény- és állatfajok, illetve életközösségeik megőrzésére, életfeltételeik biztosítása.

3.1.3. Táj- és kultúrtörténeti értékek: -

3.1.4. Látogatás

3.1.4.1. A terület szabadidős és oktatási, bemutatási célú hasznosítása, megismerése, megfigyelése, ennek dokumentálása és publikálása a természetvédelmi jogszabályok előírásainak és a megközelítés lehetőségeinek figyelembe vétele mellett lehetséges.

3.1.4.2. A védett természeti területen csak gyalogosan, a kijelölt utakon és a meglévő erdészeti utakon lehet közlekedni, kivéve a természetvédelmi kezelési célú erdészeti beavatkozásokat, valamint vadászat során a vad elszállítását. A terület gépjárművel történő megközelítésére a védett terület határán található utakat lehet használni.

3.1.4.3. Tilos a területen technikai- és extrém sport tevékenységet folytatni.

3.1.5. Oktatás és bemutatás: Oktatási és bemutatási célra kizárólag a kijelölt utakat lehet igénybe venni.

3.1.6. Kutatás, vizsgálatok

3.1.6.1. A területen kutatási tevékenység kizárólag az önkormányzattal előzetesen egyeztetett kutatási terv alapján a képződmény megismerése, valamint a természetvédelmi kezelést elősegítő ismeretek bővítése céljából engedélyezhető.

3.1.6.2. A kutatás során kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem ellentétes a terület rendeltetésével, a kutatás és annak módszere nem veszélyezteti, károsítja a védett természeti területek védett természeti értékeit.

3.1.6.3. A kutatás publikált vagy adattárban elhelyezett eredményeit a kutatást végzőnek az önkormányzat számára elérhetővé kell tennie.

3.1.7. Terület- és földhasználat

3.1.7.1. A területen építmény elhelyezése kizárólag az örökségvédelmi célú bemutatás és a védett természeti területek állagmegóvása érdekében engedélyezhető abban az esetben, ha az építmény védett természet területet károsan nem befolyásolja, állapotát nem veszélyezteti.

3.1.7.2. A területen külszíni és mélyszinti bányaművelés nem folytatható.

3.1.7.3. A területen vadgazdálkodási, vadászati létesítmény elhelyezése kizárólag az 1. pontban felsorolt természetvédelmi célkitűzések érdekében helyezhető el. A létesítmények

elhelyezésére vonatkozó engedélykérelmek beadását megelőzően egyeztetni kell az önkormányzattal.

3.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

3.1.8.1. A terület határán, a fő megközelítési útvonalak mentén hatósági tájékoztató táblát kell kihelyezni, szükség szerinti mennyiségben. A táblák fenntartásáról gondoskodni kell.

3.1.8.2. Az önkormányzat rendszeresen ellenőrzi a terület és a kiépített műtárgyak, tájékoztató táblák állapotát.

3.1.8.3. Amennyiben a területen az örökségvédelmi célú bemutatást szolgáló természetvédelmi infrastruktúra kiépítését nem az önkormányzat végzi, a bemutató útvonal nyomvonalát, a természetvédelmi infrastruktúra elemeit és azok elhelyezését, arculatát, valamint a tájékoztató táblák tartalmát (különös tekintettel a helyszínen betartandó látogatási szabályokra) előzetesen egyeztetni kell az önkormányzattal.

3.2. Művelési ághoz, vagy földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Erdők kezelése

3.2.1.1. Az őshonos fafajokból álló állományokat az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célokkal összhangban, a folyamatos erdőborítás és az elegyesség biztosításával kell kezelni (száraló, faanyagtermelést nem szolgáló vagy átalakító üzemmódban).

3.2.1.2. A fakitermelés munkaműveleteit a vegetációs időszakon kívül, száraz, vagy fagyott, lehetőség szerint hóval borított talajon kell elvégezni.

3.2.1.3. A területen kemikáliák, vegyszerek, bioregulátorok használata tilos.

3.2.2. Kivett területek kezelése

3.2.2.1. A csokrosan növekvő kisarjadt fa és cserje egyedeket a téli fagyos időszakban egy-két tőre vissza kell vágni. A kivágott fákat és cserjéket a területről el kell szállítani.

2./ Hajdúhadház Város településképezének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán együttes döntés meghozatala
Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész
Véleményezi: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Hajdúhadház Város településképezének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódik. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2024.(V.10.) határozata

Hajdúhadház Város településképezének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán együttes döntés meghozataláról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét a **természeti terület, természeti emlék védetté nyilvánításával összefüggésben.**

2./ A településképi rendelet módosítása során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor, így az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.

3./ A rendelet módosítás esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

4./ Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott településképi rendelet módosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A §. szerinti eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

3./ Vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozóan
Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend állami tulajdonban lévő földrészlet megvásárlásáról szóló Vidékfejlesztési Programban mezőgazdasági út fejlesztéséhez kapcsolódóan. Egyrészt a korábbi döntés hatályon kívül helyezéséről, illetve új határozat meghozataláról szükséges dönteni, hogy az állami földterület megvásárolható legyen. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta, és szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület 84/2023.(IV.27.) határozatának hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2024.(V.10.) határozata

A Képviselő-testület 84/2023.(IV.27.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással egybekötött értékesítési eljárásáról szóló **84/2023.(IV.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozó határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2024.(V.10.) határozata

vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozóan

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló 12/2233 tulajdoni hányadú, 105 m² nagyságú földrészletet 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összegben az alábbi településfejlesztési cél érdekében:

Hajdúhadház külterületének észak-nyugati területén az Önkormányzat pályázat keretén belül a 0284, a 0289, és a 0300 hrsz.-ú külterületi fontosabb mezőgazdasági utak fejlesztését tervezi Vidékfejlesztési Program keretében VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, Kismértékű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben című pályázati felhívás keretében. A projekt címe: „Külterületi utak fejlesztése Hajdúhadházon” A pályázat azonosító száma: 3352021635.

A 0289 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út pályázat útján történő korszerűsítéséhez kapcsolódóan a jelenlegi 6,0 méteres közterületi szélesség cca. 10 méterre történő szélesítése tervezett a 0290/6, 0290/7, 0290/8 hrsz.-ú ingatlanok érintésével.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ideértve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

4./ Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Előadó: Dr. Tóth Judit Helyi Választási Iroda vezető-helyettes

Véleményezi: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes az előterjesztés ismertetését követően kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta, és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2024.(V.10.) határozata

a Helyi Választási Bizottság új póttagjainak megválasztásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 25. § (3) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Helyi Választási Bizottság új póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Név	Lakeím
Szabó Sándor Józsefné	4242 Hajdúhadház
Égerházi Ilona Katalin	4242 Hajdúhadház

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a póttagoktól az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Juhász Marica jegyzőt, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy a megválasztott póttagok eskütételének megszervezéséről, felkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: megválasztást követő 5 napon belül

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester (eskü vagy fogadalom vétel)

Dr. Juhász Marica jegyző, mint HVI vezető

Végrehajtásért felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Juhász Marica jegyző, mint HVI vezető

Csáfordi Dénes megköszönte mindenkinek az aktív részvételt, az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Juhász Marica
jegyző



Csáfordi Dénes
polgármester