

**Hajdúhadház Város Polgármesterének SARS-CoV-2 koronavírus
világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok
egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett
veszélyhelyzetben**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében
78/2020.(XII.10.) sz. polgármesteri határozata
a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti
terv és leírás módosításáról**

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza. A Képviselő-testület tagjai számára a határozat javaslat és annak alapjául szolgáló előterjesztés megküldése megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §-a alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével - ezen határozattal jóváhagyom a tervezési területeket érintően a 264/2003. (XI. 03.) számú határozattal elfogadott Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1/a, 1/b és a 2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkérem a főépítést Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

1/a számú melléklet: TR/sztm-1 rajzszámú tervlap 1:3000

1/b számú melléklet: **TR/sztm-2** rajzszámú tervlap 1:5000

2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása.

Az 1/a melléklet szerint a 11908/8-/10, /14, /30, /45-46 helyrajzi számú ingatlanok közlekedési terület (KÖu), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) és ipari gazdasági terület (Gip) felhasználása beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és különleges egyéb terület (Ke) felhasználásra módosul,
az 1/b melléklet szerint a beépítésre nem szánt extenzív használatú általános mezőgazdasági terület (Má-E) gazdasági használatú erdőterület (Eg) felhasználásra módosul.

Az 1/a melléklet módosítási javaslata szerint a város beépítésre szánt területének nagysága növekszik 3,10 hektárral, ugyanakkor a közlekedési terület nagysága 1,39 hektár területtel, a védelmi rendeltetésű erdőterület 1,71 hektár területtel csökken.

Az 1/b melléklet módosítási javaslata szerint a beépítésre nem szánt terület nagysága - 5,15 hektár - nem változik, a hatályos tervhez képest a felhasználás változik a valós felhasználásnak megfelelően.

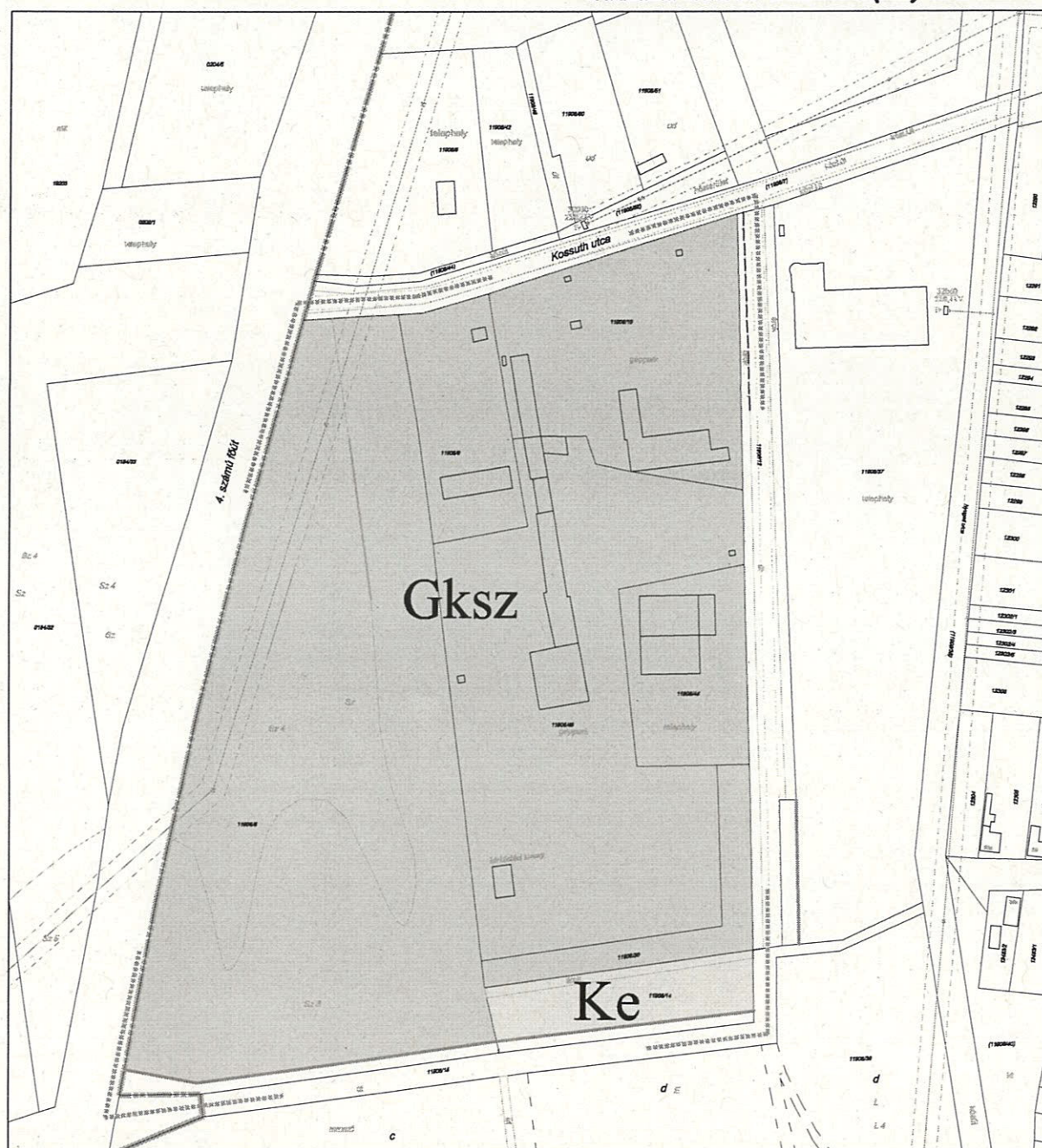
Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre hatással lenne.

Hajdúhadház, 2020. december 10.


Csáfordi Dénes
polgármester

A kivonat hitelül: 2020. december 10.





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P1/2020

Tervező: **PALOTÁS Bt.**
Felelős tervező:

Palotás Lajos
YM és Hatvani díjazott, építész
vezető településrendező
T/1/09-0127

	Meglévő telekhatár, helyrajzi szám		Meglévő burkolatszél
	Művelési ág és minőségi osztály		Tervezési terület határa
	Meglévő épület		Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	20 kV-os légvezeték és védővezete		Ke Különleges egyéb terület

Hajdúhadház város - 4. számú főút, Kossuth utca, 11908/12 és a 11908/15 helyrajzi számú út által határolt terület - településszerkezeti terv módosítás javaslata 1:3000 TR/sztm-1



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P1/2020

Tervező: **PALOTÁS Bt.**
Felelős tervező:

Palotás Lajos
Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

	Igazgatási határ
	050/8
	Meglévő telekhatár, helyrajzi szám
	E a b E3
	Alrészlet határ, jel, művelési ág, minőségi osztály
	Tervezési terület határa
	Eg
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület

Hajdúhadház város - 049 helyrajzi számú út, 053 helyrajzi számú csatorna és az igazgatási terület által határolt területen belül - a 050/8 helyrajzi számú ingatlant érintő településszerkezeti terv módosítás javaslata 1:5000 TR/sztm-2

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének - a 4. számú főút, Kossuth utca, 11908/12 és a 11908/15 helyrajzi számú utak által határolt, valamint a 049 helyrajzi számú út, 053 helyrajzi számú csatorna és az igazgatási határ által határolt telektömböket érinti.

A tervmódosítás célja: az érintett területen olyan terület-felhasználás rögzítése, mely lehetővé teszi a gazdaságosabb használati, az igényekhez jobban igazodó fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, azaz az egységes területfelhasználású kereskedelmi gazdasági terület kialakítását.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- az 1/a melléklet szerint a 11908/8-/10, /14, /30, /45-46 helyrajzi számú ingatlanok közlekedési terület (KÖu), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) és iparterület (Gip) felhasználása beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és különleges egyéb terület (Ke) felhasználásra módosul,

- az 1/b melléklet szerint a 050/8 helyrajzi számú ingatlan beépítésre nem szánt extenzív használatú általános mezőgazdasági terület felhasználása (Má-E) beépítésre nem szánt gazdasági erdőterület (Eg) felhasználásra módosul, mely megfelel a valós használatnak.

Terület-felhasználások területi változása csak a módosuló településszerkezeti terv szerint

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti terület nagyság		
	érvényben lévő terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Beépítésre szánt terület:			
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)	2,89	10,75	+7,86
- ipari gazdasági terület (Gip)	5,24	0,00	-5,24
- különleges egyéb terület (Ke)	0	0,48	+ 0,48
összesen	8,13	11,23	+3,10
Beépítésre nem szánt terület:			
- közlekedési terület (KÖu)	1,39	0	-1,39
- extenzív mezőgazdasági általános ter. (Má-E)	5,15	0	-5,15
- védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	1,71	0	-1,71
- gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	0	5,15	+5,15
összesen	8,25	5,15	-3,1
Összesen:	16,38	16,38	0

Az 1/a melléklet módosítási javaslata szerint a város beépítésre szánt területének nagysága növekszik 3,10 hektárral, ugyanakkor a közlekedési terület nagysága 1,39 hektár területtel, a védelmi rendeltetésű erdőterület 1,71 hektár területtel csökken.

Az 1/b melléklet módosítási javaslata szerint a beépítésre nem szánt terület nagysága – 5,15 hektár - nem változik, a hatályos tervhez képest a felhasználás változik a valós felhasználásnak megfelelően.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg.

Biológiai aktivitásérték változása, a keletkezett hiány pótlása.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése révén aktivitásérték hiány keletkezik, melyet az 050/8 helyrajzi számú ingatlan érvényben lévő terv felhasználásának módosításával lehet biztosítani.

A terület-felhasználás szerinti számítás:

Terület-felhasználás	Hatályos terv			Módosítás szerinti			Eredmény (aktivitási érték + -)
	érték	vizsgált terület (ha)	vizsgálati érték	érték	vizsgált terület (ha)	tervi érték	
1/a melléklet szerint							-14,46
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	2,89	1,16	0,4	10,75	4,30	
Ipari gazdasági terület	0,4	5,24	2,10	0	0		
Különleges egyéb terület	0	0	0	1,5	0,48	0,72	
Közülekedési terület	0,6	1,39	0,83	0	0	0	
Védelmi rendeltetésű erdőterület	9	1,71	15,39	0	0	0	
Összesen		11,23	19,48		11,23	5,02	

Területfelhasználás	Hatályos terv			Módosítás szerinti			Eredmény (aktivitási érték + -)
	érték	vizsgált terület (ha)	vizsgálati érték	érték	vizsgált terület (ha)	tervi érték	
1/b melléklet szerint							+27,30
Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,15	19,05	0	0	0	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	0	0	0	9	5,15	46,35	
Összesen		5,15	19,05		5,15	46,35	

Az 1/a melléklet szerinti aktivitásérték hiány: **-14,46 pont.**

Az 1/b melléklet szerinti aktivitásérték többlet: **+27,30 pont.**

A biológiai aktivitás értékének növekménye $27,30 - 14,46 = + 12,84$ pont, mely további módosítás során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében felhasználható.