

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. Mentességek és kedvezmények

2. §¹

(1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól – a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - mentes a magánszemély tulajdonában álló, nem gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

(2) E rendelet értelmében gazdasági tevékenység célú a szolgáltatási, ipari, kereskedelmi és a bérbeadási tevékenység.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

3. Az adó alapja

3. §

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)²

¹ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2026. január 1. napjától.

² Hatályon kívül helyezte: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete 1. § 1. pontja. Hatálytalan: 2020. szeptember 25. napjától. Rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

4. Az adó mértéke

4. §³

Az adó éves mértéke az építményadó kötelezettség alá eső építmény minden egész négyzetméterére vonatkozásában:

- a) kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletlánc esetében: 2.900.-Ft/m²
- b) minden egyéb építmény esetén: 1.900.-Ft/m².

5. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételét képezi.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. november 29.

dr. Kiss Katalin
jegyző

³ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos: 2026. január 1. napjától.