



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Szociális és Családvédelmi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2022. január hónap 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Lakhatási (fűtési) támogatással kapcsolatos PH/14252/2021. számú ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

Illetékes bizottság: Szociális és Családvédelmi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db határozati javaslat

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Zárt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. A Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja értelmében települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdés a) pontja alapján **települési támogatás keretében igényelhető támogatás a lakhatási támogatás.**

A Rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdései alapján a jegyző lakhatási támogatásra való jogosultságot állapít meg a szociálisan rászoruló személy által lakott lakás fűtési kiadásának viseléséhez. Lakhatási támogatás a fűtési időszakban, kizárólag a lakás fűtési költségeihez nyújtható.

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján **lakhatási támogatásra jogosult az a személy,**

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője vagy az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, **és**
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (a 85.500,- Ft-ot), kétszemélyes háztartás esetén 230%-át (a 65.550,- Ft-ot), többszemélyes háztartás esetén a 170 %-át (a 48.450,- Ft-ot) nem haladja meg **és**
- c) a háztartása egyik tagjának sincs vagyona.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint nem jogosult lakhatási támogatásra, aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

A Rendelet 5. § (5) bekezdése alapján a lakhatási támogatás összege 8.000,-Ft/hó, amely a kérelem benyújtását követő teljes hónapokra, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától, a fűtési időszak teljes hátralévő tartalmára egy összegben kerül megállapításra és folyósításra.

A Rendelet 5. § (6) bekezdése szerint a támogatás nyújtható készpénzben, vagy tűzifa formájában.

A Rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a támogatás iránti igényeket minden év szeptember 1. napjától kezdődően lehet benyújtani. A támogatás a jogosultat a kérelem benyújtását követő hónap első napjától, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától illeti meg, a fűtési időszak végéig.

A Rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a fűtési időszak az adott év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig tart.

A Rendelet 5. § (9) bekezdése szerint **a lakhatási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.**

A Rendelet 5. § (10) bekezdése alapján a (9) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján **a lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtója a támogatásra akkor jogosult, ha lakókörnyezete rendezett.**

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a lakókörnyezet a kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház udvara, kertje, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz - annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése értelmében **a lakókörnyezet akkor rendezett, ha**

- a) az udvar nem szemetes, lombtól, hulladéktól, építési törmeléktől mentes,
- b) a ház kertjében parlagfű nem található, a kert gyommentesített, gaztalanított,
- c) az ingatlan előtti járda vagy annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület tiszta, a szeméttől, gyomtól – télen a hótól, síkosságtól- folyamatosan mentesített.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése szerint a lakókörnyezet rendezettségét környezettanulmány készítésével - az Önkormányzat közterület-felügyelők és a Családsegítő Szolgálat munkatársainak közreműködésével - vizsgálja.

A Rendelet 9. § (5) bekezdése szerint **amennyiben megállapítást nyer, hogy a lakókörnyezet nem rendezett – minimum 8 napos határidő mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívja fel a kérelmezőt a hatáskört gyakorló szerv.**

A Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, **ha a határidő leteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapítja meg, akkor a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában - támogatás nem adható.**

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyron, ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában azt az ingatlant kell a személy által lakottnak tekinteni, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A vagyoni helyzet vizsgálatakor egy ingatlant lehet lakottként figyelembe venni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott a gépjármű, ha

a) a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint mozgáskorlátozottak, vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerint mozgásszervi fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet rendeltetésszerűen személyszállításra használják, vagy

b) a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint egyéb fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet szerzési támogatás felhasználásával vásárolták.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a vagyoni helyzet vizsgálatakor háztartásonként egy, a 4. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő személygépjárművet lehet mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárműnek tekinteni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni a Szocvtv. 4. § (1a) bekezdés 11. pont szerinti - az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéeként a fizetési számlára befizetett - összeget.

A lakhatási támogatással kapcsolatos ügyben hozott jegyzői határozat elleni jogorvoslati jogra és jogorvoslati eljárásra az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése alapján a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

- a) - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, vagy
 - b) rendvédelmi szerv helyi szerve
- hozta.

Az Ákr. 118. §-a szerint:

- (1) Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.
- (2) A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.
- (3) A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.
- (4) A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az Ákr. 119. §-a szerint:

- (1) Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.
- (2) Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.
- (3) Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.
- (4) A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.
- (5) A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.
- (6) Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.
- (7) Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete 1. § b) pont ba) alpontjában a lakhatási támogatással kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét az első fokon való eljárásra a jegyzőre ruházta át.

Az Mötv. 142/A. § (2) bekezdése szerint, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

A Rendelet 4. § (28) bekezdése szerint a jegyző döntése ellen Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezést lehet benyújtani.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

PH/14252/2021 . Nagy Gyöngyi - Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám

Nagy Gyöngyi (szül: Nagy Gyöngyi, Debrecen, 1980.10.29., an: Balogh Piroska) **4242 Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám** alatti lakos lakhatási (fűtési) támogatás megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az általa lakott 4242 Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám alatti lakás fűtési kiadásainak viseléséhez.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelmező a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik és annak tulajdonosa. Kérelmező hétszemélyes háztartásban él. Megállapításra került, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem: 7.057, -Ft., amely nem haladja meg a vonatkozó jogszabályban rögzített összeghatárt.

Az eljárás során megállapítást nyert továbbá, hogy a kérelmező és háztartásának tagjai egy lakóingatlan tulajdonnal rendelkeznek, melynek értéke 4.600.000,-Ft., valamint egy személygépkocsival, melynek értéke 1.000.000,- Ft.

Az együttes forgalmi értékük 5.600.000,- Ft, mely meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének nyolcvanszorosát (2.280.000.- Ft-ot), de ebből a lakóingatlan értéke 4.600.000,- Ft, mely vagyonnak nem tekinthető, mivel a jogosult és családja az ingatlanban életvitelszerűen lakik. A gépjármű értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének nyolcvanszorosát (2.280.000.- Ft-ot), így vagyonnak nem tekinthető.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmező lakásfenntartási támogatásban nem részesül. Megállapítást nyert továbbá, hogy a kérelemmel érintett lakásra a 2021. november 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó fűtési időszak vonatkozásában, más személy részére nem került lakhatási támogatás megállapításra.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmány alapján megállapításra került, hogy a kérelmező lakókörnyezete a 2021. november 03. napján tartott első ellenőrzés alkalmával rendezetlen volt, ezért a hatáskört gyakorló szerv – a Rendelet 9. § (5) bekezdése alapján határidő tűzése mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívta fel.

Megállapításra került, hogy a nyolc napos határidő leteltét követően, 2021. november 19. napján lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

A Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám alatti lakókörnyezetről 2021. november 03-án készült képek:





2021. november 19-én készült fényképek:





A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. november 26. napján kelt PH/14252-3/2021. számú határozatában Nagy Gyöngyi lakhatási (fűtési) támogatás megállapítása iránti kérelmét elutasította, tekintettel arra, hogy a lakókörnyezet rendezetlensége miatt - a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján - a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban, a kérelmezett ingatlan vonatkozásában **támogatás nem adható.**

A határozatot tartalmazó küldemény a tértivevény szerint 2021. december 1. napján került átvételre. Nagy Gyöngyi a Jegyző fenti számú határozata ellen törvényes határidőn belül – 2021. december 01. napján – fellebbezést terjesztett elő, melyben a döntés felülvizsgálatát kérte. A fellebbezést azzal indokolta, hogy az udvaron található eszközök, bútorok ideiglenesen vannak elhelyezve, ugyanis azokat korábban szereztek be. Az esetleges szemetet az udvaron a két kutyájuk okozta. A kutyákat azóta elvitették, mert több probléma is volt velük. A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az udvaron lévő bútorok, eszközök okozzák a rendezetlenséget, akkor azokat elszállíttatják. A támogatás megítélése nagy segítséget jelentene családjuk számára, mivel rendszeres jövedelemmel nem rendelkeznek és a kérelmezőnek betegségei is vannak.

Az elsőfokú döntést hozó hatóság fellebbezésről kialakított álláspontja:

A lakhatási támogatással kapcsolatos kérelem formanyomtatványon figyelemfelkeltő módon, vastagbetűvel kiemelve szerepel, hogy a kérelem benyújtásával a kérelmező tudomásul veszi, hogy a lakhatási támogatásra akkor jogosult, ha a lakókörnyezete rendezett. Tudomásul veszi, hogy a lakókörnyezet rendezettségét az Önkormányzat vizsgálja.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal szociálpolitikai ügyintézői a támogatásra való jogosultsági feltételekről - és ennek keretében a lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról - az ügyfeleket az ügyféltérben jól látható helyen kihelyezett hirdetmény formájában, valamint a kérelem benyújtásakor szóban is tájékoztatták, annak

érdekében, hogy a kérelmezők az esetlegesen rendezetlen lakókörnyezetüket már az első ellenőrzés idejére rendbe tehessek.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról készült jegyzőkönyv alapján a kérelmező a környezettanulmány alkalmával jelen volt, és ő írta alá a jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvben rögzítésre került az arra vonatkozó felhívás, hogy a támogatás iránti kérelmet benyújtó személynek az ellenőrzéstől számított nyolc nap áll rendelkezésére, hogy a lakókörnyezetét rendezetté tegye, valamint az, hogy a határidő eredménytelen elteltét követően a támogatás kérelmezője – ebben a fűtési időszakban, ezen ingatlan vonatkozásában – támogatásra nem jogosult.

Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél annak tudatában adta be kérelmét, hogy akkor lesz jogosult a támogatásra, ha az egyéb jogosultsági feltételeknek való megfelelés mellett lakókörnyezete is rendezett. A lakókörnyezete rendezetté tételére biztosításra került részére a rendeletben előírt nyolc napos határidő, melynek elteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában – támogatásban nem részesíthető.

Fentiek alapján a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint elsőfokú hatóság a kérelmet elutasító döntését módosítani nem kívánja, ezért döntéshozatal céljából a fellebbezést a másodfokon eljáró Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Szociális és Családvédelmi Bizottsága az előterjesztést a 2022. január napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (I. .) határozata

**Nagy Gyöngyi 4242 Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám alatti lakos
lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító határozat
elleni fellebbezésének elbírálásáról**

H A T Á R O Z A T

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság a **Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének – Nagy Gyöngyi (szül: Nagy Gyöngyi, Debrecen, 1980.10.29., an: Balogh Piroska) 4242 Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám alatti lakos lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító - 2021. november 26. napján kelt PH/14252-3/2021. számú határozatát**

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat közigazgatási per kezdeményezésével, közigazgatási kollégiummal működő törvényszék előtt támadható meg.

A határozat ellen - jogsértésre hivatkozással - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet közigazgatási pert indítani. A keresetlevelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám), a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiuma (4026 Debrecen, Perényi u. 1. szám) részére címezve lehet benyújtani.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

INDOKOLÁS

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. november 26. napján kelt PH/14252-3/2021. számú határozatában Nagy Gyöngyi lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét – a lakókörnyezet rendezetlensége miatt – elutasította.

Nagy Gyöngyi a határozat ellen törvényes határidőn belül – 2021. december 01. napján – fellebbezést terjesztett elő, melyben a döntés felülvizsgálatát kérte. A fellebbezést azzal indokolta, hogy az udvaron található eszközök, bútorok ideiglenesen vannak elhelyezve, ugyanis azokat korábban szereztek be. Az esetleges szemetet az udvaron a két kutyájuk okozta. A kutyákat azóta elvitették, mert több probléma is volt velük. A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az udvaron lévő bútorok, eszközök okozzák a rendezetlenséget, akkor azokat elszállíttatják. A támogatás megítélése nagy segítséget jelentene családjuk számára, mivel rendszeres jövedelemmel nem rendelkeznek és a kérelmezőnek betegségei is vannak.

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a kérelmet elutasító döntését módosítani nem kívánta, ezért döntéshozatal céljából a fellebbezést a másodfokon eljáró Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztette.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Képviselő-testület a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. A Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja értelmében települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdés a) pontja alapján települési támogatás keretében igényelhető támogatás a lakhatási támogatás.

A Rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdései alapján a jegyző lakhatási támogatásra való jogosultságot állapít meg a szociálisan rászoruló személy által lakott lakás fűtési kiadásának viseléséhez. Lakhatási támogatás a fűtési időszakban, kizárólag a lakás fűtési költségeihez nyújtható.

A Rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a fűtési időszak az adott év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig tart.

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján lakhatási támogatásra jogosult az a személy,

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, haszonélvezője, bérelője vagy az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérelője, és
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (a 85.500,- Ft-ot), kétszemélyes háztartás esetén 230%-át (a 65.550,- Ft-ot), többszemélyes háztartás esetén a 170%-át (a 48.450,- Ft-ot) nem haladja meg és
- c) a háztartása egyik tagjának sincs vagyona.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint nem jogosult lakhatási támogatásra, aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

A Rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a támogatás iránti igényeket minden év szeptember 1. napjától kezdődően lehet benyújtani. A támogatás a jogosultat a kérelem benyújtását követő hónap első napjától, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától illeti meg, a fűtési időszak végéig.

A Rendelet 5. § (9) bekezdése szerint a lakhatási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

A Rendelet 5. § (10) bekezdése alapján a (9) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtója a támogatásra akkor jogosult, ha lakókörnyezete rendezett.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a lakókörnyezet a kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház udvara, kertje, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz - annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése értelmében a lakókörnyezet akkor rendezett, ha

- a) az udvar nem szemetes, lombtól, hulladéktól, építési törmeléktől mentes,
- b) a ház kertjében parlagfű nem található, a kert gyommentesített, gaztalanított,
- c) az ingatlan előtti járda vagy annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület tiszta, a szeméttől, gyomtól – télen a hótól, síkosságtól- folyamatosan mentesített.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése szerint a lakókörnyezet rendezettségét környezettanulmány készítésével – az Önkormányzat közterület-felügyelők és a Családsegítő Szolgálat munkatársainak közreműködésével – vizsgálja.

A Rendelet 9. § (5) bekezdése alapján amennyiben megállapítást nyer, hogy a lakókörnyezet nem rendezett – minimum 8 napos határidő mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívja fel a kérelmezőt a hatáskört gyakorló szerv.

A Rendelet 9. § (6) bekezdése szerint, ha a határidő leteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapítja meg, akkor a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában - támogatás nem adható.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyon, ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában azt az ingatlant kell a személy által lakottnak tekinteni, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A vagyoni helyzet vizsgálatakor egy ingatlant lehet lakottként figyelembe venni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott a gépjármű, ha

a) a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint mozgáskorlátozottak, vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerint mozgásszervi fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet rendeltetésszerűen személyszállításra használják, vagy

b) a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint egyéb fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet szerzési támogatás felhasználásával vásárolták.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a vagyoni helyzet vizsgálatakor háztartásonként egy, a 4. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő személygépjárművet lehet mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárműnek tekinteni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni a Szocvtv. 4. § (1a) bekezdés 11. pont szerinti - az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéként a fizetési számlára befizetett - összeget.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelmező a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik és annak tulajdonosa. Kérelmező hétszemélyes háztartásban él. Megállapításra került, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem: 7.057, -Ft., amely nem haladja meg a vonatkozó jogszabályban rögzített összeghatárt.

A kérelmező és háztartásának tagjai egy lakóingatlan tulajdonnal rendelkeznek, melynek értéke 4.600.000,-Ft., valamint egy személygépkocsival, melynek értéke 1.000.000,- Ft.

Az együttes forgalmi értékük 5.600.000,- Ft, mely meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének nyolcvanszorosát (2.280.000,- Ft-ot), de ebből a lakóingatlan értéke 4.600.000,-Ft Ft, mely vagyonnak nem tekinthető, mivel a jogosult és családja az ingatlanban életvitelszerűen lakik. A gépjármű értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének

nyolcvanszorosát (2.280.000.- Ft-ot), így vagyonnak nem tekinthető.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmező lakásfenntartási támogatásban nem részesül, a kérelemmel érintett lakásra a 2021. november 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó fűtési időszak vonatkozásában, más személy részére nem került lakhatási támogatás megállapításra.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmány alapján megállapításra került, hogy a kérelmező lakókörnyezete a 2021. november 03. napján tartott első ellenőrzés alkalmával rendezetlen volt, melyet a helyszínen készült fényképfelvételek is alátámasztanak.

A kérelmező a környezettanulmány alkalmával jelen volt, és ő írta alá a jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvben rögzítésre került az arra vonatkozó felhívás, hogy a támogatás iránti kérelmet benyújtó személynek az ellenőrzéstől számított nyolc nap áll rendelkezésére, hogy a lakókörnyezetét rendezetté tegye, valamint az, hogy a határidő eredménytelen elteltét követően a támogatás kérelmezője – ebben a fűtési időszakban, ezen ingatlan vonatkozásában – támogatásra nem jogosult.

A határidő leteltét követően, 2021. november 19. napján lefolytatott újabb környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg, melyet a helyszínen készült fényképfelvételek is alátámasztanak.

Megállapításra került, hogy a lakhatási támogatással kapcsolatos kérelem formanyomtatványon figyelemfelhívó módon, vastagbetűvel kiemelve szerepel, hogy a kérelem benyújtásával a kérelmező tudomásul veszi, hogy a lakhatási támogatásra akkor jogosult, ha a lakókörnyezete rendezett. Tudomásul veszi, hogy a lakókörnyezet rendezettségét az Önkormányzat vizsgálja.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének fellebbezésről kialakított álláspontja szerint a szociálpolitikai ügyintézők a támogatásra való jogosultsági feltételekről - és ennek keretében a lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról - az ügyfeleket az ügyfélterében jól látható helyen kihelyezett hirdetmény formájában, valamint a kérelem benyújtásakor szóban is tájékoztatták, annak érdekében, hogy a kérelmezők az esetlegesen rendezetlen lakókörnyezetüket már az első ellenőrzés idejére rendbe tehessek.

Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél annak tudatában adta be kérelmét, hogy akkor lesz jogosult a támogatásra, ha az egyéb jogosultsági feltételeknek való megfelelés mellett lakókörnyezete is rendezett. A lakókörnyezete rendezetté tételére biztosításra került részére a rendeletben előírt nyolc napos határidő, melynek elteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor tudomása volt arról, hogy a lakókörnyezet rendezettsége követelményének is meg kell felelnie, azonban annak sem önként, sem pedig az első környezettanulmány elvégzését követő nyolc napon belül nem tett eleget.

Fentiek alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének Nagy Gyöngyi lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító – 2021. november 26. napján kelt PH/14252-3/2021. számú - határozatát helybenhagyta, tekintettel arra, hogy a lakókörnyezet rendezetlensége miatt - a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján - a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban, a kérelmezett ingatlan vonatkozásában támogatás nem adható. Jelen ügyben méltányosság gyakorlását a Rendelet nem teszi lehetővé.

A határozat a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) és f) pontjain, 45. § (1) bekezdés a) pontján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén, 118. §-án, 119. § (3)-(5) bekezdésein, a 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1)-(4) bekezdésein, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2015.(II.13.) számú önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdés a) pontján, 5. § és 9. §-án alapszik.

A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, a Szocvtv. 32/A. § (1) bekezdése, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015.(II.13.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (28) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján került megállapításra.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontján, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés e) pontján és a 39. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 2. melléklet V. pont 3. alpontja és a Szocvtv. 16.§-a alapján költség- és illetékmentes.

Hajdúhadház, 2022. január

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének megbízásából:

Csáfordi Dénes
polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Nagy Gyöngyi - 4242 Hajdúhadház, Nyárfa u. 3. szám
- 2./ Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám
- 3./ Irattár

A dokumentumot összeállította:

Dr. Tóth Judit

Hajdúhadház, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Antal Ferenc
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította: **Dr. Tóth Judit**
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss- Kacsuk Katalin
jegyző