

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000782692023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Energetikai fejlesztés Hajdúhadházon**  
tárgya:

Ajánlatkérő **HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	15728537209				
Postai cím:	Bocskai Tér 1						
Város:	Hajdúhadház	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4242	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Csáfordi	Dénes					
E-mail:	jegyzo@hajduhadhaz.hu	Telefon:	+36 52384295	Fax:	+36 52583411		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.hajduhadhaz.hu">http://www.hajduhadhaz.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bákonyi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18995334209				
Postai cím:	Ajtó Utca 25.						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4028	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bákonyi	László				
E-mail:	kozbeszerzes@drbakonyi.hu	Telefon:	+36 52323934	Fax:	+36 52783875		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.drbakonyi.hu">www.drbakonyi.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Energetikai fejlesztés Hajdúhadházon

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő a tulajdonában álló épületek energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00034 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon III. ütem” elnevezésű pályázat keretében.

A közbeszerzés 1. része: Konyha épületek

A közbeszerzés 2. része: könyvtár

A közbeszerzés 3. része: családsegítő

A közbeszerzés 4. része: Borház

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

96

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Konyha épületek

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4	14882209205
Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft. Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61. Adószám: 14563555-2-05	
1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 63 032 178 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24	
Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Közös Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a javított nyilatkozatot, dokumentumot.	
Közös Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.	
Közös Ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Közös Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk érvényes.	
A Közös Ajánlattevő alkalmasságának indoklása: - Az ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt, közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési munkák) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összességében eléri vagy meghaladja a 20.000.000,- Ft összeget, - Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 500 nm alapterületű épület energetikai korszerűsítési munkáira irányuló referenciával, - Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	1000
Szöveges értékelés:	

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 ..... 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2.; 3. részszerződés esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az egyenes arányosítás képlete alapján jár el: Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ 14882209205  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4

Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft.  
Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61.  
Adószám: 14563555-2-05

- 1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 63 032 178
- 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
- 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Közös Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot. Közös Ajánlattevő az alkalmasságát igazolta. Közös Ajánlattevő ajánlata érvényes, továbbá Közös Ajánlattevők nem állnak a felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - könyvtár

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4 Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft. Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61. Adószám: 14563555-2-05	14882209205
1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 27 785 163 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24	
Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Közös Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a javított nyilatkozatot, dokumentumot.	
Közös Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.	
Közös Ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Közös Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk érvényes.	
A Közös Ajánlattevő alkalmasságának indoklása: - Az ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt, közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési munkák) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összességében eléri vagy meghaladja a 20.000.000, - Ft összeget, - Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 150 nm alapterületű épület energetikai korszerűsítési munkáira irányuló referenciával, - Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1000

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2.; 3. részszerpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az egyenes arányosítás képlete alapján jár el: Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ 14882209205  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4

Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft.  
Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61.  
Adószám: 14563555-2-05

- 1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 27 785 163
- 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
- 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Közös Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot. Közös Ajánlattevő az alkalmasságát igazolta. Közös Ajánlattevő ajánlata érvényes, továbbá Közös Ajánlattevők nem állnak a felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 3 - családsegítő

A szerződés száma: 3

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4	14882209205
Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft. Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61. Adószám: 14563555-2-05	
1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 43 313 312 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24	
Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Közös Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a javított nyilatkozatot, dokumentumot.	
Közös Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.	
Közös Ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Közös Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk érvényes.	
A Közös Ajánlattevő alkalmasságának indoklása: - Az ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt, közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési munkák) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összességében eléri vagy meghaladja az 20.000.000, - Ft összeget, - Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 300 nm alapterületű épület energetikai korszerűsítési munkáira irányuló referenciával, - Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI  
LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1000

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2.; 3. részszerpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az egyenes arányosítás képlete alapján jár el: Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ 14882209205  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Magyarország 3530 Miskolc, Rácz György U 4

Közös ajánlattevő 2.: GOLD TASÉP Építőipari Kft.  
Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61.  
Adószám: 14563555-2-05

- 1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 43 313 312
- 2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
- 3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Közös Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot. Közös Ajánlattevő az alkalmasságát igazolta. Közös Ajánlattevő ajánlata érvényes, továbbá Közös Ajánlattevők nem állnak a felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:



Rész száma, elnevezése: 4 - Borház

A szerződés száma: 4

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ExtraEnergia Korlátolt Felelősségű Társaság , Magyarország 1085 Budapest, József Körút 69.	23997806242
1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 7 601 900	
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36	
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24	
Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tett és megfelelő tartalommal benyújtotta a javított nyilatkozatot, dokumentumot.	
Továbbá Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megajánlott napelem modul, illetve tartozékai egyenértékűségének megállapítása érdekében felvilágosítás megadására hívta fel az ajánlattevőt. A felvilágosítás megadására határidőben sor került, és az egyenértékűség egyértelműen megállapítható.	
Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.	
Az ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes.	
Az ajánlattevő alkalmasságának indoklása: - Az ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt, közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési munkák) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összességében eléri vagy meghaladja a 10.000.000, - Ft összeget, - Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 15 KW teljesítményű fotovoltaikus rendszer telepítésére irányuló referenciával, - Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ExtraEnergia Korlátolt Felelősségű Társaság 969.73

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el: Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan

arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 2.; 3. részzempont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az egyenes arányosítás képlete alapján jár el: Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

ExtraEnergia Korlátolt Felelősségű Társaság , Magyarország 1085 Budapest, József Körút 69. 23997806242

1./ Ajánlati ár (nettó HUF): 7 601 900

2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó energetikai korszerűsítési munkák során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36

3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap): 24

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot. Ajánlattevő az alkalmasságát igazolta. Ajánlattevő ajánlata érvényes, továbbá Ajánlattevő nem áll a felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Deli Attila Egyéni Vállalkozó (Adószám:47437629129;Ország:Magyarország;Irányítószám:4028;Város:Debrecen;Utca és házszám:Szigligeti Utca 14. I. em. 4.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M/2. pontban meghatározott,266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezető szakember)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.08.26 Lejárata: 2023.09.04

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.08.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.08.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.10) További információk:

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

A közbeszerzés 1. része:

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; Adószám: 24356886-2-09)
- ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. IV. em. 73. ajtó; Adószám: 14781751-2-43)
- MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.; Adószám: 24736790-2-09)

A közbeszerzés 2. része:

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; Adószám: 24356886-2-09)
- ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. IV. em. 73. ajtó; Adószám: 14781751-2-43)
- MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.; Adószám: 24736790-2-09)

A közbeszerzés 3. része:

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; Adószám: 24356886-2-09)
- ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Viola u. 48. IV. em. 73. ajtó; Adószám: 14781751-2-43)
- MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.; Adószám: 24736790-2-09)

A közbeszerzés 4. része:

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

- KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; Adószám: 24356886-2-09)
- ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG közös ajánlattevő (székhely: 3530 Miskolc, Rácz György utca 4.; Adószám: 14882209-2-05) és GOLD TASÉP Építőipari Kft. (székhely: 3812 Monaj, Béke utca 61.; Adószám: 14563555-2-05) közös ajánlattevők
- MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.; Adószám: 24736790-2-09)
- CSAKA-BEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4029 Debrecen, Kígyó u. 49. 2. em. 7. ajtó; adószám: 14763834-2-09)

