

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének

21/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el¹:

1. Adókötelezettség

1. §

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. Adómentesség, kedvezmény

2. §²

(1) A magánszemélyek kommunális adója alól mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) A 70. életévét betöltött adóalany, a 70. életévének betöltését követő év első napjától 50 százalékos kedvezményben részesül az adó megfizetése alól.

(3)³ A magánszemélyek kommunális adója alól mentes az az ingatlan, amelyben Hajdúhadházon érvényes bejelentett lakcímmel rendelkező és ott életvitelszerűen élő, a helyi polgárőr egyesületben aktív tagsággal rendelkező személy él, feltéve, hogy az egyesület elnökének igazolása alapján, éves szinten 96 munkaórát elérő szolgálatot teljesített. Az adómentesség az adóalany kérelme alapján, az önkéntességet követő adóévben, évente egy ingatlan vonatkozásában érvényesíthető.

(4)⁴ Ha az adóalany a (2) bekezdés szerinti adókedvezményre és a (3) bekezdés szerinti adómentességre is jogosult, akkor azok közül a (3) bekezdés szerinti adómentességet veheti igénybe.

¹ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2020. január 1. napjától.

² Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2013. (X.28.) HÖ. sz. rendelete 1. §-a. Hatályos 2013. október 28. napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

³ Beiktatta: Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (XII.08.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2023. január 1. napjától.

⁴ Beiktatta: Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (XII.08.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2023. január 1. napjától.

3. Az adó mértéke

3. §⁵

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként évente 16.000.- Ft. A 2025. évet követően a magánszemélyek kommunális adója a tárgyévet megelőző évi magánszemélyek kommunális adó mértékének a tárgyévet megelőző második évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztóiár-indexxel valorizált összege, amelyet 100 forintra kerekítve kell megállapítani. Az előbbieket szerint megállapított adó mértéket Hajdúhadház Város Önkormányzata internetes honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi.

4. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

4. §⁶

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) A magánszemélyek kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Magánszemélyek kommunális adója számlájára (60600149-11011059) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeként képezi.

5. Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.

(2) 2013. január 1-től hatályát veszti magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2004. (V.21.) HÖ. sz., valamint az azt módosító 39/2004. (XII. 03.) HÖ. sz. rendeletek.

Dr. Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve
Hajdúhadház, 2012. november 30. 8.55 h

Dr. Suba Tamás
jegyző

⁵ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XI.19.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2025. január 1. napjától.

⁶ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos 2020. január 1. napjától.