



**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**  
**Szociális és Családvédelmi Bizottság Elnökétől**  
**Képviselő-testület 2022. január hónap 13. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Lakhatási (fűtési) támogatással kapcsolatos PH/14107/2021. számú ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

**Illetékes bizottság:** Szociális és Családvédelmi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db határozati javaslat

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Zárt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Irányadó jogszabályok***

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. A Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja értelmében települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdés a) pontja alapján **települési támogatás keretében igényelhető támogatás a lakhatási támogatás.**

A Rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdései alapján a jegyző lakhatási támogatásra való jogosultságot állapít meg a szociálisan rászoruló személy által lakott lakás fűtési kiadásának viseléséhez. Lakhatási támogatás a fűtési időszakban, kizárólag a lakás fűtési költségeihez nyújtható.

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján **lakhatási támogatásra jogosult az a személy,**

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, haszonélvezője, bérlője vagy az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, **és**
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (a 85.500,- Ft-ot), kétszemélyes háztartás esetén 230%-át (a 65.550,- Ft-ot), többszemélyes háztartás esetén a 170 %-át (a 48.450,- Ft-ot) nem haladja meg **és**
- c) a háztartása egyik tagjának sincs vagyona.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint nem jogosult lakhatási támogatásra, aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

A Rendelet 5. § (5) bekezdése alapján a lakhatási támogatás összege 8.000,-Ft/hó, amely a kérelem benyújtását követő teljes hónapokra, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától, a fűtési időszak teljes hátralévő tartalmára egy összegben kerül megállapításra és folyósításra.

A Rendelet 5. § (6) bekezdése szerint a támogatás nyújtható készpénzben, vagy tűzifa formájában.

A Rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a támogatás iránti igényeket minden év szeptember 1. napjától kezdődően lehet benyújtani. A támogatás a jogosultat a kérelem benyújtását követő hónap első napjától, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától illeti meg, a fűtési időszak végéig.

A Rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a fűtési időszak az adott év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig tart.

A Rendelet 5. § (9) bekezdése szerint **a lakhatási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.**

A Rendelet 5. § (10) bekezdése alapján a (9) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján **a lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtója a támogatásra akkor jogosult, ha lakókörnyezete rendezett.**

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a lakókörnyezet a kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház udvara, kertje, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz - annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése értelmében **a lakókörnyezet akkor rendezett, ha**

- a) az udvar nem szemetes, lombtól, hulladéktól, építési törmeléktől mentes,
- b) a ház kertjében parlagfű nem található, a kert gyommentesített, gaztalanított,
- c) az ingatlan előtti járda vagy annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület tiszta, a szeméttől, gyomtól – télen a hótól, síkosságtól- folyamatosan mentesített.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése szerint a lakókörnyezet rendezettségét környezettanulmány készítésével - az Önkormányzat közterület-felügyelők és a Családsegítő Szolgálat munkatársainak közreműködésével - vizsgálja.

A Rendelet 9. § (5) bekezdése szerint **amennyiben megállapítást nyer, hogy a lakókörnyezet nem rendezett – minimum 8 napos határidő mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívja fel a kérelmezőt a hatáskört gyakorló szerv.**

A Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, **ha a határidő leteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapítja meg, akkor a**

kérelem benyújtásával **érintett fűtési időszakban** - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában - **támogatás nem adható.**

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyon, ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

*ba)* külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

*bb)* együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában azt az ingatlant kell a személy által lakottnak tekinteni, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A vagyoni helyzet vizsgálatakor egy ingatlant lehet lakottként figyelembe venni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott a gépjármű, ha

*a)* a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint mozgáskorlátozottnak, vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerint mozgásszervi fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet rendeltetésszerűen személyszállításra használják, vagy

*b)* a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint egyéb fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet szerzési támogatás felhasználásával vásárolták.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a vagyoni helyzet vizsgálatakor háztartásonként egy, a 4. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő személygépjárművet lehet mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárműnek tekinteni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni a Szocvtv. 4. § (1a) bekezdés 11. pont szerinti - az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéként a fizetési számlára befizetett - összeget.

***A lakhatási támogatással kapcsolatos ügyben hozott jegyzői határozat elleni jogorvoslati jogra és jogorvoslati eljárásra az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadók:***

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése alapján a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

- a) - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, vagy
  - b) rendvédelmi szerv helyi szerve
- hozta.

Az Ákr. 118. §-a szerint:

- (1) Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.
- (2) A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.
- (3) A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.
- (4) A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az Ákr. 119. §-a szerint:

- (1) Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.
- (2) Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.
- (3) Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.
- (4) A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.
- (5) A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.
- (6) Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.
- (7) Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete 1. § b) pont ba) alpontjában a lakhatási támogatással kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét az első fokon való eljárásra a jegyzőre ruházta át.

Az Mötv. 142/A. § (2) bekezdése szerint, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

A Rendelet 4. § (28) bekezdése szerint a jegyző döntése ellen Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezést lehet benyújtani.

## ***II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:***

### **PH/14107/2021 . Kolompár Veronika - Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám**

**Kolompár Veronika** (szül: Kolompár Veronika, Hajdúhadház, 1971.12.04., an: Balogh Juliánna) **4242 Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám** alatti lakos lakhatási (fűtési) támogatás megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az általa lakott 4242 Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti lakás fűtési kiadásainak viseléséhez.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelmező a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik és annak bérlője. Kérelmező tizszemélyes háztartásban él. Megállapításra került, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem: 12.810, -Ft., amely nem haladja meg a vonatkozó jogszabályban rögzített összeghatárt.

Az eljárás során megállapítást nyert továbbá, hogy a kérelmező és háztartásának tagjai vagyonnal nem rendelkeznek.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmező lakásfenntartási támogatásban nem részesül. Megállapítást nyert továbbá, hogy a kérelemmel érintett lakásra a 2021. november 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó fűtési időszak vonatkozásában, más személy részére nem került lakhatási támogatás megállapításra.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmány alapján megállapításra került, hogy a kérelmező lakókörnyezete a 2021. október 21. napján tartott első ellenőrzés alkalmával rendezetlen volt, ezért a hatáskört gyakorló szerv – a Rendelet 9. § (5) bekezdése alapján határidő tűzése mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívta fel.

Megállapításra került, hogy a nyolc napos határidő leteltét követően, 2021. október 29. napján lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

A Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti lakókörnyezetről 2021. október 21.-én készült képek:



Hajdúhadház 27.





2021. október 29.-én készült fényképek:





**A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. november 26. napján kelt PH/14107-3/2021. számú határozatában Kolompár Veronika lakhatási (fűtési) támogatás megállapítása iránti kérelmét elutasította, tekintettel arra, hogy a lakókörnyezet rendezetlensége miatt - a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján - a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban, a kérelmezett ingatlan vonatkozásában **támogatás nem adható**.**

A határozatot tartalmazó küldemény a tértivevény szerint 2021. december 1. napján került átvételre. Kolompár Veronika a Jegyző fenti számú határozata ellen törvényes határidőn belül – 2021. december 03. napján – fellebbezést terjesztett elő, melyben a döntés felülvizsgálatát kérte. A fellebbezést azzal indokolta, hogy a határozat nem helytálló, mivel a törmelék nem az ő ingatlanához tartozik. A Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti ingatlanba 2021. októberében költöztek vissza, így a területre nem volt ráhatásuk. A többi lakót nem tudták felszólítani, hogy hagyjanak fel a szemeteléssel. Az udvaron található kondigép, játékok gáztűzhely, fa, a beköltözés folyamata miatt van ideiglenesen az udvaron tárolva, véleménye szerint az nem számít szemétnak. Az udvaron található vashulladékot időközben elszállították. A kérelmező a szociális rászorultságra hivatkozással kérte a támogatás megállapítását.

**Az elsőfokú döntést hozó hatóság fellebbezéséről kialakított álláspontja:**

A lakhatási támogatással kapcsolatos kérelem formanyomtatványon figyelemfelkeltő módon, vastagbetűvel kiemelve szerepel, hogy a kérelem benyújtásával a kérelmező tudomásul veszi, hogy a lakhatási támogatásra akkor jogosult, ha a lakókörnyezete rendezett. Tudomásul veszi, hogy a lakókörnyezet rendezettségét az Önkormányzat vizsgálja.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal szociálpolitikai ügyintézői a támogatásra való jogosultsági feltételekről - és ennek keretében a lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról - az ügyfeleket az ügyféltérben jól látható helyen kihelyezett hirdetmény formájában, valamint a kérelem benyújtásakor szóban is tájékoztatták, annak érdekében, hogy a kérelmezők az esetlegesen rendezetlen lakókörnyezetüket már az első ellenőrzés idejére rendbe tehessék.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról készült jegyzőkönyv alapján a kérelmező a környezettanulmány alkalmával nem volt jelen, helyette a fia, Lakatos Albert engedte be az eljáró kollégákat és ő írta alá a jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvben rögzítésre került az arra vonatkozó felhívás, hogy a támogatás iránti kérelmet benyújtó személynek az ellenőrzéstől számított nyolc nap áll rendelkezésére, hogy a lakókörnyezetét rendezetté tegye, valamint az, hogy a határidő eredménytelen elteltét követően a támogatás kérelmezője – ebben a fűtési időszakban, ezen ingatlan vonatkozásában – támogatásra nem jogosult.

Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél annak tudatában adta be kérelmét, hogy akkor lesz jogosult a támogatásra, ha az egyéb jogosultsági feltételeknek való megfelelés mellett lakókörnyezete is rendezett. A lakókörnyezete rendezetté tételére biztosításra került részére a rendeletben előírt nyolc napos határidő, melynek elteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

A környezettanulmány elkészítése során, a kérelmező részéről jelenlévő személy nem hivatkozott arra, hogy a lakókörnyezetként vizsgált terület nem a kérelemmel érintett – Hajdúhadház, Irinyi utca 27. szám alatti – ingatlanhoz tartozik, a lakókörnyezet rendezetlenségére vonatkozó megállapításokat tartalmazó jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadta, azt aláírta.

**Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában – támogatásban nem részesíthető.**

Fentiek alapján a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint elsőfokú hatóság a kérelmet elutasító döntését módosítani nem kívánja, ezért döntéshozatal céljából a fellebbezést a másodfokon eljáró Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Szociális és Családvédelmi Bizottsága az előterjesztést a 2022. január 13. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

#### **Határozati javaslat:**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (I. .) határozata  
Kolompár Veronika 4242 Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti lakos  
lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító határozat  
elleni fellebbezésének elbírálásáról**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság a **Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének – Kolompár Veronika** (szül: Kolompár Veronika, Hajdúhadház, 1971.12.04., an: Balogh Juliánna) **4242 Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti lakos lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító** - 2021. november 26. napján kelt **PH/14107-3/2021. számú határozatát**

### **helybenhagyja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat közigazgatási per kezdeményezésével, közigazgatási kollégiummal működő törvényszék előtt támadható meg.

A határozat ellen - jogsértésre hivatkozással - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet közigazgatási pert indítani. A keresetlevelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám), a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiuma (4026 Debrecen, Perényi u. 1. szám) részére címezve lehet benyújtani.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

## **I N D O K O L Á S**

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. november 26. napján kelt PH/14107-3/2021. számú határozatában Kolompár Veronika lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét – a lakókörnyezet rendezetlensége miatt – elutasította.

Kolompár Veronika a határozat ellen törvényes határidőn belül – 2021. december 03. napján – fellebbezést nyújtott be, melyben a döntés felülvizsgálatát kérte. A fellebbezést azzal indokolta, hogy, a határozat nem helytálló, mivel az udvarban található törmelék nem az ő ingatlanához tartozik. A Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám alatti ingatlanba 2021. októberében költöztek vissza, így a területre nem volt ráhatásuk. A többi lakót nem tudták felszólítani, hogy hagyjanak fel a szemeteléssel. Az udvaron található kondigép, játékok gáztűzhely, fa, a beköltözés folyamata miatt van ideiglenesen az udvaron tárolva, véleménye szerint az nem számít szemétnek. Az udvaron található vashulladékot időközben elszállították. A kérelmező szociális rászorultságára hivatkozva kérte a támogatás megállapítását.

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a kérelmet elutasító döntését módosítani nem kívánta, ezért döntéshozatal céljából a fellebbezést a másodfokon eljáró Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztette.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Képviselő-testület a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. A Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja értelmében települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdés a) pontja alapján települési támogatás keretében igényelhető támogatás a lakhatási támogatás.

A Rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdései alapján a jegyző lakhatási támogatásra való jogosultságot állapít meg a szociálisan rászoruló személy által lakott lakás fűtési kiadásának viseléséhez. Lakhatási támogatás a fűtési időszakban, kizárólag a lakás fűtési költségeihez nyújtható.

A Rendelet 5. § (8) bekezdése alapján a fűtési időszak az adott év november 1. napjától a következő év március 31. napjáig tart.

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján lakhatási támogatásra jogosult az a személy,

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, haszonélvezője, bérelője vagy az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérelője, és
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (a 85.500,- Ft-ot), kétszemélyes háztartás esetén 230%-át (a 65.550,- Ft-ot), többszemélyes háztartás esetén a 170%-át (a 48.450,- Ft-ot) nem haladja meg és
- c) a háztartása egyik tagjának sincs vagyona.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint nem jogosult lakhatási támogatásra, aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

A Rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a támogatás iránti igényeket minden év szeptember 1. napjától kezdődően lehet benyújtani. A támogatás a jogosultat a kérelem benyújtását követő hónap első napjától, de legkorábban a tárgyév november hónap első napjától illeti meg, a fűtési időszak végéig.

A Rendelet 5. § (9) bekezdése szerint a lakhatási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

A Rendelet 5. § (10) bekezdése alapján a (9) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megsztott lakás lakrészeit.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtója a támogatásra akkor jogosult, ha lakókörnyezete rendezett.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a lakókörnyezet a kérelmező által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház udvara, kertje, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz - annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése értelmében a lakókörnyezet akkor rendezett, ha

- a) az udvar nem szemetes, lombtól, hulladéktól, építési törmeléktől mentes,
- b) a ház kertjében parlagfű nem található, a kert gyommentesített, gaztalanított,
- c) az ingatlan előtti járda vagy annak hiányában az ingatlan előtti 1,5 méteres terület tiszta, a szeméttől, gyomtól – télen a hótól, síkosságtól- folyamatosan mentesített.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése szerint a lakókörnyezet rendezettségét környezettanulmány készítésével – az Önkormányzat közterület-felügyelők és a Családsegítő Szolgálat munkatársainak közreműködésével – vizsgálja.

A Rendelet 9. § (5) bekezdése alapján amennyiben megállapítást nyer, hogy a lakókörnyezet nem rendezett – minimum 8 napos határidő mellett – az ingatlan és környezete rendezetté tételére hívja fel a kérelmezőt a hatáskört gyakorló szerv.

A Rendelet 9. § (6) bekezdése szerint, ha a határidő leteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapítja meg, akkor a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban - a kérelmezett ingatlan vonatkozásában - támogatás nem adható.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyon, ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

*ba)* külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

*bb)* együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában azt az ingatlant kell a személy által lakottnak tekinteni, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik. A vagyoni helyzet vizsgálatakor egy ingatlant lehet lakottként figyelembe venni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott a gépjármű, ha

*a)* a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint mozgáskorlátozottak, vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerint mozgásszervi fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet rendeltetésszerűen személyszállításra használják, vagy

*b)* a kérelmező vagy háztartásának tagja a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint egyéb fogyatékosnak minősül, és a gépjárművet szerzési támogatás felhasználásával vásárolták.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a vagyoni helyzet vizsgálatakor háztartásonként egy, a 4. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő személygépjárművet lehet mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárműnek tekinteni.

A 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni a Szocvtv. 4. § (1a) bekezdés 11. pont szerinti - az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéként a fizetési számlára befizetett - összeget.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a kérelmező a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik és annak bérlője. Kérelmező tízszemélyes háztartásban él. Megállapításra került, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem: 12.810, -Ft., amely nem haladja meg a vonatkozó jogszabályban rögzített összeghatárt.

Kérelmező és háztartásának tagjai vagyonnal nem rendelkeznek.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmező lakásfenntartási támogatásban nem részesül, a kérelemmel érintett lakásra a 2021. november 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó fűtési időszak vonatkozásában, más személy részére nem került lakhatási támogatás megállapításra.

A lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmány alapján megállapításra került, hogy a kérelmező lakókörnyezete a 2021. október 21. napján tartott első ellenőrzés alkalmával rendezetlen volt, melyet a helyszínen készült fényképfelvételek is alátámasztanak.

A kérelmező a környezettanulmány alkalmával nem volt jelen, helyette a fia Lakatos Albert engedte be az önkormányzat munkatársait és írta alá a jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvben rögzítésre került az arra vonatkozó felhívás, hogy a támogatás iránti kérelmet benyújtó személynek az ellenőrzéstől számított nyolc nap áll rendelkezésére, hogy a lakókörnyezetét rendezetté tegye, valamint az, hogy a határidő eredménytelen elteltét követően a támogatás kérelmezője – ebben a fűtési időszakban, ezen ingatlan vonatkozásában – támogatásra nem jogosult.

A határidő leteltét követően, 2021. október 29. napján lefolytatott újabb környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg, melyet a helyszínen készült fényképfelvételek is alátámasztanak.

Megállapításra került, hogy a lakhatási támogatással kapcsolatos kérelem formanyomtatványon figyelemfelhívó módon, vastagbetűvel kiemelve szerepel, hogy a kérelem benyújtásával a kérelmező tudomásul veszi, hogy a lakhatási támogatásra akkor jogosult, ha a lakókörnyezete rendezett. Tudomásul veszi, hogy a lakókörnyezet rendezettségét az Önkormányzat vizsgálja.

A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének fellebbezésről kialakított álláspontja szerint a szociálpolitikai ügyintézők a támogatásra való jogosultsági feltételekről - és ennek keretében a lakókörnyezet rendezettségét vizsgáló környezettanulmányról - az ügyfeleket az ügyfélterében jól látható helyen kihelyezett hirdetmény formájában, valamint a kérelem benyújtásakor szóban is tájékoztatták, annak érdekében, hogy a kérelmezők az esetlegesen rendezetlen lakókörnyezetüket már az első ellenőrzés idejére rendbe tehesék.

Az elsőfokú hatóság álláspontja szerint az ügyfél annak tudatában adta be kérelmét, hogy akkor lesz jogosult a támogatásra, ha az egyéb jogosultsági feltételeknek való megfelelés mellett lakókörnyezete is rendezett. A lakókörnyezete rendezetté tételére biztosításra került részére a rendeletben előírt nyolc napos határidő, melynek elteltét követően lefolytatott környezettanulmány továbbra is a lakókörnyezet rendezetlenségét állapította meg.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor tudomása volt arról, hogy a lakókörnyezet rendezettsége követelményének is meg kell felelnie, azonban annak sem önként, sem pedig az első környezettanulmány elvégzését követő nyolc napon belül nem tett eleget. A környezettanulmány elkészítése során, a kérelmező részéről jelenlévő személy nem hivatkozott arra, hogy a lakókörnyezetként vizsgált terület nem a kérelemmel érintett – Hajdúhadház, Irinyi utca 27. szám alatti – ingatlanhoz tartozik, a lakókörnyezet rendezetlenségére vonatkozó megállapításokat tartalmazó jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadta, azt aláírta.

**Fentiek alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének Kolompár Veronika lakhatási (fűtési) támogatás iránti kérelmét elutasító – 2021. november 26. napján kelt PH/14107-3/2021. számú - határozatát helybenhagyta, tekintettel arra, hogy a lakókörnyezet rendezetlensége miatt - a Rendelet 9. § (6) bekezdése alapján - a kérelem benyújtásával érintett fűtési időszakban, a kérelmezett ingatlan vonatkozásában támogatás nem adható.** Jelen ügyben méltányosság gyakorlását a Rendelet nem teszi lehetővé.

A határozat a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) és f) pontjain, 45. § (1) bekezdés a) pontján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén, 118. §-án, 119. § (3)-(5) bekezdésein, a 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 4. § (1)-(4) bekezdésein, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2015.(II.13.) számú önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdés a) pontján, 5. § és 9. §-án alapszik.

A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, a Szocvtv. 32/A. § (1) bekezdése, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015.(II.13.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (28) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján került megállapításra.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontján, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés e) pontján, és 39. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 2. melléklet V. pont 3. alpontja és a Szocvtv. 16.§-a alapján költség- és illetékmentes.

Hajdúhadház, 2022. január ....

**Hajdúhadház Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének megbízásából:**

**Csáfordi Dénes  
polgármester**

**Határozatról értesül:**

1./ Kolompár Veronika - 4242 Hajdúhadház, Irinyi J. u. 27. szám

2./ Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője – 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

3./ Irattár

A dokumentumot összeállította:

Dr. Tóth Judit

Hajdúhadház, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Antal Ferenc  
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Tóth Judit  
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss- Kacsuk Katalin  
jegyző