

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-án 10 órakor a Városháza dísztermében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok

Dr. Juhász Marica jegyző

Dr. Tóth Judit aljegyző

Baji Mária Földi János Műv. Központ és Könyvtár intézményvezető
lakosság 1 fő

Makrainé Kontrás Melinda jegyzőkönyvvezető

Csáfordi Dénes köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy minden képviselő jelen van, a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A napirendre a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot, amit a Képviselő-testület – módosító javaslat hiányában, határozathozatal nélkül – 12 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Makrainé Kontrás Melinda ügyintéző

Véleményezi: -

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Közlekedési, közút- és közterületfejlesztési tanácsnok

3./ A Földi János Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 2024. évi beszámolója

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

4./ A Földi János Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési alapellátás megszervezéséhez kapcsolódó 2025. évi Munka- és szolgáltatási terve, továbbá a könyvtári feladatellátáshoz kapcsolódó 2025. évi munkaterve

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

5./ 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

6./ Pályázat benyújtása Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 felhívásra

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

7./ Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosítása

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Hajdúvitéz Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság

8./ Kedvezményes árú tűzifa értékesítés

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

9./ Együttműködés Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

10./ HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” tevékenységet lezáró beszámolója

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottság

11./ HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” végelszámolásának befejezése

Előadó: Enyedi Imre végelszámoló

Véleményezi: HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottság

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Makrainé Kontrás Melinda ügyintéző

Véleményezi: -

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szól, melynek elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a polgármesteri tájékoztatót, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2025.(II.20.) határozata

polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Előadó: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményezi: Közlekedési, közút- és közterületfejlesztési tanácsnok

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend helyi építészeti tervtanács működéséről, felállításáról szól, ehhez kapcsolódó rendelet-tervezet kiküldésre került. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletét a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025.(II.20.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] E rendelet célja Hajdúhadház Város épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerint tervtanácsai véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosításán keresztül, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a településképi követelmények érvényre juttatása, elősegítve ezzel a településképi, az építészeti és környezeti vizuális minőség esztétikus, harmonikus alakítását.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hajdúhadház Város közigazgatási területén a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mép. tv.) által megfogalmazott tervtanácsai véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek, továbbá a tervek készítőire.

(2) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Helyi építészeti tervtanács létrehozása

2. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Mép. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, valamint az e rendelet szerinti célok megvalósítása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. A Tervtanács feladata

3. §

A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az Önkormányzat számára azokban az ügyekben, melyeket a Mép tv. a Tervtanács hatáskörébe utal.

4. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti.
- (2) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására – az önkormányzati főépítész javaslatára – Hajdúhadház Város polgármestere bízta meg határozatlan időre.
- (3) A Tervtanácsi véleményalkotásra kijelölt tagok száma a 6 főt nem haladhatja meg, egy adott ülésen legalább 1 tag vesz részt rotációs formában.

5. A Tervtanács működése

5. §

- (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik. A Tervtanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az általa megbízott tervtanácsi tag – hívja össze.
- (2) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Tervtanácsi ülésre meghívott tagok több mint fele – az elnököt is ide számítva – jelen van.
- (3) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6. §

A Tervtanács elnöke egyes, jelentősebbnek ítélt, vagy az átlagosnál kiemeltebb, összetettebb ügy részletes vizsgálatára és annak minősítésére bírálót kérhet fel. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. A bíráló a tervtanácsi ülésen tanácskozási joggal részt vehet.

7. §

- (1) A Tervtanács eljárása a Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

8. §

A Tervtanács munkájának szervezését, titkársági feladatait, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal látja el.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2025. február 20.

Dr. Juhász Marica
jegyző

3./ A Földi János Művelődési Központ és Könyvtár
közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló
2024. évi beszámolója

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális,
oktatási és felnőttképzési tanácsnok
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a közművelődési központ 2024. évi működéséről szóló beszámolót tartalmazza. Az anyag kiküldésre került. Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok a határozati javaslatok elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolójának (közművelődési tevékenységekről szóló jelentés) elfogadásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025.(II.20.) határozata
a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár
2024. évi beszámolójának
(közművelődési tevékenységekről szóló jelentés) elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolóját (közművelődési tevékenységekről szóló jelentését) elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári feladatellátásról készített 2024. évi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025.(II.20.) határozata
a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár
könyvtári feladatellátásról készített
2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári feladatellátásról készített 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, valamint a Méliusz Juhász Péter Könyvtárt, mint vármegyei hatókörű városi könyvtárt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Baji Mária intézményvezető
Dr. Tóth Judit aljegyző

4./ A Földi János Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési alapellátás megszervezéséhez kapcsolódó 2025. évi Munka- és szolgáltatási terve, továbbá a könyvtári feladatellátáshoz kapcsolódó 2025. évi munkaterve

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a közművelődési központ 2025. évi munkatervéről szól. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési alapellátás megszervezéséhez kapcsolódó 2025. évi Munka- és szolgáltatási tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2025.(II.20.) határozata

a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár

közművelődési alapellátás megszervezéséhez kapcsolódó

2025. évi Munka- és szolgáltatási tervének elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési alapellátás megszervezéséhez kapcsolódó 2025. évi Munka- és szolgáltatási tervét elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: értesítésre azonnal, a megvalósításra folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Baji Mária intézményvezető
Dr. Tóth Judit aljegyző

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári feladatellátáshoz kapcsolódó 2025. évi Munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025.(II.20.) határozata
a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár
könyvtári feladatellátáshoz kapcsolódó
2025. évi Munkatervének elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári feladatellátáshoz kapcsolódó 2025. évi Munkatervét elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről a Földi János Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, valamint a Méliusz Juhász Péter Könyvtárt, mint vármegyei hatókörű városi könyvtárt értesítse.

Határidő: értesítésre azonnal, a megvalósításra folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Baji Mária intézményvezető
 Dr. Tóth Judit aljegyző

Csáfordi Dénes megköszönte a közművelődési központ munkáját, és az elkészített beszámolót.

5./ 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi
 és Polgári védelmi Bizottság
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása szól, az anyag kiküldésre került, melyet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025.(II.20.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja.

A Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a terv www.hajduhadhaz.hu honlapon és a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett elektronikus rendszerben történő közzétételéről.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

6./ Pályázat benyújtása Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 felhívásra

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend pályázat benyújtásáról szól, külterületi útfejlesztésre vonatkozóan. Az anyag kiküldésre került, melyet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérése volt, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg.

Dr. Koós László jelezte, magát a döntést támogatni fogja, azonban sajnálja, hogy kizárólag külterületre vonatkozó pályázat. Hajdúhadház része még a Fényestelep, ahol nagyon nagy igény lenne az utakra. Nagyjából 220-230 ember él ott folyamatosan, javaslata, hogy erre a részre pályázhassanak, ezt a részt fejlesszék, nagyobb igény lenne rá, mint a gáborkerti részre.

Csáfordi Dénes mindig egy döntés kérdése, hogy milyen fejlesztéseket végeznek, hol, hogyan állnak előkészületekkel. Most épül egy piac, ott az Othello Borház, az oda vezető utakat próbálják pályázati forrásokból fejleszteni. Mindenképpen megvizsgálják az említett helyen is a fejlesztési lehetőségeket, mint ahogy most is megvizsgálták. Amikor külterületi útfejlesztésekről beszélgetnek, azokat is figyelembe veszik, hogy milyen egyéb útfejlesztések indulnak. Példaként a Hajdúsámson-Hajdúhadház közötti útfejlesztést említette, ami várhatóan ebben az évben el fog kezdődni. Kormányhatározat született arról, hogy a honvédségi területről egy Hajdúhadházat elkerülő út épül déli irányban, ami beköti azt a területet a 4-es főútba, illetve látják azt is, hogy a 4-es főút négy-sávosítása is terv szinten már rendelkezésre áll, ezeket is figyelembe kell venni. A Helyi Építési Szabályzatot is hamarosan módosítani kell ezeknek a városunkat építő közlekedésfejlesztési terveknek megfelelően. Ahogy előrehaladás alakul, annak mentén lesznek olyan pontok, amiknek nekünk is kötelező jelleggel az Építési Szabályzatot módosítani kell. Ezeket mindet mérlegelték, amikor az előterjesztés is elkészült. A jelenlegi 4-es főút egy bizonyos szakasza várhatóan belterületi út lesz, és önkormányzati tulajdonba kerül, ezzel is számolni kell. Erről konkrétan akkor tudnak beszélni, hogyha az Állami Közútkezelőnél az ehhez kapcsolódó döntések megszületnek. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2025.(II.20.) határozata

Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 felhívásra pályázat benyújtásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-1-25 felhívásra a Hajdúhadház 0205 hrsz, 0215/1 hrsz, a 19513 hrsz és a 19654 hrsz külterületi utak fejlesztésére. A kötelezően biztosítandó 5% önerőt a költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.03.04.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő pályázati referens

7./ Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosítása

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Hajdúvitéz Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. alapító okirat módosításáról szól. Az anyag kiküldésre került, melyet a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság is tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Farkas Zsolt a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2025.(II.20.) határozata

Hajdúvitéz Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék szám: 09-09-025078) alapítója és egyszemélyi tulajdonosa, alapítói jogkörében eljárva a Társaság Alapító Okiratának 5) pontját az alábbiak szerint módosítja:

5) A Társaság tevékenységi köre

Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás - főtevékenység

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Rendezvényi étkeztetés

Italszolgáltatás

Építményüzemeltetés

Általános épülettakarítás

Zöldterület-kezelés

Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

Sportszer-kiskereskedelem

Gépjármű-kiskereskedelem

Gépjárműalkatrész és -tartozék kiskereskedelme

Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem

Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

Hús, húskészítmény kiskereskedelme

Hal kiskereskedelme
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Ital-kiskereskedelem
Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
Szállodai szolgáltatás
Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
Sport-, szabadidős képzés
M.n.s. egyéb oktatás
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Lakó- és nem lakóépület építése
Játék-kiskereskedelem
Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Egyéb takarítás
M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
Nyomás (kivéve: napilap)
Nyomdai előkészítő tevékenység
Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Mozgó vendéglátás
Személygépjármű kölcsönzése
Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
Film, videó, televízióműsor készítése
Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
PR-tevékenység
Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

Az alapító az Alapító Okirat fenti módosítással nem érintett szövegét változatlan formában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lovas Viktor ügyvezetőt, hogy kezdeményezze a társasági szerződés módosítását és tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégbejegyzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
 Lovas Viktor ügyvezető

8./ Kedvezményes árú tűzifa értékesítés

Előadó: Suhaj Enikő pályázati referens

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend kedvezményes árú tűzifa értékesítéséről szól, melyet a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfördi Dénes köszönetét fejezte ki Szöllös László alpolgármester úrnak a felvetéséért. A működési folyamatok átvizsgálása során merült fel az a gondolat, hogy az év folyamán a különböző útkarbantartási, és egyéb városüzemeltetési munkák során képződő faanyag tűzifaként is hasznosítható. Ez évről évre lehetőség a rászoruló helyi lakosoknak, egyfajta támogatás. Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025.(II.20.) határozata
Kedvezményes árú tűzifa értékesítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kedvezményes árú tűzifa értékesítésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában álló 500 q vegyes, kuglizott tűzifát a 2. pontban meghatározott személyek részére kedvezményes áron értékesíti.

2. Az 1. pontban megjelölt mennyiségű vegyes tűzifát az önkormányzat bruttó 3.000,- Ft/q vételáron nyújtja a létminimum közelében élő, Hajdúhadház városban állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező rászorulóknak részére.

A létminimum közelében élő rászoruló személynek az a kérelmező minősül, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem

- egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (28.500.- Ft) 300%-át (mely 2025. évben: 85.500.- Ft)
- kétszemélyes háztartás esetében a szociális vetítési alap 250%-át (mely 2025. évben: 71.250.- Ft),
- három vagy többszemélyes háztartás esetében a szociális vetítési alap 260%-át (mely 2025. évben 74.100.- Ft)

nem haladja meg.

3. A Képviselő-testület az egy háztartás részére kedvezményesen juttatható tűzifa mennyiséget 10 q mennyiségben határozza meg.

4. A kedvezményes tűzifa vásárlása iránti kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon, a jogosultsági feltételeket alátámasztó iratokkal együtt a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Irodájához kell benyújtani. A kérelmek benyújtására legfeljebb a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségének erejéig van lehetőség.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendelkezésre álló tűzifa keretből a jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmezők részére, a kérelmek beérkezési sorrendje alapján juttasson kedvezményes áron tűzifát.

6. A vételárat Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénztárába kell befizetni, készpénzes befizetéssel, mely befizetést követően Hajdúhadház Város Önkormányzata a vételár megfizetéséről számlát állít ki.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a tűzifa jogosult lakóhelyére történő szállításáról - a vételár és az 1.000.- Ft/jogosult szállítási díj befizetését követően - Hajdúhadház Város Önkormányzata gondoskodik.

Határidő: döntés hirdetőtáblán történő közzétételére: azonnal
kérelmezők kiértékelése a döntésről: 8 nap

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Iroda
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénz- és Adóügyi Iroda (Pénztár)
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda

9./ Együttműködés Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság

Gazdaságfejlesztési, innovációs, kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes tájékoztatásként elmondta, van egy együttműködés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal, mely az elejétől kezdve nem zökkenőmentes. Az előterjesztésben látható, hogy vannak olyan problémák, melyekre mostmár testületi szinten is reagálniuk kell. A Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendet tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Fórián Albert a Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári védelmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött anyag szerint elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot, amit

a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2025.(II.20.) határozata

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ közötti együttműködésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az ingatlanok használatával kapcsolatos tapasztalatok alapján megállapította, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a vagyonkezelésébe adott Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhelye és a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézménye) sportolási célra szolgáló és ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek takarításáról, állagának megővéséről, a karbantartásról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkáinak elvégzéséről, elvégeztetéséről nem megfelelően gondoskodik. A takarítás és karbantartás vélelmezhető hiánya következtében a fentebb nevezett helyiségek sporttevékenység folytatására alkalmatlanok, balesetveszélyesek és egészségügyi szempontból is kifogásolhatóak.

Fentiek alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatát kezdeményezi.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy az átadott vagyon állapotának ellenőrzése céljából kezdeményezi, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához kapcsolódó ingatlanok esetében legkésőbb 2025. február 28. napjáig kerüljön sor a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal közös helyszíni bejárásra.

A Képviselő-testület felszólítja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglaltakkal összhangban folyamatosan gondoskodjon a vagyonkezelésébe átadott ingatlanok takarításáról, a szükséges karbantartásról, felújításról.

A Képviselő-testület felhívja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ figyelmét a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartására, ezzel összefüggésben felszólítja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely, a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézmény és 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti) ingatlanok állagmegóvási és felújítási munkálatait egy hónapon belül – az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés és önkormányzati jóváhagyás után – kezdje meg.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

10./ HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” tevékenységet lezáró beszámolója

Előadó: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményezi: HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend a HADÉP Kft. „v.a.” megszüntetéséhez kapcsolódik. A tevékenységet lezáró beszámoló elfogadásáról szükséges döntést hozni, melyet a HADÉP Kft. „v.a.”. Felügyelő Bizottság tárgyal. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Farkas Zsolt a HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottsága a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a HADÉP Kft. „v.a.” 2024. évi tevékenységet lezáró beszámolójáról szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2025.(II.20.) határozata

a HADÉP Kft. „v.a.” 2024. évi tevékenységet lezáró beszámolójáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” (a továbbiakban: HADÉP Kft. „v.a.”) 2024. évi tevékenységet lezáró beszámolóját.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete alapító jogkörében eljárva, mint a Kft. egyszemélyi tulajdonosa a HADÉP Kft. „v.a.” 2024. évi tevékenységet lezáró beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

2024. évi értékesítés nettó árbevételét:	4 355 e Ft
2024. évi üzemi tevékenység eredményét:	2 430 e Ft
2024. évi adózott eredményét:	2 211 e Ft
2024. évi mérleg főösszegét:	27 465 e Ft

Felhatalmazza Enyedi Imre végelszámolót, hogy a 2024. évi tevékenységet lezáró beszámoló adatait a határozat meghozatalát követő öt munkanapon belül az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálathoz nyújtsa be közzététel céljából.

Határidő: a határozat meghozatalát követő öt munkanap

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Enyedi Imre végelszámoló

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a HADÉP Kft. „v.a.” 2024. üzleti évben keletkezett adózott eredményéről szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025.(II.20.) határozata
a HADÉP Kft. „v.a.” 2024. üzleti évben keletkezett adózott eredményéről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete alapító jogkörében eljárva, mint a HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” egyszemélyi tulajdonosa a gazdasági társaság 2024. üzleti évben keletkezett 2.211 e Ft összegű adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Enyedi Imre végelszámoló

11./ HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” végelszámolásának befejezése

Előadó: Enyedi Imre végelszámoló

Véleményezi: HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottság
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Csáfordi Dénes a napirend HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” végelszámolásának befejezéséről szól, melyet a HADÉP Kft. „v.a.”. Felügyelő Bizottság tárgyalta. Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Farkas Zsolt a HADÉP Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottsága a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Csáfordi Dénes kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta és szavazásra tette fel egymást követően mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a HADÉP Kft. „v.a.” végelszámolás befejezéséről szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2025.(II.20.) határozata
a HADÉP Kft. „v.a.” végelszámolás befejezéséről**

- I. Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a HADÉP Kft. alapítója és egyetlen tagja, korábban elhatározta a cég végelszámolással történő megszüntetését, a végelszámolás befejezését 2025. február 20. napjával határozza meg.
- II. Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a cég alapítójaként a taggyűlésen elfogadja a vagyonfelosztási javaslatot, zárómérleget, a végelszámoló zárójelentést és egyéb nyilatkozatait elfogadja, a Felügyelőbizottság ismertetett jelentését tudomásul veszi.
- III. A Közgyűlés felhatalmazza Enyedi Imre végelszámolót, hogy gondoskodjon a végelszámolás befejezéséhez szükséges okiratok Cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, Enyedi Imre végelszámoló

Végrehajtásért felelős: Enyedi Imre végelszámoló

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a HADÉP Kft. „v.a.” adó túlfizetése vonatkozásában kötendő engedményezési szerződésről szóló határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025.(II.20.) határozata
a HADÉP Kft. „v.a.” adó túlfizetése vonatkozásában
kötendő engedményezési szerződésről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a HADÉP Kft. „v.a.” vagyonfelosztási javaslatában szereplő 1.636.030,- Ft összegű, Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál fennálló adó túlfizetés vonatkozásában a HADÉP Kft. „v.a.” végelszámolójával az engedményezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester, Enyedi Imre végelszámoló

Végrehajtásért felelős: Enyedi Imre végelszámoló

Csáfordi Dénes megköszönte mindenkinek a részvételt, az ülést bezárta.


Dr. Juhász Marica
jegyző




Csáfordi Dénes
polgármester