

**Hajdúhadház Város Polgármesterének SARS-CoV-2 koronavírus
világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok
egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett
veszélyhelyzetben**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat és hatáskörében
61/2021.(V.03.) sz. polgármesteri határozata
az állami tulajdonban lévő hajdúhadházi ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló
45/2020. (XI.05.) sz. polgármesteri határozat módosításáról**

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A Kormány 26/2021. (I. 29.) rendeletében a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet 2021. február 8. napján megszüntette.

Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 2021. február 8. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban a szükségesség és arányosság követelményének vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza.

Csáfordi Dénes polgármester a 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat és hatáskörében az alábbi polgármesteri határozatot hozom:

Az állami tulajdonban lévő hajdúhadházi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló 45/2020.(XI.05.) sz. polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítom:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a Hajdúhadház belterület 12267, 13256, 13257, 13270, 13281 illetve 13228/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában benyújtott ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmét visszavonja.

2. Hajdúhadház Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján

- a Hajdúhadház 10907, 11220, illetve 11130/2 Hrsz-ú ingatlanok tekintetében továbbra is fenntartja az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmét, valamint

- a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi egy további, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan, a Hajdúhadház külterület 0206/5 hrsz-ú, kivett anyaggödör megnevezésű, 1.1379 ha területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

3. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadház 10907 és 11130/2, hrsz-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlet céljára kívánja felhasználni. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadház 11220 hrsz-ú ingatlant az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2.) pontjában foglalt településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park kialakítása céljára kívánja felhasználni. Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hajdúhadház 0206/5 hrsz-ú ingatlant az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 14.) pontjában foglalt a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása (ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és Kültéri Piac kialakítása céljára kívánja felhasználni.

4. Hajdúhadház Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. Az igényelt ingatlanok tekintetében az értékbecslést az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft készíti el, melynek 153.000,- Ft + ÁFA összegű díját Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetése dologi kiadásainak a terhére biztosítja.

6. Hajdúhadház Város Önkormányzata kijelenti, hogy a 2. pontban igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

7. A Hajdúhadházi

- 10907 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Mester utca 11.,
- 11220 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű belterület,
- 0206/5 hrsz-ú, kivett anyaggödör megnevezésű külterület
- 11130/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Hajnal u. 2., szám alatti ingatlanok

ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé Hajdúhadház Város Önkormányzatát teljes jogkörben eljárva képviselem, és valamennyi nyilatkozatot megteszem.

8. A 2. pontban megnevezett ingatlanok vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrénny Beáta jogi referens

Hajdúhadház, 2021. május 3.

A kivonat hitelül: 2021. május 3.

