

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §-ában, 142/C. § (1) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Nemzetiségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet célja a kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2)¹ E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze, kivéve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-a szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya Hajdúhadház közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

(2) Jelen rendelet előírásai kiterjednek a közterület minden használójára.

A közterület-használata és a közterület-használati engedély

3.§

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

¹ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (VIII.07.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2024. szeptember 7. napjától.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterületi használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.

(3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági illetve szakhatósági – engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.

4.§

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert).

c) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,

d) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,

e) tüzelő, vagy egyéb anyag 48 órán túli elhelyezésére,

f) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,

b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,

c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdetőik kialakításához,

d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez.

e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

f) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,

g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevétele a polgármesteri hivatalhoz az igénybevétel megkezdése előtt legkésőbb 1 nappal:

- a) a közterület használat céljának és időtartamának megjelölésével - írásban be kell jelenteni.
- b) az ingatlan előtti közterületi rész parkosítása esetén – a 3. számú melléklet szerinti – növénytelepítési kérelmet kell benyújtani.

5.§

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a)² közlekedési területre csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, eseti rendezvények kivételével szeszesital árusítására,
- c) a lakosság nyugalma, vagy közérköcsöt sértő tevékenység végzésére,
- d) sátor létesítésére.
- e)³ műemléki környezet és helyi védett épületek miatt a Bocskai tér teljes területére.

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalma túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna.
- d)⁴ a közterületen elhelyezendő tárgy, szobor, építmény tömegképzésében (anyaghasználatában, formájában) és színezésében nincs összhangban a település kialakult arculatával, ezáltal a településképet sértené.

A közterület-használati díj

6.§

(1) Közterület-használatáért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m²-ben számított alapterületét, területét, továbbá az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető, stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

² Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. június 12. napjától.

³ Beiktatta: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. június 12. napjától.

⁴ Beiktatta: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2021. június 12. napjától.

(4) A közterület használati engedélyt meghatározott időtartamra: egész évre, hónapra és napra lehet kiadni. A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.

(5) A közterület-használati díjat Hajdúhadház Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára pénztári befizetéssel vagy banki átutalással lehet megfizetni.

(6) Aki a számára megállapított közterület-használati díjat – az engedélyben megjelölt módon és határidőben – nem fizeti meg, attól a közterület-használati engedélyt meg kell vonni. A fizetési határidő elmulasztása esetén az engedélyes a díjat a törvényes késedelmi pótlékkal együtt köteles megfizetni.

7.§

A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén,
- b) jótékonyági és közcélú rendezvényeknél,
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,
- d) választással, népszavazással kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület használat engedélyezési eljárás

8.§

(1) A közterület-használati engedély tárgyában - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon - a közterület használatot megelőzően - kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(5) A közterület-használat engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi-, helyi érdekvédelmi-, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel), vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,
- c) a közterület használat célját,

- d) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m²-ben,
- e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szeméthyűjtőedény szükségessége stb.)
- f) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó szabályokat,
- g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,
- h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket.
- i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével.

9.§

- (1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) A közterület 1 éven túli tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges. A bérleti szerződést – a képviselő-testületi hozzájárulás alapján – a polgármester köti meg.

A közterület használati engedély érvényének megszűnése

10.§

- (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:
 - a) az engedélyben meghatározott idő elteltével, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - b) a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
 - c) az engedélyben vagy a közterület-használattal kapcsolatos jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- (2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását az engedély megadásának feltételeként előírták.

A közterület-használat ellenőrzése, a jogellenes közterület használat következményei

11.§

- (1)⁵ A jelen rendeletben foglalt előírások betartását a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal munkatársa a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizheti.
- (2)⁶ A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal ellenőrzésre jogosult munkatársának a felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló bizonylattal együtt felmutatni.

⁵ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.16.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2025. október 17. napjától.

⁶ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.16.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2025. október 17. napjától.

(3)⁷ Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(4)⁸ A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

Az állattartásra vonatkozó rendelkezések

12.§

(1) Az állatokat közterületen – azt szennyező módon - tartani, legeltetni tilos.

(2) A házi állatokat a kijelölt legelőre, illetve vásárra hajtani kizárólag az úttesten, a közlekedési szabályok betartásával lehet.

Záró rendelkezések

13.§

(1) E rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2019. április 25.

dr. Kiss Katalin
jegyző

⁷ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (VIII.07.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos: 2024. szeptember 7. napjától.

⁸ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (VIII.07.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos: 2024. szeptember 7. napjától.

1. sz. melléklet a 11/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelethez⁹

A közterület-használatért fizetendő díjak

	A közterület-használat célja	A közterület-használat díja (megkezdett m²-enként, ÁFA nélkül)
1.	A közterületen 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, üzletfelirat, hirdető-berendezés és vállalkozást népszerűsítő felirat	2.500,- Ft/ m ² /hó
2.	Vendéglátó-ipari előkert céljára	3.560, Ft/ m ² /hó
3.	Idény jellegű árusítás, alkalmi és mozgó árusítás (dinnye, fenyő stb.) max. 30 napra Bocskai téren Egyéb helyen	5.400,-Ft/m ² /nap 3.000, -Ft/m ² /nap
4.	Mozgó bolt (a foglalt terület nagyságának megállapítása a jármű alapterülete alapján történik)	1.240, -Ft/m ² /nap
5.	Építési munkával kapcsolatos (állvány, építőanyag, törmelék stb.) elhelyezése.	640, -Ft/m ² /nap
6.	Tüzelő, vagy egyéb anyag (max. 30 napra)	640, -Ft/m ² /nap, de min. 4.840, -Ft/nap
7.	Kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, mutatóványos tevékenység	1.760, -Ft/m ² /nap, de min. 35.640,- Ft/nap
8.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	140,-Ft/m ² /hó
9.	Árubemutató pult, asztal, bábu, árubemutató kirakatszekrény	3.000,-Ft/m ² /hó
10.	Mobil tájékoztató és megállító tábla	9.000, -Ft/db/hó
11.	Átfeszített molinó	6.000, -Ft/db/nap
12.	Multi plakát	59.400, -Ft/felület/hó
13.	Egyéb –fentiekben nem szabályozott	Polgármester - eseti engedély alapján

⁹ Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (VIII.07.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályos: 2024. szeptember 7. napjától.

2. számú melléklet a 11/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem
Közterület-használati engedélyhez**

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Munkáltatója (neve, címe):
.....

Állandó lakóhelye (illetve székhely és telephely):

.....

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

.....

A közterület-használat célja:

.....

.....

.....

A közterület-használat időtartama:

20.....tólig, illetve

.....ig.

A közterület-használat helye (út, utca, tér megnevezésével, illetve házszám feltüntetésével):

.....

A használni kívánt területnagyság:m²

Hirdetőtábla esetén annak szövege:

.....

.....

.....

Színe, anyaga, valamint a hirdetés elhelyezésének módja:

.....
.....

Kelt, Hajdúhadház, év.hónap.

.....
aláírás

A kérelemhez mellékelni kell:

- tulajdonosi hozzájárulást (ha az nem csak az önkormányzat)
- kereskedelmi, vendéglátói tevékenység esetén a működési engedély, vállalkozói igazolvány másolatát.
- helyszínrajzot vagy látványtervet.

3. számú melléklet a 11/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Növénytelepítési kérelem

A kérelmező neve:

A kérelmező lakcíme:

A telepítés pontos címe, helye:

.....

A telepíteni kívánt növények darabszáma, fajtája:

Fa

Cserje

Bokor

Vázlatos rajz a közterületen elhelyezni kívánt növények helyéről (közművek, meglévő növények feltüntetésével).

Hajdúhadház, évhónap