

**HAJDÚHADHÁZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK
a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt,
valamint a Béke utca, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi
utca által határolt telektömböket érintő
MÓDOSÍTÁSA**

*A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás
keretén belül a Korm. rendelet 29/A. §. -a szerinti
partneri véleményezéshez készített dokumentáció.*

II.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Törzsszám: P3/2021

Megrendelő:

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tervező:

PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.

Felelős tervező:

Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT/1 09-0127

2021. október

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Az alábbi rendelettel (tervezet) jóváhagyandó munkarészek:

Szöveges munkarész:

Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 21/2011.(VIII.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Rajzi munkarész:

A R. 2.§ (1) 1. számú mellékletének az Sz-1 rajzszámú központi belterület szabályozási terve módosításaként a **TR/szm** Szabályozási terv módosítása tervlap 1:2 000

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) számú rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti földügyi Központ,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság,

véleményének kikérésével, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének valamint a Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltak szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2011.(VIII.18.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban: R.) az alábbi 14/C §-al egészül ki:

14/C. § [Vt-4 építési övezet]

(1) A Vt-4 építési övezet kizárólag hitéleti, nevelési, oktatási rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben önálló lakóépület is elhelyezhető.

Az építési övezet jele	Vt-4
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	2500 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadon álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	K - kialakult
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljes
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: vegyes terület felhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmény	-
9. Legkisebb telekszélesség	30 m

2. §

A R. az alábbi 14/D. §-al egészül ki.

14/D. § [Vt-5 építési övezet]

(1) Vt-5 építési övezetben közép fokú és településszintű intézmények, többlakásos lakóépületek, illetve több önálló rendeltetési egységet tartalmazó, megengedett legnagyobb <9,5 méter építménymagasságú épületek elhelyezésére szolgál.

Az építési övezet jele	Vt-5
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	500 m ²
2.A beépítési mód	Z (zárt sorú)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	70 % Saroktelek esetén 75 %, de csak teljes zárt sorúsítás esetén.
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	9,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljes
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: hatályos jogszabályok szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: vegyes terület felhasználási kategória határértékei
8. Terepszint alatti építmény	Gépjárműtároló számára létesíthető
9. Legkisebb telekszélesség	14 m

3.§

Hajdúhadház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló számú 23/2005. (X. 27.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) szerinti 1. számú mellékletének az Sz-1 rajzszámú központi belterület szabályozási terve tervlapja, a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, valamint a Béke utca, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömbökre vonatkozóan a **TR/szm.** rajzszámú tervlap szerint módosul.

4. §

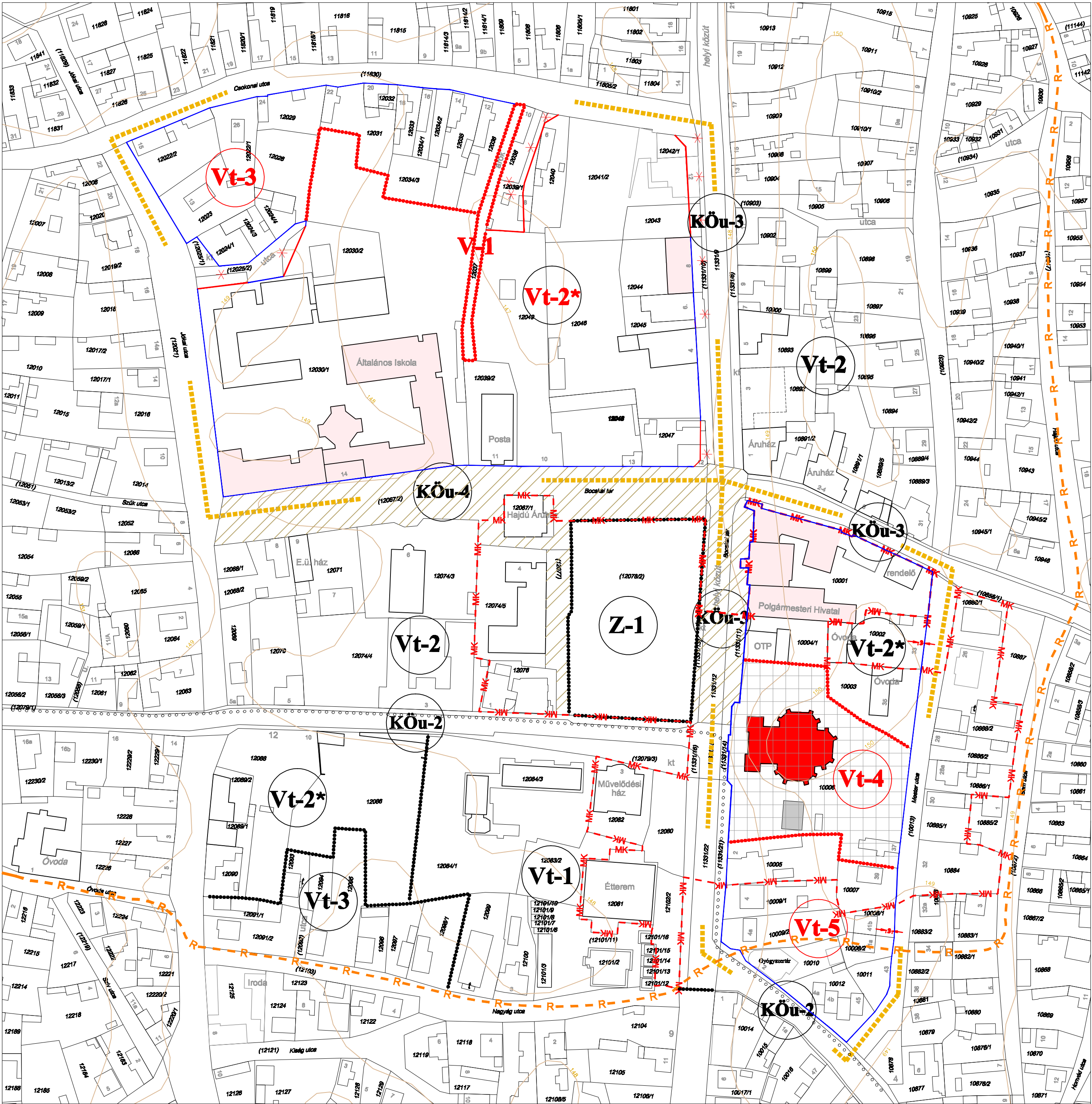
A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

.....

Csáfordi Dénes
polgármester

.....

Dr. Kiss Katalin
jegyző



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P3/2021

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő telekhatár, helyrajzi szám		Megszüntető jel
	Szintvonal és magassági érték		Építési vonal
	Tervezési terület határa		Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Közterület és nem közterület határa szabályozási vonal - meglévő		Műemlék épület és telke
	Közterület és nem közterület határa szabályozási vonal - javasolt		Műemléki környezet határa
	Szabályozási szélesség		Helyi jelentőségű védett érték
	Meglévő építési övezet határa		Csillapított forgalmi zóna
	Javasolt építési övezet határa		Kerékpárút

Építési övezetek jelei beépítésre szánt terület			Építési övezet jele, száma	beépítési mód építési módja (m)	Jegyzet beépítési módja (%)
Településközponti vegyes terület építési övezet	Vt-2*	Z	70*	KÖu-2	Országos mellékút
		<12,5	600		
Településközponti vegyes terület építési övezet	Vt-3	O	50	KÖu-3	Települési gyűjtőtű
		<6,0	400		
Településközponti vegyes terület építési övezet	Vt-4	SZ	60	KÖu-4	Települési lakóút
		K	2500		
Településközponti vegyes terület építési övezet	Vt-5	Z	70*	V-1	Vízgazdálkodási övezet
		9,5	500		

* saroktelek esetén 75%
K = kialakult érték

Tervező: PALOTÁS Bt.

Felelős tervező:

Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl.építészmérnök

vezető településtervező TT/1 09-0127

Hajdúhadház város - Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, valamint a Béke utca, Bocskai tér, Hunyadi utca és Széchenyi utca által határolt területekre vonatkozó - szabályozási terv javaslat 1:2000

TR/szm