

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterének COVID 19 miatt kihirdetett
veszélyhelyzetben Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében
13/2020.(IV.02.) sz. polgármesteri határozata**

**a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott
településszerkezeti terv és leírás módosításáról**

Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §. szakaszában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

**Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján
veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:**

1. Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyom a tervezési terület érintően a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1-2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkérem a főépítést Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

1. számú melléklet:

TR/sztm rajzszámú tervlap 1:4000

2. számú melléklet

Településszerkezeti terv módosításának leírása

Melyek szerint a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kn-e) felhasználásra módosul.

A módosítási javaslat szerint a város beépítésre szánt területeinek nagysága nem változik, csak a sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület nagysága növekszik 5,64 hektárral, ugyanakkor az intenzív használatú mezőgazdasági terület nagysága ugyanennyivel, tehát 5,64 hektárral csökken. Az előzőek szerint a területrésze vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre hatással lenne.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

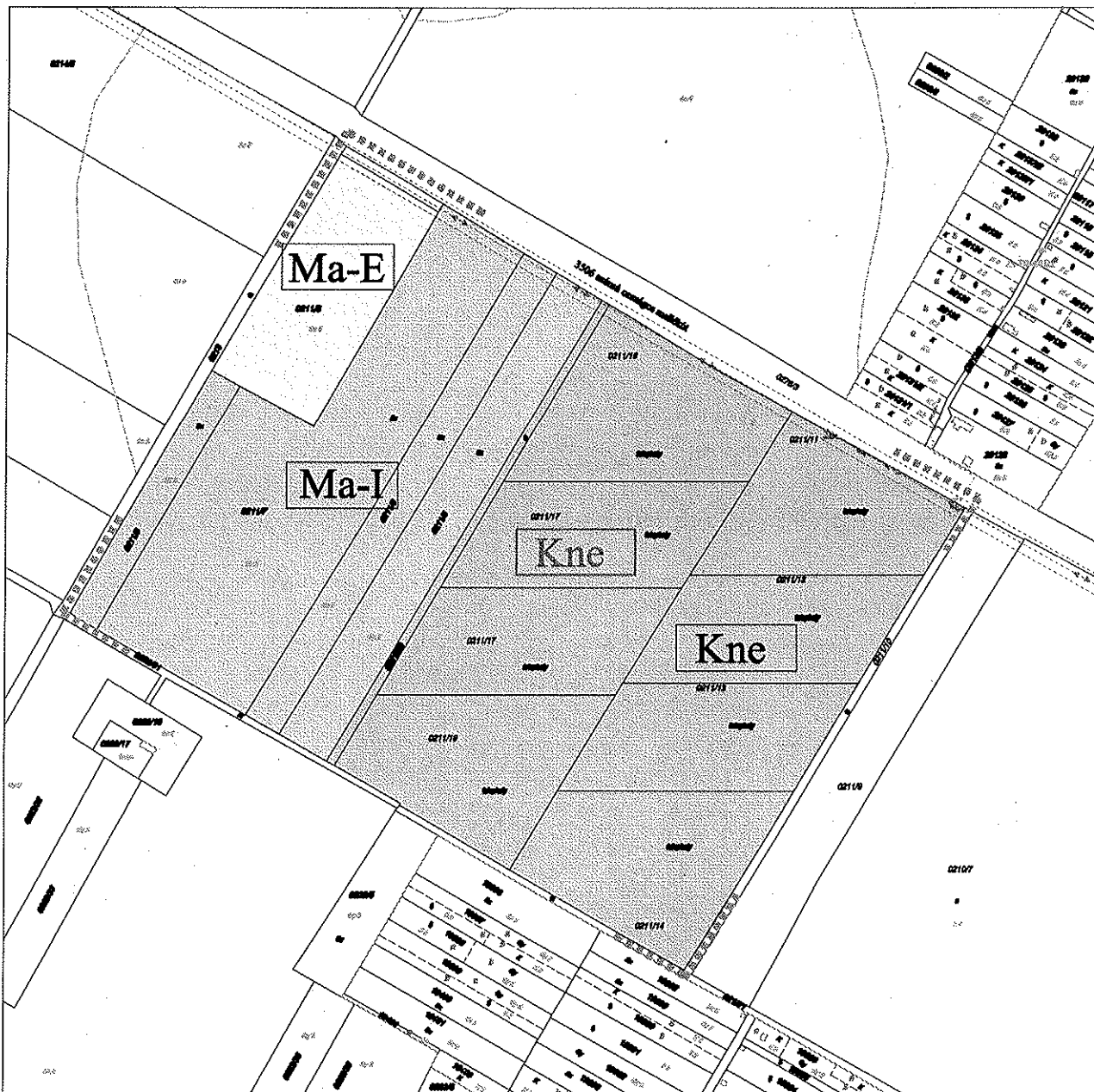
Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2020. 04.02.



A kivonat hitelül:





Készült: az állami adatok felhasználásával

A munka törzsszáma: P13/2019

Tervező: PALOTÁS BT.

JELMAGYARÁZAT

	Telekhatár, hrsz, műv. ág
	Alrészlet határ és jele
	20 kV-os elektromos légvezeték
	Védőterület (biztonsági sáv)

	Tervezési terület határa
	Extenzív mezőgazdasági terület (Ma-E)
	Intenzív mezőgazdasági terület (Ma-I)
	Különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - meglévő terület (Kne)
	Különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - tervezett terület (Kne)

Palotás Lajos
 Palotás Lajos
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
 vezető településtervező
 TT-1-09-01/2006

Magyarhaza Ártúr
 Magyarhaza Ártúr
 okl. településtervező
 településtervezési tervező
 TT-09-04/07

1. módosítás módosítás a 2019. (.....) határozattal

Hajdúhadház város - 0276/3, 0213, 0223/31, 0215/1 és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt tervezési területen belül - a 0211/16 -20 hrsz-ú ingatlanokat érintő - településrendezési eszközök módosítását megalapozó
Településrendezési terv módosítása 1:4000 TR/sztn

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének - a 0276/3 helyrajzi számú, a 0213 helyrajzi számú, a 0223/31 helyrajzi számú, a 0215/1 helyrajzi számú és a 0211/10 helyrajzi számú utak által határolt telektömbön belül - a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A tervmódosítás célja: az érintett területen olyan terület-felhasználás rögzítése, mely lehetővé teszi a használati, fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, azaz négy kisteljesítményű erőmű (napelem-park) kialakítását.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a 0211/16-/20 helyrajzi számú ingatlanok intenzív használatú mezőgazdasági terület terület-felhasználása (Ma-I) beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásra módosul.

Terület-felhasználások területi változása csak a módosuló településszerkezeti terv szerint

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Ma-1)	5,64	0	-5,64
beépítésre nem szánt különleges - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kne)	0	5,64	+5,64
Összesen:	5,64	5,64	0

A módosítási javaslat szerint a tervezési területen belül az intenzív használatú mezőgazdasági terület 5,64 hektárral csökken, mely területnagyság beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljául szolgáló terület (Kne) terület-felhasználásként kerül rögzítésre. A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak.

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett terület egységen belül.

Az előzők szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs

olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg.