

**Hajdúhadház Város Polgármesterének SARS-CoV-2 koronavírus
világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok
egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett
veszélyhelyzetben**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében
45/2020.(XI.05.) SZ. polgármesteri határozata
az állami tulajdonban lévő hajdúhadházi ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásának kérelmezéséről**

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

Hajdúhadház Város Önkormányzata

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Hajdúhadházi**
 - 10907 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 11. szám alatti 560 m² területű ingatlan,
 - 11220 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1780 m² területű belterületi ingatlan,
 - 12267 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bezerédi u. 11. szám alatti 725 m² területű ingatlan,

- 13256 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 19. szám alatti, 491 m² területű ingatlan,
- 13257 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 21. szám alatti 717 m² területű ingatlan,
- 13270 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Akácfa u. 7. szám alatti 540 m² területű ingatlan,
- 13281 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Zöldfa u. 21. szám alatti 540 m² területű ingatlan,
- 11130/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Hajnal u. 2. szám alatti 701 m² területű ingatlan,
- 13228/1 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Homok u. 28. szám alatti 552 m² területű ingatlan

1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az Hajdúhadházi 10907, 12267, 13256, 13257, 13270, 13281, 11130/2, valamint a 13228/1 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás céljára kívánja felhasználni. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadházi 11220 hrsz-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában foglalt településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Hajdúhadház Város Önkormányzata kijelenti, hogy az 1. pontban igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. a Hajdúhadházi
 - 10907 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 11.,
 - 11220 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű belterület,
 - 12267 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Bezerédi u. 11.,
 - 13256 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 19.,
 - 13257 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Silye G. u. 21.,

- 13270 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Akácfa u. 7.,
- 13281 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Zöldfa u. 21.,
- 11130/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Hajnal u. 2.,
- 13228/1 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Homok u. 28. szám alatti ingatlanok

ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé Hajdúhadház Város Önkormányzatát teljes jogkörben eljárva képviselem, és valamennyi nyilatkozatot megteszem.

6. Az 1. pontban megnevezett ingatlanok vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Szabó Erika jogi referens

Hajdúhadház, 2020. november 5.



A kivonat hitelével: 2020. november 5.

