

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025.(II.20.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] E rendelet célja Hajdúhadház Város épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerint tervtanácsai véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosításán keresztül, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a településképi követelmények érvényre juttatása, elősegítve ezzel a településképi, az építészeti és környezeti vizuális minőség esztétikus, harmonikus alakítását.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hajdúhadház Város közigazgatási területén a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mép. tv.) által megfogalmazott tervtanácsai véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek, továbbá a tervek készítőire.

(2) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Helyi építészeti tervtanács létrehozása

2. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Mép. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, valamint az e rendelet szerinti célok megvalósítása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. A Tervtanács feladata

3. §

A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az Önkormányzat számára azokban az ügyekben, melyeket a Mép tv. a Tervtanács hatáskörébe utal.

4. A Tervtanács összetétele

4. §

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti.

(2) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására – az önkormányzati főépítész javaslatára – Hajdúhadház Város polgármestere bízta meg határozatlan időre.

(3) A Tervtanácsi véleményalkotásra kijelölt tagok száma a 6 főt nem haladhatja meg, egy adott ülésen legalább 1 tag vesz részt rotációs formában.

5. A Tervtanács működése

5. §

(1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik. A Tervtanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az általa megbízott tervtanácsi tag – hívja össze.

(2) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Tervtanácsi ülésre meghívott tagok több mint fele – az elnököt is ide számítva – jelen van.

(3) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6. §

A Tervtanács elnöke egyes, jelentősebbnek ítélt, vagy az átlagosnál kiemeltebb, összetettebb ügy részletes vizsgálatára és annak minősítésére bírálót kérhet fel. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. A bíráló a tervtanácsi ülésen tanácskozási joggal részt vehet.

7. §

(1) A Tervtanács eljárása a Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

8. §

A Tervtanács munkájának szervezését, titkársági feladatait, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal látja el.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2025. február 20.

Dr. Juhász Marica
jegyző