

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. Mentességek és kedvezmények

2. §

(1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól – a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.

(2)¹

3. Az adó alapja

3. §

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)²

4. Az adó mértéke

4. §³

Az adó éves mértéke az építményadó kötelezettség alá eső építmény minden egész négyzetméterére vonatkozásában:

a) garázs, gépjármű tárolására használt épület, épületrész 40 m²-ig: 200.- Ft/m²

¹ Hatályon kívül helyezte: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI.19.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatálytalan: 2025. január 1. napjától.

² Hatályon kívül helyezte: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete 1. § 1. pontja. Hatálytalan: 2020. szeptember 25. napjától. Rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

³ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI.19.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2025. január 1. napjától.

b) minden egyéb építmény esetén, melynek hasznos alapterülete 300 m², vagy alatta van: 400.- Ft/m²

c) minden egyéb építmény esetén, melynek hasznos alapterülete 300 m² felett van: 1.100.- Ft/m²

A 2025. évet követően az építményadó a tárgyévet megelőző évi építményadó mértékének a tárgyévet megelőző második évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztóiár-indexszel valorizált összege, amelyet 100 forintra kerekítve kell megállapítani. Az előbbieket szerint megállapított adó mértéket Hajdúhadház Város Önkormányzata internetes honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi.

5. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeként képezi.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. november 29.

dr. Kiss Katalin
jegyző